

Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája
dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc u. 11.
Hivatali kapu: VH0808MBVK
KRID: 568676926
VIEKR: VHI-0320
Letéti számlaszám: 11740126-21456217



Tel./fax: 06-76/529-054
E-mail: vh.0808@mbvk.
Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12
Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8-12
Csütörtök, Péntek: NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS

Elektronikusan aláírta:

Szeifert

Végrehajtói ügyszám(ok): 0808.V.5438/2019/440
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kunszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala
6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRKEZETT: 6/20	2026-06-25
SZÁM: 5438/609-1/2026	
Mell:	

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Csehi Zsanett végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Nagy Zsigmond adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Kunszentmiklói Járásbíróság 0307-5.Vh.8/2019/7.** számú határozata alapján a(z) **Kunszentmiklói Járásbíróság a(z) 0307-5.Vh.8/2019/7.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, gyermektartásdíj címen fennálló **1 884 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bkm-i
Adóigazgatósága

Adós

Nagy Zsigmond

Ügyszám

0808.V.0090/2023

Köv.jogcíme

ADÓTARTOZÁS

Tőke

7 950 343 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **6090 Kunszentmiklós, 0271/19 Hrsz.**

fekvése: **Kunszentmiklós külterület**, helyrajzi száma: **0271/19.**

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **nem lakóingatlan.**

Az ingatlan közérdekű használati jog kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 3 120 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földtörvény) 35.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A Polgári perrendtartás és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159.§ (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az

előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kunszentmiklós, 2026.06.09.

dr. Szeifert György
önálló bírósági végrehajtó

A kifüggesztés időpontja: 2026.06.25
A közlés kezdő napja: 2026.06.26.
A levétel időpontja:
Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző