

Iktatószám: Iga/161-13/2025.



Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 7-én megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv.

<u>182/2025. (VIII.07.) KT sz.</u> Tárgy: Napirendek meghatározása
<u>183/2025. (VIII.07.) KT sz.</u> Tárgy: Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
<u>184/2025. (VIII.07.) KT sz.</u> Tárgy: Kunszentmiklós 1844/A/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
<u>185/2025. (VIII.07.) KT sz.</u> Tárgy: Endrédy I. u. 6. szám alatti ingatlan használatba adása
<u>186/2025. (VIII.07.) KT sz.</u> Tárgy: A KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Központ támogatása

Iktatószám: Iga/161-13/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2025. augusztus 7-én** a Városháza nagytermében megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester,

Képviselők:

Alács Sándor László,
Bábel Péter,
Bódi Szabolcs,
Tóth Szilvia,
Völgyes Attila.

Tanácskozási joggal van jelen:

Károlyi Mónika Katalin jegyző,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,
Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző,
Kévés Judit költségvetési ügyintéző,
Komlósi Kitti jegyzőkönyv-vezető.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést **8.00** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert **9** főből megjelent **7** fő. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Kunszentmiklós 1844/A/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ Endrédy I. u. 6. sz. ingatlan használatba adása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ A KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Központ támogatása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2025. augusztus 07.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

182/2025. (VIII.07.) KT sz.

Tárgy: Napirendek meghatározása

- 1./ Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 2./ Kunszentmiklós 1844/A/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 3./ Endrédy I. u. 6. sz. ingatlan használatba adása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 4./ A KESZI Családsegítő és Gyermejköltségi Központ támogatása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2025. augusztus 07.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

1./ Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
(Az előterjesztés a képviselő-testület jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú, 1552 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, egyéb épület művelési ágú ingatlan értékesíti.*
- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli a Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú ingatlan értékbecslését.*
- 3./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2025. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Kévés Judit ügyintéző

- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

183/2025. (VIII.07.) KT sz.

Tárgy: Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú, 1552 m² nagyságú kivett lakóház, udvar, egyéb épület művelési ágú ingatlan értékesíti.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli a Kunszentmiklós 477/27 helyrajzi számú ingatlan értékbecslését.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

2./ Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós 1844/A/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a képviselő-testület jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kunszentmiklós 1844/A/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 1844/A/5 helyrajzi számú 77 m² nagyságú lakás művelési ágú ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az induló vételárat 42.000.000,- Ft összegben határozza meg.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

184/2025. (VIII.07.) KT sz.

Tárgy: Kunszentmiklós 1844/A/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 1844/A/5 helyrajzi számú 77 m² nagyságú lakás művelési ágú ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az induló vételárát 42.000.000,- Ft összegben határozza meg.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

3./ Napirend

Tárgy: Endrédy I. u. 6. sz. ingatlan használatba adása

(Az előterjesztés a képviselő-testület jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.)

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Kérdezni szeretném, hogy a rezsit az Önkormányzat fizeti?

Károlyi Mónika Katalin jegyző: A rezszi költségeket a Tankerületi Központ fizeti.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Endrédy I. u. 6. szám alatti ingatlan használatba adása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal az önkormányzat tulajdonában lévő 1839. hrsz.-ú ingatlanra használatba adási megállapodást köt a Kecskeméti Tankerületi Központtal 2025. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a használatba adási megállapodás aláírásával.

Határidő: *2025. augusztus 31.*

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- Károlyi Mónika Katalin jegyző

- Kecskeméti Tankerületi Központ

- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

185/2025. (VIII.07.) KT sz.

Tárgy: *Endrédy I. u. 6. szám alatti ingatlan használatba adása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal az önkormányzat tulajdonában lévő 1839. hrsz.-ú ingatlanra használatba adási megállapodást köt a Kecskeméti Tankerületi Központtal 2025. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a használatba adási megállapodás aláírásával.

Határidő: *2025. augusztus 31.*

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- Károlyi Mónika Katalin jegyző

- Kecskeméti Tankerületi Központ

- Irrattár

4./ Napirend

Tárgy: A KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Központ támogatása
(Az előterjesztés a képviselő-testület jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: A KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Központ támogatása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Központ részére havi nettó 20.000,- Ft önkormányzati támogatást biztosít 2025. augusztus 15- 2025. december 31.-ig.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármester a további teendők ellátásával.

Határidő: 2025. augusztus 15- 2025. december 31-ig

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Központ
- Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény
- Irrattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

186/2025. (VIII.07.) KT sz.

Tárgy: A KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Központ támogatása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Központ részére havi nettó 20.000,- Ft önkormányzati támogatást biztosít 2025. augusztus 15- 2025. december 31.-ig.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármester a további teendők ellátásával.

Határidő: 2025. augusztus 15- 2025. december 31-ig

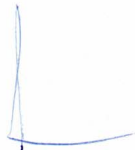
Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- KESZI Családsegítő és Gyermejjóléti Központ
- Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és **8.12** órakor bezárja az ülést.



Lesi Árpád
polgármester

Kmf.



Károlyi Mónika Katalin
jegyző

