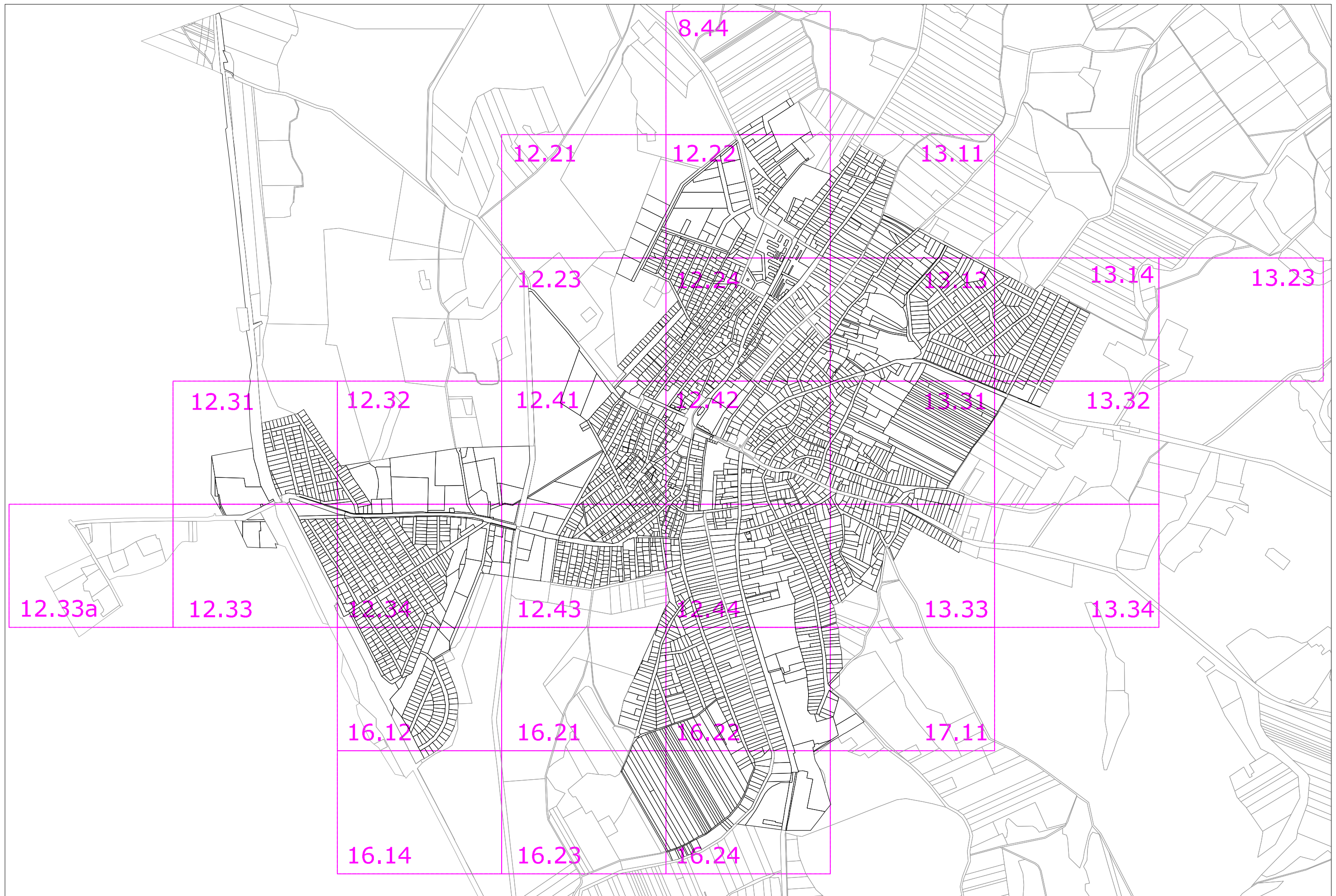




KUNSZENTMIKLÓS Központi belterületi térség szabályozási terve Szelvényezés



Csuvár Gábor TH-03-0218
TV-03-0218
TE-03-0218
Máté Zita TK-03-0353
Mezey András Tkő 13-10815

Szilberhom Erzsébet
TT1E-03-105

ÉPÍTESZMŰHELY KFT.
Kecskemét, Wesselényi u.1.
Telefon, fax: 76/482-918
Email: eptimuh@kshu.hu
Ögyvezető: Vas Tibor
Felelős tervező:
Szilberhom Erzsébet
Munkatárs:

Megbízó: Kunszentmiklós Város Önkormányzata

Tárgy: KUNSZENTMIKLÓS
Szabályozási terv

Munkarész: 2/2019.(II.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete Rajzszám:

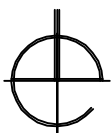
Lépték: 1:2 000

Munkaszám: 17/2472

Dátum: 2024.

SZ-2

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



KUNSZENTMIKLÓS Központi belterületi térség szabályozási terve **Jelmagyarázat**

HATÁRVONALAK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (hatályos), ha nem igazgatási határ is egyben
- Tervezett belterületi- és beépítésre szánt területi határ (egyúttal övezeti határ)

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK (színváltás egyúttal övezeti váltás is)

- Zöldterület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Vízgazdálkodási terület (V övezet)
- Vasút terület (KÖk övezet)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Övezeti határ (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Védőterület határa
- Beültetési kötelezettség határa (méretezett telekhatártól számítva)
- Építési tilalommal érintett telek
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)

ÖVEZETI JELEK

- Má-1 Má-2** Mezőgazdasági terület övezetei
- Z-1 Z-2 Z-3** Zöldterületi övezetek
- Vás T Ke Sp Kt Isk** Különleges beépítésre nem szánt területi övezetek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK

- Ln-1** Nagyvárosias lakóterületi építési övezet
- Lk-1 Lk-2** Kisvárosias lakóterület építési övezetei
- Lke-1 Lke-2 Lke-3 Lke-4** Kertvárosias lakóterület építési övezetei
- Lf-1 Lf-2** Falusias lakóterület építési övezetei
- Vi-1 Vi-2** Intézmény terület építési övezetei
- Vt-1 Vt-2 Vt-2*** Településközpont terület építési övezetei

- Gksz-1 Gksz-1* Gksz1** Gksz-1*** Gksz-2** Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetei
- Gip-1** Egyéb ipari terület építési övezete

- Vá Mü-1 Mü-2 Ná** Különleges beépítésre szánt terület építési övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód övezeti azonosítóval		
Lf - 1	Beépítési mód	O oltáthaláronálló SZszabadonálló Z zártkörű
	O	30 – Beépítettség mértéke (%)
	4,5	900 – Telek területe mín
Épületmagasság max (m)		

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely
- Műemlék
- Műemlék ex lege védett környezete
- Helyi védett épület (39/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet alapján)

TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület határa (egyúttal övezeti határ is)
- Tt Természeti terület
- T Ex lege védett terület

Irányadó elem (beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)

- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat puffer terület

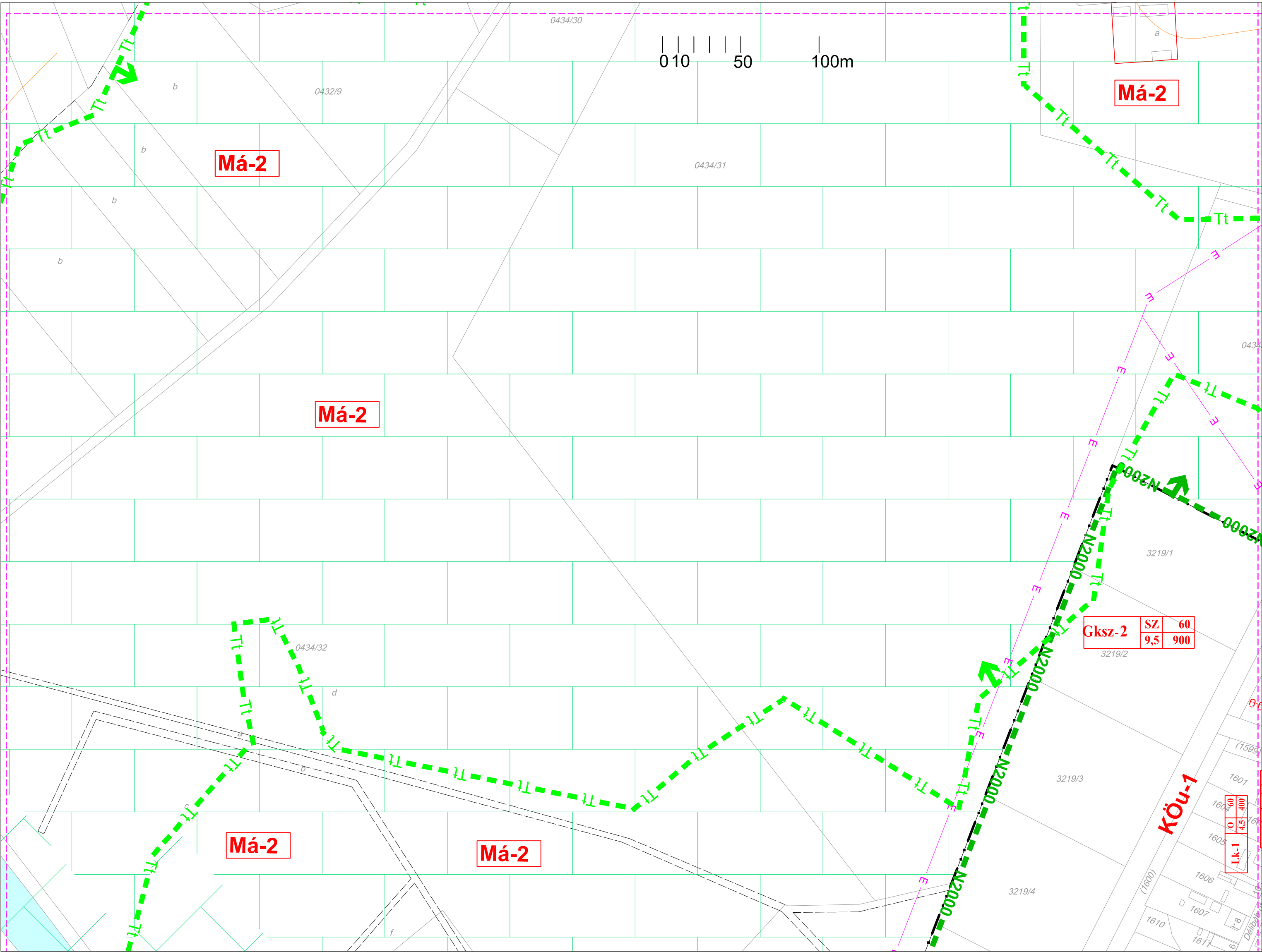
KÖZMŰVEK

- Ivóvíz távvezeték (110-225 KPE, 400 ac)
- Szennyvíz főgyűjtő
- Tta Távközlési és műsorelosztó hálózat (földkábel meglévő)
- Tta Távközlési és műsorelosztó hálózat (földkábel tervezett)
- Ttf Távközlési és műsorelosztó hálózat (légvezeték meglévő)
- Gf nk Nagy-középnymomású gázvezeték (8 bar)
- GKN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- E120 Villamos energia főelosztó hálózat (120 kV)
- Középfeszültségű légvezeték hálózat (20 kV)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Nem beépíthető (építési helyen kívüli) telekrész

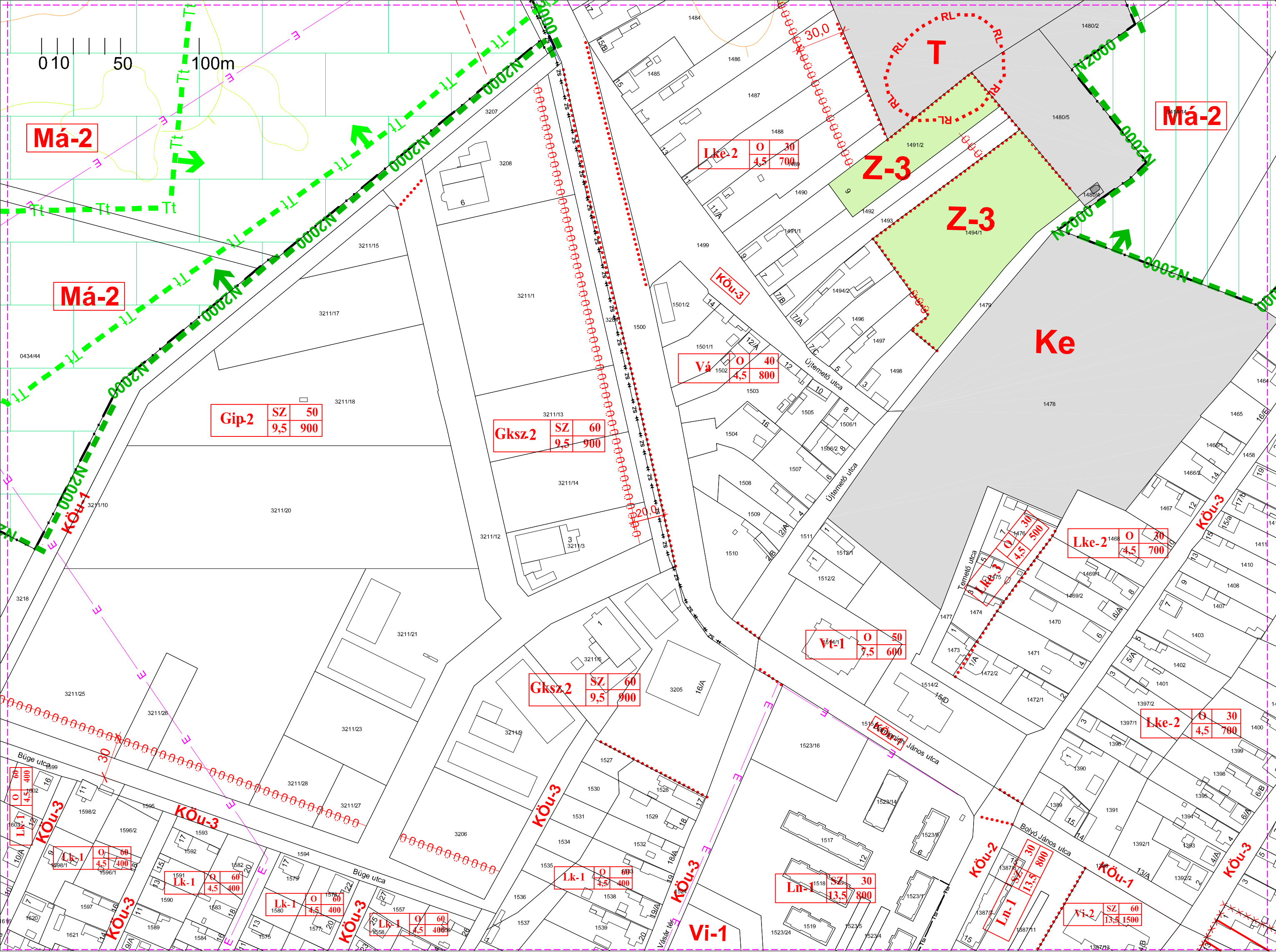
- 94 mBf
- 95 mBf
- 96 mBf
- 97 mBf
- 98 mBf

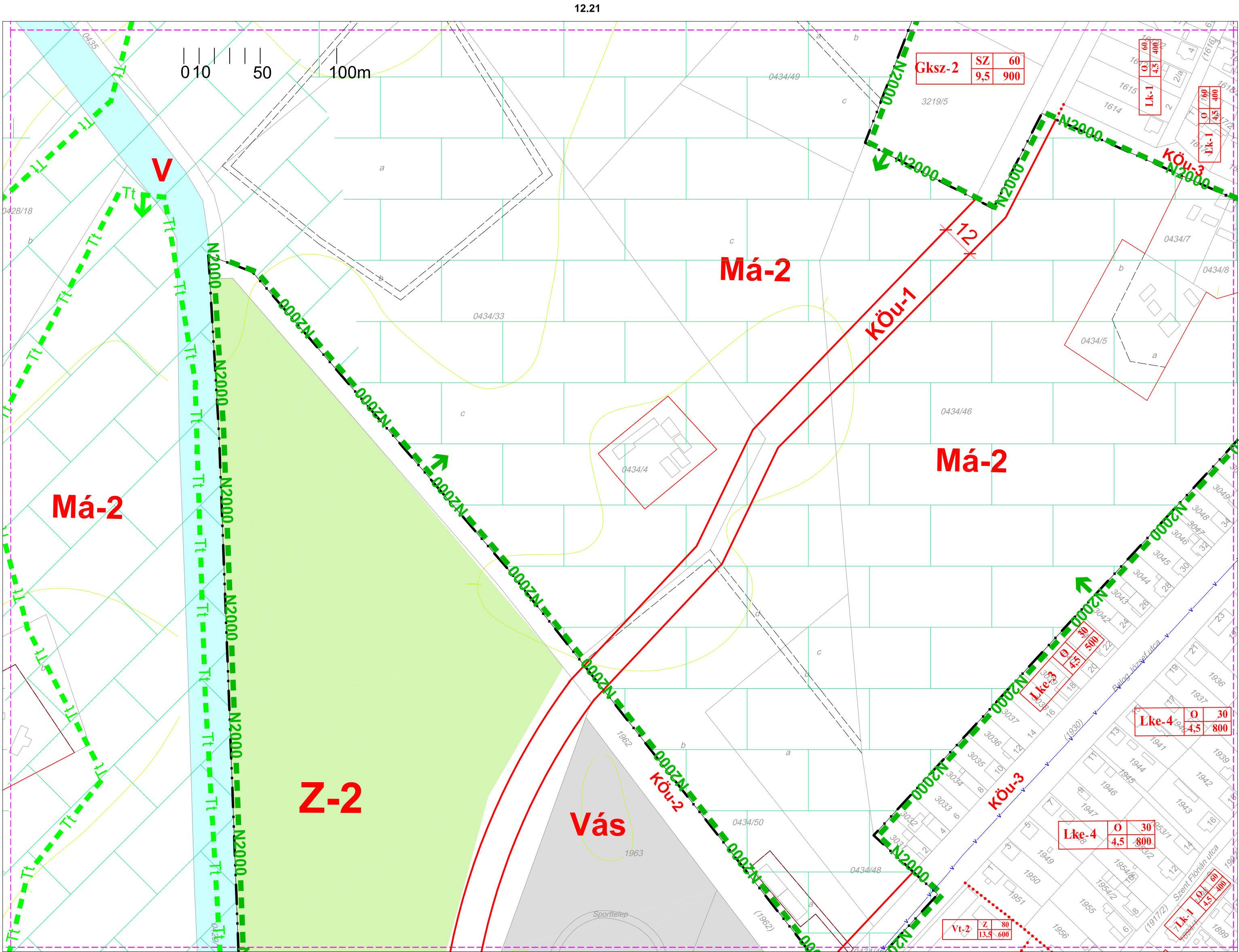


12.23

12.21

SZ-2



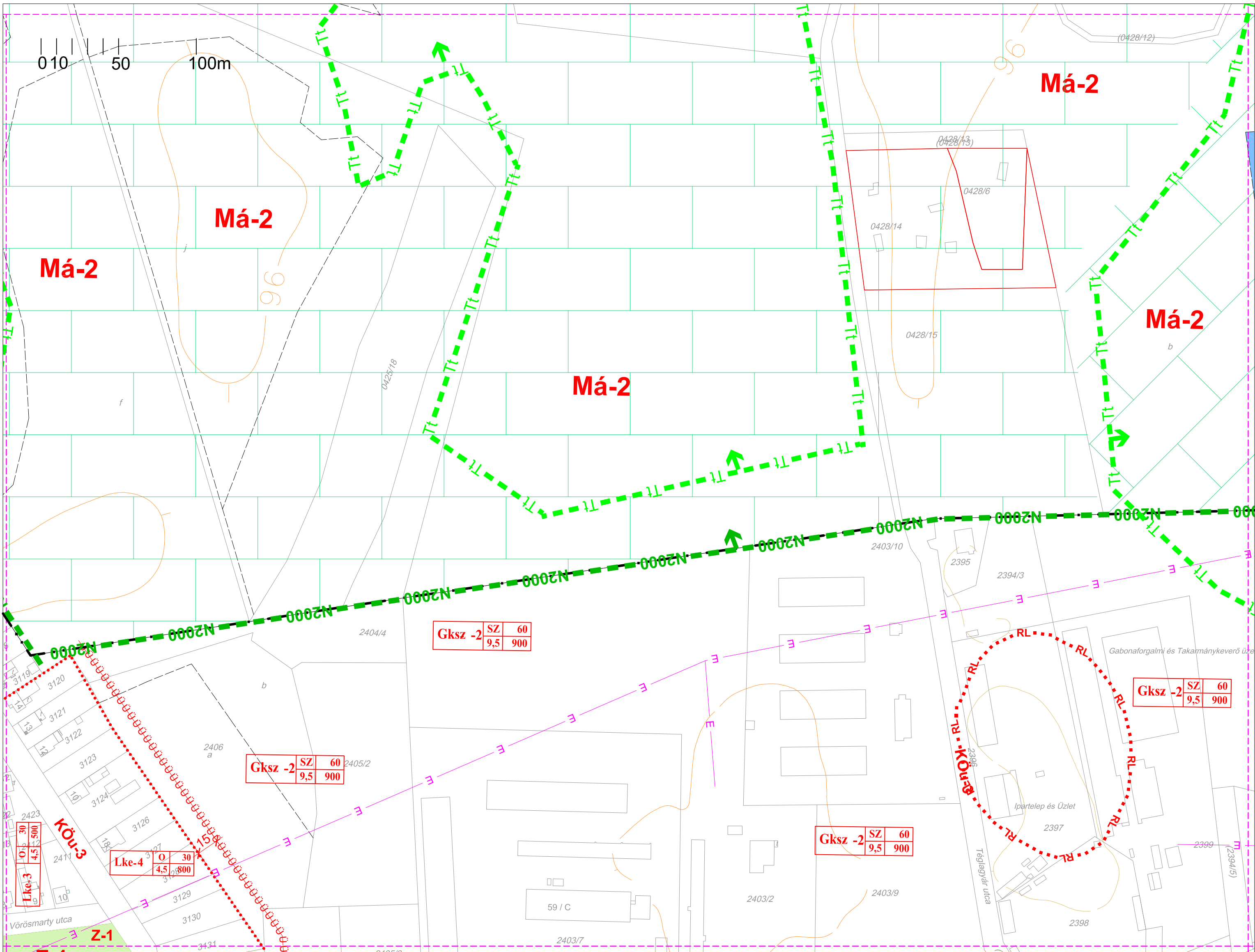


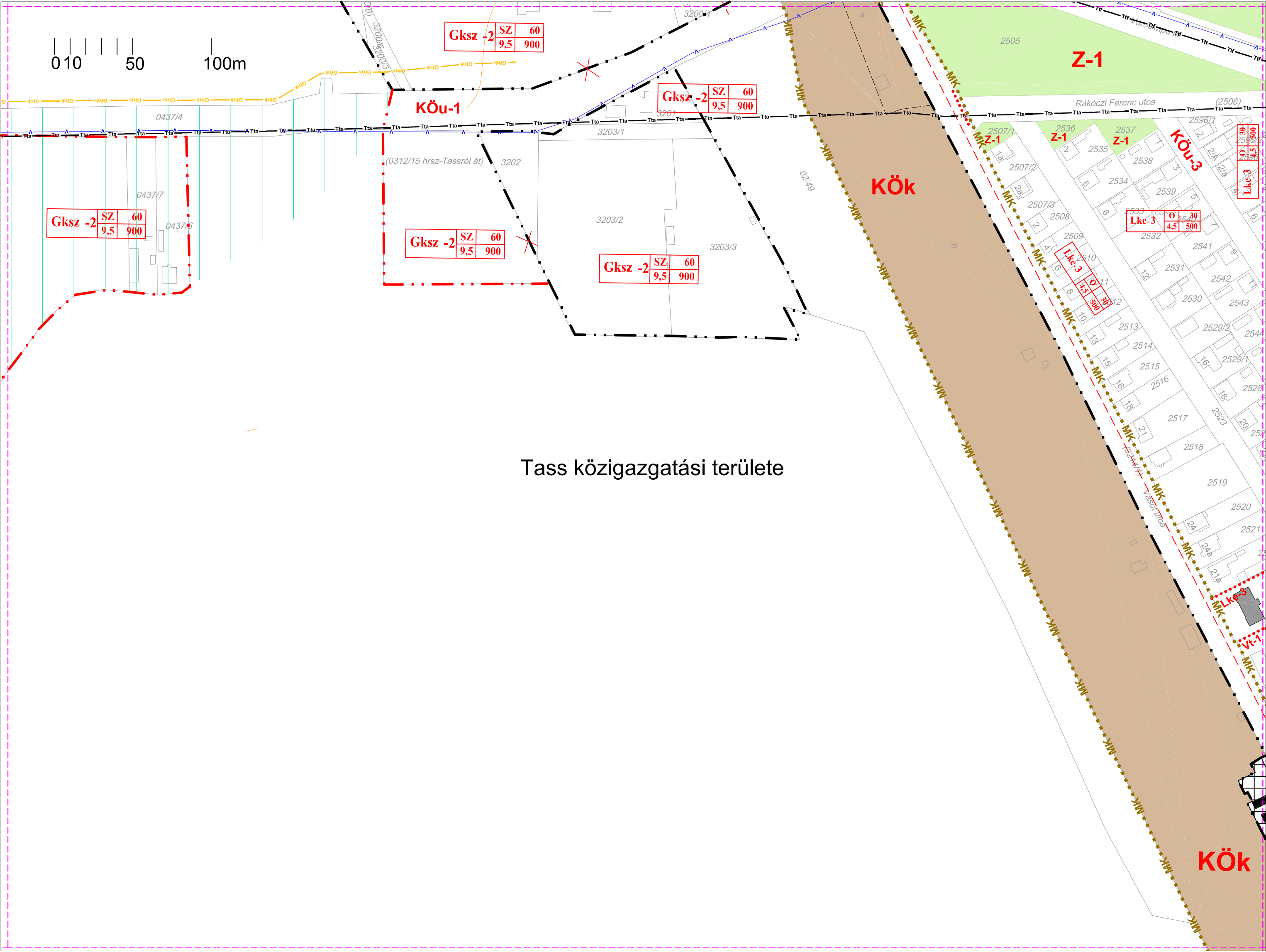
12.41

12.23

SZ-2







0 10 50 100m

Tass közigazgatási területe

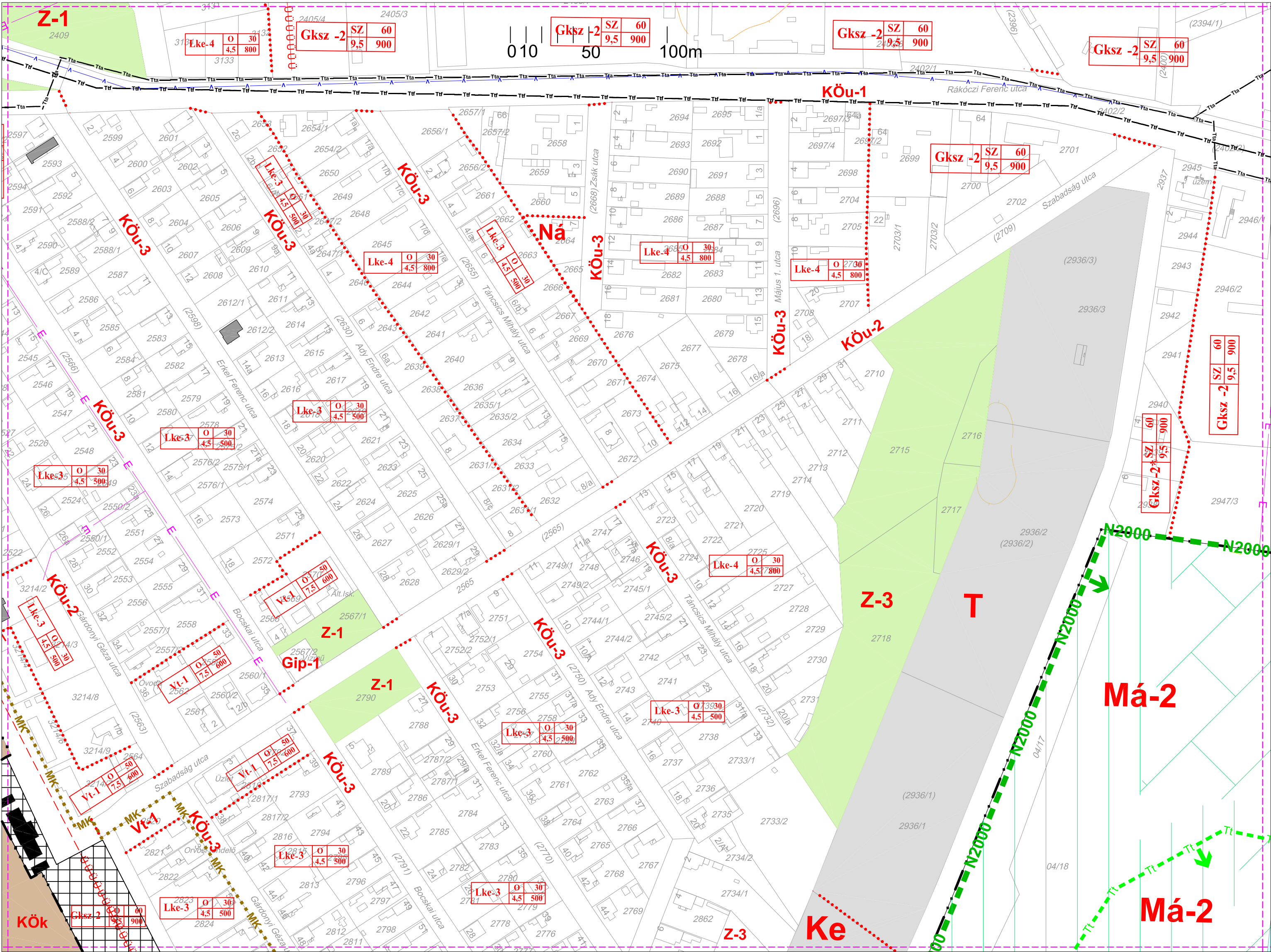
Vi-2	SZ	60
	13,5	1500

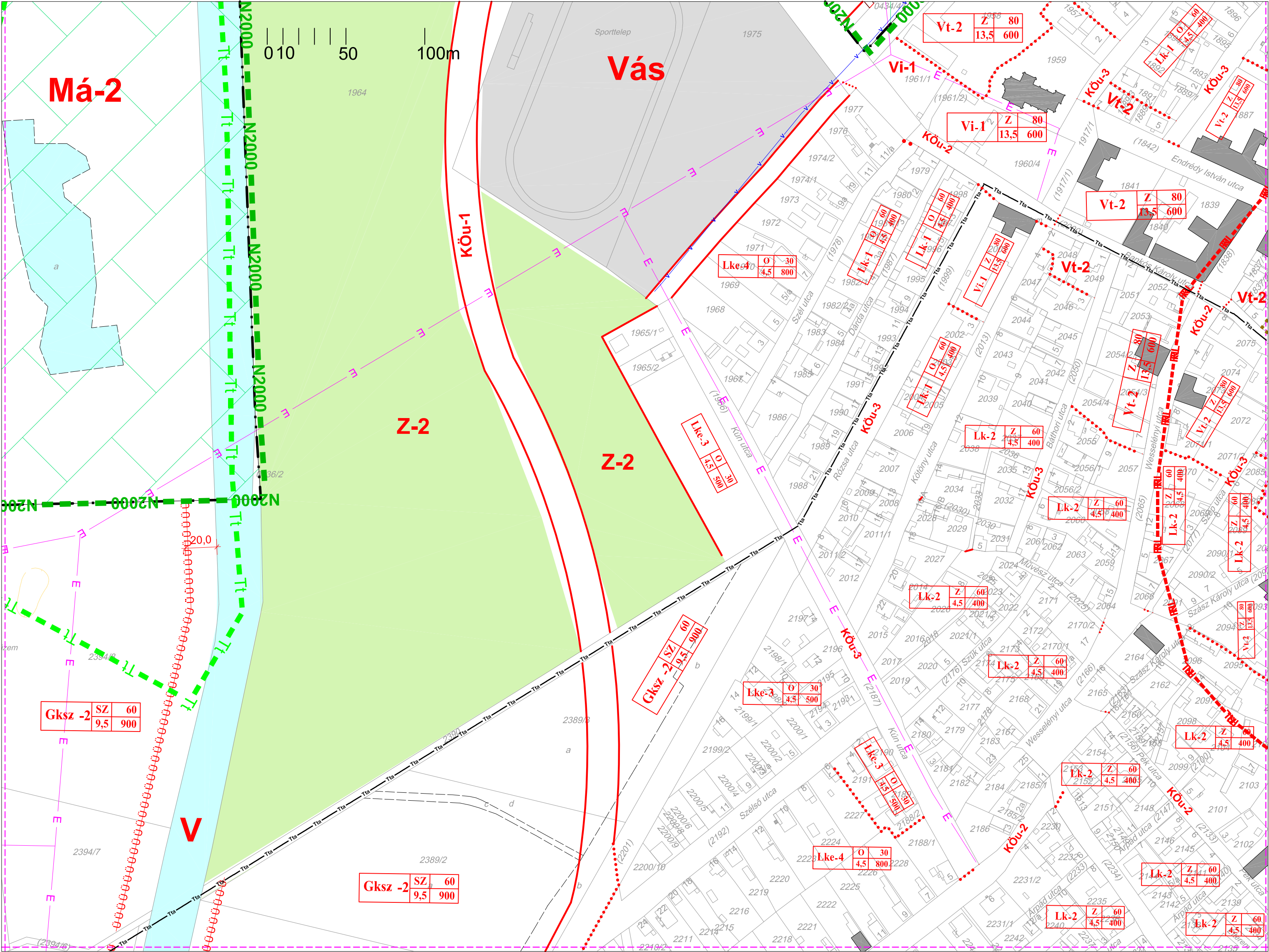
Gksz -2	SZ	60
	9,5	900

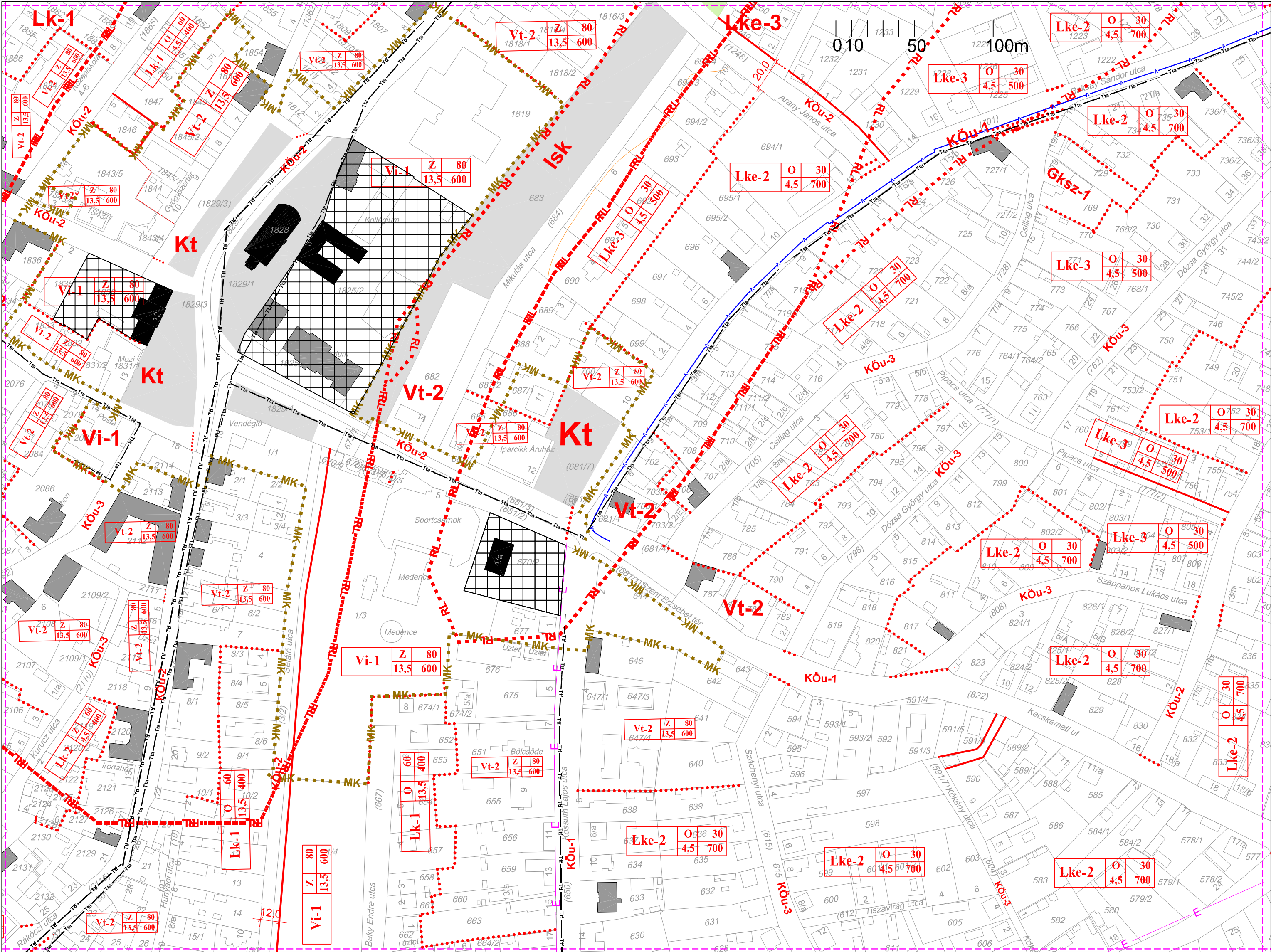
Tass közigazgatási területe

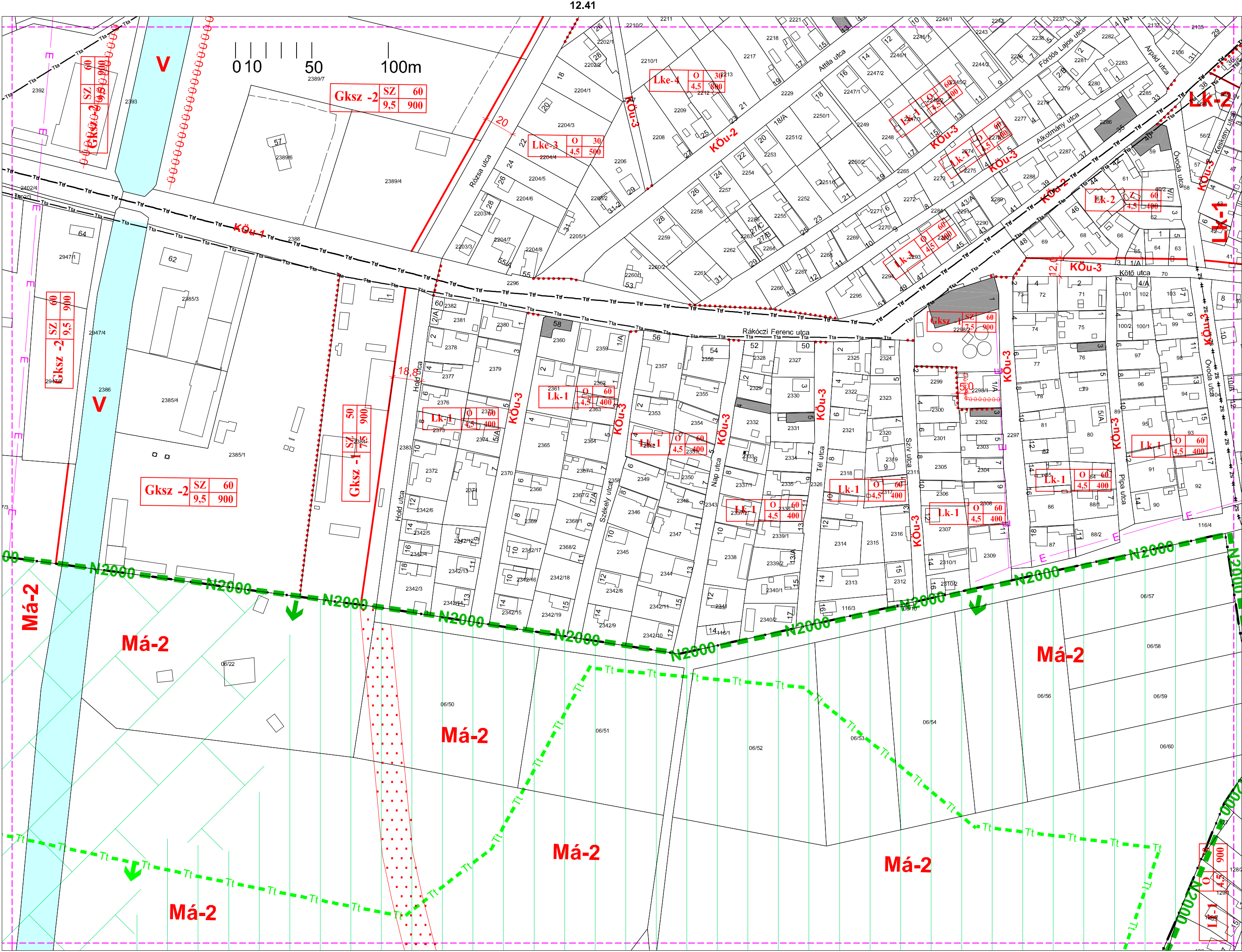
12.33

12.33a
SZ-2









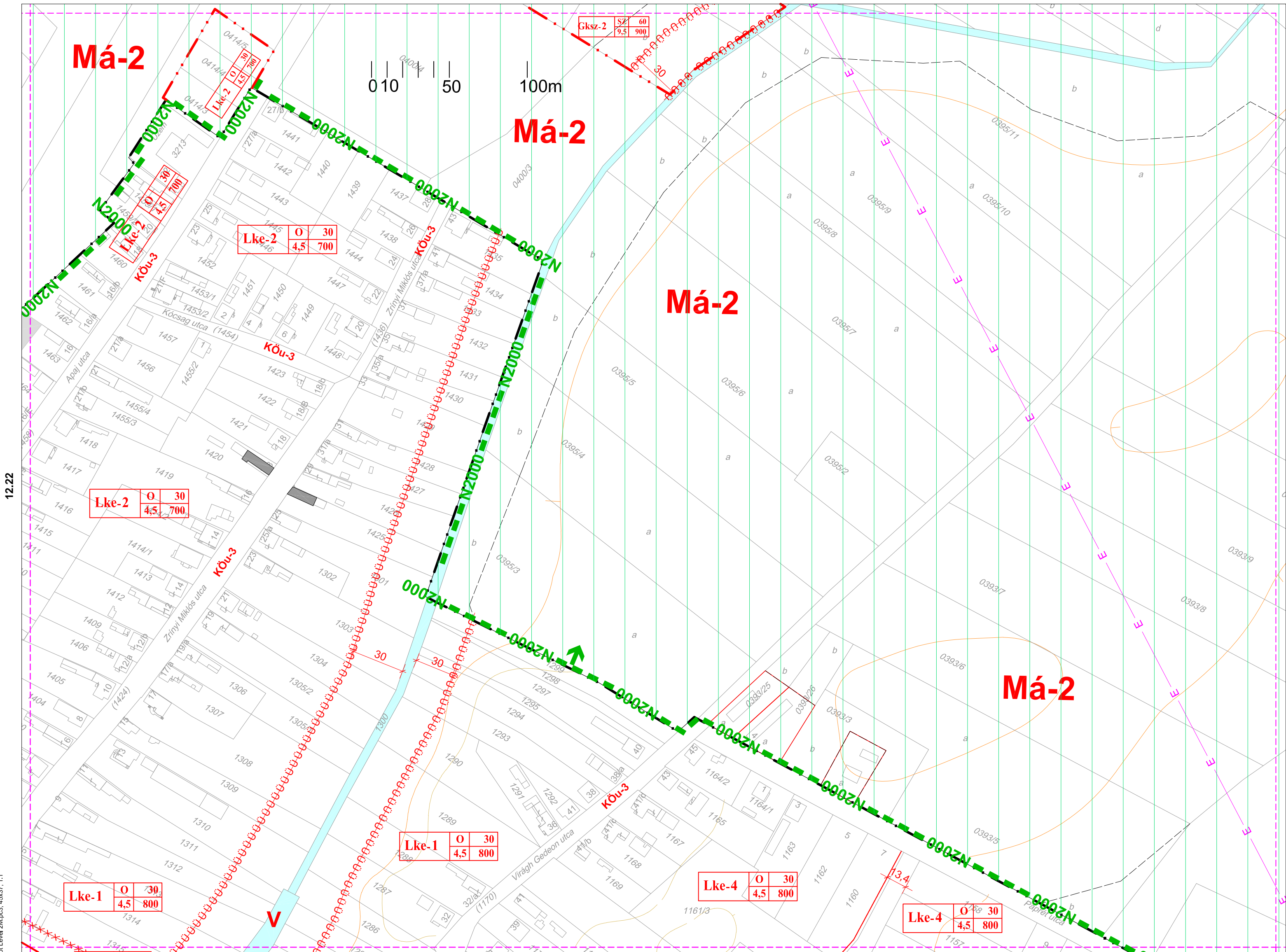
12.41

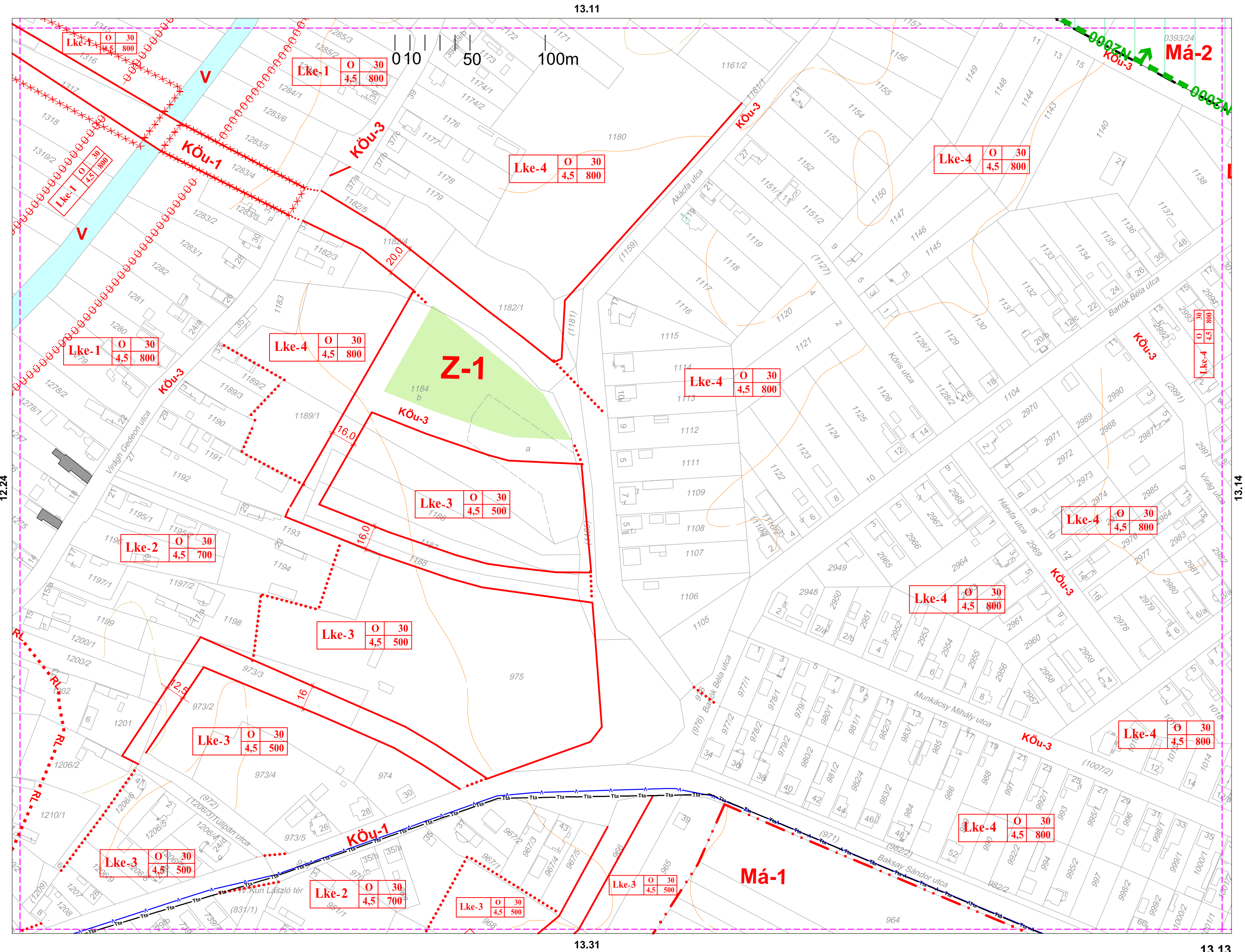
12.44

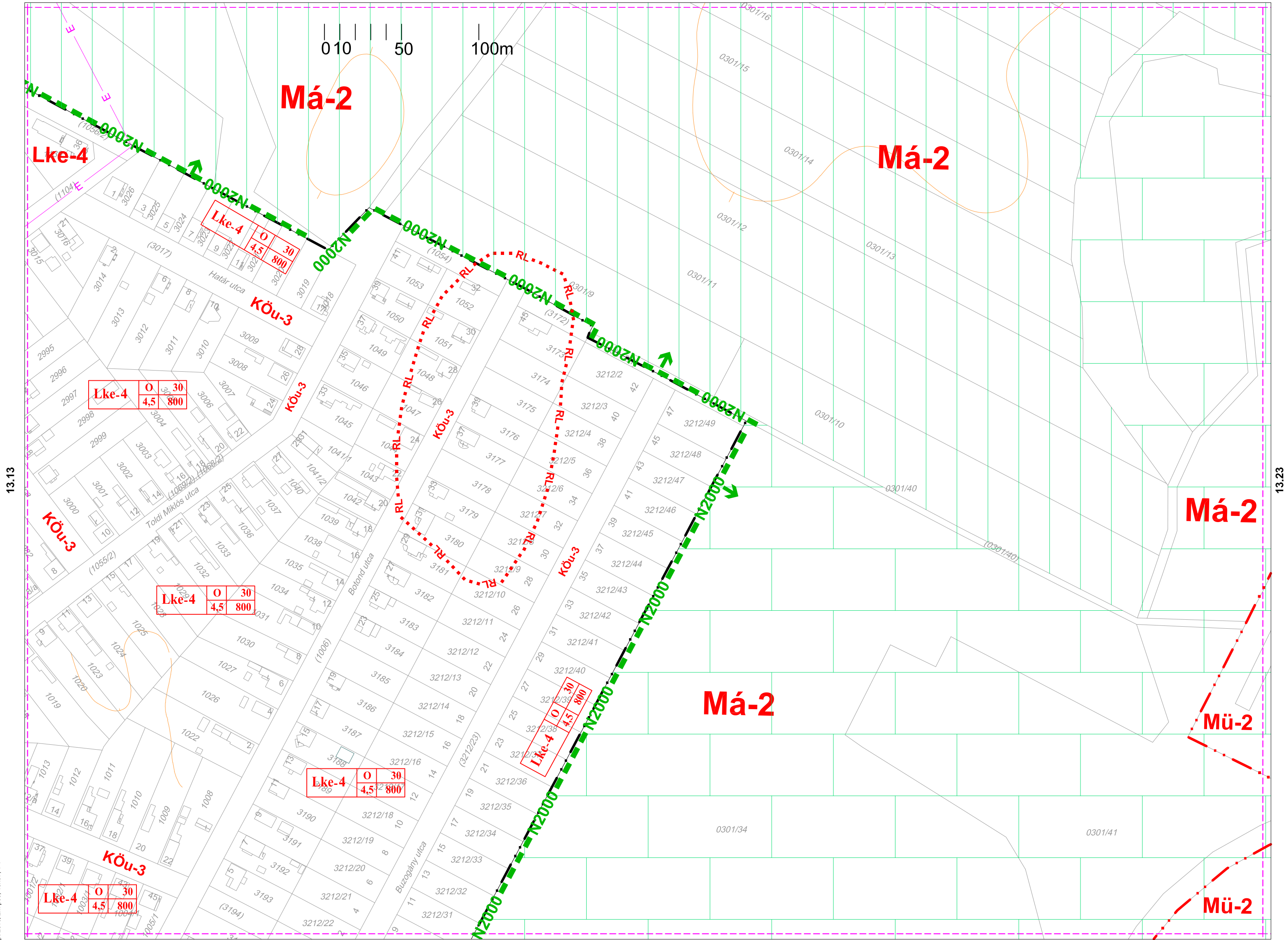
16.21

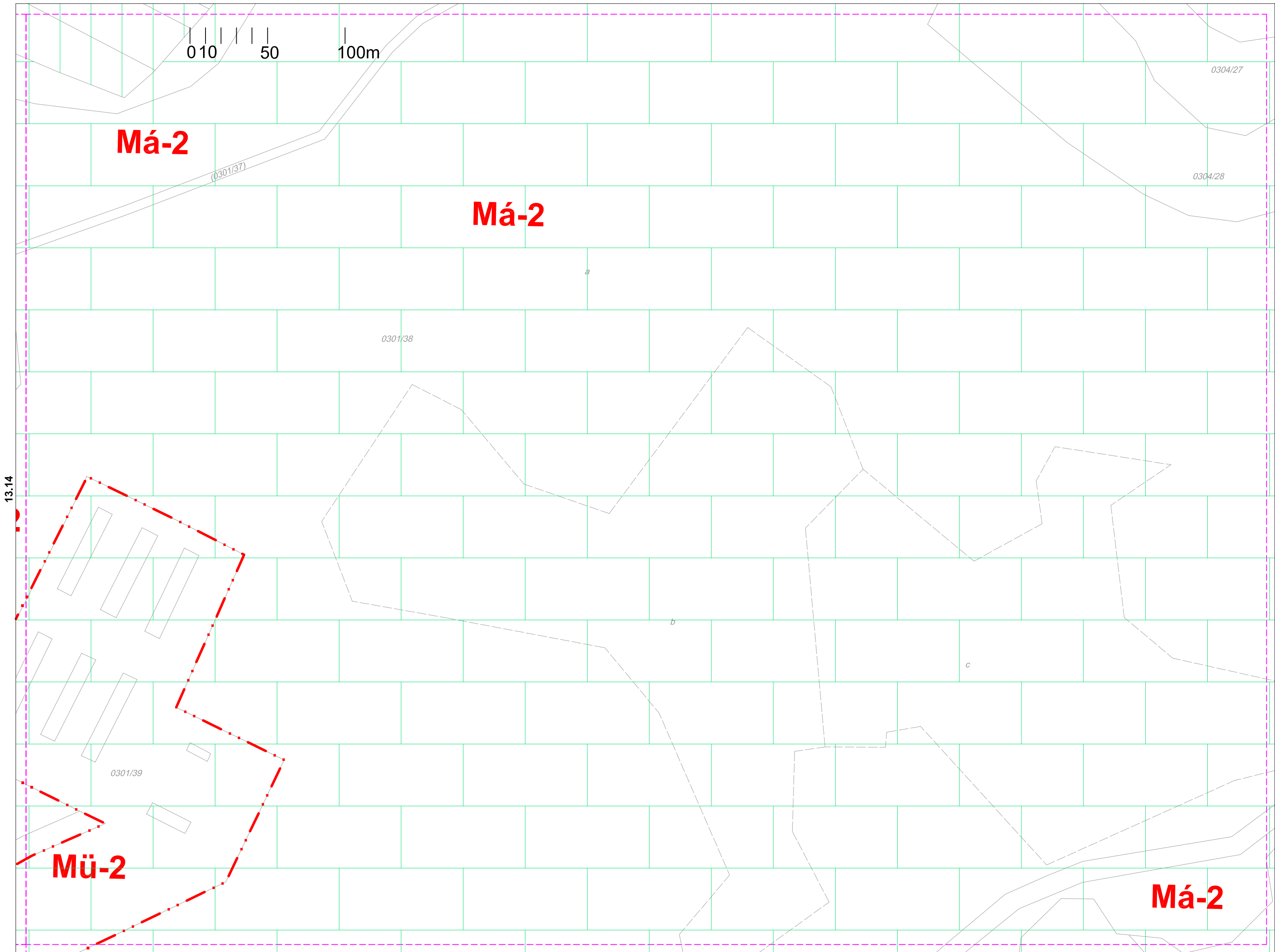
12.43

SZ-2



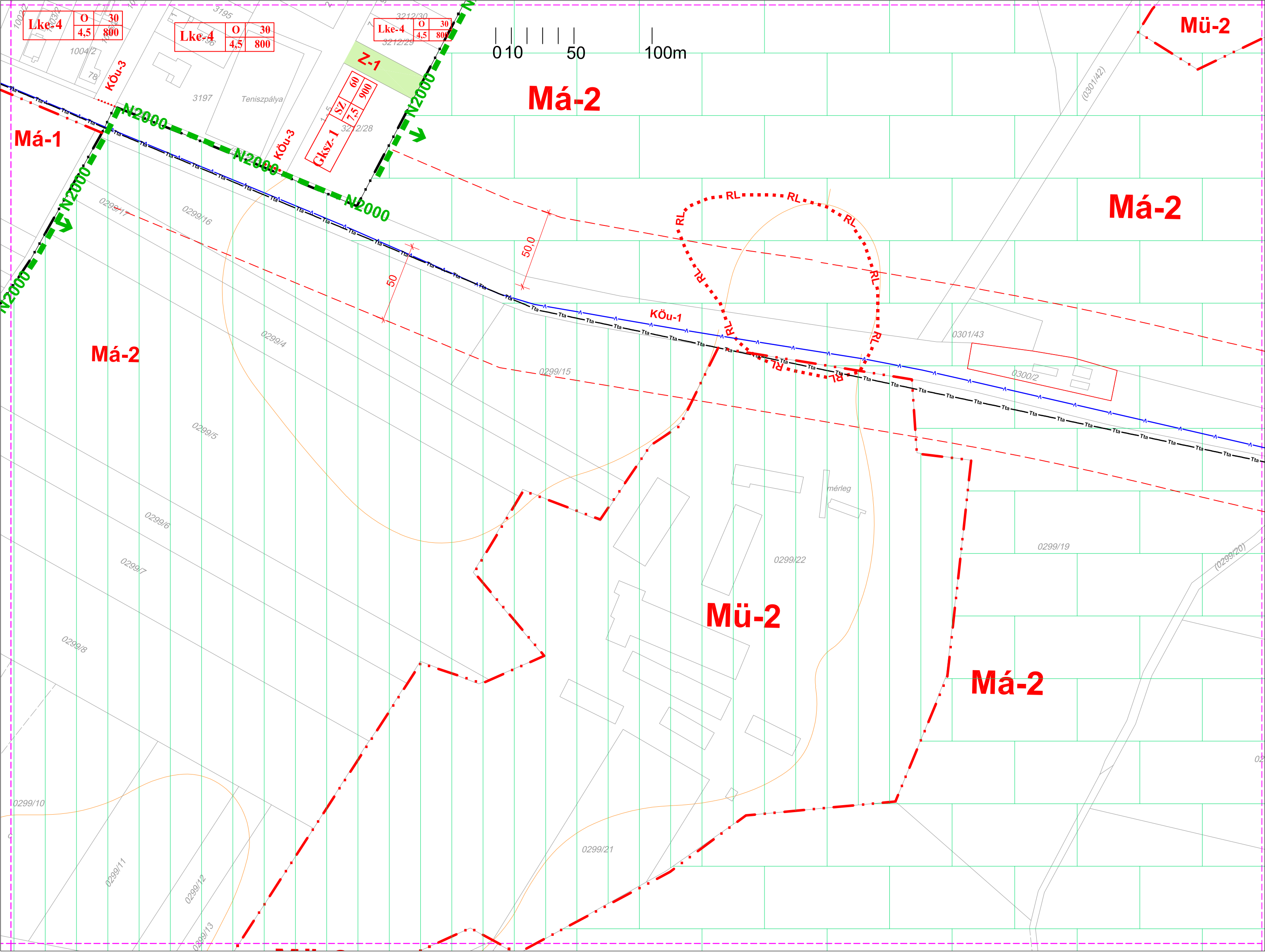


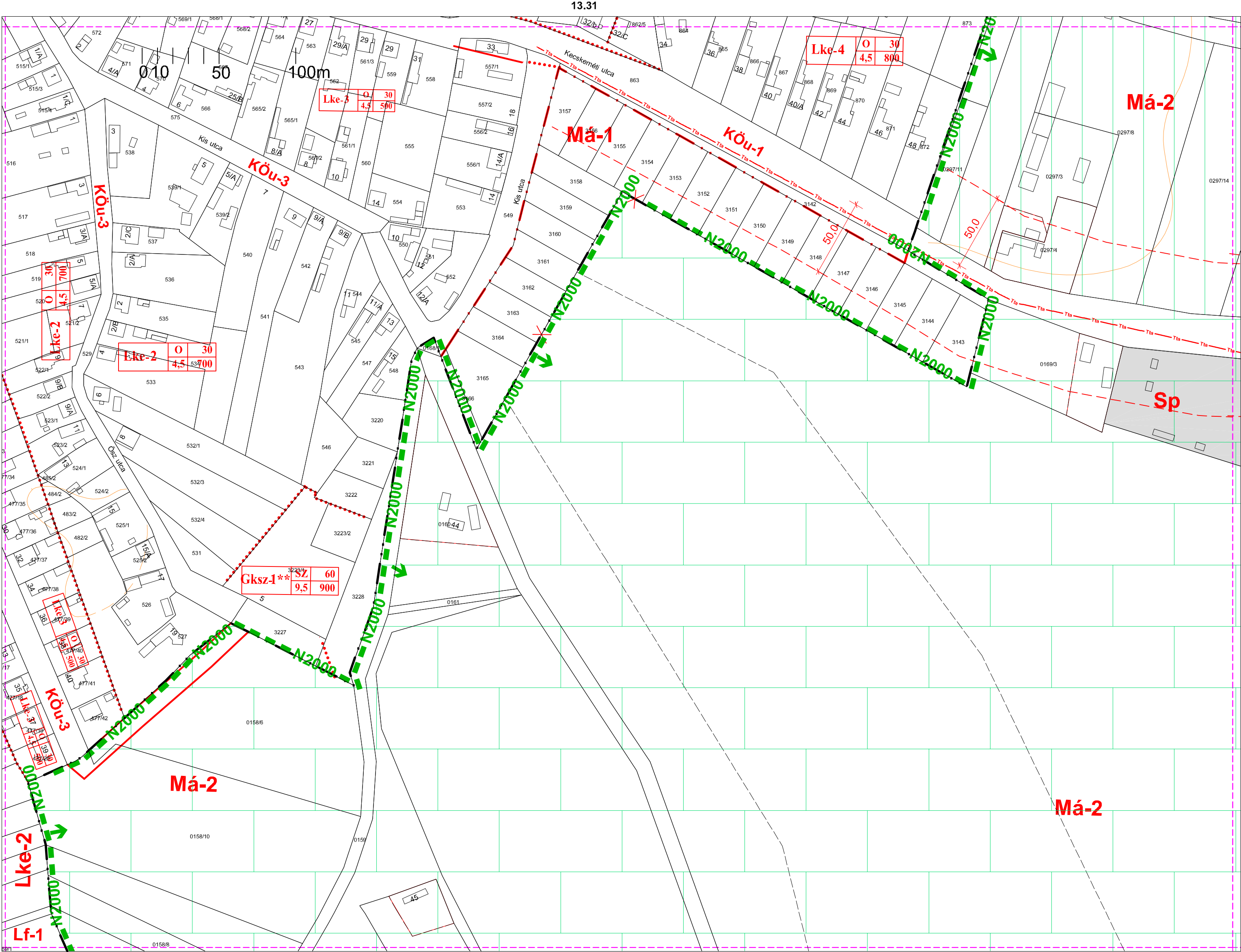




13.14







Lke-3	O	30
	4,5	500

Lke-4	O	30
	4,5	800

