

**Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete  
Kunszentmiklós Város településképeznek védelméről**

**Kihirdetve:  
2017. december 22.**

**Kifüggesztve:  
2017. december 22- 2018. január 7.**

**Dr. Kelemen Henrietta  
jegyző**

<b>Módosítva:</b>	<b>Hatályos:</b>
22/2018. (XI. 16.)	2018. november 17.
15/2023. (V.24.)	2023. május 25.

**Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
39/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete  
Kunszentmiklós Város településképjének védelméről**

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban, az 5-9.§ tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (IX.22.) önkormányzati rendelete alapján véleményezésre jogosultak, és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2012.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3 h) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Egészségügyi, Ügyrendi, Vagyonyilatközlő- és Összeférhetlenséget-vizsgáló Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

1. § E rendelet célja Kunszentmiklós művi környezetének megőrzése érdekében a helyi értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
2. § E rendelet hatálya Kunszentmiklós közigazgatási területére terjed ki.
3. § E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.
4. § E rendelet alkalmazásában:
  - a) információs vagy más célú berendezés: épületről, vagy az épületben történetekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti.
  - b) HÉSZ: Kunszentmiklós város önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 20/2006.(VIII.8.) önkormányzati rendelete.
  - c) Pasztelles színek: a színek kis telítettségű gyűjtőneve, amelyekben a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs.
  - d) Útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.
  - e) Védett érték: helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló érték.

## **II. FEJEZET HELYI VÉDELEM**

### **2. Helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

**5. §** A helyi védelem feladata a védelmet igénylő művi örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése,
- d) megismertetése,
- e) rendelet hatálya alá tartozó helyi művi örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.

**6.§ (1)** A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél vagy a jegyzőnél bárki írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

- aa) helyszínrajz,
- ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,
- ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,
- ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,
- ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapot leírása,
- af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,
- ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszüntetését megalapozó ok ismertetése.

b) helyi területi védelem esetén:

- ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,
- bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha

- a) a helyi védett érték megsemmisült, vagy
- b) a helyi védett érték a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(4) a) A helyi védelem alá helyezés iránti eljárás (továbbiakban: eljárás) megindításáról képviselő-testület 45 napon belül dönt.

b) Az eljárás megindításáról érintetteket a jegyző értesíti.

c) Érintettnek kell tekinteni:

- ca) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait;
- cb) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját;
- cc) a kezdeményezőket.

d) Érintettek 30 napon belül véleményt nyilváníthatnak.

- (5) Az eljáráshoz (2) bekezdés szerinti dokumentáció és az értékvizsgálatra vonatkozó általános előírások szerinti tartalmú értékvizsgálatot az önkormányzat a települési főépítész szakmai előkészítésével készítteti el.
- (6) Értékvizsgálat nyilvánossága legalább 15 napos véleményezési határidővel a honlapon keresztül biztosítandó.
- (7) Értékvizsgálat (6) bekezdés szerinti véleményeztetését követő 60 napon belül az eljárás képviselő-testületi döntéssel zárul. A Képviselő-testületi döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs, csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.
- (8) Képviselő-testületi döntésről az érintetteket 15 napon belül a jegyző értesíti.

**7.§** (1) Helyi védett érték műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védelem megszüntetése iránt kell intézkedni.

(2) Műemléki védettség megszűnése esetén a helyi védelem alá helyezés lehetőségét meg kell vizsgálni.

(3) a) A védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

b) A nyilvántartás tartalmazza:

ba) a védett érték megnevezését,

bb) a védett érték címét, helyrajzi számát,

bc) a védelem indokát,

bd) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

c) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a polgármester gondoskodik.

### **3. Területi védelem meghatározása**

**8.§** A helyi területi védelemmel érintett „Védett városközpont” lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

### **4. Egyedi védelem meghatározása**

**9. §** A helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat a 2. melléklet tartalmazza.

### **5. Helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**10.§** (1) A helyi védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védett érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

(3) A helyi védett érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

## **III. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**11.§** Településképi szempontból meghatározó területek:

a) az általános előírások szerint településképi védelme szempontjából kiemelt területek.

- b) központi belterület, amely a 3. melléklet szerint a következőkre tagolódnak:
  - ba) Védett városközpont;
  - bb) Történeti településrész;
  - bc) Gazdasági és ba)-bb) pontban foglaltakon kívüli terület.
- c) Egyéb belterületek (Kunbábony és Bösztör).

#### **IV. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

#### **5. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**12.§** (1) A település egész területére érvényes anyaghasználati követelmények a következők:

- a) homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók erős kontrasztos színek;
  - b) magastető tetőhéjazati anyagként nem alkalmazható szürke bitumenes fedéllemez.
- (2) Az (1) bekezdés szerintiék a közterületi telekhatár mentén a telekhatártól mért 20m-es sávon belül lévő építmények esetében kell alkalmazni.

#### **6. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi településképi követelmények**

**13.§** (1) Építmény környezetéhez illeszkedő módon elhelyezhető.

- (2) Kerti építmények az épülettel és növényzettel harmonikus kialakítással természetes anyagból készíthetők.
- (3) Közterületi kerítés kötelező, amit az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz kell illeszteni.
- (4) Előkertés beépítési módban csak áttört kerítés helyezhető el.
- (5) Építmények közterület felőli homlokzati kialakításánál:
  - a) vakolt felület pasztelles színtől való eltérés tilos;
  - b) tiltott a falfestmény;
  - c) tiltott a nagytáblás fémlemez burkolat;
  - d) az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetétől nem térhet el.
- (6) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést, parabola antennát építészeti takarás nélkül közterület felőli homlokzatra tilos elhelyezni.
- (7) Síktáblás napelemek, napkollektorok az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben helyezhetők el.
- (8) Cégér a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához illeszkedően elhelyezhető.

**14.§** (1) Védett városközpontban:

- a) új épület párkánymagassága a vele szomszédos műemléki vagy helyi egyedi védelem alatt álló építménynél magasabb nem lehet.
- b) új lapostetős épület nem helyezhető el.
- c) tiltott az utcára merőleges gerincű tetőidom, de pártázat jellegű építészeti elemként oromfal megengedett.
- d) magastetős épületek tetőhajlásszöge a 35-45 fok között változhat.
- e) tetőhéjazatnál műemléki épületek kivételével tilos eltérni a következőktől:
  - ea) a hódfarkú natúr cserép;
  - eb) a grafitszürke, kékesszürke vagy azok előpatinásított változatú színes fémlemez.
- f) Burkolatépítés és felújítás során a kiselemes burkolatoktól való eltérés tilos.

- (2) Történeti településrészben
- a) közterületi telekalakulatoktól való eltérés tiltott.
  - b) tilos az utcaszakaszon kialakult beépítési vonalra építéstől való eltérés.
  - c) HÉSZ kisvárosias lakóterületi építési övezeteiben utcai telekoldalonként csak 1-1 kis- és nagykapu létesíthető, önálló garázkapu nem nyitható.
  - d) HÉSZ (Vt-2) építési övezetében:
    - da) tetőidom tömege tetőidom tömege, tetőgerinc iránya utcával párhuzamos vagy teljesen kontyolt lehet;
    - db) tető hajlásszöge 35-45 fok között változhat;
    - dc) szomszédos épületek közterület felőli párkány magassága közötti különbség legfeljebb 1,5 m lehet.
  - e) HÉSZ Kv\* építési övezetében a vízáteresztő, lélegző burkolat alkalmazásától való eltérés tiltott.
  - f) HÉSZ Kvá építési övezetében a gazdasági tevékenységi célú építmények és a lakóterület között legalább 6 m szélességű 3 szintes növényzettel fedett zöldsáv alakításától nem lehet eltérni.
  - g) HÉSZ (Z-1) övezetében burkolatépítés és felújítás során a kiselemes burkolatoktól való eltérés tilos.

## **7. Helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

- 15.§** (1) A helyi védett értékeket tartalmazó 2. melléklet „D” oszlopában megnevezettek a helyi védelemre okot adó elemek, amelyek nem változtathatók meg.
- (2) A helyi védett érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges.
- (3) A helyi védett érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

## **8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

- 16. §** (1) A 11 §-ban meghatározott területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (2) A 11. § -ban nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (3) Településképi szempontból meghatározó területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.
- (4) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként
- a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
  - b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.

## **9. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

- 17. §** (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a reklámokra, reklámhordozókra az általános előírások vonatkoznak.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen legfeljebb 1,5 m<sup>2</sup> felületű reklám csak a közművelődési célú hirdetőoszlopon, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón helyezhető el.

