

Versenytergylási felhívás

Kunszentmiklós Város Önkormányzata versenytergylás útján értékesítésre meghirdeti a **Kunszentmiklós, belterület 1844/A/5 helyrajzi számú (77 m²-es lakás) Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. 2. em. 2. ajtó alatti ingatlanát.**

A versenytergylás időpontja: **2025. szeptember 2. 11 óra**

A versenytergylás helyszíne: Kunszentmiklós, Kálvin tér 12. Polgármesteri Hivatal 5-ös ajtószámú tárgyalóterme.

Az ingatlan induló vételára: 42.000.000,- Ft

Kunszentmiklós Város Önkormányzata tájékoztatást ad arról, hogy a Kálvin tér 10. szám alatti Társasház (továbbiakban: Társasház) többi tulajdonostársát elővásárlási jog illeti meg. (szerződés alapján)

Az Önkormányzat tájékoztatást ad, hogy a versenytergylás útján értékesítésre meghirdetett Kunszentmiklós belterület 1844/A/5 helyrajzi számú ingatlan bérlo használja, bérleti szerződés alapján 2025. december 31-ig terjedő időtartamban.

Az ingatlanra vonatkozó dokumentumok (tulajdoni lap, értékbecslés és annak mellékletei, bérleti szerződés) a Polgármesteri Hivatal 12. számú helyiségében megtekinthetők. Az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztetése szükséges Kéves Judit ügyintézővel (76/551-064).

A versenytergyláson történő részvétel feltételei:

- a versenytergylás megkezdése előtt 3.360.000,- Ft óvadék megfizetése Kunszentmiklós Város Önkormányzatának 11732150-15337915 számú számlaszámára, amely az ingatlan induló vételárának 8 %-a;
- *magánszemély esetén:* lakcímet igazoló okirat, adóazonosító jel, személyigazolvány;
nem magánszemély esetén: aláírási címpéldány, alapító okirat, nyilvántartást igazoló végzés;
gazdasági társaság esetén: aláírási címpéldány, cégkivonat, a társaság bejegyzését igazoló bírósági határozat, képviselőre jogosult: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel;
meghatalmazott esetén: legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás és a meghatalmazótól a fenti iratok, továbbá a meghatalmazott: személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
- a pályázaton résztvevő az óvadék elhelyezésével hozzájárul, hogy az adatait az Önkormányzat az értékesítéssel kapcsolatosan kezelje, továbbá hozzájárulását

adja, hogy azonosításához szükséges okmányairól az Önkormányzat másolatot készítsen;

- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (törvény alapján);
- Kunszentmiklós Város Önkormányzata tájékoztatást ad, hogy a törvényen alapuló elővásárlási jog, a szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi
- a versenytárgyaláson nem nyert résztvevő az óvadékot a versenytárgyalás után visszakapja, a nyertesnél beszámításra kerül a vételárba;
- **a vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:**
 - a versenytárgyalás megkezdése előtt 8 % a fentiek szerint,
 - az Önkormányzat tájékoztatást ad, hogy a fenti ingatlan tekintetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t és a Társasház többi tulajdonostársát elővásárlási jog illeti meg,
 - a fennmaradó összeget a versenytárgyaláson megállapított vételár függvényében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a tulajdonostársak nyilatkozatát követően legkésőbb 2025. október 1. napjáig kell megfizetni banki utalással 11732150-15337915 számú számlaszámára;
- a vevő viseli az adásvétellel és a tulajdon bejegyzéssel kapcsolatos költségeket;
- ha a nyertes pályázó saját érdekkörében felmerült ok miatt nem köti meg az adásvételi szerződést a befizetett 3.360.000,- Ft-ot elveszíti;
- ha az önkormányzat saját érdekkörében felmerült ok miatt nem köti meg az adásvételi szerződést a nyertessel, az óvadék kétszeresét köteles megfizetni a nyertesnek;
- a birtokbavétel a teljes vételár kifizetését történik azzal, hogy az ingatlant bérlő használja;
- a versenytárgyaláson a vételár 400.000,- forintonként emelkedik;

Kunszentmiklós, 2025. augusztus 14.



Vassné Kelemen Ágnes
alpolgármester