

# KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

**Tárgy:** Kunszentmiklósi Református  
Egyházközség kérelme

Témafelelős: Vörös István

Véleményező bizottság: -

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kunszentmiklósi Református Egyházközség, mint a Baksay Sándor Református Általános Iskola és Gimnázium fenntartója a Kormány 1075/2016. (II.25.) sz. határozata szerint iskola felújításának második ütemébe fog kezdeni. A felújítás során elbontásra kerülne a Baksay-hagyatékából épült ebédlőhöz csatlakozó nyaktag és általános iskola szárny. Az Egyházközség telekhatárra szeretné építeni a teljes értékű ablakokkal rendelkező új épületét. Ezért szeretné a jelenleg a VDÁMK behajtóként funkcionáló telekrészét telekmegosztás keretében közterületté alakítsuk, valamint ehhez szükséges Rendezési Terv módosítását elvégezzük, továbbá továbbra is behajthasson az érintett ingatlanon keresztül. Ezen módosítások költségeit az Egyházközség magára vállalta. A fent szerepelt telekalakítás kb. 150.000,- Ft-ba, valamint a Rendezési Tervmódosítás kb. 200.000,- Ft összegbe kerülne.

A Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Tárgy:** Kunszentmiklósi Református Egyházközség kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul a határozat melléklete szerint - a földmérési szabályok figyelembevételével- az 1819. hrsz. alatti önkormányzati ingatlan

megosztásához, és a Rendezési Terv módosítása során közterületté alakításához, valamint engedélyezi a behajtást a Kunszentmiklósi Református Egyházközség részére a kialakított ingatlanon keresztül. A telekalakítás és a rendezési terv módosítás költségeit a Kunszentmiklósi Református Egyházközség viseli.

2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásával, a szerződések aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

Kunszentmiklós, 2016. március 29.

Lesi Árpád sk.  
polgármester



## Református Lelkészi Hivatal

H-6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 3.

Kunszentmiklós Város Önkormányzata  
Képviselőtestületének  
Kunszentmiklós  
Kálvin tér 12.  
6090

Iktatószám: 39(21-1)2016  
Tárgy: Telekmegosztás iránti kérelem

Tisztelet Képviselőtestület!

Alulírott, mint a Kunszentmiklói Református Egyházközség, mint a Baksay Sándor Református Általános Iskola és Gimnázium fenntartójának lelkipásztora, az alábbi kéressel fordulok Önökhöz:

A Kormány 1075/2016. (II. 25.) sz. határozatában döntött iskolánk felújításának második ütemének támogatásáról.

Ennek értelmében a városi védettséget élvező Baksay-hagyatékból épült ebédlő megtartása mellett elbontjuk az azzal egybeépített un. nyaktagot, valamint az általános iskola épületét.

Ezért tisztelettel kérem a 1819. hrsz.-ú ÁMK telek megosztását, a felénk eső szorgalmi utat útként leválasztani, valamint kérjük, hogy a leválasztott területről továbbra is be lehessen járni az ingatlanunkra, ahogy az eddig is történt.

Ezt a megoldást a Műemlékvédelmi Hivatal is jónak látja és támogatja.

Így a jelen állapotnak megfelelően lehetséges lenne, hogy a telekhatárra építhessünk teljes értékű ablakokkal rendelkező új épületet.

A megosztás költségeit egyházközségünk természetesen vállalja.

Kérésünk jóindulatú elbírálásban bízva  
Kunszentmiklós, 2016. március 30.

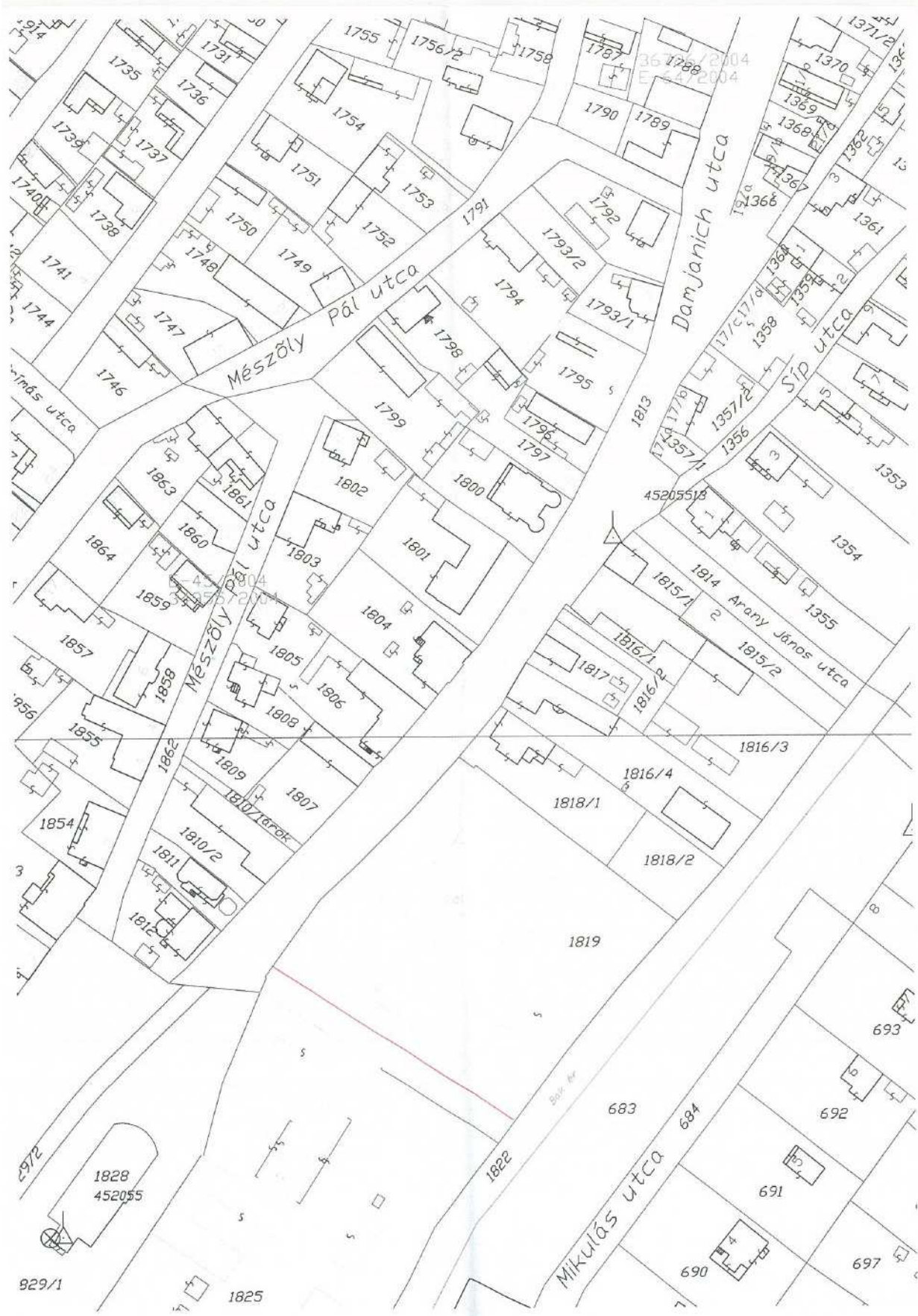
tisztelettel:



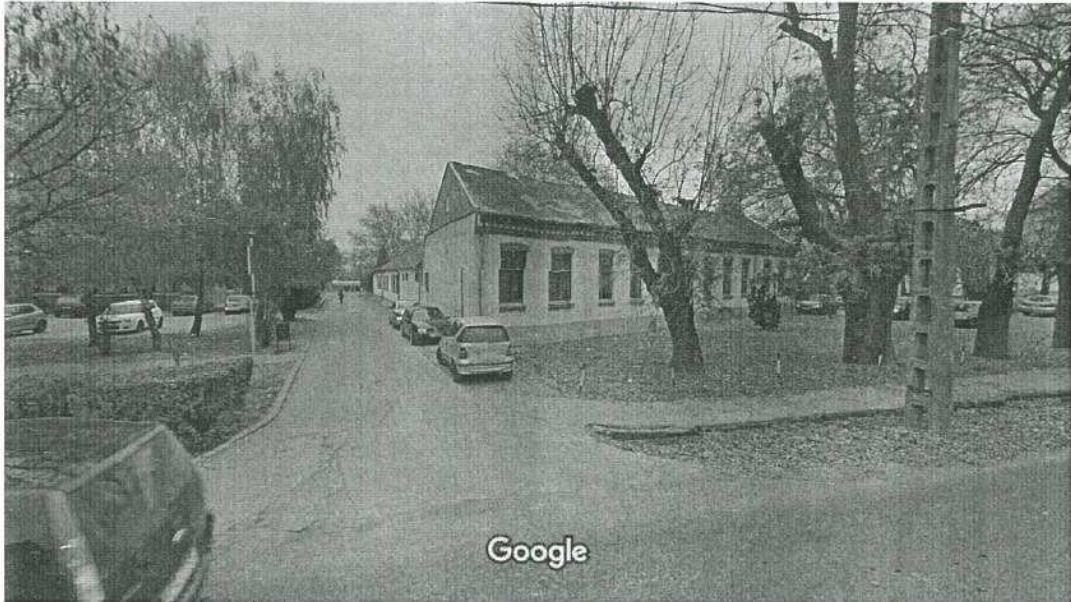
Pintér Gyula  
lelkipásztór

Kunszentmiklói Polgármesteri Hivatal 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.	
Beérkezési nap: 2016 MARCH 30	
Beérkezés száma: 2192/2016	
Iktatás sorszáma: 588/2016	
Előnyintéző neve: V. S.	Mellékletek száma: 2

Melléklet!



Google Damjanich János u.



Kép készítésének ideje: nov. 2011 © 2016 Google

Kunszentmiklós, Bács-Kiskun

Utcakép – nov. 2011

Google Térkép



Építészmuhely Kft  
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.  
Telefon, fax: 76/ 482 916  
Levelezési cím: 6001 Kecskemét PF 486.  
E-mail: epituh@t-online.hu

Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal	
Tervező: Szilberhorn Erzsébet 06/30-349-68-74	
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu	
Hivatkozás: Vörös István 2016. MÁRC. 30.	
Eljárás száma:	2169/2016
Dokumentációs sorszáma:	588-3/2016
Előnyelmező neve:	V. J.
Mellékletek száma:	

**Lesi Árpád polgármester**  
**Kunszentmiklós**  
**Kálvin tér 12.**  
**6090**

*tárgy:* Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek településközpont vegyes terület (Vt-1\*) építési övezetet érintő módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ajánlat-tételi lehetőséget megköszönve Vörös István köztisztviselő és tervezőnk megbeszélésére hivatkozva tárgyi munkára az alábbi településtervezői ajánlatot adjuk.

**Tervezési feladat részletezése:**

A módosítás egyeztetése *A településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(X.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.) szerinti egyszerűsített eljárás keretében történhet.*

**Tervezési díj: 200.000 Ft**

**Bruttó tervezési díj: tervezési díj 27% áfa-val növelt összege: 254.000 Ft, azaz kettőszázötvennégyezer Ft.**

amennyiben az áfa számítás szabálya a tervátadással egyidejű végszámlázásig változik az aktuális áfa kulccsal növelt nettó tervezési díjat számítunk.

**Egyeztetésben való közreműködés, dokumentációk**

1. Elj. 38.§ szerinti eljáráshoz alkalmas településrendezési tervi munkarészek elkészítése
  2. Elj. 39.§ szerinti egyeztetést záró döntés előkészítése egyeztető tárgyalással vagy anélkül
  3. Elj. 40.§ szerinti záró véleményezés munkarészek
  4. Képviselő-testületi jóváhagyásra kerülő munkarészek
  5. Elj. 43.§(2) bekezdés szerinti munkarészek
  6. Településrendezési eszközök módosítással egységbe szerkesztett dokumentációja
- Az egyeztetésekben való közreműködést és az elektronikus dokumentációk díját fentiek tartalmazzák.

**Adatszolgáltatási igényünk:**

Képviselő-testületi döntés a módosítás indításáról.

A településrendezési eszközök folyamatban lévő módosítást jóváhagyó dokumentumok átadása.

**Határidő** a szerződéstől számított összesen 1 hónapos tervezői időráfordítással és az alábbi egyeztetési időtartamokkal számolunk:

Elj. 38.§ szerinti egyeztetés: 15 nap


Záró szakmai véleményezés: 15 nap (becsült időtartam)

Határidő a tervezői időráfordításból, fenti egyeztetési időtartamokból, postázásokból és 2 képviselő-testületi előterjesztés időtartamából számítható.

Ajánlatunk áttanulmányozása után várjuk szíves értesítésük.

A sikeres együttműködésünk reményében, üdvözlettel:

Kecskemét, 2016. március 30.

  
ÉPÍTÉSZMŰHELY  
Vas Tibor Építészeti és Iparművészeti  
Tervező Kft.  
6000 Kecskemét, Wesselényi u. 1.  
Tel: 76-508-610 508-611 482-916