



Kunszentmiklós Város

Jegyzője

6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-010, Fax.: 76/550-150

Email : jegyzo@kunszentmiklos.hu

Ügyszám: Iga/259-2/2025.

Ügyintéző: Csabai Ildikó

Tel.: 76/551-067

KRID:304002707

Tárgy: Közigazgatási cím felülvizsgálata

HATÁROZAT

Hivatalból indult címképzési eljárás során a Kunszentmiklós, 1387/2/A/2 hrsz. alatti ingatlan közigazgatási címét a következők szerint állapítom meg:

Helyrajzi szám	Régi cím ingatlan nyilvántartás szerint	Új cím
1387/2/A/2	Petőfi lakótelep 14 A 1. emelet 2	Petőfi lakótelep 7. épület, A lépcsőház, 1 emelet, 2 lakás

Az új cím adatainak a központi címregiszterbe történő rögzítéséről hatóságom gondoskodik.

Felhívom az érintett ingatlantulajdonos figyelmét, hogy

- a címváltozással érintett ingatlanba bejelentett személyek lakcímkártyájának cseréje céljából haladéktanul keresse fel a Kormányablak Osztályt - 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 6 -.
(díjfizetési kötelezettség nem terheli a költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a lakcímkártya cseréjét),
- az új házszámot jelző táblát az ingatlan utcafronti kerítésre, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni;
- a házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa /kezelője/ gondoskodik.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a - 11732150-15337915-03470000 - Kunszentmiklós Város Önkormányzat illeték bevételi számlára teljesített 5 000 forint illeték megfizetésével a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz címzett, de Hivatalomnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Hivatalból eljárást indítottam a központi címregiszter felülvizsgálatára, adatellenőrzésére Kunszentmiklós város közigazgatási területén, a címállomány tisztázása céljából.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X.26) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 9. § (1) bekezdése értelmében a jegyző vagy járási hivatal a nyilvántartás folyamatos és naprakész

vezetése érdekében gondoskodik az illetékességi területén bekövetkezett adatváltozások, valamint az illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgár adatváltozásának és adatjavításának nyilvántartáson történő átvezetéséről.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 129. § (6) bekezdése értelmében a címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A Rendelet 123.§ (1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden:

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
 - b) beépítésre szánt területen fekvő teleken
 - ba) létesített épület,
 - bb) létesített épületen belül található lakás,
 - bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
 - c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - ca) épületet létesítettek,
 - cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
 - d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
 - e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja;
 - f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet külön jogszabály szerint jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].
- (2) bekezdés c) pontja értelmében a cím akkor módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

.....

A 138. § értelmében a címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A közterület elnevezés és a házszámozási helyi szabályozásról szóló 14/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdés értelmében a házszámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődjenek. A házszámok növekedésének irányától az utca jobb oldala páratlan, a bal oldala páros számozást kap.

(2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával ellentétes irányú.

(3) Földrajzi okokból csak egyik oldalán beépíthető utcák (folyópart, árokpart) házszámozása 1-től kezdődően folyamatos.

.....

(5) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

.....

12. § (1) értelmében a házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosnak elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa /kezelője/ gondoskodik.

A Nytv. 26. § (1) bekezdés alapján, a Magyarország területén élő, e törvény hatálya alá tartozó polgár köteles lakóhelyének címét nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

A fentiek alapján döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés benyújtására a határidőt az Ákr. 118. § (3) bekezdése szabályozza.

Az illetéket az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28.§ (1) és 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Határozatomat hivatalból, a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben hoztam meg.

Kunszentmiklós, 2025. február 20.

Károlyi Mónika Katalin jegyző nevében és megbízásából:


Halasi Gabriella
hatósági csoportvezető

A kifüggesztés időpontja: 2025. 03. 06.
A közlés kezdő napja: 2025. 03. 07.
A levétel időpontja: 2025.
Kunszentmiklós.

Károlyi Mónika Katalin
Jegyző