Kunszentmiklós Város

Jegyzője

6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
Tel.: 76/551-010, Fax.: 76/550-150
Email : jegyzo@kunszentmiklos.hu

Ügyszám: Iga/999-2/2026.
Ügyintéző: Csabai Ildikó
Tel.:76/551-067
KRID:304002707

Tárgy: KCR felülvizsgálata

HATÁROZAT

Hivatalból indult címképzési eljárás során a Kunszentmiklós, **1261/1;** helyrajzi szám alatti ingatlanok közigazgatási címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím ingatlan nyilvántartás szerint	Új cím
1261/1	-	**Arany János utca 5. szám**

Az új cím adatainak a központi címregiszterbe történő rögzítéséről hatóságom gondoskodik.
A lakcímváltozást eredményező címek eseményazonosítóját megküldöm a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kunszentmiklósi Járási Hivatal Kormányablak Osztályának, aki hivatalból intézkedik az új lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) kiállítása iránt, azt postai úton kézbesíti az érintett polgár részére.
Felhívom az érintett ingatlantulajdonos figyelmét, hogy :

- az új házszámot jelző táblát az ingatlan utcafonti kerítésre, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosnak elhelyezni;
- a házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa /kezelője/ gondoskodik,
- a lakcímváltozással érintett lakosoknak a szolgáltatók és intézmények (közműszolgáltatók, pénzintézetek, távközlési szolgáltatók, pénztárak, biztosítók) felé szükséges bejelenteni változást.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.
A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.
A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül. A keresetet a Kecskeméti Törvényszékhez címezve, a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatalhoz (6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30. 000,- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

Hivatalból kezdeményeztem a központi címregiszter felülvizsgálatát, adatellenőrzését Kunszentmiklós város közigazgatási területén, a címállomány tisztázása céljából.
A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló146/1993. (X.26) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése értelmében a jegyző vagy járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgárok adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.
A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.
A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 129. § (6) bekezdése értelmében a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.
A Rendelet 123.§ (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden:

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
b) beépítésre szánt területen fekvő teleken
ba) létesített épület,
bb) létesített épületen belül található lakás,
bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
ca) épületet létesítettek,
cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a

továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja;

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban. Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyéül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet külön jogszabály szerint jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyéül, telephelyéül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

(2) bekezdés c) pontja értelmében a cím akkor módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

A Rendelet 138. § értelmében a címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A közterület elnevezés és a házszámozási helyi szabályozásról szóló 14/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdés értelmében a házszámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődjenek. A házszámok növekedésének irányától az utca jobb oldala páratlan, a bal oldala páros számozást kap.

(2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával ellentétes irányú.

(3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák (folyópart, árokpart) házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

…..

(5) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

…..

12. § (1) értelmében a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosnak elhelyezni.

(2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa /kezelője/ gondoskodik.

A fentiek alapján döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Határozatomat a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm, rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

Kunszentmiklós, 2026. október 29.

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS JEGYZŐJE

Károlyi Mónika Katalin
jegyző

A kifüggesztés időpontja: 2026. 11. 04.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 05.
A levétel időpontja: 2026. 12. 07.
Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző