



Kunszentmiklós Város

Jegyzője

6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-010, Fax.: 76/550-150

Email : jegyzo@kunszentmiklos.hu

Ügyszám: Iga/440-2/2026.

Ügyintéző: Csabai Ildikó

Tel.:76/551-067

KRID:304002707

Tárgy: KCR felülvizsgálata

HATÁROZAT

Hivatalból indult címképzési eljárás során a Kunszentmiklós, 1523/1/A/1; 1523/1/A/2; 1523/1/A/3; 1523/1/A/4; 1523/1/A/5; 1523/1/A/6; 1523/1/A/7; 1523/1/A/8; 1523/1/A/9; 1523/1/A/10; 1523/1/A/11; 1523/1/A/12; helyrajzi szám alatti ingatlanok közigazgatási címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím ingatlan nyilvántartás szerint	Új cím
1523/1/A/1	Petőfi lakótelep 5. 1. Fsz.1.	Petőfi lakótelep 10. szám A. lépcsőház, Fsz. 1. lakás
1523/1/A/2	Petőfi lakótelep 8. Fsz.2.	Petőfi lakótelep 10. szám A. lépcsőház, Fsz. 2. lakás
1523/1/A/3	Petőfi lakótelep 8. 1. emelet 3.	Petőfi lakótelep 10. szám A. lépcsőház, 1. emelet 3. lakás
1523/1/A/4	Petőfi lakótelep 8. 2. emelet 4.	Petőfi lakótelep 10. szám A. lépcsőház, 1. emelet 4. lakás
1523/1/A/5	Petőfi lakótelep 5.1. 2. emelet 5.	Petőfi lakótelep 10. szám A. lépcsőház, 2. emelet 5. lakás
1523/1/A/6	Petőfi lakótelep 8. 2. emelet 6.	Petőfi lakótelep 10. szám A. lépcsőház, 2. emelet 6. lakás
1523/1/A/7	Petőfi lakótelep 5. 2. Fsz. 1.	Petőfi lakótelep 10. szám B. lépcsőház, Fsz. 1. lakás
1523/1/A/8	Petőfi lakótelep 8. Fsz. 8.	Petőfi lakótelep 10. szám B. lépcsőház, Fsz. 2. lakás
1523/1/A/9	Petőfi lakótelep 8. 1. emelet 9.	Petőfi lakótelep 10. szám B. lépcsőház, 1. emelet 3. lakás
1523/1/A/10	Petőfi lakótelep 8. 1. emelet 10.	Petőfi lakótelep 10. szám B. lépcsőház, 1. emelet 4. lakás
1523/1/A/11	Petőfi lakótelep 8. 2. emelet 11.	Petőfi lakótelep 10. szám B. lépcsőház, 2. emelet 5. lakás
1523/1/A/12	Petőfi lakótelep 8. 2. emelet 12.	Petőfi lakótelep 10. szám B. lépcsőház, 2. emelet 6. lakás

Az új cím adatainak a központi címregiszterbe történő rögzítéséről hatóságom gondoskodik.

A lakcímváltozást eredményező címek eseményazonosítóját megküldöm a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kunszentmiklói Járási Hivatal Kormányablak Osztályának, aki hivatalból intézkedik az új lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) kiállítására, azt postai úton kézbesíti az érintett polgár részére.

Felhívom az érintett ingatlan tulajdonos figyelmét, hogy :

- az új házsámot jelző táblát az ingatlan utcafenti kerítésre, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosnak elhelyezni;
- a házsámotábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa /kezelője/ gondoskodik,
- a lakcímváltozással érintett lakosoknak a szolgáltatók és intézmények (közműszolgáltatók, pénzintézetek, távközlési szolgáltatók, pénztárak, biztosítók) felé szükséges bejelenteni változást.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül. A keresetet a Kecskeméti Törvényszékhez címezve, a Kunszentmiklói Polgármesteri Hivatalhoz (6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.)

kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000,- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

Hivatalból kezdeményeztem a központi címregiszter felülvizsgálatát, adatellenőrzését Kunszentmiklós város közigazgatási területén, a címállomány tisztázása céljából.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése értelmében a jegyző vagy járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgárok adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképezésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 129. § (6) bekezdése értelmében a címképezésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címekeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A Rendelet 123. § (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített eljárás rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden:

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő teleken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképezésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja;
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet külön jogszabály szerint jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

(2) bekezdés c) pontja értelmében a cím akkor módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

A Rendelet 138. § értelmében a címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképezés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A közterület elnevezés és a házzámozási helyi szabályozásról szóló 14/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdés értelmében a házzámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődjenek. A házzámok növekedésének irányától az utca jobb oldala páratlan, a bal oldala páros számozást kap.

(2) Terek esetén a házzámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával ellentétes irányú.

(3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák (folyópart, árokpart) házzámozása 1-től kezdődően folyamatos.

.....

(5) A házzámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házzámot kapják.

.....

12. § (1) értelmében a házzámot jelző táblát (a továbbiakban: házzám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosnak elhelyezni.

(2) A házzám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa /kezelője/ gondoskodik.

A fentiek alapján döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján határozta meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Határozatomat a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

Kunszentmiklós, 2026. április 27.

A kifüggesztés időpontja: 2026. 04. 27.

A közlés kezdő napja: 2026. 04. 28.

A levétel időpontja:

Kunszentmiklós.


Károlyi Mónika Katalin
jegyző

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző