

Iktatószám: Iga/161-3/2025.



Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 26-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv.

55/2025. (II.26.) KT sz.

Tárgy: Napirendek meghatározása

**Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (II.26.) önkormányzati rendelete
Kunszentmiklós Város Önkormányzata
2024. évi költségvetéséről**

56/2025. (II.26.) KT sz.

Tárgy: Bakér Kft. 2024. évi beszámolója és a 2025. évi üzleti terve

57/2025. (II.26.) KT sz.

Tárgy: Fecskelakás szabályzat elfogadása, pályázat kiírása

58/2025. (II.12.) KT sz.

Tárgy: Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése

Iktatószám: Iga/161-3/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2025. február 26-án** a Városháza nagytermében megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester,
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester,

Képviselők:
Bábel Péter,
Bódi Szabolcs
Dr. Kalló-Peti-Ferkő András,
Tóth Szilvia
Völgyes Attila.

Tanácskozási joggal van jelen:
Károlyi Mónika Katalin jegyző,
Szabó Sándor, Bakér Nonprofit Kft ügyvezetője,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,
Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző,
Papp Edit költségvetési csoportvezető,
Komlósdi Kitti jegyzőkönyv-vezető.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést **8.31** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert **9** főből megjelent **7** fő. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Napirendek meghatározása*

1./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Bakér Kft. 2024. évi beszámolója és a 2025. évi üzleti terve

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ Fecskelakás szabályzat elfogadása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Egyéb ügyek, bejelentések.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2025. február 26.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

55/2025. (II.26.) KT sz.

Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Bakér Kft. 2024. évi beszámolója és a 2025. évi üzleti terve

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ Fecskelakás szabályzat elfogadása, pályázat kiírása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Egyéb ügyek, bejelentések.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2025. február 26.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

1./ Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (II.26.) önkormányzati rendelete Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről

2./ Napirend

Tárgy: Bakér Kft. 2024. évi beszámolója és a 2025. évi üzleti terve

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Bakér Kft. 2024. évi beszámolója és a 2025. évi üzleti terve

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Bakér Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját, valamint a 2025. évre vonatkozó üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Bakér Nonprofit Kft.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

56/2025. (II.26.) KT sz.

Tárgy: Bakér Kft. 2024. évi beszámolója és a 2025. évi üzleti terve

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Bakér Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját, valamint a 2025. évre vonatkozó üzleti tervét.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Bakér Nonprofit Kft.
- Irattár

3./ Napirend

Tárgy: Fecskelakás szabályzat elfogadása, pályázat kiírása

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Fecskelakás szabályzat elfogadása, pályázat kiírása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező szabályzatot, és abban meghatározott feltételeket elfogadja, a pályázat kiírását elrendeli, továbbá a pályázat elbírálásának lebonyolítására a további személyeket jelöli ki:

1. Lesi Árpád, polgármester
2. Vassné Kelemen Ágnes, alpolgármester
3. Károlyi Mónika Katalin, jegyző
4. Völgyes Attila
5. Dr. Fang Simon
6. Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
7. Őri-Tóth Ágnes városüzemeltetési ügyintéző

Határidő:2025.02.27.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

57/2025. (II.26.) KT sz.

Tárgy: Fecskelakás szabályzat elfogadása, pályázat kiírása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező szabályzatot, és abban meghatározott feltételeket elfogadja, a pályázat kiírását elrendeli, továbbá a pályázat elbírálásának lebonyolítására a további személyeket jelöli ki:

1. Lesi Árpád, polgármester
2. Vassné Kelemen Ágnes, alpolgármester
3. Károlyi Mónika Katalin, jegyző
4. Völgyes Attila
5. Dr. Fang Simon
6. Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
7. Őri-Tóth Ágnes városüzemeltetési ügyintéző

Határidő:2025.02.27.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

4./ Napirend

Tárgy: Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy egy vállalkozó szeretne megvásárolni egy területet Szalkszentmárton külterületén, melyben van tulajdonrészünk. Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú kivett vízmű megnevezésű ingatlan Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képező 2134/10000tulajdoni hányadát értékesíti a Rutur Bányászati Kft. részére. Ajánlattevő vállalja, hogy gondoskodik az értékesítéssel felmerülő költségekről, valamint az ingatlanon található III/0. jelű K-52 kataszteri számú figyelőkút fennmaradásáról a megfelelő műszaki védelem mellett, illetve gondoskodik a kútra vonatkozó szorgalmi jog bejegyzéséről, továbbá a változási vázrajzon kijelölésre kerül a kút gépjármű általi megközelítését biztosító szolgalmi út.

2./ A képviselő-testület az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

3./ A képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő:2025.02.28.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Szalkszentmárton Község Önkormányzata (6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.)
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

58/2025. (II.26.) KT sz.

Tárgy: Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú kivett vízmű megnevezésű ingatlan Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képező 2134/10000tulajdoni hányadát értékesíti a Rutur Bányászati Kft. részére. Ajánlattevő vállalja, hogy gondoskodik az értékesítéssel felmerülő költségekről, valamint az ingatlanon található III/0. jelű K-52 kataszteri számú figyelőkút fennmaradásáról a megfelelő műszaki védelem mellett, illetve gondoskodik a kútra vonatkozó szorgalmi jog bejegyzéséről, továbbá a változási vázrajzon kijelölésre kerül a kút gépjármű általi megközelítését biztosító szolgalmi út.

2./ A Képviselő-testület az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő:2025.02.28.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Szalkszentmárton Község Önkormányzata (6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.)
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a március 1-i hétfőn Szank Község meghívta a várost a megrendezésre kerülő falunapra. Várom a képviselő társak jelentkezését, aki eljönne. Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és **8.38** órakor bezárja az ülést.


Lesi Árpád
polgármester




Károlyi Mónika Katalin
jegyző