

**Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2014. (V.21.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutó fiatal házaspárak támogatásáról**

**Kihirdetve:
2014. május 21.**

**Kifüggesztve:
2014. május 21 - 2014. június 6.**

**Dr. Kelemen Henrietta
jegyző**

Módosítva	Hatályos
7/2023. (II.15.)	2023. március 01.

**Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2014. (V.21.) önkormányzati rendelete
az első lakáshoz jutó fiatal házaspárak támogatásáról**

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2012.(II.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.3 h) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan fiatal házaspárra, akinek legalább egyik tagja több mint egy éve Kunszentmiklós város közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik.
- (2) A lakcím megállapítása szempontjából a személyiadat- és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.
- (3) A rendelet alkalmazásában fiatalnak tekintendő minden olyan házaspár, ha az egyik tagja sem töltötte be a 40. életévét.

2. A jogosultság feltételei

2. § (1) Az első lakóingatlan megszerzéséhez kamatmentes kölcsön formájában támogatás nyújtható annak a fiatal házaspárnak, amelynél a kérelem benyújtásakor az alábbi feltételek együttesen fennállnak:
- a) a házastársak legalább egyike rendszeres havi jövedelemmel rendelkezik, valamint családjában az egy főre jutó havi jövedelem eléri az ¹szociális vetítési alap összegének 150%-át;
 - b) a kérelmezők Kunszentmiklós város közigazgatási területén vásárolnak, vagy építenek lakást, illetve az építkezéssel, vásárlással a házaspár mindkét tagja tulajdonjogot szerez az adott ingatlanon;
 - c) a támogatás csak önálló lakóingatlan építéséhez, illetve vásárlásához nyújtható, résztulajdon megszerzéséhez nem.
 - d) a kérelmezők együttesen 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal nem rendelkeznek lakás céljából szolgáló ingatlanban.
- (2) Azon kérelmezők, akiknek állandó lakáshasználati joga, önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya van, csak akkor részesíthetők a támogatásban, ha arról érvényesen írásban lemondtak és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

¹ Módosítva a 7/2023. (II. 15.) Önkormányzati rendelet 1. §-a pontja alapján. Hatályos: 2023. 03.01.

3. § A 2. § szerinti feltételektől a Képviselő-testület méltányosságból eltekinthet, amennyiben:
- a) a család lakhatása önkormányzati bérlakással nem megoldható vagy
 - b) kérelmezők két, vagy több gyermeket nevelnek vagy
 - c) kérelmezők családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az ² szociális vetítési alap összegének kétszeresét.
4. § Nem részesíthetők támogatásban a kérelmezők, ha:
- a) új lakóingatlan építése esetén a kérelem benyújtását megelőzően lakás-használatbavételi engedélyüket már megkapták,
 - b) korábban felvett önkormányzati kölcsönüket nem fizették vissza,
 - c) együttesen 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaduk van lakás céljából szolgáló ingatlanban,
 - d) a kérelem benyújtásától számított 6 hónapnál régebben történt az ingatlan vásárlása,
 - e) a vásárolt vagy épített lakóingatlan értéke eléri a 20 millió forint.
5. § (1) A kamatmentes kölcsön mértéke maximum 500.000.- Ft, 6 év futamidőre.
- (2) A Képviselő-testület engedélyezheti a kamatmentes kölcsön törlesztésének szüneteltetését legfeljebb 6 hónapra, amennyiben:
- a) a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az ³szociális vetítési alap összegének két és félszeresét, valamint
 - b) két vagy több gyermeket nevelnek, vagy a családban fogyatékosági támogatásban vagy rokkantsági járadékban részesülő személy él.

II. Fejezet

1. A kérelem benyújtásának és elbírálásának rendje

6. § (1) A támogatásra irányuló kérelmeket az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a költségvetési rendelet elfogadását követő hó 10. napjáig, ezt követően minden hó 10. napjáig. A benyújtásra azon hónap 10. napjáig van utoljára lehetőség, amely hónapban még a költségvetésben e célra rendelkezésre álló forrás van.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
- a) a házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
 - b) lakóingatlan építés esetén az épület kivitelezőjének nyilatkozatát az épület készenléti állapotáról,
 - c) kérelmezők, valamint a háztartásukban élő közeli hozzátartozók elmúlt havi jövedelemigazolását,

² Módosítva a 7/2023. (II. 15.) Önkormányzati rendelet 1. §- b pontja alapján. Hatályos: 2023. 03.01.

³ Módosítva a 7/2023. (II. 15.) Önkormányzati rendelet 1. §- c pontja alapján. Hatályos: 2023. 03.01.

- d) lakóingatlan vásárlás esetén az adásvételre irányuló, jogosult által ellenjegyzett előszerződést illetve adásvételi szerződést.

(3) A jövedelem számításánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10 § (2)-(5) bekezdései az irányadók.

2. A támogatás kiutalása

7. § (1) A kedvezményezettekkel a Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzat szerződést köt. A szerződés aláírásával a felek jelzálogjogot alapítanak a támogatással megvásárolt, illetve épített lakóingatlan terhére.

(2) A támogatás kiutalásának feltételei:

- a) lakásvásárlás esetén eredeti, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett adásvételi szerződés felmutatása földhivatali érkeztetéssel,
- b) lakásépítés esetén az épület felelős kivitelezőjének nyilatkozata arról, hogy az épület tető alá került.

(3) A támogatás kölcsön folyósítása a támogatási szerződés és a kezességi szerződés együttes megléte esetén történik.

(4) A kamatmentes kölcsön kiutalásáról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége gondoskodik.

(5) Amennyiben a kölcsönszerződés megkötéséig nem került még a kérelmezők tulajdonába az ingatlan, úgy az adás-vételi szerződésben megnevezett eladó fél/felek részére kerül kifizetésre az elbírált támogatási összeg. Az eladó fél/felek részére történő folyósítás feltétele a tulajdonjog bejegyzési hozzájárulás átadása vagy letétbe helyezése.

(6) Amennyiben a vételár egy részét banki kölcsönből kívánja megfizetni a jogosult, a kifizetés a (5) bekezdésben szabályozottak szerint a hitelintézet teljesítése után kerül kifizetésre.

(7) A támogatást:

- a) lakóingatlan vásárlás esetén az odaítéléstől számított 2 hónapon belül,
- b) lakóingatlan építés esetén az odaítéléstől számított 6 hónapon belül kell a jogosultnak felhasználni.

(8) A jogosultaknak igazolnia kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználását

- a) lakóingatlan vásárlás esetén tulajdoni lap bemutatásával,
- b) lakóingatlan építés esetén a támogatás összegéről szóló számlák bemutatásával.

(9) A (7) bekezdés szerinti határidők be nem tartása jogvesztéssel jár.

8. § (1) Amennyiben kedvezményezettek a támogatással épített, illetve vásárolt ingatlant a kamatmentes kölcsön visszafizetése előtt eladják, illetve a támogatást nem

rendeltetésszerűen használják fel, a támogatás összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § 1) bekezdése szerinti kamattal növelve, egy összegben kötelesek az önkormányzatnak visszafizetni, kivéve, ha az eladás másik, Kunszentmiklós város közigazgatási területén lévő lakás megszerzése céljából történt.

(2) Amennyiben a kedvezményezettek a havi törlesztési kötelezettségüknek három egymást követő hónapon keresztül nem tesznek eleget, úgy a fennmaradó összeg megfizetése haladéktalanul és egy összegben válik esedékessé.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2014. június 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

1. az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásáról szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelet,
2. az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásáról szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 20/2005. (VIII.30.) önkormányzati rendelet,
3. az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásáról szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 38/2005. (XI.30.) önkormányzati rendelet,
4. az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásáról szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 8/2006. (II.28.) önkormányzati rendelet,
5. az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásáról szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 4/2007. (II.14.) önkormányzati rendelet,
6. az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásáról szóló 30/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 18/2007. (VI.13.) önkormányzati rendelet.

Kunszentmiklós, 2014. május 21.

Bódi Szabolcs
polgármester

dr. Kelemen Henrietta
jegyző

1. melléklet a 16/2014. (V.21.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM
az első lakáshoz jutó fiatal házaspár támogatásának igényléséhez

1. A kérelmező személyekre vonatkozó személyi adatok:

Neve:

Születési neve: Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Neve:

Születési neve:Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

2. A kérelmezők családjában élő közeli hozzátartozók adatai:

Közel hozzátartozó neve	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, év, hónap, nap	Anyja neve

közel hozzátartozó:

a) a házastárs, az élettárs,

b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,

c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

3. Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	Kérelmező jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme				
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz							
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem							
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem							
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások							
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)							
6. Önkormányzat, Járási Hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély, jövedelempótló támogatások stb.)							
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem							
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)							
9. A havi nettó jövedelem összesen (1 + 8)							

4.) Állandó bejelentés ideje:

.....

5.) Házasságkötés helye,

ideje:.....

6.) A támogatást Kunszentmiklós,.....szám alatti,
hrsz-ú

használt lakás tulajdonjogának megszerzéséhez vagy,
 lakás építéséhez kívánom igénybe venni.¹

7.) A vásárolni kívánt ingatlan értéke: Ft

az építés bekerülési költsége: Ft.

8.) Az igényelt támogatás összege: Ft

Kunszentmiklós,

.....

kérelmező

.....

kérelmező

Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

- nem rendelkezünk együttesen 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal lakás céljául szolgáló ingatlanban,
- a kérelem benyújtását megelőzően nem kaptunk lakás használatbavételi engedélyt a támogatni kért ingatlanra.²

Kunszentmiklós,

.....

kérelmező

.....

kérelmező

¹ A megfelelő rész aláhúzendő!

² Lakás építés esetén.