

Versenyárgyalási felhívás

Kunszentmiklós Város Önkormányzata versenyárgyalás útján értékesítésre meghirdeti a **Kunszentmiklós, belterület 949/2 helyrajzi számú (közútkapcsolat nélküli beépítetlen terület)** ingatlanát.

A versenyárgyalás időpontja: **2024. április 23. 8 óra 30 perc**

A versenyárgyalás helyszíne: Kunszentmiklós, Kálvin tér 12. Polgármesteri Hivatal 5-ös ajtószámú árgyalóterme.

Az ingatlan induló vételára: 3.500.000,- Ft

Kunszentmiklós Város Önkormányzata tájékoztatást ad arról, hogy az ingatlan közútkapcsolat nélküli, így kizárólag a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival történő egyeztetés vagy megállapodás alapján megközelíthető illetve hasznosítható.

Az ingatlanra vonatkozó dokumentumok (tulajdoni lap, értékbecslés, térkép stb.) a Polgármesteri Hivatal 12. számú helyiségében megtekinthetők. Az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztetése szükséges Kévés Judit ügyintézővel (76/551-064).

A versenyárgyaláson történő részvétel feltételei:

- a versenyárgyalás megkezdése előtt 280.000,- Ft óvadék megfizetése Kunszentmiklós Város Önkormányzatának 11732150-15337915 számú számlaszámára, amely az ingatlan induló vételárának 8 %-a;
- *magánszemély esetén:* lakcímet igazoló okirat, adóazonosító jel, személyigazolvány;
nem magánszemély esetén: aláírási címpéldány, alapító okirat, nyilvántartást igazoló végzés;
gazdasági társaság esetén: aláírási címpéldány, cégkivonat, a társaság bejegyzését igazoló bírósági határozat, képviselőre jogosult: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel;
meghatalmazott esetén: legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazás és a meghatalmazótól a fenti iratok, továbbá a meghatalmazott: személyi igazolvány, lakcímkártya másolat
- a pályázaton résztvevő az óvadék elhelyezésével hozzájárul, hogy az adatait az Önkormányzat az értékesítéssel kapcsolatosan kezelje, továbbá hozzájárulását adja, hogy azonosításához szükséges okmányairól az Önkormányzat másolatot készítsen;
- a versenyárgyaláson nem nyert résztvevő az óvadékot a versenyárgyalás után visszakapja, a nyertesnél beszámításra kerül a vételárba;

- **a vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:**
 - a versenytárgyalás megkezdése előtt 8 % a fentiek szerint,
 - 2024. május 31. napjáig a fennmaradó összeg a versenytárgyaláson megállapított vételár függvényében;
- a vevő viseli az adásvétellel és a tulajdon bejegyzéssel kapcsolatos költségeket;
- ha a nyertes pályázó saját érdekkörében felmerült ok miatt nem köti meg az adásvételi szerződést a befizetett 280.000,- Ft-ot elveszíti;
- ha az önkormányzat saját érdekkörében felmerült ok miatt nem köti meg az adásvételi szerződést a nyertessel, az óvadék kétszeresét köteles megfizetni a nyertesnek;
- az adásvételi szerződést 2024. május 31. napjáig kell megkötni, és ezt követően veszi birtokba az ingatlant, továbbá az ingatlan állagmegóvásáról a vételár teljes kifizetéséig köteles gondoskodni;
- a versenytárgyaláson a vételár 50.000,- forintként emelkedik;

Kunszentmiklós, 2024. április 3.


Lési Árpád
polgármester