Lke-2	O	30
	4,5	700

Gksz-1**	SZ	60
	9,5	900

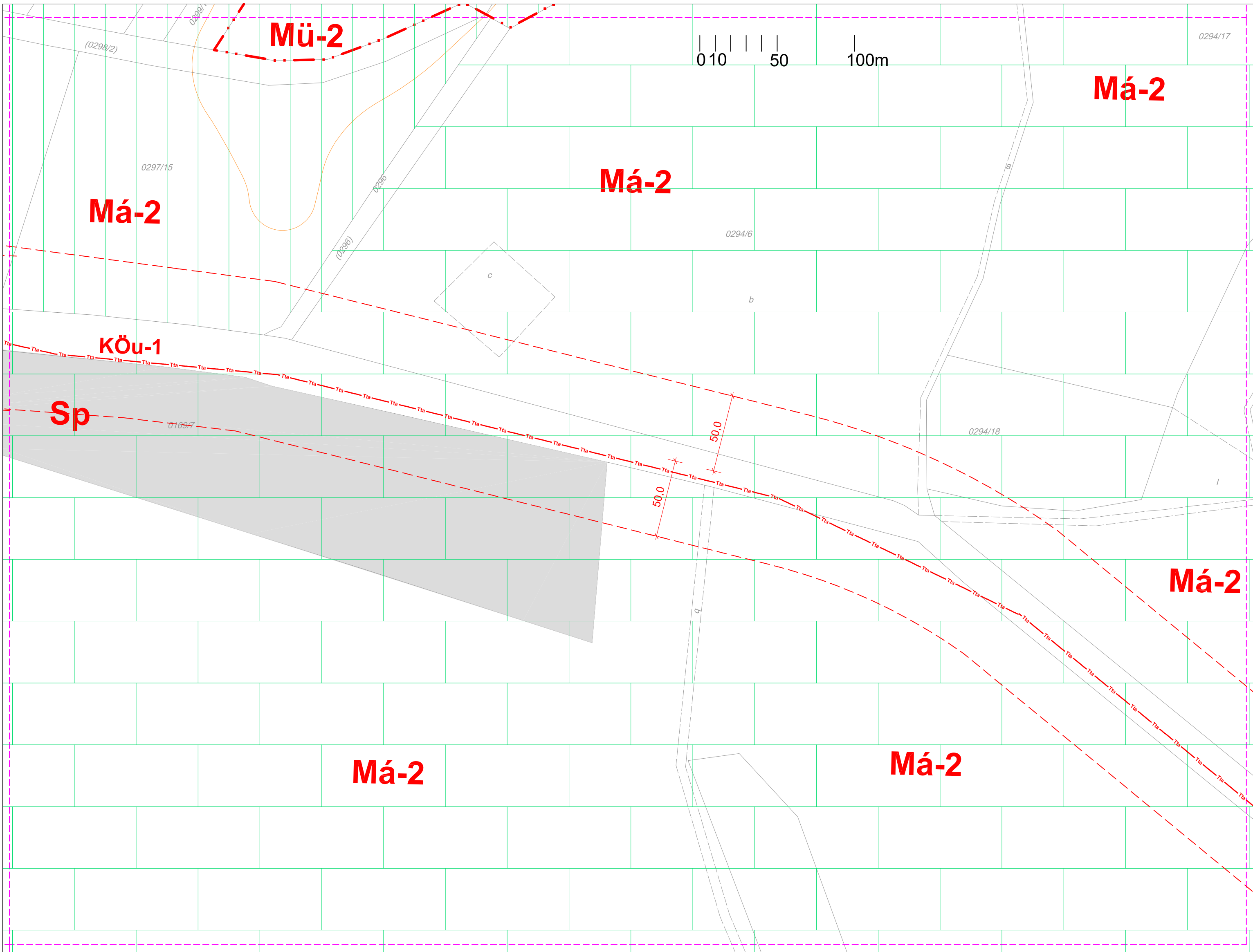
Lke-2	O	30
	4,5	700

Lke-3	O	30
	4,5	700

SZ-2

13.33

13.32



13.34

SZ-2

