

S Z A B Á L Y Z A T

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának „Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című „Fecskelakás Pályázat” elbírálásának szempontjairól

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00021 azonosító számú „Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című projekt keretében adható lakhatási célú támogatás formai és tartalmi szabályozását az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A SZABÁLYZAT CÉLJA

E szabályzat célja egységes szerkezetbe foglalni minden, a Pályázattal kapcsolatos információt.

2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

2.1. A szabályzat hatálya a Kunszentmiklós Város illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkező, 1 éven belül bejelentett lakóhellyel rendelkező 18 és 35 év közötti magyar állampolgárokra terjed ki.

Az a támogatott, aki a projekt időszaka alatt sikeresen pályázott Fecskelakás célú támogatásra, még egyszer nem részesíthető támogatásban, továbbiakban nem részesíthető még egyszer Fecskelakás célú támogatásban a továbbiakban az a pályázó, akitől megvonásra került a megállapított támogatása.

Támogatást nem igényelhet Kunszentmiklós Város Önkormányzat, illetve vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselőtestület tagjai, valamint az előbbieket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján.

2.2. A pályázat leírása:

- **„Fecskelakás pályázat”** – pályázatot nyújthat be az a 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, aki beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkezik.
- Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú felhívás szerint „A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, valamint nem kizáró ok, ha résztvevő volt a pályázat korábbi 3.1.1 fejezet 4., 5. (képzés, ösztöndíj támogatás) tevékenységeiben.”
- A pályázat feltétele, hogy a pályázó a pályázat beadása előtt legalább 6 hónapja létesített foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.
- Támogatott pályázó köteles állandó lakcímet létesíteni az érintett ingatlan vonatkozásában a támogatás ideje alatt.
- A támogatásban részesülni kívánó pályázók a kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzését az alábbiak szerint látják el a településen: Nyertes **„Fecskelakás pályázat”** támogatási időszaka alatt legalább **24 óra/fő. Amennyiben ezen feltétel nem valósul meg teljes körűen, úgy a pályázó által befizetett kaucióból 50.000.-Ft levonásra kerül.**

A nyertes pályázó jogosulttá válik 1 db önkormányzati tulajdonú, teljes felszereltségű lakás ingyenes használatára 2 évig, amely nem meghosszabbítható. Támogatott kizárólag rezsiköltségeket köteles fizetni (áram, gáz, víz, hulladékszállítás, internet).

- Pályázó vállalja, hogy beköltözést megelőzően megfizet 150.000.-Ft kauciót Kunszentmiklós Város

A pályázat keretében összesen 2 db épület került felújításra, melyben önálló bejáráttal, vizesblokkal és konyhával rendelkező, összközműves lakások találhatók.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény, elszívó).

A felújításra került épületek:

- Kunszentmiklós, Bankós K. utca 9.
- Kunszentmiklós, Kossuth L. utca 4.

A lakásokba való beöltözés ideje:

Bankós K. utca 9/1: 2025.08.01.

Bankós K. utca 9/4: 2025.09.01.

Kossuth Lajos utca 4. fsz 1.: 2025.08.02.

Kossuth Lajos utca 4. fsz 2.: 2025.10.01.

3. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELE, BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

A „**Fecskelakás pályázat**” elnyerése érdekében az önkormányzat pályázati felhívást köteles közzétenni, amelynek tartalmaznia kell a „Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című Fecskelakás Pályázat jelen Szabályzatban meghatározott szempontjait.

A pályázó a pályázatot írásban, egy eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles lezárt borítékban benyújtani a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatalban, a felhívásban megjelölt határidőre.

Címzett: Lesi Árpád polgármester

A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényesek.

A pályázatok benyújtására – a megadott időszakon belül - folyamatosan van lehetőség, azonban a támogatások elbírálására a szabályzat 4.3 pontjában meghatározott időpontban kerül sor.

A Pályázat elkészítésével kapcsolatos tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportjánál +36 76 551 061 telefonszámon, vagy a www.kunszentmiklos.hu weboldalon érhető el.

3.1. A pályázatokhoz mellékelni kell:

- „**Fecskelakás pályázat**” –
- Pályázati adatlap (**1. sz. melléklet**)
- Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok a pályázat keretében történő adatkezelés céljából)
- Munkáltató igazolás legalább 6 hónapos foglalkoztatási jogviszony meglétéről
- Szándéknyilatkozat (**2. sz. melléklet**) arról, hogy a pályázata benyújtása előtt legalább 6 hónappal létesített foglalkoztatási jogviszonyt amelyről a munkáltatói igazolást benyújtotta a támogatás időtartama alatt egyoldalúan vagy közös megegyezéssel nem fogja megszüntetni, illetve a pályázat teljes időtartama alatt gondoskodik a folyamatos munkaviszony meglétéről.
- aláírt motivációs levél (pontegyenlőség esetén kerül értékelésre, mellékelt űrlap szerinti terjedelemben)
- iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy bizonyítvány másolata
- jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok másolatai.
- (**3. sz. melléklet**) nyilatkozat, hogy vállalja a 150.000.-Ft összegű kaució megfizetését és tudomásul veszi a visszafizetés feltételeit, valamint vállalja a közjegyzői díj 55.000.-Ft-os költségét.

Hiánypótlásra a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség.

4. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA ÉS BIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

4.1. A beérkezett támogatási pályázatokat **Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete által felállított bizottság zárt ülésen bírálja el, a pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el a felállított bizottság esetleges javaslatait figyelembe véve.** A döntést követően a nyertes pályázóval a Fecskelakás pályázat esetében meghatározott szabályzat **3. számú** mellékletét képező (lakáshasználati szerződés) Támogatási szerződés kerül megkötésre, melyet a polgármester köt meg Képviselő-testület felhatalmazását követően a nyertes pályázóval. A Támogatási szerződések megkötésére minden, a jelen szabályzatban meghatározott - formailag megfelelő - mellékletek benyújtása után kerül sor.

4.2. Támogatásban részesülők keretszáma:

Fecskelakás pályázat” –a 2 épület esetében a Képviselő-testület döntése által meghatározott számú támogatottal kötheti meg a támogatási szerződést a rendelkezésre álló beköltözhető lakások számát figyelembe véve.

Pályázat útján elérhető lakások száma:

- Kunszentmiklós, Bankós Károly u. 9. szám alatti ingatlan esetében 2 db lakás
- Kunszentmiklós, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti ingatlan esetében 2 db lakás

Kunszentmiklós, Kossuth Lajos utca 4. szám alatti (fsz 1. és fsz 2. szám) 2 db lakás esetében Kunszentmiklós Város Önkormányzata egyedi kérelem alapján, nem jelen szabályzat 4.6 pontja szerinti szempontrendszer alapján dönt a lakásba költöző korcsoportba tartozó személyek kiválasztásáról.

4.3. A támogatások elbírálása és biztosításának feltételei

A Fecskelakás pályázat beadási határideje:

- **2025.07.07. 12:00**

A pályázatok elbírálása és a pályázók kiértékelése ezt követően történik.

4.3.1 Fecskelakás pályázat esetében a döntéshozó támogatásban részesítheti azt a pályázót, aki:

- 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, beköltözhető lakás bérleti- vagy tulajdonjogával nem rendelkezik.

Vállalja, hogy

- a beköltözést követően a lakásban állandó lakcímet létesít, és életvitelszerűen ott tartózkodik és lakóhelyét a támogatási időszak alatt fenntartja,
- a lakhatási támogatás biztosításának időtartama előtt legalább 6 hónappal létesített foglalkoztatási jogviszonyát fenntartja a támogatási időszak alatt, közösségi tevékenységet végez a településen,
- részt vesz a település közösségfejlesztő programjaiban, az Önkormányzat és intézményei által szervezett programok, rendezvények előkészítésében és lebonyolításában és erről a szükséges igazolásokat az Önkormányzat részére bemutatja.
- részt vesz a településre vonatkozó cselekvési terv elkészítésében, felülvizsgálatában, és aktívan szerepet vállal az abban rögzített feladatok megvalósításában.

4.4. Az érvényes pályázatot benyújtók rangsorolása az alábbiak alapján történik:

- A pályázat elbírálása során előnyt jelent az oktatásban, egészségügyben, rendvédelemben, közigazgatásban, szociális ellátásban dolgozó személy, és kunszentmiklósi munkáltatónál meglévő foglalkoztatási jogviszony.
- Fecskelakás pályázatnál további előnyben részesíthetők a beköltöző fiatalok/párok/családok, és a 30.

életév be nem töltése.

- 4.5.** A pályázó a döntés ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.

