

A kifüggesztés időpontja: 2024. 03. 27.  
A közlés kezdő napja: 2024. 03. 28.  
A levétel időpontja:  
Kunszentmiklós.

Aláíró: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2024.03.26. 14:37:56)

Károlyi Mónika Katalin  
Jegyző



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
SZÁM: 2995		2024. MARE 27	
Jga / 493 - 1 / 2024			
Felirat:	Udvar:	Dgyintéző:	Mell:
		Udvar	

## HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § alapján.

A hirdetmény kifüggesztésének napja:

A hirdetmény levételének napja:

Eljáró hatóság megnevezése: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (Kunszentmiklós)

Az ügy száma: 402442/2/2024.

Az ügy tárgya: A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Foktftv. 20. §-a alapján.

Az ingatlan helyrajzi száma: Kunszentmiklós külterület 0212/8 hrsz.  
(A II/39. sorszáma alatt, 606/166404-ed tulajdoni hányad.)

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve: Aczél Zsigmondné  
születési családi és utóneve: Aczél Mária  
születési helye:  
születési ideje:  
anyja születési családi és utóneve:  
lakcíme: 6041.Kerekegyháza, Ágoston dűlő 10.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 90 nap eredménytelenül telt el, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Kunszentmiklós, 2024.03.26./ Időbélyegző szerint.

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából:

Duzmath Piroska  
Vezető-hivatalifőtanácsos