



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
DN: c=HU, l=Kecskemét, o=Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal, 2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,
serialNumber=DO20230523-3DO270, cn=Bács-
Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2023.07.25 10:41:43 +02'00'

Ikt. szám: BK/KTF/00907-6/2023.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-874

KRID azonosító: 246192384

Lesi Árpád
polgármester úr részére

Kunszentmiklós Város Önkormányzata

Kunszentmiklós

Kálvin tér 12.

6090

KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
ÉRKEZETT: 8486		2023 AUG. 08	
SZÁM: Paj2/109-26/2023			
Előírat:	Utóírat:	Ügyintéző:	Mell:
		Kerecs János	

Tárgy: Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek részleges módosításához
környezeti vizsgálat szükségességének ügye

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) 2023. július 12. napján érkezett megkeresésére – Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek részleges módosítása egyszerűsített eljárásban, környezeti vizsgálat szükségességének kérdése tárgyában – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A településrendezési eszközök módosításai:

3.

Terrán Tetőcserépgyártó Kft telephely bővítése érdekében a különleges beépítésre nem szánt terület helyén gazdasági célú beépítésre szánt területi kijelölése a 380/5, 380/6 és 380/8 hrsz-ú telkeket érintően.

4.

Ősz utca nyugati végében a tervezett szabályozási vonal elhagyásával a meglévő közterületi szélesség megtartása

5.

Telekalakítás szabályainak felülvizsgálata különös tekintettel a az övezeti határokkal összefüggő telekhatár rendezésre és magánút alakításra

6.

Kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterületre előírt építésügyi előírások felülvizsgálata és módosítása különös tekintettel az épületmagasságra és beépítési módra.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
76/795-870, környezetvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384

A megkeresésben a tárgyi módosítások vonatkozásában a módosítással érintett ingatlanok védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó) nem érinti.

A 3. számú módosítás esetében a területtől É-ÉNy-i irányban 100 m-en belül lakóövezet található, védendő épületekkel.

A szabályozásnak biztosítania kell a lényeges, jelentős negatív változások kizárását. A megelőzés elve nem szűkíthető le a határértékeknek való megfelelésre. A megelőzés a környezeti ártalmak, kedvezőtlen környezeti változások megakadályozásának követelményét jelenti.

Véleményünk szerint a 3. számú módosítás olyan gazdasági folyamatot vált ki, illetve ösztönöz, amely környezeti következménnyel járhat (olyan tendenciát erősít, amely környezetterheléshez vezethet).

A benyújtott dokumentáció szerint rendelkezésre álló információk alapján a környezetvédelmi hatóság a 3. számú módosítás tekintetében szükségesnek tarja a környezeti vizsgálat lefolytatását. A dokumentumhoz csatolni szükséges a tervező környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői jogosultságát igazoló iratokat.

A településtervezés során azt határozzuk meg, hogy milyen környezetben kívánunk – mint közösség – élni. Mi lesz jó nekünk és utódaink számára. A szabályozás feladata ennek jogi leírása. Akkor optimális, ha nem a rövid távú problémamegoldásra, nem közvetlen haszonszerzésre koncentrál, hanem ezekre is tekintettel a hosszú-távú érdekeket és értékeket tartja elsősorban szem előtt, és érvényesíti is a tervezési folyamatokban. A településtervezés egyik fő lehetősége, hogy a lakóterületektől a zajos üzemeket és ipari tevékenységeket minél távolabb helyezze el.

Környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból a többi módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A benyújtott dokumentációk alapján a 3. módosítás kivételével környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
névében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – HKP
2. Irattár



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

Lesi Árpád
polgármester

Tárgy:

Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről TRE
módosítással kapcsolatban

Kunszentmiklós Város Önkormányzata
KUNSZENTMIKLÓS
Kálvin tér 12.
6090

Iktatószámunk:
Ügyintéző nálunk:
Hivatkozás:
Ügyintézőjük:
Melléklet:

ÁLT/307-5/2023
Bakró-Nagy Zsolt
Pénz/109-23/2023.
Kévs Judit

KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
ÉRKEZETT: 7899		2023. 07. 17.	
SZÁM: Pénz / 109 - 23 / 2023			
Előirat:	Utóirat:	Ügyintéző:	Mell.: Kévs J. J.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kunszentmiklós Város településrendezési eszközeinek a Kunszentmiklós 380/5 hrsz-ú térséget és a HÉSZ egyes elemeit érintő módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adja:

- A tervezett módosítás az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra káros hatást nem jelent.
- A várható környezeti hatások nem érintenek olyan területet, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek.

Fentiek alapján Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek a 2/2005. Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:
- címzett (HKP)
- irattár



A dokumentum elektronikus hitelesített.
Dátum: 2023.07.17 09:39:49
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



Tárgy: Véleményezés
Hiv. szám: Pénz/109-23/2023.
Ügvinetző: Mészáros Gyula t. őrmagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Lesi Árpád
Polgármester

Kunszentmiklós Város Polgármestere

Kunszentmiklós
Kálvin tér 12.
6090

KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
ÉRKEZETT: 8485		2023 AUG. 08	
SZÁM: Pénz/109-27/2023			
Előirat:	Utóirat:	Ügvinetző:	Mell.:
		Kerék János	

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmiklós Város Önkormányzata a Kunszentmiklós Város településrendezési eszközök részleges módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárásban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

A módosítással érintett terület:

1. Terrán Tetőcserép Kft. telephely bővítése érdekében a különleges beépítésre nem szánt terület helyén gazdasági célú beépítésre szánt területi kijelölése a 380/5, 380/6 és 380/8 hrsz-ú telkeket érintően.
2. Ősz utca nyugati végében a tervezett szabályozási vonal elhagyásával a meglévő közterületi széllesség megtartása.
3. Telekalakítás szabályainak felülvizsgálata különös tekintettel az övezeti határokkal összefüggő telekhatár rendezésére és magánút alakításra.
4. Kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterületre előírt építésügyi előírások felülvizsgálata és módosítása különös tekintettel az épületmagasságra és beépítési módra.

Az érintett ingatlanok a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján kijelölt üzemelő, illetve távlati vízbázis védőterületét nem érintik. A terület jelenleg Kunszentmiklós Vízmű becsült védőterületét érinti.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható környezeti hatás eseti meghatározás alapján dönthető el. Ehhez meg kell vizsgálni, hogy a környezeti hatásvizsgálata és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet mellékleteiben a tervezett beruházás ütköztethető-e bármelyik tevékenységbe. Feltételezhető, hogy a cég kerámia termékekkel gyártásával

kapcsolatos fogja a beruházást végrehajtani, de a tényállást teljeskörűen kellene ismerni, hogy a környezeti vizsgálat kérdését biztonsággal el tudjuk dönteni.

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklete:

A környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek

A. Sor- szám	B. A tevékenység megnevezése	C. Küszöbérték, feltétel
52.	Kerámiatermék-, kerámiacsempe- és -lap-, égetettagyag építőanyag- gyártó üzem	a) 75 t/nap gyártási kapacitástól b) ahol a kemence térfogata a 4 m ³ -t, és abban az árusűrűség a 300 kg/m ³ -t meghaladja

A vízügyi-vízvédelmi hatóság részére rendelkezésre álló információk alapján nem eldönthető, hogy a tervezett beruházás szempontjából az ügyfél köteles-e a környezetvédelmi hatóság előtt környezeti vizsgálatot lefolytatni.

Valamint a vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény**, mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban, mint vízügyi-vízvédelmi, illetve iparbiztonsági hatóság nyilatkozunk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem indokolt, viszont a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére vonatkozóan a hatóság részére rendelkezésre álló információk alapján **nem eldönthető**, hogy a tervezett beruházás szempontjából az ügyfél köteles-e a környezetvédelmi hatóság előtt környezeti vizsgálatot lefolytatni. **Továbbá felhívjuk a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az érintett területeken egy esetleges beruházás engedélyeztetése előtt is vizsgálni szükséges a környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességét.**

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Huszár Tibor t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Kunszentmiklós Város Polgármestere, székhelye: 6090 Kálvin tér 12. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Irattár



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: Pénz/109-23/2023

Iktatószám: BK/NEF/01384-2/2023.

Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva

Telefon: +36 76 896-313

Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Polgármestere
Kunszentmiklós

ÉRKEZETT: 7928		2023 JÚL. 18	
SZÁM: Pénz / 109-25 / 2023			
Előírat:	Utóírat:	Ügyintéző:	Mell.:
		Kovács Ernő	

Tárgy: Kunszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Kunszentmiklós Város településrendezési eszközeinek a 252/2022. (VIII. 25.) KT határozattal kezdeményezett módosítása tárgyában az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött **4 tétellel kiegészített, ismételt** megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják:

1./ Címzett Hivatali Kapu
2./ Irattár



Bács-Kiskun
Vármegyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Bács-Kiskun Vármegyei
Kormányhivatal
Dátum: 2023.07.24
13:10:19 +02'00'

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/196-5/2023.
Ügyintéző: Anka Renáta
76/896-403
anka.renata@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: Pénz/109-23/2023.
Ügyintéző: Kévés Judit

Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Lesi Árpád Polgármester Úr részére

Kunszentmiklós
Kálvin tér 12.
6090

KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
ÉRKEZET:	8429	2023 AUG. 08	
SZÁM:	Pénz / 109 - 29 / 2023		
Előrel.	Utórel.	Ügyintéző:	Mell.:
		Kévés Judit	

Tárgy: Kunszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás szerint- vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. július 12. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (3) a) pontja, 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványaival kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását. Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8.§ (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

A 3. módosítással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2a) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét az országos főépítész is véleményezi, mely vélemény figyelembevételével adható állami főépítési záró szakmai vélemény is.

Kecskemét, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:

- Címzett: HKP: KMIKLOSONK
- Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
76/795-090 foepitesz@bacs.gov.hu HKP: BKMKGH