

Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája
dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc u. 11.
Hivatali kapu: VH0808MBVK
KRID: 568676926
VIEKR: VHI-0320
Letéti számlaszám: 11740126-21456217



Tel./fax: 06-76/529-054
E-mail: vh.0808@mbvk.
Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12
Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8-12
Csütörtök, Péntek: NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS

Elektronikusan aláírta:

Szeifert

Végrehajtói ügyszám(ok): 0808.V.0467/2024/67
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kunszentmiklós Polgármesteri Hivatal jegyzője
6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRKEZETE	3012
SZÁM:	19a / 338-1 / 2025
2025. MÁJ. 11.	
275EAB0	
Mell.	

Sándorné Görög Gabriella végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma:),
Lovas Zoltán adós ellen megindult dr. Prikidánovics Dóra közjegyző 51015/Ü/30369/2024/3 számú határozata alapján dr. Prikidánovics Dóra közjegyző a(z) 51015/Ü/70455/2024/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **BÉRLETI SZERZŐDÉS** címen fennálló 1 458 000 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
HYDROTEST Korlátolt felelősségű társaság	Lovas Zoltán	0808.V.5959/2020	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 302 144 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **6090 Kunszentmiklós, Kis u. 16.**
megtekintési ideje: **2025.04.29. napján 12:55 -13:00 óra között**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	FIAT DOBLO CARGO(évj.:2009)
rendszáma:	LOX120
km óra állása	nem ismert
jellemzői:	FIAT DOBLO CARGO

Kikiáltási ára: **1 550 000 Ft**

Licitküszöb: **31 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Tatabánya Turul, 11740126-21456217**

Az árverés helye: **6090 Kunszentmiklós, Kis u. 16.**

Az árverés időpontja: **2025.04.29. napján 13:00 órakor**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételarat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatam a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

a(z) Kunszentmiklósi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

0808.V.0467/2024/67 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kunszentmiklós, 2025.03.10.

Pap-Kovács Mariann
szakvizsgázott végrehajtójelölt

A kifüggesztés időpontja: 2025. 03. 11.
A közlés kezdő napja: 2025. 03. 12.
A levétel időpontja:
Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző