

S Z A B Á L Y Z A T

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának „Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című „Fecskelakás Pályázat” elbírálásának szempontjairól

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az EFOP-1.2.11-16-2017-00021 azonosító számú „Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című projekt keretében adható lakhatási célú támogatás formai és tartalmi szabályozását az alábbiak szerint állapítja meg.

1. A SZABÁLYZAT CÉLJA

E szabályzat célja egységes szerkezetbe foglalni minden, a Pályázattal kapcsolatos információt.

2. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

2.1. A szabályzat hatálya a Kunszentmiklós Város illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkező, 1 éven belül bejelentett lakóhellyel rendelkező 18 és 35 év közötti magyar állampolgárokra terjed ki.

Az a támogatott, aki a projekt időszaka alatt sikeresen pályázott Fecskelakás célú támogatásra, még egyszer nem részesíthető támogatásban, továbbiakban nem részesíthető még egyszer Fecskelakás célú támogatásban a továbbiakban az a pályázó, akitől megvonásra került a megállapított támogatása.

Támogatást nem igényelhet Kunszentmiklós Város Önkormányzat, illetve vezető tisztségviselői, az önkormányzati képviselőtestület tagjai, valamint az előbbieket a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozói a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján.

2.2. A pályázat leírása:

- **„Fecskelakás pályázat ”** – pályázatot nyújthat be az a 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, aki beköltözhető lakás tulajdonjogával nem rendelkezik.
- Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú felhívás szerint „A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen, valamint nem kizáró ok, ha résztvevő volt a pályázat korábbi 3.1.1 fejezet 4., 5. (képzés, ösztöndíj támogatás) tevékenységeiben.”
- A pályázat feltétele, hogy a pályázó a pályázat beadása előtt legalább 6 hónapja létesített foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.
- Támogatott pályázó köteles állandó lakcímet létesíteni az érintett ingatlan vonatkozásában a támogatás ideje alatt.
- A támogatásban részesülni kívánó pályázók a kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzését az alábbiak szerint látják el a településen: Nyertes **„Fecskelakás pályázat”** támogatási időszaka alatt legalább **24 óra. Amennyiben ezen feltétel nem valósul meg teljes körűen, úgy a pályázó által befizetett kaucióból 50.000.-Ft levonásra kerül.**

A nyertes pályázó jogosulttá válik 1 db önkormányzati tulajdonú, teljes felszereltségű lakás ingyenes használatára 2 évig, amely nem meghosszabbítható. Támogatott kizárólag rezsiköltségeket köteles fizetni (áram, gáz, víz, hulladékszállítás, internet).

- Pályázó vállalja, hogy beköltözést megelőzően megfizet 150.000.-Ft kauciót Kunszentmiklós Város Önkormányzata részére

A pályázat keretében összesen 2 db épület került felújításra, melyben önálló bejárattal, vizesblokkal és konyhával rendelkező, összközműves lakások találhatók.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény, elszívó).

A felújításra került épületek:

- Kunszentmiklós, Bankós Károly u. 9.
- Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 4.

A lakásokba való első beköltözés várható ideje: **2023. április 1.**

3. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELE, BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

A „**Fecskelakás pályázat**” elnyerése érdekében az önkormányzat pályázati felhívást köteles közzétenni, amelynek tartalmaznia kell a „Kunszentmiklós otthonteremtő-, és életpálya tervezést segítő programja” című Fecskelakás Pályázat jelen Szabályzatban meghatározott szempontjait.

A pályázó a pályázatot írásban, egy eredeti példányban a pályázati felhívásnak megfelelően köteles lezárt borítékban benyújtani a Kunszentmiklói Polgármesteri Hivatalban, a felhívásban megjelölt határidőre.

Címzett: Lesi Árpád polgármester

A pályázatok csak a pályázati felhívásban meghatározott csatolandó mellékletekkel együtt érvényesek.

A pályázatok benyújtására – a megadott időszakon belül - folyamatosan van lehetőség, azonban az támogatások elbírálására a szabályzat 4.3 pontjában meghatározott időpontban kerül sor.

A Pályázat elkészítésével kapcsolatos tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoportjánál +36 76 551 061 telefonszámon, vagy a www.kunszentmiklos.hu weboldalon érhető el.

3.1. A pályázatokhoz mellékelni kell:

- „**Fecskelakás pályázat**” –
- Pályázati adatlap (**1. sz. melléklet**)
- Személyazonosító igazolvány és lakcímkártya másolata (pályázó által aláírt másolati példányok e pályázat keretében történő adatkezelés céljából)
- Munkáltató igazolás legalább 6 hónapos foglalkoztatási jogviszony meglétéről
- Szándéknyilatkozat (**2. sz. melléklet**) arról, hogy a pályázata benyújtása előtt legalább 6 hónappal létesített foglalkoztatási jogviszonyt amelyről a munkáltatói igazolást benyújtotta a támogatás időtartama alatt egyoldalúan vagy közös megegyezéssel nem fogja megszüntetni, illetve a pályázat teljes időtartama alatt gondoskodik a folyamatos munkaviszony meglétéről.
- aláírt motivációs levél (pontegyenlőség esetén kerül értékelésre, mellékelt űrlap szerinti terjedelemben)
- iskolai végzettséget tanúsító oklevél vagy bizonyítvány másolata
- jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok másolatai.
- (**3. sz. melléklet**) nyilatkozat, hogy vállalja a 150.000.-Ft összegű kaució megfizetését és tudomásul veszi a visszafizetés feltételeit, valamint vállalja a közjegyzői díj 50.000.-Ft-os költségét.

Hiánypótlásra a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség.

4. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA ÉS BIZTOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

4.1. A beérkezett támogatási pályázatokat **Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete által felállított bizottság zárt ülésen bírálja el, a pályázatokat a Képviselő-testület**

bírálja el a felállított bizottság esetleges javaslatait figyelembe véve. A döntést követően a nyertes pályázóval a Fecskelakás pályázat esetében meghatározott szabályzat **3. számú** mellékletét képező (lakáshasználati szerződés) Támogatási szerződés kerül megkötésre, melyet a polgármester köt meg Képviselő-testület felhatalmazását követően a nyertes pályázóval. A Támogatási szerződések megkötésére minden, a jelen szabályzatban meghatározott - formailag megfelelő - mellékletek benyújtása után kerül sor.

4.2. Támogatásban részesülők keretszáma:

„Fecskelakás pályázat” –a 2 épület esetében a Képviselő-testület döntése által meghatározott számú támogatottal kötheti meg a támogatási szerződést a rendelkezésre álló beköltözhető lakások számát figyelembe véve.

Pályázat útján elérhető lakások száma:

- Kunszentmiklós, Bankós Károly u. 9. szám alatti ingatlan esetében 4 db lakás
- Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 4. szám alatti ingatlan esetében 6 db lakás

- Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 4. alatti 1-5 számú (3 db) lakások esetében Kunszentmiklós Város Önkormányzata egyedi kérelem alapján, nem jelen szabályzat 4.6 pontja szerinti szempontrendszer alapján dönt a lakásba költöző korcsoportba tartozó személyek kiválasztásáról.

4.3. A támogatások elbírálása és biztosításának feltételei

A Fecskelakás pályázat beadási határideje:

- 2023. február 15. 12:00 óra

A pályázatok elbírálása és a pályázók kiértékelése ezt követően történik.

4.3.1 Fecskelakás pályázat esetében a döntéshozó támogatásban részesítheti azt a pályázót, aki:

- 18 és 35 év közötti magyar állampolgár, foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, beköltözhető lakás bérleti- vagy tulajdonjogával nem rendelkezik.

Vállalja, hogy

- a beköltözést követően a lakásban állandó lakcímet létesít és életvitelszerűen ott tartózkodik és lakóhelyét a támogatási időszak alatt fenntartja,
- a lakhatási támogatás biztosításának időtartama előtt legalább 6 hónappal létesített foglalkoztatási jogviszonyát fenntartja a támogatási időszak alatt, közösségi tevékenységet végez a településen,
- részt vesz a település közösségfejlesztő programjaiban, az Önkormányzat és intézményei által szervezett programok, rendezvények előkészítésében és lebonyolításában és erről a szükséges igazolásokat az Önkormányzat részére bemutatja.
- részt vesz a településre vonatkozó cselekvési terv elkészítésében, felülvizsgálatában, és aktívan szerepet vállal az abban rögzített feladatok megvalósításában.

4.4. Az érvényes pályázatot benyújtók rangsorolása az alábbiak alapján történik:

- A pályázat elbírálása során előnyt jelent az oktatásban, egészségügyben, rendvédelemben, közigazgatásban, szociális ellátásban dolgozó személy, és kunszentmiklói munkáltatónál meglévő foglalkoztatási jogviszony.
- Fecskelakás pályázatnál további előnyben részesíthetők a beköltöző fiatalok/párok/családok, és a 30. életév be nem töltése.

4.5. A pályázó a döntés ellen fellebbezéssel nem élhet, a döntés ellen érdemben nincs helye jogorvoslatnak. A döntésre vonatkozóan nem lehet benyújtani kifogást, fellebbezést, amennyiben az nem ütközik a pályázati kiírásba.

4.6. Értékelési pontrendszer

„Fecskelakás Pályázat” értékelési szempontjai:

	Értékelési szempont	Pontozás	Maximális pontszám
1	Pályázó életkora		10 pont
	Pályázó a pályázat benyújtásakor 30 év alatti	10 pont	
	Pályázó a pályázat benyújtásakor 30 év feletti	7 pont	
2	Pályázó lakcíme		10 pont
	Pályázó Kunszentmiklóson állandó lakcímmel nem rendelkezik, de vállalja, hogy az ösztönző támogatás kezdetének időpontjától már kunszentmiklósi lakcímmel fog rendelkezni.	5 pont	
	Pályázó Kunszentmiklós városában állandó lakcímmel rendelkezik	10 pont	
3	Pályázó iskolai végzettség		10 pont
	Pályázó felsőfokú végzettségű vagy arra irányuló tanulmányokat folytat	10 pont	
	Pályázó érettségire épülő szakképesítéssel rendelkezik, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat	9 pont	
	Pályázó szakmunkás végzettséggel, vagy érettségivel rendelkezik	8 pont	
	Pályázó 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik	5 pont	
4	Pályázó munkaszerződése, hallgatói jogviszonya, vállalkozás időtartam a pályázó vonatkozásában		10 pont
	Pályázó munkaszerződése határozatlan időtartamú	10 pont	
	Pályázó munkaszerződése határozott időtartamú	8 pont	
	Pályázó legalább 2 éve egyéni vállalkozói tevékenységet végez	10 pont	
5	Pályázó munkahelyének székhelye		5 pont
	Kunszentmiklósi székhellyel rendelkező vállalkozás	5 pont	
	Nem kunszentmiklósi székhellyel rendelkező vállalkozás	0 pont	
6	Pályázó jövedelmi helyzete		10 pont
	Pályázó bruttó jövedelme a mindenkori minimálbér bruttó összegének 100 %-250 %-a között van (2023-ben a minimálbér bruttó összege: 232.000 Ft)	10 pont	
	Pályázó bruttó jövedelme a mindenkori minimálbér bruttó összegének 250 %-a felett van	5 pont	
7	Egyéb szempontok		35 pont
	Pályázó elő takarékosággal rendelkezik (lakás célú megtakarítás	3 pont	
	Kunszentmiklós közigazgatási területén található építési telekkel rendelkezik	5 pont	
	A pályázat beadásakor CSOK igénybevételével történő családi ház építése van folyamatban	5 pont	
	A pályázó oktatásban, egészségügyben, rendvédelemben, közigazgatásban, szociális ellátásban dolgozó személy	10 pont	
	A pályázóval együtt költöző személy oktatásban, egészségügyben, rendvédelemben, közigazgatásban, szociális ellátásban dolgozik	7 pont	
	A pályázóval együtt költöző személy a támogatható korcsoportba tartozik (18-35 év)	5 pont	
Mindösszesen pontszám			90 pont

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 90 pont adható. **Pontegyenlőség esetén a szabályzat 4.1 pontja szerint kerül kiválasztásra a nyertes pályázó motivációs levél figyelembevételével.**

5. A TÁMOGATÁSOK MEGVONÁSÁNAK ESETEI

5.1. Fecskelakás pályázat esetében a támogatási szerződés felmondásra kerül, ha azt a pályázó a döntéshozó megtévesztésével, valótlan adatok szolgáltatásával nyerte el.

Támogató részéről ezen okból történő felmondása esetén a Támogatott köteles a szerződés megkötésének időpontjában hatályos Kunszentmiklós Város Képviselő-testületének 13/2001. (VI. 22.) számú a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelete szerinti 1140.-Ft/m²/hó bérleti díjnak megfelelő összeget a Támogatónak időarányosan visszafizetni.

6. Záró rendelkezések

Fecskelakás pályázat keretében kiadott lakás megüresedése esetén, a pályázat ismételt kiírható.

A szabályzat 2023.01.20. napjától lép hatályba.

Kunszentmiklós, 2023.01.19.

.....

.....

Lesi Árpád
polgármester

Károlyi Mónika Katalin
jegyző