

Iktatószám: Iga/193-5/2026.



**Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 30-án megtartott
rendkívüli nyilvános készült jegyzőkönyv.**

<u>93/2026. (IV.30.) KT sz.</u> Tárgy: Napirendek meghatározása
<u>94/2026. (IV.30.) KT sz.</u> Tárgy: „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye
<u>95/2026. (IV.30.) KT sz.</u> Tárgy: Kunszentmiklós 2368/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
<u>96/2026. (IV.30.) KT sz.</u> Tárgy: Kaszás utca felújításával kapcsolatos pótmunka költségeinek biztosítása

Iktatószám: Iga/193-5/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2026. április 30-án** a Városháza nagytermében megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester,
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester

Képviselők:
Alács Sándor László,
Bábel Péter,
Dr. Fang Simon,
Tóth Szilvia,
Völgyes Attila.

Tanácskozási joggal van jelen:

Károlyi Mónika Katalin jegyző,
Forgóné török Judit, Egészségügyi Központ intézményvezetője,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,
Papp Edit költségvetési csoportvezető
Halasi Gabriella hatósági csoportvezető,
Komlósi Kitti jegyzőkönyv-vezető,

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést **8.00** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert **9** főből megjelent **7** fő. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Napirendek meghatározása*

1./ „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*

2./ Kunszentmiklós 2368/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*

3./ Kaszás utca felújításával kapcsolatos pótmunka költségeinek biztosítása
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: *Lesi Árpád polgármester*

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7.**

A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

93/2026. (IV.30.) KT sz.

Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Kunszentmiklós 2368/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ Kaszás utca felújításával kapcsolatos pótmunka költségeinek biztosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

1./ Napirend

Tárgy: „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye
(Az előterjesztés a képviselő-testület jegyzőkönyv 3. mellékletét képi. A névszerinti szavazás az előterjesztés melléklete.).

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 2. részében a H-MM Projektroda Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 10. 13:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, a kért dokumentumokat nem nyújtotta be, a hiánypótlás teljesítésének hiányában a 3. és 4. értékelési szempontokra tett megajánlás nem alátámasztott.

3./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nasi Bau Kft. 1. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 10. 13:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, a kért dokumentumokat nem nyújtotta be, a hiánypótlás teljesítésének hiányában az 3. és 4. értékelési szempontokra tett megajánlás nem alátámasztott.

4./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026.

február 10. 13:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, a kért dokumentumokat nem nyújtotta be, a hiánypótlás teljesítésének hiányában az 1.; 3. és 4. értékelési szempontokra tett megajánlás nem alátámasztott.

5./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nasi Bau Kft. – 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 10. 13:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, a kért dokumentumokat nem nyújtotta be, a hiánypótlás teljesítésének hiányában az 1.; 3. és 4. értékelési szempontokra tett megajánlás nem alátámasztott.

6./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mester-Bau 2002 Kft. – 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 24. 16:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, hiánypótlást nem nyújtott be.

7./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Weiser Károly egyéni vállalkozó – 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. március 4. 16:00 óráig a szerződés teljesítéséhez szükséges M.1. alkalmassági követelménynek való megfelelést nem igazolta, igazolás(oka)t nem nyújtott be.

8./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes mindkét rész tekintetében.

9./ Nyertes ajánlattevőként az 1. rész és 2. rész tekintetében a H-MM Projektiroda Kft.-t nevezi meg.

10./ A Képviselő-testület mindkét rész vonatkozásában a rendelkezésre álló fedezet összegét kiegészíti az alábbiak szerint:

a becsült árat az 1. rész vonatkozásában nettó 2.527.131,- Ft összeggel, a 2. rész vonatkozásában nettó 5.391.891,- Ft összeggel egészíti ki a 2026. évi költségvetés pályázati alap terhére.

11./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert, hogy a kivitelezésre vonatkozó szerződést az 1. rész tekintetében H-MM Projektiroda Kft. –vel kösse meg, melynek értéke nettó 52.130.397 Ft. A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert, hogy a kivitelezésre vonatkozó szerződést a 2. rész tekintetében a H-MM Projektiroda Kft.-vel kösse meg, melynek értéke nettó 20.118.909 Ft.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Tóth Csaba – közbeszerzési szakértő – általa az ajánlattevők

- *Irattár*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

94/2026. (IV.30.) KT sz.

Tárgy: „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. és 2. részében a H-MM Projektroda Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- 2./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 10. 13:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, a kért dokumentumokat nem nyújtotta be, a hiánypótlás teljesítésének hiányában a 3. és 4. értékelési szempontokra tett megajánlás nem alátámasztott.
- 3./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nasi Bau Kft. 1. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 10. 13:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, a kért dokumentumokat nem nyújtotta be, a hiánypótlás teljesítésének hiányában az 3. és 4. értékelési szempontokra tett megajánlás nem alátámasztott.
- 4./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a SIZSO-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 10. 13:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, a kért dokumentumokat nem nyújtotta be, a hiánypótlás teljesítésének hiányában az 1.; 3. és 4. értékelési szempontokra tett megajánlás nem alátámasztott.
- 5./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nasi Bau Kft. – 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 10. 13:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, a kért dokumentumokat nem nyújtotta be, a hiánypótlás teljesítésének hiányában az 1.; 3. és 4. értékelési szempontokra tett megajánlás nem alátámasztott.
- 6./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Mester-Bau 2002 Kft. – 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján tekintettel arra, hogy ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. február 24. 16:00 óráig a hiánypótlási felhívásban foglaltakat nem teljesítette, hiánypótlást nem nyújtott be.
- 7./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Weiser Károly egyéni vállalkozó – 2. részre tett ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján tekintettel arra, hogy

ajánlattevő a rendelkezésre álló határidő leteltéig, azaz 2026. március 4. 16:00 óráig a szerződés teljesítéséhez szükséges M.1. alkalmassági követelménynek való megfelelést nem igazolta, igazolás(oka)t nem nyújtott be.

8./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az „Egészségügyi Központ megújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes mindkét rész tekintetében.

9./ Nyertes ajánlattevőként az 1. rész és 2. rész tekintetében a H-MM Projektiroda Kft.-t nevezi meg.

10./ A Képviselő-testület mindkét rész vonatkozásában a rendelkezésre álló fedezet összegét kiegészíti az alábbiak szerint:

a becsült árat az 1. rész vonatkozásában nettó 2.527.131,- Ft összeggel, a 2. rész vonatkozásában nettó 5.391.891,- Ft összeggel egészíti ki a 2026. évi költségvetés pályázati alap terhére.

11./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert, hogy a kivitelezésre vonatkozó szerződést az 1. rész tekintetében H-MM Projektiroda Kft. –vel kösse meg, melynek értéke nettó 52.130.397 Ft. A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert, hogy a kivitelezésre vonatkozó szerződést a 2. rész tekintetében a H-MM Projektiroda Kft.-vel kösse meg, melynek értéke nettó 20.118.909 Ft.

Határidő: 2026. május 15.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Tóth Csaba – közbeszerzési szakértő – általa az ajánlattevők
- Irattár

2./ Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós 2368/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a képviselő-testület jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Lesi Árpád polgármester: A kérelem azért van a Képviselő-testület előtt, mivel most derült ki, hogy az ingatlanon lévő ház a kérelmezőé, de a telek az önkormányzat tulajdonát képezi. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kunszentmiklós 2368/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 2368/1 hrsz-ú, 522 m² nagyságú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékesíti.*

- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli a Kunszentmiklós 2368/1 helyrajzi számú ingatlan értébecslését.*
- 3./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Horváth Hilda, 6090 Kunszentmiklós, Székely u. 9.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

95/2026. (IV.30.) KT sz.

Tárgy: Kunszentmiklós 2368/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 2368/1 hrsz-ú, 522 m² nagyságú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékesíti.*
- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli a Kunszentmiklós 2368/1 helyrajzi számú ingatlan értébecslését.*
- 3./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Horváth Hilda, 6090 Kunszentmiklós, Székely u. 9.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

3./ Napirend

Tárgy: Kaszás utca felújításával kapcsolatos pótmunka költségeinek biztosítása

(Az előterjesztés a képviselő-testület jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Kaszás utca felújításával kapcsolatos pótmunka költségeinek biztosítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kaszás utca felújításával kapcsolatos nettó 5.183.522 Ft pótmunka költségét a projekt terhére biztosítja.

2. / Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

96/2026. (IV.30.) KT sz.

Tárgy: Kaszás utca felújításával kapcsolatos pótmunka költségeinek biztosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kaszás utca felújításával kapcsolatos nettó 5.183.522 Ft pótmunka költségét a projekt terhére biztosítja.

2. / Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Papp Edit költségvetési csoportvezető

- Irattár

Alács Sándor képviselő: Jelzéssel szeretnék élni, hogy gimnáziummal szemben a játszótéren a járdából fel van jöve a térkő, a gyerekek számára balesetveszélyes is lehet. Valamint a csúszda állapota is rossz. A játszótéri játékok fa része el van korhadva.

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető: Mészáros István vállalkozóval egyeztettünk a csúszdák állapotáról, a felújításuk hamarosan megkezdí. A Szécsi telepen lévő játszótéren kezdí a munkálatokat, a Petőfi lakótelepen fogják folytatni, majd a központban lévő játszótér és az utolsóként a tasskertesí játszótér kerül felújításra.

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és **8.16** órakor bezárja az ülést.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester



Károlyi Mónika Katalin
jegyző