4.6. Értékelési pontrendszer

„Fecskelakás Pályázat” értékelési szempontjai:

Értékelési szempont	Pontozás	Maximális pontszám
Pályázó életkora		10 pont
Pályázó a pályázat benyújtásakor 30 év alatti	10 pont	
Pályázó a pályázat benyújtásakor 30 év feletti	7 pont	
Pályázó lakcíme		10 pont
Pályázó Kunszentmiklóson állandó lakcímmel nem rendelkezik, de vállalja, hogy az ösztönző támogatás kezdetének időpontjától már kunszentmiklósi lakcímmel fog rendelkezni.	5 pont	
Pályázó Kunszentmiklós városában állandó lakcímmel rendelkezik	10 pont	
Pályázó iskolai végzettség		10 pont
Pályázó felsőfokú végzettségű vagy arra irányuló tanulmányokat folytat	10 pont	
Pályázó érettségire épülő szakképesítéssel rendelkezik, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat	9 pont	
Pályázó szakmunkás végzettséggel, vagy érettségivel rendelkezik	8 pont	
Pályázó 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik	5 pont	
Pályázó munkaszerződése, hallgatói jogviszonya, vállalkozás időtartam a pályázó vonatkozásában		10 pont
Pályázó munkaszerződése határozatlan időtartamú	10 pont	
Pályázó munkaszerződése határozott időtartamú	8 pont	
Pályázó legalább 2 éve egyéni vállalkozói tevékenységet végez	10 pont	
Pályázó munkahelyének székhelye		5 pont
Kunszentmiklósi székhellyel rendelkező vállalkozás	5 pont	
Nem kunszentmiklósi székhellyel rendelkező vállalkozás	0 pont	
Pályázó jövedelmi helyzete		10 pont
Pályázó bruttó jövedelme a mindenkori minimálbér bruttó összegének 100 %-250 %-a között van (2025-ben a minimálbér bruttó összege: 290.800 Ft)	10 pont	
Pályázó bruttó jövedelme a mindenkori minimálbér bruttó összegének 250 %-a felett van	5 pont	
Egyéb szempontok		35 pont
Pályázó elő takarékosággal rendelkezik (lakás célú megtakarítás	3 pont	
Kunszentmiklós közigazgatási területén található építési telekkel rendelkezik	5 pont	
A pályázat beadásakor CSOK igénybevételével történő családi ház építése van folyamatban	5 pont	
A pályázó oktatásban, egészségügyben, rendvédelemben, közigazgatásban, szociális ellátásban dolgozó személy	10 pont	
A pályázóval együtt költöző személy oktatásban, egészségügyben, rendvédelemben, közigazgatásban, szociális ellátásban dolgozik	7 pont	
A pályázóval együtt költöző személy a támogatható korcsoportba tartozik (18-35 év)	5 pont	
Mindösszesen pontszám		90 pont

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 90 pont adható. **Pontegyenlőség esetén a szabályzat 4.1 pontja szerint kerül kiválasztásra a nyertes pályázó motivációs levél figyelembevételével.**

5. A TÁMOGATÁSOK MEGVONÁSÁNAK ESETEI

- 5.1.** Fecskelakás pályázat esetében a támogatási szerződés felmondásra kerül, ha azt a pályázó a döntéshozó megtévesztésével, valótlan adatok szolgáltatásával nyerte el.
Támogató részéről ezen okból történő felmondása esetén a Támogatott köteles a szerződés megkötésének időpontjában hatályos Kunszentmiklós Város Képviselő-testületének 13/2001. (VI. 22.) számú a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelete szerinti 1200.-Ft/m²/hó bérleti díjnak megfelelő összeget a Támogatónak időarányosan visszafizetni.

6. Záró rendelkezések

Fecskelakás pályázat keretében kiadott lakás megüresedése esetén, a pályázat ismételten kiírható.

A szabályzat 2025.06.16. napjától lép hatályba.

Kunszentmiklós, 2025.06.12.

.....
Lesi Árpád
polgármester

.....
Károlyi Mónika Katalin
jegyző

PÁLYÁZATI ADATLAP

„Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című
 EFOP-1.2.11-16-2017-00021 azonosító számú projekt
 „Fecskelakás Pályázat”
 benyújtásához

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Igénylő adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

Igénylő munkahelyének neve, székhelye:

.....

beosztása, munkaköre:.....

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Munkaviszony időtartama (aláhúzendő vagy egyértelműen jelölendő)	munkaszerződése határozatlan időtartamú
	munkaszerződése határozott időtartamú
	legalább 2 éve egyéni vállalkozói tevékenységet végez
Iskolai végzettség(ek), megszerzett szakképzettség(ek) (intézmény, szak, szakma megjelölésével)	

Igénylővel együtt költöző nagykorú személy adatai:

☐ házastárs, házasságkötés ideje: ☐ élettárs, egyéb:

név:

születési név:

születési hely, idő:

munkahely neve,.....

székhelye:

beosztása, munkaköre:

jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:

Tartásában lévő kiskorú gyermek adatai:

1. Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

2. Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

3. Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

4. Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Saját tulajdonú lakáshoz jutáshoz:

(Valamely releváns mező kitöltése kötelező!)

☐ előtakarékoszággal rendelkezem

☐ építési telekkel rendelkezem

☐ CSOK lakásépítés folyamatban van

(A nyilatkozatban jelölteket okirattal kell igazolni!)

Nyilatkozom, hogy a pályázatban valós adatokat közöltem.

Nyilatkozom, hogy nem rendelkezem beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával.

Nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtásakor a PTK. alapján nem vagyok közeli hozzátartozója Kunszentmiklós Város Önkormányzat vezető tisztségviselőjének, valamint az önkormányzati képviselőtestület tagjainak.

Vállalom, hogy

- a beköltözést követően a lakásban állandó lakcímet létesítek és életvitelszerűen ott tartózkodom és lakóhelyem a támogatási időszak alatt fenntartom,
- a támogatás kifizetése időtartama előtt legalább 6 hónappal létesített foglalkoztatási jogviszonyomat fenntartom a támogatási időszak alatt,

- közösségi tevékenységet végzek a településen,
- részt veszek a település közösségfejlesztő programjaiban, az Önkormányzat és a intézményei által szervezett programok, rendezvények előkészítésében és erről a szükséges igazolásokat az Önkormányzat részére havonta bemutatom.
- részt veszek a településre vonatkozó cselekvési terv elkészítésében, felülvizsgálatában, és aktívan szerepet válllok az abban rögzített feladatok megvalósításában.
- vállalom a 150.000.-Ft összegű kaució megfizetését, mely kiköltözéskor a szabályzatban foglalt feltételek teljesülése esetén visszajár
- vállalom az 55.000.-Ft összegű közjegyzői díj megfizetését

Jelen dokumentum aláírásával és benyújtásával egyidejűleg a személyes adataim Önkormányzat általi kezeléséhez hozzájárulok, tudomásul veszem továbbá, hogy az adatokat környezettanulmány készítésével ellenőrzik és valótlan adatok közlése esetén a pályázat érvénytelen, a további pályázati eljárásból kizárt.

Kunszentmiklós,

Igénylő aláírása:

Igénylővel együtt költöző nagykorú személy aláírása:

A pályázati adatlapokhoz **mellékelni kell** a következő dokumentumokat:

- Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok e pályázat keretében történő adatkezelés céljából)
- Munkáltató igazolás legalább 6 hónapos foglalkoztatási jogviszony meglétéről
- Szándéknyilatkozat **(2. sz. melléklet)** arról, hogy a pályázata benyújtása előtt legalább 6 hónappal létesített foglalkoztatási jogviszonyt, és amelyről a munkáltatói igazolást benyújtotta a támogatás időtartama alatt egyoldalúan vagy közös megegyezéssel nem fogja megszüntetni, illetve gondoskodik a folyamatos munkaviszony meglétéről.
- aláírt motivációs levél
- iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy bizonyítvány másolata
- jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok másolatai.
- elő takarékoságot igazoló dokumentum
- **(3. sz. melléklet)** nyilatkozat, hogy vállalja a 150.000.-Ft összegű kaució megfizetését és tudomásul veszi a visszafizetés feltételeit, valamint, vállalja a közjegyzői díj 55.000.-Ft-os költségét.

MUNKÁLTATÓI SZÁNDÉKNYILATKOZAT**„Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című****EFOP-1.2.11-16-2017-00021 azonosító számú projekt****„Fecskelakás Pályázat”**

benyújtásához

*(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)***Munkáltató adatai:**

név:

cím:

adószám:

képviselője:

Munkavállaló adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

-munkáltató képviselője nyilatkozom arról, hogy anevű munkavállaló munkáltatói jogviszonyát a támogatás 2 éves időtartama alatt egy oldalúan vagy közös megegyezéssel megszüntetni nem szándékozom.

Kelt.

Munkáltató aláírása:

NYILATKOZAT

**„Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című
EFOP-1.2.11-16-2017-00021 azonosító számú projekt
„Fecskelakás Pályázat”
támogatásához**

(Nyomtatott betűvel kérjük kitölteni)

Pályázó adatai:

név:

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

lakcím:

adóazonosító jel:

telefonszám, e-mail cím:

nyilatkozom arról, hogy vállalom a 150.000.-Ft összegű kaució megfizetését és tudomásul veszem a visszafizetés feltételeit, valamint, vállalom a közjegyzői díj 55.000.-Ft-os költségét.

Kelt.

Pályázó aláírása: