



# Kunszentmiklós Város

## Jegyzője

6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-010, Fax.: 76/550-150

Email : [jegyzo@kunszentmiklos.hu](mailto:jegyzo@kunszentmiklos.hu)

Ügyszám: Iga/478-2/2025.

Ügyintéző: Csabai Ildikó

Tel.: 76/551-067

KRID:304002707

Tárgy: KCR felülvizsgálata

### HATÁROZAT

Hivatalból indult címképzési eljárás során a Kunszentmiklós, 1383/A/32 hrsz. alatti ingatlan közigazgatási címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím ingatlan nyilvántartás szerint	Új cím
1383/A/32	Petőfi lakótelep A ép. D lh. Fsz. 20 ajtó	<b>Petőfi lakótelep 1. szám, F lépcsőház, Fsz., 2. lakás</b>

Az új cím adatainak a központi címregiszterbe történő rögzítéséről hatóságom gondoskodik.

Felhívom az érintett ingatlantulajdonos figyelmét, hogy jelen határozat véglegesség válása után:

- az új házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésre, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosnak elhelyezni;
- a házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa /kezelője/ gondoskodik,
- a lakcím változással érintett lakosoknak a szolgáltatók és intézmények (közműszolgáltatók, pénzintézetek, távközlési szolgáltatók, pénztárak, biztosítók) felé szükséges bejelenteni változást.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül. A keresetet a Kecskeméti Törvényszékhez címezve, a Kunszentmiklói Polgármesteri Hivatalhoz (6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30. 000,- (harmincezer) forint.

### INDOKOLÁS

Hivatalból kezdeményeztem a központi címregiszter felülvizsgálatát, adatellenőrzését Kunszentmiklós város közigazgatási területén, a címállomány tisztázása céljából.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése értelmében a jegyző vagy járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgárok adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 129. § (6) bekezdése értelmében a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A Rendelet 123.§ (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden:

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő teleken
- ba) létesített épület,



- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja;
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet külön jogszabály szerint jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

(2) bekezdés c) pontja értelmében a cím akkor módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

A Rendelet 138. § értelmében a címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A közterület elnevezés és a házszámozási helyi szabályozásról szóló 14/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdés értelmében a házszámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődjenek. A házszámok növekedésének irányától az utca jobb oldala páratlan, a bal oldala páros számozást kap.

(2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával ellentétes irányú.

(3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák (folyópart, árokpart) házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

.....

(5) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

.....

12. § (1) értelmében a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosnak elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa /kezelője/ gondoskodik.

A fentiek alapján döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Határozatomat a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

Kunszentmiklós, 2025. április 17.

Károlyi Mónika Katalin jegyző nevében és megbízásából:



Halasi Gabriella  
hatósági csoportvezető

A kifüggesztés időpontja: 2025. 04. 22.

A közlés kezdő napja: 2025. 04. 23.

A levétel időpontja: 2025. 05. 23.

Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin  
Jegyző