

Versenyárgyalási felhívás

Kunszentmiklós Város Önkormányzata versenyárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a **Kunszentmiklós, belterület 477/27 helyrajzi számú ingatlanon található 2. számú (48,52 m²-es) lakást. Az ingatlan természetben a Gál Sándor utca 10. szám alatt található.**

Az ingatlanrész megvásárlásával 24/74-ed tulajdoni illetőség kerül a vevő tulajdonába és közös tulajdon jön létre.

Az ingatlan használatát használati megállapodás rendezi.

A versenyárgyalás időpontja: **2025. november 11. 14 óra**

A versenyárgyalás helyszíne: Kunszentmiklós, Kálvin tér 12. Polgármesteri Hivatal 5-ös ajtószámú tárgyalóterme.

Az ingatlan induló vételára: 24.000.000.- Ft

Az Önkormányzat tájékoztatást ad, hogy a versenyárgyalás útján értékesítésre meghirdetett Kunszentmiklós belterület 477/27 helyrajzi számú ingatlan 2. számú lakását bérelő használja, bérleti szerződés alapján 2025. december 31-ig terjedő időtartamban.

Az Önkormányzat tájékoztatást ad, hogy a bérleti szerződés az értékesítésre tekintettel nem kerül meghosszabbításra.

Az Önkormányzat tájékoztatást ad, hogy a bérlőt elővásárlási jog nem illeti meg.

Az ingatlanra vonatkozó dokumentumok a Polgármesteri Hivatal 12. számú helyiségében megtekinthetők hétfőtől csütörtökig 8 óra és 16 óra között.

Az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztetése szükséges Kévés Judit ügyintézővel (76/551-064).

A versenyárgyaláson történő részvétel feltételei:

- a versenyárgyalás megkezdése előtt 1.920.000,- Ft óvadék megfizetése Kunszentmiklós Város Önkormányzatának 11732150-15337915 számú számlaszámára, amely az ingatlan induló vételárának 8 %-a;
- *magánszemély esetén:* lakcímet igazoló okirat, adóazonosító jel, személyigazolvány;
- *nem magánszemély esetén:* aláírási címpéldány, alapító okirat, nyilvántartást igazoló végzés;
- *gazdasági társaság esetén:* aláírási címpéldány, cégkivonat, a társaság bejegyzését igazoló bírósági határozat, képviselőre jogosult: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel;
- *meghatalmazott esetén:* legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás és a meghatalmazótól a fenti iratok, továbbá a meghatalmazott: személyi igazolvány, lakcímkártya másolat

- a pályázaton résztvevő az óvadék elhelyezésével hozzájárul, hogy a személyes adatait az Önkormányzat az értékesítéssel kapcsolatosan kezelje, továbbá hozzájárulását adja, hogy azonosításához szükséges okmányairól az Önkormányzat másolatot készítsen;
- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (törvény alapján);
- a versenytárgyaláson nem nyert résztvevő az óvadékot a versenytárgyalás után visszakapja, a nyertesnél beszámításra kerül a vételárba;

A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

- a versenytárgyalás megkezdése előtt 8 % a fentiek szerint,
- az Önkormányzat tájékoztatást ad, hogy a fenti ingatlan tekintetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t elővásárlási jog illeti meg,
- a fennmaradó összeget a versenytárgyaláson megállapított vételár függvényében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatát követően legkésőbb 2026. március 28. napjáig kell megfizetni banki utalással 11732150-15337915 számú számlaszámára;
- a Nyertes pályázó / Vevő viseli az adásvétellel és a tulajdon bejegyzéssel kapcsolatos összes költséget;
- ha a nyertes pályázó/Vevő saját érdekkörében felmerült ok miatt nem köti meg az adásvételi szerződést vagy nem fizeti meg a teljes vételárat 2026. március 28-ig, úgy a befizetett 1.920.000,- Ft-ot elveszíti. Eladó tájékoztatást ad, hogy ha a bank nem nyújt hitelt vagy nem az igényelt összegű hitelt nyújtja a Vevőnek, és Vevő nem tudja megfizetni a vételár hátralékot, úgy a vételár meg nem fizetése a Vevő érdekkörében felmerülő ok.
- ha az önkormányzat saját érdekkörében felmerült ok miatt nem köti meg az adásvételi szerződést a nyertessel, az óvadék kétszeresét köteles megfizetni a nyertesnek;
- a birtokbavétel a teljes vételár kifizetését követően történik.
- a versenytárgyaláson a vételár 200.000,- Forintonként emelkedik;

Kunszentmiklós, 2025. október 22.

Lesi Árpád
polgármester