- (3) A reklámok elhelyezésére vonatkozó általános előírásoktól az alábbi esetekben és időtartamra lehet eltérni:
- a) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési reklámhálón az az építkezés időtartama alatt az alábbi feltételekkel engedélyezhető:
    - aa) építési napló igazolja a felújítás kezdetét;
    - ab) építési naplóvezetési kötelezettség nem áll fenn, de az érintettek vállalják annak vezetését és abban igazolják a felújítás kezdetét.
  - b) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése évente összesen 12 naptári hét időszakára.
- (4) Információs vagy más célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
  - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
  - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
  - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
  - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

## **10. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**18.§ (1)** Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) formai követelmények:
  - aa) technikailag a szükséges legkisebb tömeget közelítő,
  - ab) arányos,
  - ac) funkciót tükröző,
  - ad) településképileg nem kedvezőtlen,
  - ae) lehetőség szerint növényzettel takarható legyen.
- b) anyaghasználati követelmények:
  - ba) nem rozsdásodó,
  - bb) minőséget képviselő,
  - bc) könnyen karbantartható,
  - bd) színezésében az építményhez igazodó.

## **V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

### **11. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**19.§** Kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdése előtt minden esetben kivéve:

- a)<sup>1</sup> bejelentési kötelezettség alá tartozó 21.§-ban felsoroltakat;
- b) közterületről változást nem eredményez;
- c) kivitelezés idejére felállított ideiglenes állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó, zuhanyozó.

**20.§ (1)** A szakmai konzultáció iránti kérelmet e rendelet 4. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.

---

<sup>1</sup> Módosítva: 22/2018. (XI. 16.) Ör 1. §-a alapján. Hatályos: 2018. november 17.

- (2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

## **VI. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**

#### **12. Településképi bejelentési eljárással érintettek építmények, reklámhordozók, rendeltetés változások köre**

**21.§** (1) Településképi szempontból meghatározó területen belül településképi bejelentés kötelező az alábbi esetekben:

- a) Védett városközpontban, védett épületen, amennyiben a közterületről látható:
    - aa) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha a tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
    - ab) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
    - ac) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
    - ad) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
    - ae) Napenergia-elem és kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
    - af) Kerítés elhelyezése.
  - b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.
- (3) Településképi bejelentési eljárást az általános előírások szerint kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.

#### **13. Bejelentési eljárás részletes szabályai**

**22.§** (1) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet e rendelet 5. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.

- (2) A bejelentési eljárás során a településképi illeszkedés és a településképi követelményeknek és a reklám-elhelyezés szabályainak való megfelelés vizsgálандó.



## **VII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **14. Településképi kötelezési eljárás**

**23.§** Kötelezési eljárásban az alábbiak vizsgálatára kerül sor:

- a) településképi bejelentési eljárás elmulasztása;
- b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása;
- c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása;
- d) jelen rendeletben foglalt településképi követelmények teljesítése.

#### **15. Településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

**24. §** (1) A településképi bírság a következőkben szabható ki:

- a)<sup>2</sup> 23.§ a)-c) pontokban foglaltak estében;
- b) e rendeletben és az általános előírásokban foglalt településképi követelmények be nem tartása.

(2) A településképi bírság 10.000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjed.

(3) A településképi bírság kiszabásánál a mérlegelés szempontjai az általános előírás szerintiek.

#### **16. Településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

**25. §** A kiszabott településképi bírságot az ingatlantulajdonos köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

## **VIII. FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

#### **17. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

**26. §** (1) A védett értékek fenntartásához, felújításához az önkormányzat támogatást nyújt, azzal, hogy az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat elengedi.

(2) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

(3) A támogatás mértékét az önkormányzat évente a költségvetési rendeletében határozza meg. Az érintettek a támogatást pályázat útján nyerhetik el.

---

<sup>2</sup> Módosítva: 22/2018. (XI. 16.) Ör 2. §-a alapján. Hatályos: 2018. november 17.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **18. Hatálybalépés**

**27. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

#### **28. §** Hatályát veszti a

a) HÉSZ

- aa) 2.§ (2) bekezdésében „V2 építészeti értékvédelemben részesülő építmények” szövegrész;
- ab) 4.§ (10) bekezdése;
- ac) 7.§ (3) bekezdése;
- ad) 10.§ (4) bekezdés dc)-dd) pontjai és f) pontjának „de a szomszédos épületek homlokzatmagasságának különbsége: max 1,5m” szövegrész;
- ad) 16.§ (3) bekezdése;
- ae) 18.§ (3) bekezdés d) pontja;
- af) 19/A § (7) bekezdése;
- ag) 22.§ (4) bekezdés d), f-g) pontjai;
- ah) 24.§ (5)-(6) bekezdései;
- ai) 30.§ és „Településképvédelem” szakasz címe;
- aj) 32.§ és „Helyi települési értékvédelem irányadó szabályozási elemei” szakasz címe;
- ak) 36.§ (2) bekezdés o) pontja.

b) a helyi építészeti örökség védelméről szóló 23/2011.(VII.14.) önkormányzati rendelet.

Kunszentmiklós, 2017. december 22.

Lesi Árpád  
polgármester

dr. Kelemen Henrietta  
jegyző






Helyi területi védelemmel érintett terület lehatárolása








Helyi egyedi védelemben részesülők táblázatos kimutatása<sup>3</sup>

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	Védett építmény képe	Helyszín	Rendeltetés (Eredeti/ jelenlegi)	Védelem indoka, védett elemek, védelmi előírások
1.		2/1. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 2.	Volt takarékpénztár	Településképi, építészeti érték  Utcai homlokzat
2.		4. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 6.	Lakóház	Településképi, építészeti érték  Tömeg, utcai ablakok  Homlokzati szín változtatandó, lábazat cserélendő
3		4. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 8.	Cukrászda	Településképi érték  Tömeg, utcai ablakok  Homlokzati szín változtatandó.

<sup>3</sup> hrsz sorrendben

4.		8/1. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 16.	Üzletház	Településképi érték  Tömeg, utcai nyílászárók
5.		51. hrsz. Keskeny utca 1.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, utcai nyílászárók
6.		52/1. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 34.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, utcai nyílászárók
7.		59. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 40.	Üzlet, volt óvoda	Településképi érték  Tömeg, eredeti nyílászárók  új nyílászárók cserélendők
8.		76. hrsz. Pipa utca 3.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható.

9.		307. hrsz. Hunyadi János utca 50.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható.
10.		336. hrsz. Kossuth Lajos utca 19.	Lakóház	Barokkos oromfal  Dokumentálás nélkül nem bontható
11.		407. hrsz. Kossuth Lajos utca 40.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, Utcai homlokzati elemek
12.		410. hrsz. Kossuth Lajos utca 34.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, utcai homlokozati kialakítás
13.		481/1. hrsz. Széchenyi Ferenc utca 34.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható
14.		633. hrsz. Kossuth Lajos utca 12.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, utcai homlokozati kialakítás



15.		646. hrsz. Kossuth Lajos utca 2.	Lakóház	Településképi érték  Dokumentálás nélkül nem bontható
16.		696 hrsz Baksay utca 8.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, utcai homlokozati kialakítás
17.		703/1. hrsz. Szent Erzsébet tér 7.	Üzlet	Településképi érték  Tömeg  Homlokozati tagozatok és színezés lecserélendő
18.		706. hrsz. Csillag utca 2.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, utcai homlokozati kialakítás
19.		727/1. hrsz. Baksay Sándor utca 17.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg






20.		736/1. hrsz. Baksay Sándor utca 23.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg
21.		739/9. hrsz. Baksay Sándor utca 29.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, utcai homlokozati kialakítás
22.		787. hrsz. Kecskeméti utca 2.	Lakóház és üzlet	Településképi érték  Tömeg, utcai homlokozati kialakítás
23.		803/2. hrsz. Szappanos Lukács utca 12.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható
24.		817. hrsz. Szappanos Lukács utca 2.	Diószegi-ház	Népi építészeti érték  Külső, belső kialakítása
25.		827/1. hrsz. Nyár utca 2/a.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tornác, tornác utcai bejárata








26.		829. hrsz. Kecskeméti utca 14.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tömeg
27.		911. hrsz. Fenyő utca 6.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tömeg, nádfedés
28.		1242. hrsz. Virágh Gedeon utca 4.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tömeg, tornác
29.		1264. hrsz. Virágh Gedeon utca 10.	Lakóház	Népi építészeti érték  Deszkaoromzat kivételével az épület egésze.
30.		1275. hrsz. Virágh Gedeon utca 16.	Lakóház	Népi építészeti érték  Oromzati palaburkolat lecserélendő.
31.		1277. hrsz. Virágh Gedeon utca 20.	Lakóház	Népi építészeti érték  Épület egésze.







32.		1332. hrsz. Vásár tér 4.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, homlokzati tagozatok
33.		1420. hrsz. Zrínyi Miklós utca 18.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható el.
34.		1425. hrsz. Zrínyi Miklós utca 27.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható el.
35.		1549. hrsz. Kaszás utca 25.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható el.
36.		1630. hrsz. Szélmalom utca 5.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható el.
37.		1663. hrsz. Csap utca 11.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható el.







38.		1668. hrsz. Kaszás utca 15.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tornác  Dokumentálás nélkül nem bontható el.
39.		1784. hrsz. Mészöly Pál utca 17.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tömeg, tornác  Dokumentálás nélkül nem bontható el.
40.		1795. hrsz. Damjanich utca 22.	Óvoda	Településképi érték  Eredeti utcai nyílászárók.és tagozatok visszaállítandók
41.		1804. hrsz. Damjanich utca 12.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg
42.		1806. hrsz. Damjanich utca 12.	Járási hivatal központi épülete	Településképi, építészeti érték  Épület külső megjelenése






43.		1815/1. hrsz. Damjanich utca	Üzlet és iroda	Településképi érték  Tömeg, eredeti homlokzati elemek
44.		1816/1. hrsz. Damjanich utca 15.	Üzletház	Településképi érték  Tömeg, eredeti homlokzati elemek
45.		1825/2. hrsz. Kálvin tér 2.	Lelkészlakás	Településképi, építészeti, közösségi, hitéleti érték  Épület egésze
46.		1825/2. hrsz. Kálvin tér 4.	Református gimnázium étkezdéje	Településképi, építészeti, közösségi, hitéleti érték  Épület egésze
47.		1825/2. hrsz. Kálvin tér 17.	Baksay Sándor Református Gimázium	Településképi, építészeti, közösségi, hitéleti érték  Épület egésze
48.		1836. hrsz. Endrédy István utca 4.	Művelődési ház	Településképi, építészeti, közösségi érték  Épület egésze



49.		1839. hrsz. Endrédy István utca 6.	Általános iskola, volt járásbíróság	Településképi, építészeti, közösségi érték  Épület egésze
50.		1840. hrsz. Bankós Károly utca 9.	Lakóház	Településképi érték  Épület külső megjelenése
51.		1841. hrsz. Endrédy István utca 8.	Katolikus plébánia	Településképi, építészeti, közösségi, hitéleti érték  Épület egésze
52.		1 853. hrsz. Kálvin tér 6.	Okmányiroda	Településképi, építészeti, közösségi érték  Épület egésze
53.		1854. hrsz. Mészöly Pál utca 2.	Pütkösdi imaház	Településképi, hitéleti érték  Tömeg






54.		1859. hrsz. Szent István tér 1.	Katolikus templom	Településképi, építészeti, közösségi, hitéleti érték  Épület egésze
55.		1867. hrsz. Apostol Pál utca 24.	Lakóház	Településképi érték  Épület külső megjelenése
56.		1870. hrsz. Apostol Pál utca 22.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tömeg
57.		1879. hrsz. Apostol Pál utca 12.	Lakóház	Településképi érték  Épület külső megjelenése
58.		2001. hrsz. Kötöny utca 1.	Volt leány- kollégium	Településképi, közösségi érték  Épület külső megjelenése
59.		2054/2. hrsz. Wesselényi utca 3.	Üzletház	Településképi érték  Épület külső megjelenése






60.		2073. hrsz. Wesselényi utca 6.	Földhivatal épülete	Településképi érték  Épület külső megjelenése
61.		2086. hrsz. Szász Károly utca 1.	Volt napközi otthon épülete	Településképi érték  Épület külső megjelenése
62.		2093. hrsz. Szász Károly utca 8.	Lakóház	Településképi érték  Épület külső megjelenése
63.		2109/2. hrsz. Szász Károly utca 4.	Orvosi rendelő és lakóház	Településképi érték  Épület külső megjelenése
64.		2112. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 3.	Általános iskola	Településképi, építészeti érték  Épület külső megjelenése
65.		2113. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 1.	Gyógyszertár	Településképi, építészeti érték  Épület külső megjelenése




66.		2120/1. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 11.	Husz-ház, volt zeneiskola	Településképi, építészeti érték  Épület külső megjelenése
67.		2127. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 19.	Üzlet	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható
68.		2131. hrsz. Pék utca 1.	Lakóház	Településképi érték  Pék utcai homlokzat védendő
69.		2222. hrsz. Attila utca 12.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható
70.		2286. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 35.	Lakóház	Településképi érték  Eredeti fejezet, tagolás védendő



71.		2298/2. hrsz. Rákóczi Ferenc utca	Malom	Ipartörténeti emlék
72.		2302. hrsz. Gőzmalom utca 3.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tornác faszerkezete, tornác utcai bejárata
73.		2331. hrsz. Tél utca 5.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tornác, tornác utcai bejárata, utcai ablakok
74.		2332. hrsz. Nap utca 4.	Lakóház	Népi építészeti érték  Dokumentálás nélkül nem bontható
75.		2360. hrsz. Rákóczi Ferenc utca 58.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, homlokzati elemek

76.		2593. hrsz. Erkel Ferenc utca 3.	Lakóház	Népi építészeti érték  Tornác, utcai homlokzati tagozatok
77.		2612/2. hrsz. Erkel Ferenc utca 14.	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, homlokzati elemek
78.		3214/2. hrsz. Vasút utca	Lakóház	Településképi érték  Tömeg, homlokzati elemek
79.		3215/1. hrsz. Vasútállomás	Víztorony	A műemlék vasútállomás ingatlanán áll.
80.		097/27. hrsz. Bösztör	Vasútállomás	Településképi érték  Épület egésze

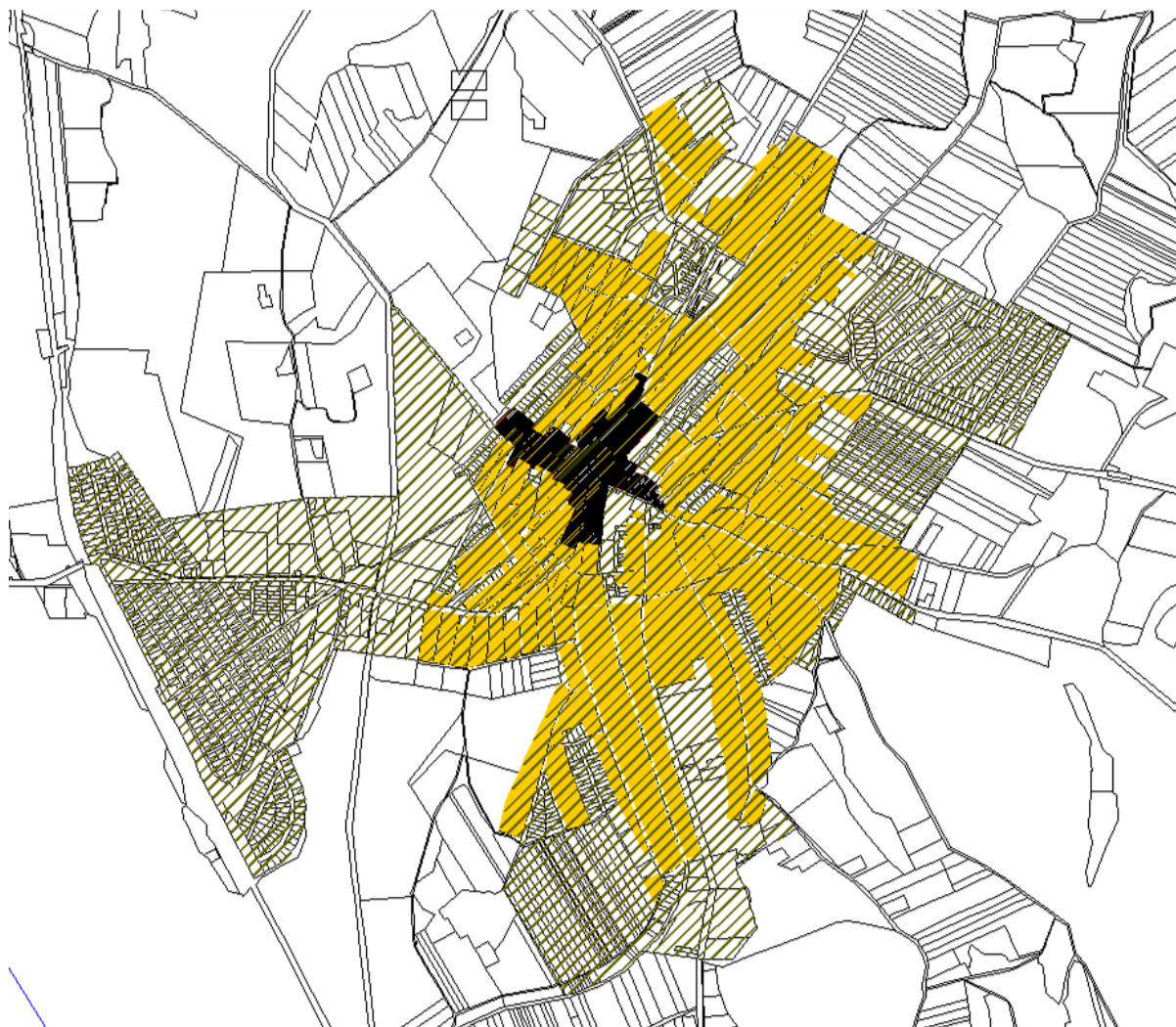
81.		0260/3. hrsz. Kunbábony	Katolikus templom	Közösségi, hitéleti érték  Toldalékszárny és előtető kivételével védett
82.		0276/3. hrsz. Kunbábony	Ref. templom	Településképi, közösségi, hitéleti érték  Épület egésze
83.		0326/6. hrsz. Kunbábony		Településképi érték  Épület egésze
84.		0327/3. hrsz. Kunbábony	Volt általános iskola	Településképi, közösségi, érték  Épület egésze
85.		0437/24. hrsz. Felsőszent-tamás dűlő 8.	Geréby-kastély, ma szociális otthon	Településképi érték  Tömeg




86.		1480/4 hrsz Felszegei temető	Katolikus kápolna	Településképi, hitéleti érték
87.		1887 hrsz Apostol u. 2.	Virágh Gedeon Szakközépiskola Korábban: kollégium	Településképi érték, Eredeti homlokzati elemek visszaállítása
88.		2164 hrsz Wesselényi utca 14.	Önkormányzati lakóház	Településképi érték, Eredeti homlokzati elemek visszaállítása
89. <sup>3</sup>				

<sup>3</sup> Módosítva: 15/2023. (V. 24.) Ör 1. §-a alapján. Hatályos: 2023. május 25.



Központi belterület településképi szempontú tagolása



-  Védett városközpont
-  Történeti településrész
-  Központi belterület

## NYOMTATVÁNY

### Szakmai konzultációhoz

1. Kérelmező neve.....

2. Címe / székhelye: .....

<sup>4</sup>3. Folytatni kívánt tevékenység

1. építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása

2. reklám<sup>5</sup> elhelyezése

3. reklámhordozó<sup>6</sup> elhelyezése

4. Folytatni kívánt tevékenység helyszíne (telek: hrsz).....

Kelt:.....

.....

aláírás

.....

elérhetőség (e-mail, tel.)

5. melléklet a **39/2017. (XII. 22.)** önkormányzati rendelethez

---

<sup>4</sup> Aláhúzással jelölve

<sup>5</sup>reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

<sup>6</sup>reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

## NYOMTATVÁNY

### Településképi bejelentési eljáráshoz

1. Bejelentő neve.....

2. Címe / székhelye: .....

3<sup>7</sup>. Folytatni kívánt építési tevékenység

1. építési tevékenység
2. reklám, reklámhordozó elhelyezése
3. rendeltetés-változtatás

4. Folytatni kívánt építési tevékenység helyszíne (telek:  
hsz).....

5. Tervezett (3. szerinti tevékenység) időtartama.....

6. Építészeti-műszaki tervdokumentáció a településképi követelmények igazolására.

Műszaki tervdokumentáció tartalma:

- a) építmény elhelyezésénél: műszaki terv (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok a megértéshez szükséges léptékben, leírás)
- b) reklám, reklámhordozó elhelyezésénél: a) szerinti műszaki terv, látványterv
- c) rendeltetés-változtatásnál: a) szerinti műszaki terv helyszínrajz nélkül

Kelt:.....

.....

aláírás

.....

elérhetőség (e-mail, tel.)

---

<sup>7</sup> Aláhúzással a kérelem tárgya