

Iktatószám: Iga/122-3/2024.



Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 6-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv.

39/2024. (II.06.) KT sz.

Tárgy: Napirendek meghatározása

40/2024. (II.06.) KT sz.

Tárgy: Kunszentmiklós, 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási joga

Iktatószám: Iga/122-3/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2024. február 6-án** a Városháza nagytermében megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester,
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester,

Képviselők:
Bódi Szabolcs,
Bíró Károly,
Dr. Fang Simon,
Dr. Kalló-Peti-Ferkő András,
Völgyes Attila.

Tanácskozási joggal van jelen:
Károlyi Mónika Katalin jegyző,
Halasi Gabriella hatósági csoportvezető,
Komlósdi Kitti jegyzőkönyv-vezető.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.
A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést **8.01** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert **9** főből megjelent **7** fő. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ Kunszentmiklós, 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási joga
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2024. február 6.
Felelős: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

1/2024. (I.16.) KT sz.
Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ Kunszentmiklós, 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási joga
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2024. február 6.
Felelős: Lesi Árpád polgármester

1./ Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós, 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási joga
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.)

Lesi Árpád polgármester: A két terület melyről az előterjesztés szól, azok a régi cselédlakások az idősök otthona felé. Információink szerint az egyik lakó megszeretné vásárolni azt az ingatlant, amelyben lakik. A területre lenne még másik két vevő, akik a meglévő lakásokat elbontanák.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szolgalmi út van a két terület között, illetve mind a két terület Natura2000-s terület, tehát amennyiben elbontatnák az épületet, helyette nem építhetnének nagyobbakat sem. Nagyon figyelniünk kell majd rá, mi fog történni ezen a területen.

Dr. Fang Simon képviselő: Régebben az volt a koncepció, hogy majd kezdünk valamit a területtel, de ha nincs fejlesztésre remény, abban az esetben ne foglalkozzunk vele.

Lesi Árpád polgármester: Szeretném hozzátenni, hogy jelenleg 9 fő lakik ott a lakásokban, akiket, ha kiköltöztetnek azokból a lakásokból, akkor nem lesz hova menniük és tőlünk kérnek majd segítséget.

Károlyi Mónika Katalin jegyző: A 9 lakónak nincs papírja arról, hogy ezeket az ingatlanokat megvásárolták, vagy örökölték vagy bármi más.

Lesi Árpád polgármester: Javaslom, hogy az elővásárlási jogunkkal ne éljünk. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kunszentmiklós, 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási joga

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1) *A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tass Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, 0437/9 hrsz.-ú, természetben Kunszentmiklós, Felsőszenttamás dűlő 6. szám alatt található 8100 m² alapterületű tanya vonatkozásában az elővásárlási jogával nem kíván élni.*
- 2) *A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tass Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, 0437/10 hrsz.-ú, természetben Kunszentmiklós, Felsőszenttamás dűlő 7. szám alatt található 6893 m² alapterületű tanya vonatkozásában az elővásárlási jogával nem kíván élni.*
- 3) *A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2024. február 12.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Tass Község Önkormányzata
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

40/2024. (II.06.) KT sz.

Tárgy: Kunszentmiklós, 0437/9 és 0437/10 hrsz-ú ingatlanok elővásárlási joga

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 3) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tass Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, 0437/9 hrsz.-ú, természetben Kunszentmiklós, Felsőszenttamás dűlő 6. szám alatt található 8100 m2 alapterületű tanya vonatkozásában az elővásárlási jogával nem kíván élni.
 - 4) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tass Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő, 0437/10 hrsz.-ú, természetben Kunszentmiklós, Felsőszenttamás dűlő 7. szám alatt található 6893 m2 alapterületű tanya vonatkozásában az elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 3) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2024. február 12.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Károlyi Mónika Katalin jegyző
- Tass Község Önkormányzata
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és **8.17** órakor bezárja az ülést.


Lesi Árpád
polgármester



Kmf.


Károlyi Mónika Katalin
jegyző

