

|                                       |          |            |        |
|---------------------------------------|----------|------------|--------|
| KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL |          |            |        |
| ÉRKEZETI: 7471                        |          | 2026-08-03 |        |
| SZÁM: Jga/766-1/2026                  |          |            |        |
| Előirat:                              | Utóirat: | Ügyintéző: | Mell.: |
|                                       |          | Hudsi      |        |



digitálisan aláírta:  
Ribánszki Sándorné vezető-hivatalifőtanácsos  
Dátum: 2026.07.28. 13:31:12

## BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: **Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály**  
címe: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**  
telefonszáma: **76/795-177**  
hivatali kapu: **KMETFM KRID azonosító:554288344**  
bankszámlaszáma: **10025004-00299657-00000000**  
letéti számlájának száma: **10025004-00299657-20000002**

Az árverés helye: **6000 Kecskemét, Bihar u. 10.**

Az árverés ideje: **2026. szeptember 28. 9 óra**

Az árverés azonosító száma: **186/2026.**

Végrehajtói ügyszám:217.V.0617/2023/146.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve:

Bks Bank Ag. (képviseli: Dr. Tóka Ügyvédi Iroda); Bak Józsefné, Néhai Dallman

Adós neve:

Béla jogutódja Dallmann Róbert; Prigly Mária Magdolna

Főkövetelések jogcíme és összege:

Vörös Erzsébet Magdolna  
Perköltség, kölcsön, kölcsön visszafizetése, kölcsöntartozás, kölcsönszerződés  
jogcímen összesen: 38 857 500 Ft 298 589,99 EUR

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1.Ingatlan-nyilvántartási és

##### földhasználati adatok:

település neve:

Kunszentmiklós

a föld fekvése:

külterület

helyrajzi szám:

0227/70

területnagyság:

409987 m<sup>2</sup>

aranykorona érték:

490,76 AK

tulajdoni hányad:

2802/147228

művelési ág:

a) Szántó b) Legelő

(alrészlet szintű bontásban)

tulajdonos neve:

Vörös Erzsébet Magdolna

telki szolgálatom, a közérdekű használati jog,

Földmérési jelek elhelyezését biztosító

a haszonélvezeti jog, a zálogjog:

használati jog

a földhasználati nyilvántartásba, illetve

erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett

földhasználat és annak időtartama:

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,  
építmény fő rendeltetés szerinti jellege:

4. A föld becsértéke:

1 404 502 Ft

5. Az árverési előleg összege:

140 450 Ft

6. A licitdíj összege:

14 045 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat  
összege:

702 251 Ft

8. Licitküszöb:

28 000 Ft

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,  
építmény árverezők számára történő  
megtekintésének lehetősége, annak módja és  
feltételei:

Dr. Földi Márton Levente Végrehajtói Irodája 2310  
Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni,  
belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre  
egyeztetett időpontban.

## 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a Nyilatkozat megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetmény a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

**Az árverésen az vehet részt:**

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - Hatósági bizonyítvány-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13-14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatokat csatolja.** Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a **föld becsértékének 10%-át átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján),

- a **licitdíjat átutalta** (árverési hirdetményben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az **árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira.** Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról **igazolással kell rendelkeznie.** A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az **átutalásról szóló igazolást** legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetménnyel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzés tényét **jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.**

**Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik, **hogy az ingatlan árverési hirdetményt a honlapján tegye közzé.** Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzététve tartani.

**Árverés kitűzés napja: 2026. július 28.**

A főispán helyett eljáró főigazgató helyett eljáró dr. Havassy Sándor igazgató nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné  
vezető-hivatalifőtanácsos

**Záradék:**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026.08.03.**

**A hirdetmény levételének napja: 2026.09.28.**

A kifüggesztés időpontja: 2026.08.03.

A közlés kezdő napja: 2026.08.04.

A levétel időpontja:

Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin  
Jegyző