

**Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelete
a piac- és vásártartás rendjéről**

**Kihirdetve:
2023. június 22.**

**Kifüggesztve:
2023. június 22 - 2023. július 10.**

**Károlyi Mónika Katalin
jegyző**

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelete
a piac- és vásártartás rendjéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 14. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, és a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló [55/2009. \(III.13.\) Korm. rendeletben](#) foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Kunszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: üzemeltető) tulajdonát képező és általa fenntartott, üzemeltetett

- a) Kunszentmiklósi piac, használcikk piacra (Kunszentmiklós, Szent István tér 2., 1960/4. hrsz.)
- b) Kunszentmiklósi termelői piacra (Kunszentmiklós, Szent Erzsébet tér, 681/7. hrsz.)

2.§

A rendelet személyi hatálya kiterjed

- a) minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel rendelkező szervezetre, aki vagy amely a piacon vagy vásárban bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat (továbbiakban együtt: kereskedő),
- b) a piacot fenntartóra, üzemeltetőre,
- c) a piacon, a vásár területén tartózkodókra.

2. A vásár és piac fenntartása és üzemeltetése

3. §

Az üzemeltető gondoskodik a piac, vásár rendjének betartásáról, megvilágításáról, közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a tároló edényben elhelyezett hulladék elszállításáról, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

4.§

A piac, vásár rendjét, a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását az üzemeltető megbízottja ellenőrzi. Ennek érdekében e rendelet szerint jogosult a helypénz beszedésére, helyhasználat megvonására.

3. A piacon, vásáron folytatható kereskedelmi tevékenység

5.§

(1)A Kunszentmiklósi termelői piacon (6090 Kunszentmiklós, Szent Erzsébet tér, 681/7. hrsz.) kizárólag kunszentmiklósi és Kunszentmiklós 40 km-es körzetéből érkező kistermelők árusíthatnak saját gazdaságukból származó mezőgazdasági és élelmiszeripari termékeket.

(2)A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.

(3)A piacon állati eredetű termékeket csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani, mely igazolás beszerzése az árus kötelessége. Ennek meglétét az üzemeltető megbízottja ellenőrzi, az igazolás hiányában a helyhasználati jogot az árustól megvonja.

(4)Gyűjtött gomba árusítása a jogszabályi feltételek hiánya miatt tilos.

(5)Piacon és vásáron kereskedői tevékenységet az végezhet:

- a) aki a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel,
- b) az árusításra vonatkozó egyéb szabályokat betartja,
- c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helyhasználati díjat vagy díjtételt megfizette,
- d) nevét, címét igazolta,
- e) tevékenységre feljogosító iratot bemutatva az üzemeltető megbízottjának.

6.§

A kereskedők kötelesek tevékenységüket úgy végezni, hogy ez másnak ne jelentsen veszélyforrást. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ebből eredő károkért a polgári jog szabályai szerint az a kereskedő felelős, akinek mulasztásából a káresemény vagy baleset megtörtént.

4. A vásár, piacok helye, ideje

7.§

(1) A vásárt és a piacot az e rendeletben feltüntetett helyen, továbbá esetenként kijelölt területen szabad tartani.

(2) Ünnepekhez, rendezvényekhez, eseményekhez kapcsolódó alkalmi vásár a főtéren, valamint a 683/1., 683/2. és 683/3. helyrajzi számú közterületeken tartható.

8.§

(1) A Kunszentmiklósi piac, használtcikk piac évszaktól függetlenül kedden, pénteken, vasárnap 5-12 óráig tart.

(2) A Kunszentmiklósi termelői piac évszaktól függetlenül, ünnepnapok kivételével minden nap 6-17 óráig tart.

(3) Az üzemeltető esetenként engedélyezheti az árusítást a nyitvatartási időn kívül.

5. Az árusítás rendje

9.§

(1) A piacon és a vásárokon a kereskedők helyét az üzemeltető megbízottja jelöli ki. A kereskedők csak a kijelölt helyeken árusíthatnak.

(2) A kereskedők helyfoglalása az üzemeltető által kijelölt helyen érkezési sorrendben történik.

(3) Az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem lehet.

(4) Az árusító eszközöket, valamint az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedés ne akadályozzák.

(5) Azokon az árusító helyeken, ahol az áru értékesítésének elengedhetetlen feltétele, csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható.

(6) A piacon, vásáron elhelyezett áruk megőrzése a helyhasználó feladata.

(7) Az el nem adott árut és az árusító eszközöket a nyitva tartási időt követően a piac, vásár területéről el kell szállítani.

10.§

Árusítóasztalt megbontani, vagy más módon mozgatni tilos. A piac elhelyezési rendszer megváltoztatása csak az üzemeltető előzetes hozzájárulásával engedélyezett. Az árusító asztalok szerkezettel vagy felépítményekkel történő kiegészítésére és az árusító asztalok környezetének részleges vagy teljes lefedésére, körbekerítésére csak az üzemeltető jogosult.

11.§

(1) Kereskedő az árusító helyen és annak közvetlen környezetében köteles minden hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan, valamint az árusítás befejezésekor összetakarítani és a kijelölt hulladékgyűjtőbe elhelyezni. A romlott, vagy romlásnak indult árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni nem szabad.

(2) A piacon kereskedő az árusítást követően köteles az árusítóhelyen az árusító asztalt letisztítani.

(3)A hulladék tárolására szolgáló eszközök biztosítása és fertőtlenítése az üzemeltető feladata.

12.§

(1)Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedési utakat árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni.

(2)A piac területén a közlekedési utakat, bejáratokat szabadon kell hagyni, ezen a területen árut, göngyöleget, járművet és egyéb dolgot tárolni tilos.

13.§

Járműről történő árusítás csak az üzemeltető által kijelölt helyen történhet.

14.§

(1)A piac és vásár területére áruszállításra alkalmas jármű csak az áru be- és kiszállítása céljából mehet be. A rakodás befejeztével a gépjárművekkel el kell hagyni a piac területét.

(2)Gépjárművel a piac területén rakodási időn túl tartózkodni tilos.

(3)Az árusok járműveinek elhelyezésére az áruk kirakodása után csak a piac területén kívül, a meglévő parkolóhelyek igénybevételével kerülhet sor.

15.§

A piac területére élő állatot bevinni nem szabad.

16.§

A piac területére kerékpárt, motorkerékpárt, rollert bevinni tilos.

17.§

A piac teljes területén dohányozni tilos.

6. A helyhasználati díj

18.§

(1)A piacon és vásárokon a helyhasználat engedélyhez és díjfizetéshez kötött.

(2) A piacon és a vásárokon az igénybe vett terület után helyhasználati díjat kell fizetni e rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

(3) A helyhasználati díjat a ténylegesen elfoglalt terület nagysága alapján kell megfizetni.

(4) A megfizetett helyhasználati díjról az üzemeltető megbízottja a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései szerint szigorú számadás alá vont számviteli bizonylatot állít ki.

(5) A kifizetett helyhasználati díj bizonylata a kiállítás napján érvényes, másra nem ruházható át. Kereskedő köteles az árusítás teljes időtartama alatt megőrizni a bizonylatot, ellenőrzés esetén az ellenőr kérésére felmutatni. Ellenkező esetben a díjat újból köteles megfizetni.

(6)A napi helyfoglalás a piac, vásár nyitva tartás idejének zárójával, vagy akkor szűnik meg, ha a helyfoglaló a nyitvatartási idő alatt a helyét végleges jelleggel elhagyja. Ebben az esetben az üzemeltető napi térítési díjak alkalmazásával azt ismét használatba adhatja.

(7)Az a kereskedő, aki helyhasználati díj megfizetése nélkül kereskedik, vagy az általa kért területnél többet vesz igénybe, és erre történő figyelmeztetés ellenére sem fizeti meg a díjat, a piacon, vásáron történő további árusítást meg kell tiltani számára és a kereskedőnek el kell hagynia a piac, vásár területét.

(8)A Kunszentmiklósi termelői piacon történő árusításra kizárólag havi helyhasználat váltható, mely az adott hónapban korlátlan árusításra jogosít. Az 1. sz. melléklet szerinti havi helyhasználati díjat az üzemeltető megbízottjánál kell előre megfizetni minden hónap 1. napjáig.

19.§

A helyhasználat akkor vonható meg, ha a kereskedő:

- a) a helyhasználati díjat nem fizeti meg,
- b) nem rendelkezik érvényes, a helyhasználati díj megfizetését igazoló bizonylattal,
- c) a megfizetett díjnak megfelelő területnél nagyobb helyet foglal el és a különbözetet nem fizeti meg,
- d) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat,
- e) az árusító olyan terméket kíván forgalmazni, amely a piacon, vásáron nem árusítható.

7. Záró rendelkezések

20. §

Az üzemeltető hirdetőtábláján, valamint a piac, vásár területén köteles kifüggeszteni e rendeletet.

21.§

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény; a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet; valamint a vásári, piaci és a vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet rendelkezései az irányadók.

22.§

A rendelet 2023. július 1. napján lép hatályba.

Kunszentmiklós, 2023. június 22.

Károlyi Mónika Katalin
jegyző

Lesi Árpád
polgármester

1. számú melléklet a 17/2023. (VI.22.) számú rendelethez

Piacra vonatkozó helyhasználati díj	
Alkalmi vásáron történő árusítás	4000 Ft/m
Kunszentmiklósi piac, használatcikk piac	
Asztalon történő árusításnál elfoglalt terület:	
élelmiszerek esetén	200 Ft/m
egyéb kirakodásnál	350 Ft/m
Egyéb kirakodás saját asztallal, saját pavilonnal:	
élelmiszerek esetén	400 Ft/m
egyéb kirakodásnál	500 Ft/m
Mozgóboltból történő árusítás	500 Ft/m ²
Asztal nélkül történő árusításnál elfoglalt terület	150 Ft/m ²
Gépjármű helyfoglalás	1500 Ft/db
Kunszentmiklósi termelői piac	
Havi díj	5000 Ft

A feltüntetett árak tartalmazzák az ÁFA-t.