

4911

2026-05-22

Bja/582-1/2026

Mell.:
Mell.:
Mell.:Ugyintéző:
Ugyintéző:
Ugyintéző:

Mell.:



Digitálisan aláírta:

Ribánszki Sándorné

Dátum: 2026.05.21. 15:37:12

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Az árverést lefolytató osztály megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
címe: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
telefonszáma: 76/795-177
hivatali kapu: KMETFM KRID azonosító:554288344
bankszámlaszáma: 10025004-00299657-00000000
letéti számlájának száma: 10025004-00299657-20000002

Az árverés helye: 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.

Az árverés ideje: 2026. július 21. 9óra

Az árverés azonosító száma: 150/2026.

Végrehajtói ügyszám:217.V.0617/2023/140.

A) *Végrehajtási eljárás esetén*

Végrehajtást kérő neve:

Bks Bank Ag. (képviseli: Dr. Tóka Ügyvédi Iroda); Néhai Dallman Béla jogutódja;
Inhold Pénzügyi Zrt; Prigly Mária Magdolna

Adós neve:

Vörös Erzsébet Magdolna

Főkövetelések jogcíme és összege:

Perköltség, kölcsön visszafizetése, kölcsöntartozás, telefon szolg. szerződés,
kölcsönszerződés jogcímén összesen: 34 257 778 Ft 298 589,99 EUR

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	Kunszentmiklós
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0311/62
<i>területnagyság:</i>	22475 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	6,84 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	2/10
<i>művelési ág:</i>	Legelő
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	
<i>tulajdonos neve:</i>	Vörös Erzsébet Magdolna
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog,</i>	
<i>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve</i>	haszonbérlet jogcímén
<i>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett</i>	2022.05.16-2027.12.31-ig
<i>földhasználat és annak időtartama:</i>	

2. A föld lényeges sajátosságai:**3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:**

- | | |
|--|------------|
| 4. A föld becsértéke: | 449 500 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 44 950 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 224 750 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 9000 Ft |

Dr. Földi Márton Levente Végrehajtói Irodája 2310
Szigetszentmiklós, Viola utca 10. fszt. 5.
Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor meg lehet tekinteni,
belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre
egyeztetett időpontban.

9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,
építmény árverezők számára történő
megtekintésének lehetősége, annak módja és
feltételei:

10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:

A letéti díj összeget a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlára kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva. A letéti díj (árverési előleg összege) és a licit díj átutalásának bizonylatát (**banki igazolását**) az árverésen való részvételhez be kell mutatni a jegyzőkönyv vezetőnek.

Az árverésen való részvétel további feltétele a **Hatósági bizonyítvány** (a BKVKH Földhivatali Főosztály -6000 Kecskemét, Fecske u. 25- állítja ki) és a **Nyilatkozat** megléte.

Tájékoztató és nyomtatványok:

<http://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun/megye/szervezet/agrarugyi-foosztaly> linken az egyéb információk között érhető el, az elektronikus hirdetés a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bacs-kiskun> Hirdetmények /vármegyei hirdetmények /árverési hirdetményekben található meg. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel.

Az árverésen az vehet részt:

- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban: földforgalmi tv.) 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos, a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal - **Hatósági bizonyítvány**-, az árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a földforgalmi tv. 13–14. §-ban foglalt esetekben a teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt **nyilatkozatokat** csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen vagy meghatalmazott útján.

- előlegként a föld becsértékének 10%-át átutalta (árverési hirdetésben meghatározottak alapján),
- a licitdíjat átutalta (árverési hirdetésben meghatározottak alapján). Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése kizárólag átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát (árverező nevét, irányítószámát) az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen az a kormányhivatal számláira. Az árverezőnek az előleg és a licitdíj átutalásáról igazolással kell rendelkeznie. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverezését lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

A Kormányrendelet 3. § e) pontja alapján **jelen hirdetéssel felhívom az illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés kifizés tényét jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatalát, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján, az Ingatlanügyi Hatóságot, a **Törvényszéket** amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerinti illetékes járásbíróság működik, hogy az ingatlan árverési hirdetményt a **honlapján** tegye közzé. Az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a honlapon közzétéve tartani.

Árverés kifizés napja: 2026. május 21.

A főispán helyett eljáró Dr. Zombor Attila főigazgató nevében és megbízásából: Ribánszki Sándorné vezető-hivatalifőtanácsos

Záradék:

A hirdetés közzétételének napja: 2026.05.22.

A hirdetés levételének napja: 2026.07.21.

A kifüggesztés időpontja: 2026.05.22.

A közlés kezdő napja: 2026.05.23.

A levétel időpontja:

Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző