Iktatószám:Iga/66-24/2022.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 19-én megtartott
soron következő nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv.

298/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Napirendek meghatározása
299/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről
300/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** A Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 31. szám ingatlan átminősítésére irányuló kérelem
301/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.
302/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
303/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről
Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022 (X.19.) önkormányzati rendelete Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/202.(II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
304/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Javaslat a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete az egyes szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
305/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
306/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról

307/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről
308/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
309/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** A Képviselő-testületi ülés levezetése
310/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** A nem költségelvű alapon működő komfortos, nem központi fűtésű lakások bérletei díjára vonatkozó javaslat
311/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** A az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló emelés mértékéről
Kunszentmiklós Város Képviselő-testületének 23/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
312/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
313/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** VDÁMK alapító okiratának módosítása
314/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** 0437/26 hrsz.-ú ingatlanra pályázati felhívás
315/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Miklóssy János Sportközpont nyitva tartása
316/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Kék-Víz kilépés
317/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Ételmentési program indítása
318/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Társulási megállapodás módosítása
319/2022. (X.19.) KT sz. **Tárgy:** Sportcsarnok átcsoportosítás

Iktatószám: Iga/66-24/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2022. október 19-én** a Városháza nagytermében megtartott **soron következő nyilvános** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester,
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester,

Képviselők:
Bábel Péter,
Bíró Károly,
Bődi Szabolcs,
Dr. Fang Simon,
Dr. Kalló-Peti-Ferkő András,
Dr. Szilágyi László.

Tanácskozási joggal van jelen:
dr. Sipeki Gerda jegyző,
Rigó János rendőrkapitány,
Forgóné Török Judit, Egészségügyi Központ intézményvezetője,
Tóth Gyuláné, Varga Domokos Általános Művelődési Központ intézményvezetője,
Szabó Zoltán, Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,
Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző,
Papp Edit költségvetési csoportvezető,
Márkus Irén költségvetési ügyintéző,
Halasi Gabriella hatósági csoportvezető,
Kéri Evelin titkársági ügyintéző,
Honti Roland informatikus,
Komlósdi Kitti jegyzőkönyv-vezető.

Meghívottak közül jelen vannak:
Patai Kálmán lakos,
Patai Kálmánné Farkas Mónika lakos.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.
A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést **14.03** órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert **9** főből megjelent **8** fő. Kérem, hogy rendőrkapitány beszámolója után hallgassuk meg Patai Kálmán lakost és utána a napirendek pontok szerint haladjunk. Völgyes Attila képviselő igazoltan van távol, illetve Szabó Sándor ügyvezető igazgató úr egyéb okok miatt fel van mentve az egész heti munkavégzés alól. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Napirendek meghatározása*

1./Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Patai Kálmán kérelme
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ A Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 31. szám ingatlan átminősítésére irányuló kérelem
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6./ Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: dr. Sipeki Gerda jegyző

7./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

8./ Javaslat a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

9./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

10./ a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szabó Sándor ügyvezető igazgató

11./ Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

12./ tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

13./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

14./ tájékoztató a fecskelakásokról
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

15./ az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

16./ Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

17./ VDÁMK alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

18./ 0437/26 hrsz.-ú ingatlanból 2.0088 ha területű szántóra pályázati felhívás
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

19./ Miklóssy János Sportközpont átcsoportosítási kérelem
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

20./ Kék-Víz kilépés
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

21./ Ételmentési program indítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

22./ Társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

23./ Sportcsarnok átcsoportosítás
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

24./ Egyéb ügyek, bejelentések.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2022. október 19.
Felelős: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

298/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Napirendek meghatározása

1./Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Patai Kálmán kérelme
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ A Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 31. szám ingatlan átminősítésére irányuló kérelem
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6./ Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: dr. Sipeki Gerda jegyző

7./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

8./ Javaslat a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

9./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

10./ a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szabó Sándor ügyvezető igazgató

11./ Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

12./ tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

13./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

14./ tájékoztató a fecskelakásokról
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

15./ az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

16./ Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

17./ VDÁMK alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

18./ 0437/26 hrsz.-ú ingatlanból 2,0088 ha területű szántóra pályázati felhívás
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

19./ Miklóssy János Sportközpont átcsoportosítási kérelem
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

20./ Kék-Víz kilépés
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

21./ Ételmentési program indítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

22./ Társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

23./ Sportcsarnok átcsoportosítás
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

24./ Egyéb ügyek, bejelentések.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: 2022. október 19.
Felelős: Lesi Árpád polgármester

1./ Napirend
Tárgy: Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Rigó János rendőrkapitány: Az elmúlt ülés óta összesen 4 közlekedési baleset történt a térségben, 2 belterületen, 2 külterületen. 2 érdemi bűncselekményről tudok beszámolni az elmúlt időszakra vonatkozóan, az egyik esetben egy helyi személyszállítást végző személyt fosztottak ki az utasai 180.000,- Ft értékben, a gyanúsítottak előállításra kerültek, valamint az eltulajdonított tárgyak nagy része is megkerült, illetve az eltulajdonított készpénz is. A másik esetben az Árpád utcában nyílászáró rongálás történt 100.000,- Ft értékben. Valamint embercsempészeket és migránsokat fogtunk. Egyéb kiemelkedő bűncselekményről nem tudok beszámolni.

Lesi Árpád polgármester: Kérem a kapitányurat, hogy a 23-i ünnepség és a halottak napja lebonyolításában segítsenek. Mindenki tudja, hogy a polgárőrségnek elfogyott a benzinpénze és adtam nekik egy kis pénzt, hogy pár napig tudjanak mozogni. Ők is ugyan annyi pénzért kapják az üzemanyagot, mint mi, hatósági ár nélkül.

Rigó János rendőrkapitány: A polgárőrséggel egyeztettünk és részt vesznek a rendezvények biztosításában.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről*

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.
2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

299/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.
2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kunszentmiklósi Rendőrkapitányság
- Irattár

14.08 órakor Rigó János rendőrkapitány elhagyja a termet.

2./ Napirend
Tárgy: Patai Kálmán kérelme

Lesi Árpád polgármester: Nagy tisztelettel köszöntöm Patai Kálmán urat és kedves feleségét.

Patai Kálmán lakos: Tisztelettel köszöntöm a polgármester urat, a tisztelt képviselő-testületet. Először is köszönöm, hogy eljöhettem, a jövetelem célja, az előző ülésen biztosan találkoztak a kérelmemmel, ami sajnos elutasítottak, igaz, hogy én nem kaptam semmiféle információt azzal kapcsolatban, hogy miért utasítottak el. Az lenne a kérésem, hogy a Virágh Gedeon Szakközép iskola előtti parkolóba legyen. Ez a büfével kapcsolatos. Ha megkérdezhetném önöket, hogy miért utasították el?

Bábel Péter képviselő: Én nem támogattam a kérelmed és nem is tagadom. Én úgy gondolom, hogy Kunszentmiklós Központjában a vasút építéssel kapcsolatban van egy olyan rendkívüli helyzet. Reggel a buszokra itt szállnak fel. Én azt gondolom, hogy biztosítanánk helyet, de nem parkolót. Úgy gondolom, hogy a központban csökkenteni a parkoló helyek mennyiségét, nem elfogadható. Így nem támogatom, hogy a Virágh Gedeon parkolójában legyen megvalósítva. Mindig azt mondják, hogy csak egy parkoló hely, de mindannyian tudjuk, hogy akkor az nem csak egy parkoló hely lesz, mert majd parkolni nem tudnak az emberek. Úgy emlékszem, hogy felvetődött más helyszín és a piactér és egyebek, de azt mondták, hogy ez nektek nem megfelelő.

Patai Kálmán lakos: Csak te nem támogattad vagy más sem?

Bábel Péter képviselő: Én a magam nevében beszélek.

Lesi Árpád polgármester: A testület nagy része támogatta, de nem a parkolóban, mert kevés a hely.

Patai Kálmán lakos: Más is be volt írva, de nem kaptam visszajelzést. Tisztelt Testület, úgy érezem, hogy cigány mivoltunkra való tekintettel utasítottak el. Ezt azért merem így kijelenteni, mivel mozgáskorlátozott parkoló előtt forgalomtól elzárt területen kértünk helyet. Csepregiék a Korona kávéház előtt egy teljes parkolót foglalt el, én nem kaptam semmit sem. Igaz, hogy nekem nincs olyan anyagi helyzetem, mint ő nekik. Igaz, hogy cigány vagyok, de szégyellnem kell cigány mivoltomat? Nem szégyellem, Bill Klinton az Amerikai Egyesült Államok elnöke cigány, Nicola Sárközi 8 évig volt francia miniszterelnök és ő is cigány, és mint mindenki tudja, hogy a magyar miniszterelnök is cigány. Elvis Pressli cigány, akkor én most miért szégyelljen magam, hogy cigány vagyok?! Én magyar állampolgár vagyok, ugyan úgy, mint Önök. És amikor a magyarok bejöttek, tudjuk, hogy népcsoportokat igáztak le. Magyarok nincsenek, hol vannak magyarok? Azok a magyarok, akik annak vallják magukat, én is annak vallom magam. Én is magyar állampolgár vagyok a családommal együtt, nem tudom miért nem kapok lehetőséget. Történt a feleségemmel egy olyan, hogy mikor még ott dolgozott a pékségnél és azért akarták kirúgni, mert cigány, hogy hoznak oda egy nem cigány eladót.

Dr. Fang Simon képviselő: A bizottsági ülésen is és a testületi ülésen is Patai úr kérelmét hosszasan tárgyalta. Egyetlen egy szóval sem hangzott el, hogy a származására vagy a cigány mivoltára tekintettel bárki negatívan vélekedett volna. Semelyik képviselőtársam, sőt az Ügyrendi Bizottságban Mendi Zsolt jelenlét megerősíti, hogy együtt tudunk és együtt akarunk gondolkodni, a kunszentmiklósi cigánysággal , hiszen szerves részei a kunszentmiklósi közösségnek és szerintem teljesen jól van így. Azt az irányt felvenni, hogy ez cigány mivoltára való tekintettel van, ez egy olyan védekező joli joker kártyának tűnik, amelyet

nagyon sok helyen el lehet ütni, itt én úgy gondolom, hogy az a szakmai döntés amelyet képviselőtársam szóba hozott, hogy adott kb. 20-25 parkoló amelyből elvenni 1-2-t jelentősen megnehezíti az iskola, illetve az ott lévő társasházak parkolását. Azt gondolom, hogy ez volt az elsődleges indok a döntés elutasításában. Egyébként pedig a bizottsági ülésen is elhangzott, lehet, hogy a határozatba nem került beiktatásra és lehet, hogy ezért nem kapott róla tájékoztatást, de akkor ez a mi hibánk, de a bizottsági ülésen alternatív helyek elhangoztak, amelyekről adott esetben lehet beszélgetni. Azt gondolom, hogy a belvárosban, az hogy más helyeknek mi a sorsuk, főleg az tán, hogy a fél belváros át lett építve, mert ők odatelepültek azt elég nehéz összehasonlítani, mert ők egy korábbi helyzetben helyezkedtek el. Az Ön esetében is arra szerettem volna kitérni, hogy a cigány mivoltára való tekintettel, bárminemű negatív hozzáállásunk lenne. Szorgalmas, aktív tagjai a közösségnek, de ez a hely nem alkalmas erre.

Lesi Árpád polgármester: A két vállalkozót felhívtam, hogy a dinnyeárusító bódét kint felejtették és záros határidőn belül elvitték. Értem, hogy mit szeretnél kérni, és az, hogy a Csepregiék helyére, kérlek értsétek meg, hogy szembe rakni egy másik lángossütővel, nem akkora város. Az hogy máshol kijelölni az nem a város feladata. Segíteni tudunk benne. A hivatal ezen osztálya egy kicsit meg van csúszva, főleg az energiaszámok miatt , hogyha nem válaszolnak vagy nincs idejük, akkor elnézést kérünk, de nincs mindenre energiánk és ez nem azon függ, hogy ki milyen származású, hanem, nincs rá kapacitás. Az hogy az OTP környékén tudunk-e valamit vagy valahol, ez tárgyalás kérdése.

Patai Kálmán lakos: Annyit szeretnék mondani, hogy van a kávézó, átellenben van 3 pad és ott van egy kis hely, a büfé kocsi nem fogja rontani a képet és kevés helyet foglal. Cigány vagyok és nem szégyellem. Nem egy szedett-vedett büfé kocsival állnánk ki.

Lesi Árpád polgármester: Tudom mire gondolsz, ami újságos bódénak indult. A mai világban már nincs újságos bódéra szükség. Tudjuk, hogy főleg a hamburger és a lángos, ha valaki nem figyel koszt hagy maga után és a sárga tárkőn meglátszik. Megfeszülünk, hogy a város központját rendbe tartsuk és nem te tehetsz róla, hogy majd fel sem lehet takarítani, de ha a testület azt mondja, hogy legyen, nem fogok ellenállni.

Dr. Szilágyi László képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy ez a büfé kocsi ez egy mobil valami, ami oda áll reggel és este elmegy, vagy ezt oda tervezték? Mert nem mindegy.

Patai Kálmán lakos: Ha el kell vinni elvisszük.

Dr. Szilágyi László képviselő: Akkor annak kell, hogy legyen megfelelő áram, víz és szennyvíz csatlakozása. Tehát ennek a megoldása fontos lenne.

Patai Kálmán lakos: Teljesen mobil, bármikor haza lehet vinni.

Dr. Szilágyi László képviselő: A másik amit szeretnék mondani, hogy visszamenni a népvándorlásig egy ilyen ügyben én túlzásnak tartom. Egyáltalán nem kell szégyellni, mert nem szégyen, az hogy valaki bead egy kérelmet, az nem szégyen.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Csatlakoznék a doktor úrhoz, hogy ne menjünk vissza a történelembe. Azt gondolom, hogy senki szóvá nem tette, hogy cigány vagy nem cigány, én azt gondolom, hogy az Ön felesége nagyon kedves volt mindig ott a boltban is, és

olyan van, hogy az egyik a másikat ki akarja rúgatni. A testület azon dolgozik, hogy segítse a várost. Nagyon sok kérelmet visszautasítunk, a város érdekében.

Bíró Károly képviselő: Kálmán a legutóbbi vagy az az előtti testületi ülésen tárgyalta a kérelmed, melyet nem is biztos, hogy kellett volna tárgyalni, hiszen közterület foglalásról van szó, az nem feladata a Képviselő-testületnek, legalábbis én nem emlékszem, hogy ilyenekkel foglalkoztunk volna, de a kérelmeddel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy a kérelem kimondottan a Virágh Gedeon Technikummal szemközti parkolóra irányult. Abban egységes volt a testület, hogy azt nem, amiatt az okok miatt amik itt elhangzottak. Elkezdtünk gondolkodni, hogy mi lehetne még. Akkor a hivatal jelezte, hogy felajánlottak más helyszínt, de nem fogadták el és elzárkóztak attól a lehetőségtől vagy megoldástól. Az Önök kérelme az iskolával szemközti parkolóra vonatkozott, a mi döntésünk is az iskolával szemközti parkolóra vonatkozott , ez nem jelenti azt, hogy bárkinek, ha önkormányzati területen találnak olyan helyet valahol, ahol nem lenne zavaró, hogy azt ne ajánljuk fel vagy ne kérjék azt. Nem azt jelenti, hogy nem adunk semmit, hanem az arra vonatkozott. Szeretném kérni, hogy a hivatallal gondolkodjanak közösen. A hivatal csak önkormányzati területet ajánlhat fel. Javaslom, hogy jöjjön 3-4 olyan variáció, amelyben meg tudnak egyezni és ha továbbra is a testület döntését várják Önök, akkor dönt majd a testület. Mi arra mondtunk nemet, hogy az iskolával szemközti parkolóban legyen.

Lesi Árpád polgármester: Egyszer elhangozott és az az egyetlen amit senkinek nem adnék oda az a templom környéki terület. Bárki kérné, senkinek nem adnánk oda. Más országokban szokás, de ha odaadnánk a lakosság nagy része is biztosan felháborodna rajta. Ha az újságos bódé helyén, akkor erről tudunk tárgyalni.

Dr. Fang Simon képviselő: Adjon be kérelmet és tárgyaljuk meg.

14.25 órakor Patai Kálmán és Patainé Farkas Mónika elhagyja a termet.

3./ Napirend
Tárgy: A Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 31. szám ingatlan átminősítésére irányuló kérelem

Lesi Árpád polgármester: Egy kedves állampolgár volt bent a hivatalban, hogy az egyik pályázati épületünket adjuk oda az édesapjának, mert nem tudja a nagypapa elviselni, hogy az unokák hangoskodnak. Az épület pályázatban szerepel, melyhez 5 évig nem nyúlhatunk hozzá. Azt kéri a kedves család, hogy alakítassuk át és adjuk oda nekik.

Halasi Gabriella hatósági csoportvezető: Beszéltem az Állam Kincstár ügyintézőjével és azt a tájékoztatást adta, hogy ha és amennyiben átminősítést kérünk a fenntartási időben, akkor visszafizetési kötelezettséggel jár a pályázat.

Lesi Árpád polgármester: Nem tudom sajnos kiadni lakásnak és jelenleg nincs is üres lakásunk. Szívesen segítenék de nem tudok. Ha jól látom a következő pár évben nem is lesz lehetőségünk építeni, főleg, hogy borzasztóan felmentek az árak. Arra kérek felhatalmazást a Képviselő-testülettől, hogy írhassak egy hivatalos levelet a Kincstárnak és hivatalos választ kapjak, hogy nem lehet 2026-ig szociális lakássá átalakítani. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *A Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 31. szám ingatlan átminősítésére irányuló kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert, hogy a 6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc utca 31. számú ingatlan vonatkozásában a pályázat átminősítésének kapcsán kérjen hivatalos tájékoztatást a Magyar Államkincstártól.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Halasi Gabriella hatósági csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

300/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: A Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 31. szám ingatlan átminősítésére irányuló kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert, hogy a 6090 Kunszentmiklós, Liszt Ferenc utca 31. számú ingatlan vonatkozásában a pályázat átminősítésének kapcsán kérjen hivatalos tájékoztatást a Magyar Államkincstártól.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Halasi Gabriella hatósági csoportvezető
- Irattár

4./ Napirend
Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Dr. Fang Simon képviselő: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. A Kistérséggel kapcsolatos ügy majd előrébb lép-e, ezzel kapcsolatban polgármester úr tájékoztatta a bizottsági tagot, hogy folyamatban van.

Lesi Árpád polgármester: Az Idősotthonról tárgyalunk már szinte csak a Társulási üléseken. Az ingatlan a miénk, de közösen kezeljük. Éve óta Kunszentmiklós teszi bele a legnagyobb összeget. Most felmérettük az otthont, hogy hogyan lehetne kiépíteni az elektromos rendszert, hogy aránylag a fűtés és a villany ingyen legyen. Felmérték és sajnos a radiátorokat kicserélni most akkor összeg, hogy nem lehet bevállalni és annyi normatívát nem kapunk, hogy fedezze. Illetve az is a gond, hogy nagyon sok pénzt belefektetünk az intézménybe és a többi település sok minden miatt nem tud segíteni. El kell gondolkoznunk, hogy vagy visszaveszünk, vagy a többi település is beszáll. Sok kunszentmiklósi beteg, nem jut be az idősotthonba, jelenleg több mint nyolcvannál is többen. Jó lenne egy másikat nyitni és modern. Sajnos egyre nagyobb szükség is lesz rá. Illetve probléma az is, hogy az Önkormányzatok kapják a legkisebb normatívákat. Vezető asszony csodákat művel ebből a kis pénzből is. Illetve a másik dolog a macskakő. Hívtam egy régiós vezetőt, hogy megnézze a macskakövet. Elmondta, hogy megérti, hogy nem csak jó kedvemből írok, örülnék neki, ha itt maradna, hiszem műemlék.

Dr. Szilágyi László képviselő: Az utolsó ponttal kapcsolatban annyit szeretnék, hogy az utóbbi időben javult jelentősen a szemétszállítás. Mi hangzott ott el? Hogy fog menni továbbiakban, vagy esetleg mehet jobban is.

Lesi Árpád polgármester: A hiba benne, hogy tegnap elmaradt az ülés és az anyag előbb elkészült. Jövő héten kerül az ülés pótlásra. Valamennyivel tényleg javult a szemétszállítás. A lakosok finoman szokták jelezni, hogy a szállítók még mindig nem a legjobban bánnak a kukákkal.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.*

- *Szeptember 22-én Kistérségi ülésen vettem részt.*
- *Szeptember 23-án ügyfélfogadást tartottam.*
- *Szeptember 27-én rendkívüli képviselő-testületi ülés volt. Majd a közvilágítás ügyében tárgyaltam.*
- *Szeptember 28-án rendőrkapitány úrral folytattam megbeszélést.*
- *Szeptember 30-án ügyfélfogadást tartottam, majd részt vettem a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés ülésén.*

- *Október 3-án az dr. Salacz László országgyűlési képviselővel folytattam megbeszélést.*
- *Október 4-én Kecskeméten a folyamatban lévő pályázatokról egyeztettem.*
- *Október 5-én Kistérségi megbeszélést tartottunk.*
- *Október 6-án a tankerület vezetőjével folytattam megbeszélést.*
- *A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy október 7-én szabadságon voltam.*
- *Október 11-én régiós vezetővel egyeztettem a helyi problémákról és megoldásra váró feladatokról.*
- *Október 13-án dr. Halasy László ügyvéddel tartottam megbeszélést.*
- *Október 14-én ügyfélfogadást tartottam.*
- *A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy október 15-én szabadságon voltam.*
- *Október 17-én bizottsági üléseken vettem részt.*
- *Október 19-én részt vettem a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Tanács ülésén.*

Határidő: azonnal
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, **1** ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

301/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

- Szeptember 22-én Kistérségi ülésen vettem részt.
- Szeptember 23-án ügyfélfogadást tartottam.
- Szeptember 27-én rendkívüli képviselő-testületi ülés volt. Majd a közvilágítás ügyében tárgyaltam.
- Szeptember 28-án rendőrkapitány úrral folytattam megbeszélést.
- Szeptember 30-án ügyfélfogadást tartottam, majd részt vettem a Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés ülésén.
- Október 3-án az dr. Salacz László országgyűlési képviselővel folytattam megbeszélést.

- Október 4-én Kecskeméten a folyamatban lévő pályázatokról egyeztettem.
- Október 5-én Kistérségi megbeszélést tartottunk.
- Október 6-án a tankerület vezetőjével folytattam megbeszélést.
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy október 7-én szabadságon voltam.
- Október 11-én régiós vezetővel egyeztettem a helyi problémákról és megoldásra váró feladatokról.
- Október 13-án dr. Halasy László ügyvéddel tartottam megbeszélést.
- Október 14-én ügyfélfogadást tartottam.
- A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. § szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy október 15-én szabadságon voltam.
- Október 17-én bizottsági üléseken vettem részt.
- Október 19-én részt vettem a Duna-Tisza közi Hulladékgazdálkodási Tanács ülésén.

Határidő: azonnal
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

5./ Napirend
Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

302/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

6./ Napirend
Tárgy: Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Bődi Szabolcs képviselő: Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. A jogszabályi változások bevezetésre kerültek.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-

testület) megtárgyalta dr. Sipeki Gerda jegyző előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jegyzői tájékoztatót az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről szóló pénzügyi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős:
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

303/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta dr. Sipeki Gerda jegyző előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jegyzői tájékoztatót az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről szóló pénzügyi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős:
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

7./ Napirend
Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Bődi Szabolcs képviselő: Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, tulajdonképpen azokról az átvezetésekről van szó, melyek megtörténtek az elmúlt időszakban, az egység beszervezése történik meg és elfogadásra javasolja.

Dr. Szilágyi László képviselő: Városszépítő Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Dr. Fang Simon képviselő: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

A döntéshozatalban a jelenlévő **8** tag közül **8** fő vett részt. A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2022 (X.19.) önkormányzati rendelete
Kunszentmiklós Város Önkormányzata
2022. évi költségvetéséről szóló 4/202.(II.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról

8./ Napirend
Tárgy: Javaslat a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Dr. Fang Simon képviselő: Népszámlálással kapcsolatos átvezetések történtek az SZMSZ-ben. A Bizottság elfogadásra javasolja. Közben alpolgármester asszonnyal pár szót váltottunk és a 20. oldalon van egy olyan szakasz, hogy a hivatal munkarendje. A téli időszakra való tekintetében korlátoztuk és ez nem szerepel benne. Jegyző kisasszonyt kérdezném, hogy itt szükséges-e megjeleníteni vagy inkább ezt ebben a határozatban is rögzítsük le?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Szánt szándékkal nem került átvezetésre, bele lehet foglalni akár egy mondatban vagy bekezdésben, hogy átmeneti jelleggel október 15. napjától a visszavonásig a Hivatal zára tart. Én egyenlőre nem tartottam szükségesnek, gondoltam rá, de szánt szándékkal nem került átvezetésre, de ha szeretnék, akkor bevezetésre kerül. Illetve, ha visszavonják a határozatot, akkor hatályon kívül helyeződik a bekezdés, de ez egy átmeneti rendelkezés Önök által.

Dr. Fang Simon képviselő: Javaslom, hogy ezt a mondatot tegyük bele, hiszen az SZMSZ napi aktualitásnak megfelelően követik a munkásságunkat, illetve népszámlálóbiztosra is néha van csak szükség.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Javaslat a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására*

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogadja.

2./ Felkérem a jegyzőt, hogy az abban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

304/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Javaslat a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogadja.

2./ Felkérem a jegyzőt, hogy az abban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

9./ Napirend
Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Bődi Szabolcs képviselő: Az előterjesztést elfogadásra javasoljuk.

Dr. Fang Simon képviselő: Ügyrendi Bizottság ugyan így döntött.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

A döntéshozatalban a jelenlévő **8** tag közül **8** fő vett részt. A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete az egyes szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2015. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

10./ Napirend
Tárgy: a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Dr. Fang Simon képviselő: Olyan rendeleti csomag része, amely összefügg a későbbi 13. napirenddel is, ami a lakbéremeléshez kapcsolódik. Kicsit a teljesség figyelembevételével a 10. napirend a lakások állapotáról szóló tájékoztató is ide kapcsolódik. Ennek a lakásbérleti rendeletnek az újragondolása nem pusztán a számok módosításával, hanem egy kicsi koncepció módosítással is mutatkozik. Ezeknek az átvezetését olvashatták a képviselőtársak, javasoljuk ezek elfogadását az előterjesztés szerint. Az Ügyrendi Bizottság javasolta elfogadásra. A bizottsági ülésen hosszan beszéltünk róla és kitárgyaltuk minden momentumát.

Bíró Károly képviselő: Azt hittem, hogy sor lesz a hozzászólásban előttem és várnom kell egy picit. Bizottságok tárgyalták, csak az nem amiben én vagyok, de megtudom erősíteni Fang képviselő urat, hogy ez tényleg egy komoly munka és koncepcionálisan más, mint eddig volt. Döntő többségét jónak tartom. A szükséglakás vonatkozásában kettő ingatlan van kijelölve, egy szociális bérlakás és egy költségelven működő. Úgy gondolom, hogy az eddigi 0 szükséglakáshoz képest a 2 olyan értelemben sok, ha nem szükséges valakinek odaadni, a másik oldalról, pedig ha hosszabb ideig nincs lakva a lakásnak sem tesz jót, illetve két családot nem tudunk elhelyezni. A finomítást ebben érzem is ha januárban erre visszatérünk továbbra is képviselni fogom. Ha továbbra is szeretnénk szükséglakást, akkor is csak 1 legyen, ne kettő. Továbbra is támogatom.

Lesi Árpád polgármester: Most viszont láttuk, ha tragédia történik a házban akkor nem tudjuk hova elrakni őket. Illetve az, hogy a város költségvetéséből vásároljunk vagy vegyünk egyet, nem nagyon látok rá lehetőséget.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Azt szeretném elmondani, hogy a bizottsági ülésen egy lakásra vonatkozó javaslat volt és én vetettem fel, hogy a kettőt javasolnám. Bevételtől is elesik az Önkormányzat, ha kettő lakást tart fenn, de ha megnézzük a lakások címét, hogy melyik hol helyezkedik el, akkor a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy igaz, hogy segítségről van szó, de nem biztos, hogy valaki ki szeretne költözni a Kinizsi utcába. Ilyen megfontolásból gondoltam, hogy szükség lenne a kettőre, ami nem biztos, hogy jó.

Bábel Péter képviselő: Szeretném kérdezni, mert nem nagyon tudom értelmezni, hogy „a rendeletbe javaslom beépíteni az alábbi rendelkezést, bérlő vagy annak közeli hozzátartozójával kötött bérleti szerződés". Ha a bérlővel kötünk szerződést, akkor hogy van, hogy annak közeli hozzátartozójával?

Dr. Fang Simon képviselő: Volt egy bizottság melyben részt vettem. Ez a rendelkezés akkor jól értelmezhető, ha az ember az egészet egyben látja. A jelenleg meglévő rendeletünket és ezek amik az előterjesztésben szerepelnek pusztán módosító javaslatok, de lehet ez nehezítés.

Van egy bérlőnk akire vonatkozóan azt a szigorítást találtuk ki, hogy amennyiben ő a hatodik évben is bérli, akkor onnantól kezdve van egy felára. Ha van egy bérlőnk közeli hozzátartozója, mondjuk a felesége lesz az 5. évben az új bérlő, akkor soha nem jutunk el oda, hogy ugyan azok laknak az ingatlanban. Amennyiben ez így marad, akkor nem változik az a szándék, hogy új bérlőink legyenek. Így nem tudunk lehetőséget nyújtani azoknak a fiataloknak, vagy olyanoknak, akik újonnan költöznének a városba vagy rászorulnak, ha nincs benne a közeli hozzátartozós kizárás, akkor ennek a lehetősége nem teremtődik meg.

Bábel Péter képviselő: Ha nem kötünk a bérlővel szerződést, akkor ugyan úgy visszakerül a képviselő-testület elé a döntési jog és dönthet. Van 8 darab fecskelakásunk, a fiatalok támogatásával kapcsolatban, azt pedig, hogy például Kunszentmiklósra ide jön egy fizika-kémia szakos tanár és 6 évet lakik a lakásban és a 7. évben azt mondjuk neki, hogy 150%-kal emelünk. Minden alkalommal új szerződést kötünk, így feleslegesnek tartom, de ha a többség úgy dönt elfogadom.

Lesi Árpád polgármester: Ezért is kell finomítani. Van olyan lakos, aki 20 éve lakik az ingatlanba és nagyon minimális összeget fizet. Azt is értem, hogy mit szeretnének. Régi kedves kolléga nem volt figyelmes, hogy a család kiköltözött, a kislány ott maradt és szeretné, ha gyermekestől maradhasson. Szerencsére többet keres, mint ami jogszabályilag a szociális bérlakásokra vonatkozik. Ha azt nézzük jogtalanul laknak az ingatlanban. Lehetne sokkal keményebb a város és kilakoltathatnánk, de azt nem szeretnénk.

Dr. Fang Simon képviselő: Ügyrendi Bizottság támogatta.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, **1** ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

11./ Napirend
Tárgy: Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Még mielőtt belekezdünk bizottsági ülésen is elhangzott, hogy tudjuk, hogy több olyan intézmény is van a városban, amit nem a város kezel, hanem az egyház. Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az a két vállalkozó aki főz nekünk nem szeretnénk velük felbontani a szerződést. A minőséggel kapcsolatban mindig vannak kisebb gondok, de 20 év alatt nagy problémáink nem voltak. Az a feladatunk, hogy a munkaerőt megtartsuk. Lehet, hogy sokba kerül igaza van annak aki mondja, de mérlegelnünk kell. Azt gondolom, hogy a szívünkre hallgatunk és nem szeretném ha a vállalkozóink sérülnének. A vállalkozóinknak is hatalmas problémái vannak a várossal együtt. Ezért is maradtunk a két helyi vállalkozónknál, még ha kicsit drágábbak is.

Dr. Fang Simon képviselő: A határozat-tervezet úgy szól, hogy a háromoldalú szerződést megköti a Szakképzési Centrummal a Virágh Gedeon étkeztetésére vonatkozóan a melléklet szerinti tartalommal.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy háromoldalú együttműködési megállapodást köt a Kecskeméti Szakképzési Centrum Virágh Gedeon Technikum tanulóinak étkeztetésére vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodást aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző
- Kecskeméti Szakképzési Centrum
- Fa-Tányér Bt.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

305/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy háromoldalú együttműködési megállapodást köt a Kecskeméti Szakképzési Centrum Virágh Gedeon Technikum tanulóinak étkeztetésére vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodást aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző
- Kecskeméti Szakképzési Centrum
- Fa-Tányér Bt.
- Irattár

12./ Napirend
Tárgy: tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Azt gondolom, hogy voltak sokkal rosszabb állapotok is, aki itt ül 20-30 éve láthatja, hogy van még mi tennünk, de rengeteget fejlődtünk. A bérleteket szeretnénk igazítani a mai árakhoz. Az ablakok is kicserélésre kerültek a lakásokban.

Bődi Szabolcs képviselő: Összefüggenek a majdani áremelések. Garancia lehet arra, hogy ezeknek az ingatlanoknak a minősége is fog javulni. Teljes elhanyagoltságból haladunk a jól lakható épületek felé.

Lesi Árpád polgármester: A vágóhíd előtt laktak emberek rossz állapotú lakásban, hogy se ajtaja se ablaka nem volt. Ezeket az épületeket elbontattuk és beköltöztettük őket lakásokba. Az egyik lakó vigyáz a Móra Ferenc utcában a játszótérre. Jelezte, hogy nem nagyon bír azokkal akik rongálják.

Dr. Szilágyi László képviselő: Városszépítő Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja. Az lenne a kérdésem, hogy a Petőfi lakótelepen hogy lehet az, hogy a B épületben a bérlő nem rendeltetésszerűen használta az épületet? Mit jelent, hogy nem rendeltetésszerűen?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Abban a lépcsőházban lakom én is. Voltak ott ellenőrzésen szeptemberi hónapban, az Ügyrendi Bizottság elnökével, valamint a hivatal két dolgozója. Az ingatlan nagyon-nagyon lelakott, nyilván mindenkinek más a megítélése az ingatlan állapotáról. Én azt gondolom, hogy több, mint 10 éven belül ne így nézzen ki az ingatlan.

Dr. Szilágyi László képviselő: Nekem csak ez ütötte meg a szeme, hogy nem rendeltetésszerűen használja. 2013 óta bérli a lakást az illető.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Nem kötelező megkötni a bérlővel továbbá.

Lesi Árpád polgármester: Az anyagi lehetőség megvan neki, mégis elpihenget a mi lakásinkban. Ígéretet tettünk Szabó doktor úrnak, hogy lakást biztosítunk. Egy-két ingatlant vissza kell vennünk. 20 éve nem volt kimeszelve, de a bérletet rendszeresen fizette.

Dr. Fang Simon képviselő: Az Ügyrendi Bizottság nem tárgyalta, de a másik kettő amely a lakások bérleteinek a rendezésére irányul, ahogyan polgármester úr is fogalmaz, azt a célt szolgálja, hogy a lakásbevételekből az Önkormányzat rendelkezésére álló lehetőségeinek figyelembe vételével próbálja meg a tulajdonosi kötelezettségeit teljesíteni. Amelyek az

utóbbi időszakban történő változások miatt egyre nehezebb, vagy egyáltalán nem is nyílik lehetősége. Az itt megemlített lakás, amely az előterjesztő szerint nem rendeltetés szerű használatról van szó, ahogy helyszínre kimentünk messze a környéken lévő önkormányzati ingatlanok közül a legrendezetlenebb volt. Azt gondolom, hogy az előterjesztő nem véletlenül írta a mondatrészt ide, mert egy olyan állapotot láttunk, ahova nem biztos, hogy be lehet költöztetni egy következő lakót, ott milliós nagyságrendben kell az Önkormányzatnak helyt állnia olyan ügyekben, amelyek a karbantartási és a rendeltetésszerű használat mellett a bérlő feladata lett volna. Több helyen is megmutatkozott, hogy vannak olyan bérlőink, akik nagyon is vigyáznak az ingatlanainkra és fejlesztgeti és vannak olyan bérlőink akiknél nincs így és az önkormányzatnak nehézsége lesz a helyretételben olyan esetben, ahol mégsem szerződnek az Önkormányzat az adott bérlővel, akkor hogyan fogja tudni új bérlőnek átadni az ingatlant. Azt gondolom, hogy ebből a szempontból ténylegesen egy mélyreható áttekintés volt, amikor kimentünk és végignéztük, bizonyára hozzájárult ahhoz, hogy a 13/2001-es önkormányzati rendeletben azokat a számokat tettük előterjesztésre.

Lesi Árpád polgármester: Kolléga nő jelezte többször, hogy vannak nehezen kezelhető ügyfelek és ingatlanok. Volt olyan állampolgár, akit behívtam, mert tudtam, hogy nem ott lakik évek óta, csak meghagyta menekülési útvonalnak a mi ingatlanunkat. Abban a pillanatban, hogy behívtam visszaköltözött és azóta ki sem akar jönni az ingatlanból. Azt gondolom, hogy olyan anyagi körülmények között van, hogy megtudná tenni, hogy ne csak a mi ingatlanunkban éljen.

Bíró Károly képviselő: Ez már a második anyag, amely a lakáskérdéssel foglalkozik és lesz még egy. Az leszűrhető tapasztalatként, hogy az Önkormányzat különböző okok miatta a bérlakások esetében a gyorsaságra törekszik. Van eset, mert nem megfelelően használja a bérlő vagy azért hogy minél több kunszentmiklósi lakos kerülhessen olyan helyzetbe, hogy bérlőként bérelhessen önkormányzati lakást. A bérlőről oldaláról gondolkodva szeretném azt javasolni, hogy mivel évente ítéli oda a Képviselő-testület egy évre a bérleményt a bérlő számára, nem kellene-e előbb cselekedni. Megkérdezni a bérlőt, hogy kívánja-e tovább használni és adja be a kérelmet, mert ha egy hónappal a bérleti szerződés lejárta előtt beadja, mi összeülünk egy-két hét múlva és nem kapja meg különböző ok miatt további bérletre, abban az esetben nagyon rövid ideje áll rendelkezésre, hogy a lakhatását megoldja. Nem-e lehetne azt előbbre hozni, hogy a bérleti szerződés lejárta előtt 3 hónappal döntse el, hogy mit szeretne és akkor adjon be kérelmet. A bérleti szerződés lejárta előtt 1-1,5 hónappal hozzunk döntést, hogy ne kényszerítsük őt nagyon nehéz helyzetbe a további lakhatásával kapcsolatban.

Lesi Árpád polgármester: Sajnos a 3 hónapot nem tudjuk tartani, mert lassan november hónap. Itta a másik fele, hogy a lakosság fel volt háborodva, hogy Szabó doktor úrnak nem tudunk adni lakást. Azért nem, mert egyszerűen vannak olyanok, akik itt vannak 20 éve és nem akarnak kiköltözni, pedig megtehetnék. Olyan alacsony volt a bérlet, hogy buta lett volna kiköltözni.

Bábel Péter képviselő: Úgy gondolom, hogy a bérlakásokat bárminek hívhatjuk, szociális bérlakásnak, költségelvű vagy nem költségelvű lakásnak, az Önkormányzatnak akkor is deficit. Több éven keresztül sok pályázati pénzt is beleöltünk a lakásokba, egyszerűen ha látjuk az összegeket, ha most ha lenne még egy piaci alapú bérlakás, melyre nem azt mondanánk, hogy hasznot is hozna az önkormányzatnak, akkor vannak olyan lakásbérleti díjak, amelyeket a kétszeresére, háromszorosára kellene emelnünk. Akkor mondhatnánk, hogy nem rá fizetéses Kunszentmiklósnak a bérlakások rendszerének fenntartása. Kérdés az,

hogy hogyan lép a testület és áttekintve azt, hogy kik laknak a lakásokban. Értem amit polgármester úr mondd, hogy nem feltétlen kell megvárnunk az 5 évet, hiszen minden évben új szerződést kötünk a bérlőkkel.

Dr. Fang Simon képviselő: Pont ezért is fogalmaztam úgy, hogy a besorolások is több esetben változtak és próbáltuk koncepcionálisan a felettes jogszabályok, a realitás figyelembevételével alakítani a besorolásainkat. Évtizedes adósságot próbáltunk az előző rendeletünkben ledolgozni. Ez pusztán csak egy állapotfelmérés és ez is jól mutatja, hogy haladunk előre kis lépésekkel, de ahol képviselőtársam is fogalmaz ez nem a körülményekből van. Az hogy próbálunk és hogy hogyan változtatunk a bérleti díjakon a 13. Napirendben fogják látni a képviselőtársak. Volt egy olyan opció, hogy piaci alapon kiadott bérlemények, de a végső opcióba nem került bele.

Bíró Károly képviselő: A bérlemények különböző időpontokban járnak le. Ha januárban járna le a szerződése, akkor már novemberben értést küldjünk ki nekik, hogy kérjék a lakást.

Bábel Péter képviselő: A szerződésbe is bele lehet foglalni, hogy tulajdonjog lejárta előtt köteles jelezni.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról*

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*
- *Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető*
- *Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző*
- *Halasi Gabriella hatósági csoportvezető*
- *Irattár*

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8.**
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

306/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Halasi Gabriella hatósági csoportvezető
- Irattár

13./ Napirend
Tárgy: Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Emiatt az anyag miatt kell 5 perc múlva távoznom a Képviselő-testületi ülésről, ugyanis remélem, hogy van valami olyan megnyugtató tájékoztató, hogy mi lesz velünk. Napelemeket szeretnénk telepíteni, amelyek mellé akkumulátorokat is le kell rakni, a Sportcsarnok esetében szükség lenne 10 darabra és el sem tudom képzelni, hogy hova és hogyan rakjuk, illetve borzasztóan drága. Azt kell néznünk, hogy kézben tudjuk tartani a fűtés és a villanyszámlát. Valamit, hogy mi lesz és mit hogyan tudunk kifizetni. Valamilyen szinten van rá lehetőség, hogy azok a szülők bevihessék a gyermeküket akik nagyon akarnak sportolni. Lesz rá lehetőség, de mindenkivel külön szerződést kötünk. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*
- *Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető*
- *Irattár*

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.

A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

307/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

14./ Napirend
Tárgy: tájékoztató a fecskelakásokról
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Nem biztos, hogy minden fiatal és fiatal család érteni fogja, de nem lehet tovább maradni, ezt azonnali hatállyal ki kell adni fiataloknak, már előtte ki kell hirdetni. Volt aki jelezte, hogy nem készült el a lakása és szeretnének még maradni. Nem lehet tovább maradni.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Azt szeretném elmondani, hogy itt lehetőségként volt felajánlva a plusz egy év. Elhangzott az előző kiadás előtt, hogy szeretném, ha egy év lenne a maradási idő, hogy minél több fiatalnak tudjunk segíteni. Tájékoztatni kell őket, hogy egy évig maradhatnak és pont.

Dr. Fang Simon képviselő: Bizottságunk egyébként támogatta a tájékoztató elfogadását, az ezzel való preferáció amit alpolgármester asszony is mondott lehetne, de nem akarok most ötletelni, hogy az első évben ingyenes a másodikban már nem. Nem gondoltam végig, így még beszéljünk róla. Illetve az értesítést ki kell küldeni, hogy március 31. napjával megszűnik a bérletük.

Bíró Károly képviselő: Megerősíteni tudom, annak idején elmerültem ezzel a pályázattal kapcsolatban. Úgy emlékszem, hogy a központi kiírás is tartalmazza az egy plusz egy évet. Tehát ha tartalmazza, akkor nem térhetünk el attól a lehetőségtől, amit a pályázat biztosít a bérlő számára.

Dr. Szilágyi László képviselő: Ehhez csatlakozóan szeretném, hogy mondani, hogy eleve amikor a pályázók voltak akkor ők ezt készpénznek vették a két évet. De akkor senki sem gondolta, hogy két év után hogy fog kimenni.

Lesi Árpád polgármester: Többen jelezték, hogy nem szeretnének kimenni, de mondtam, hogy nem lehet.

Dr. Szilágyi László képviselő: Minden esetre az Önkormányzat fogja a rövidebbet húzni, mert erkölcsileg azt fogják mondani, hogy kirakták őket az utcára. Nem tudunk semmit sem csinálni.

Lesi Árpád polgármester: Nekem is biztosan rosszul esne, ha kitennének egy lakásból, de az a gond, hogy két éven keresztül teljesen ingyenesen lakni egy lakásban, ami felszerelt, ilyen Kunszentmiklós történelmében soha nem volt. 2 év után megkérni őket, hogy legyenek szívesek a vállalt feltételeket teljesíteni nem nagy kérés. Sokan azért jöttek ide, mert építkeztek. Két év alatt fel lehet húzni egy lakást, ha nem az nem az Önkormányzat feladata.

Bábel Péter képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy mi van, ha Kunszentmiklós Város Önkormányzata miatt 2 évig ingyen lakhat a fecskelakásban és 2 év után egy szomszéd településen vesz házat. Az egy kicsit nonszensz, hogy a szomszéd településen vesz ingatlant.

Lesi Árpád polgármester: Sajnos a pályázatban nem volt ilyen benne, ezt lehet a következőbe bele lehetne tenni.

Bábel Péter képviselő: Például olyat, hogy Kunszentmiklóson építési telekkel rendelkezik vagy elkezdett építkezni, hogy valamilyen szinten itt maradjon.

Lesi Árpád polgármester: Sajnos 50 km-es körzetben nálunk legdrágábbak az ingatlanok. Nagyon szeretem kisvárosomat, de amikor egy lakótelepi lakás drágább, mint Dunaújvárosban, azon el kell gondolkozni, hogy túl vannak árazva. Ennek fejében értjük, hogy senki nem akar kimenni a mi lakásainkból, mert egy főnyeremény.

Dr. Fang Simon képviselő: Ezek a fiatalok mindenkinek megfelelő szakmával és munkahellyel rendelkező fiatalok tekintetében kimondhatjuk, hogy minimum 500.000,- Ft-os támogatást kaptak a két év alatt, de lehet, hogy keveset mondtam, de lehet, hogy egy milliót is eléri, főleg ha a piaci alapot nézzük. Ez az ajándék, amit azért kapnak, hogy Kunszentmiklóst építsék és a jövőt építsék itt nálunk, azt gondolom, hogy az lenne a legméltatlanabb a várossal szemben, ha bármelyik ilyen fecske lakásban lakó olyan lépést tenne, mellyel Kunszentmiklós negatívan jönne ki.

Lesi Árpád polgármester: Van olyan állampolgár, aki pedagógus, óvónő és hivatali dolgozó szeretne lenni vagy az, azoknak segítsünk. A lényeg az lenne, hogy itt kezdjék a pályájukat és itt építkezzenek. Az volt a fő célunk és rengeteg munkában van nekünk, hogy idáig eljussunk.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Azt gondolom, hogy nem lehet röghöz kötni embereket. Tehát ha fiatal házas vagyok és Tasson olcsóbb a ház, akkor oda fogok költözni mert a pénz nagyúr. Ez olyan, minthogy az orvosoknak nem lehet megtiltani, hogy kimenjenek, pedig itt tanult, nem lehet megtiltani senkinek, persze jó lenne, de akkor maradjunk abban, hogy egy magyar embernek, egy magyar feleségnek vagy egy férjnek segítettünk. Semmilyen erkölcsi gátlásunk ne legyen. Persze, hogy segítünk és segíthetnénk még többet. Igaza van polgármester úrnak, hogyha lejárt a szerződés, a kettő év, akkor menjenek.

Lesi Árpád polgármester: Mi jót akarunk. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról*

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a fecskelakásokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

308/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a fecskelakásokról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal
Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Az ülést el kell hagynom, megkérem Vassné Kelemen Ágnes alpolgármestert, hogy vezesse le az ülést. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *A Képviselő-testületi ülés levezetése*

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester vezeti le a nyílt ülés hátralevő részét, valamint a zárt ülést.

Határidő: 2022. október 19.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző
- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **8**.
A Képviselő-testület **8** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

309/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: A Képviselő-testületi ülés levezetése

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester vezeti le a nyílt ülés hátralevő részét, valamint a zárt ülést.

Határidő: 2022. október 19.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző
- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- Irattár

15.21 órakor Lesi Árpád polgármester elhagyja a termet.

15./ Napirend
Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete.)

Dr. Fang Simon képviselő: Ennek a lakásos rendeletcsomagnak ez a harmadik momentuma,

itt lehet látni az ingatlanokat, melyet érint. Ennek az előterjesztésnek a táblázati része talán ami a legizgalmasabb, amely mindenkit megfontolásra késztet. Két javaslat van előttünk, az Ügyrendi Bizottság az I-es jelű oszlop módosításait fogadta el többségi szavazással.

Bődi Szabolcs képviselő: A Pénzügyi Bizottság 3-3 szavazattal nem volt sikeres döntés az egyes és a kettes oszlopban szereplő összegeknél, nagyon alapos volt az előkészítő munka. Egyfajta átmenetet biztosítanunk kell. II. oszlopban szereplő összeg elfogadását javasolom.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Polgármester úr is elmondta, hogy egy kicsit finomítani kellene még ezt a rendeletünket. Én a magam részéről azt szeretném elmondani, hogy 2023. január 1-jétől lenne a változás a tervezetek szerint, én azon gondolkoztam, hogy a szerződés módosításakor lenne ez ildomos. Tehát, hogy a megemelt bérleti díjakat akkor adjuk a bérlő elé, amikor szerződés módosítás történik. Mindig január 1-jén szoktuk emelni, eddig mindig csak inflációval emeltük, de mivel ez nagyobb emelés, így rá lehetne kérdezni, hogy ilyen feltételek mellett óhajtja e továbbra is bérelni a lakást.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: December 15-ig ki kell értesíteni a lakókat az emelésről.

Bábel Péter képviselő: Kérdésem az lenne, hogy évente kötünk szerződést és a hivatal készíti el, ügyvéd úr vagy közjegyző készíti-e a szerződést és van-e a szerződésnek anyagi vonzata?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: A hivatal készíti el, az ügyvéd úrral ellenőrzésre került 2020-ban ha jól emlékszem a lakásbérleti szerződésünk, felülvizsgálata és módosításokat eszközölt benne.

Bábel Péter képviselő: Tehát költsége nincs?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Nincs.

Dr. Fang Simon képviselő: Maga az előterjesztés adja az aktualitását. Minden évben a szerződéseink szerint felülvizsgáljuk a díjazásokat, annak megfelelően változnak január 1-től a szerződések, függetlenül a szerződés lejártától, hogy az adott bérlő szerződése mikori. Ebben az esetben elég nagy átalakítás zajlik le és potenciálisan fenn áll annak a lehetősége is, hogy valakikkel az Önkormányzat felülvizsgálná a bérleti szerződés fenntartását. Ezért is lett az a javaslat, hogy január 1-től bevezetnénk ezeket és a módosításokat átvezetnénk. Én azt gondolom, hogy mindenképpen mérlegelni kell, hogy akkor amikor az előterjesztést előkészítettük, akkor új kategóriák és megszűnő kategóriák jellemezték ezt a táblázatot. A félkomfortos és a komfort nélküli kategóriák kikerültek, illetve bekerült egy olyan kategória, hogy költségalapon központi és nem központi ingatlanokra vonatkozó árazásokat tartalmazza. A szükség lakás árazásáról csak annyit, hogy igazítottuk más Önkormányzatokhoz is, hiszen ott önmagában a szükséghelyzet nagyon kedvező árazás mutatkozik. Viszont jelentősen elkülönítettük a költségelven kiadandó ingatlanaink közül a komfortos központi és nem központi ingatlanokat, a nem költségelven kiadott központi és nem központi árazástól. Gyakorlatilag az önkormányzat ingatlanai között a legnagyobb mennyiség az pontosan a komfortos központi és nem központi kategóriában vannak a nem szociális ingatlanok közül is. Ennek figyelembe vételével döntsünk.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Egyetlen egy észrevétel, több testületi ülésen elhangzott, hogy december 31-ig szól minden szerződés felsőszintű jogszabály és kormányrendelet értelmében, így az összes lakásbérleti szerződésre vonatkozik.

Bíró Károly képviselő: Ezen információ is meghatározó. Az egyik hozzászólásom pont ehhez történt volna. Akkor minden szerződés január egytől érvényes lesz. Viszont a táblázatokat nézve az I. kategória az a nagyobb összeg, amit a bérlőnek fizetni kell, a második a kisebb összeg. Itt a kisebb is nagyon jelentős emelést jelent. A II-es oszlopban ugyan annyi az emelés, mint az egyesnél, így a II-es oszlopnál 400,- Ft-ot javasolok, az I-esnél pedig a szereplő 490,- Ft-ot. Tehát 296,- Ft helyett fizetne 490,- Ft-ot, tehát ez négyzetméterenként súlyos. Nem arról az oldalról nézem, hogy az Önkormányzatnak mennyi pénze van a lakások felújítására, mert az előző két napirendi pontban pont amiatt is vannak sok esetben az ingatlanaink ilyen állapotban, mert nincs kellő összeg az Önkormányzat számára, hogy ezeken javítson. Nyilvánvaló, hogy ha megemeljük ezekre az összegekre a bérleti díjat, akkor sem lesz még, csak az olló egy kicsit zárul. Én azt szeretném és indokom még az, hogy a szociális lakások esetében mindenféleképpen a II-es számú variációt fogadjuk el. Gondoljunk arra, hogy ki tudja-e fizetni a bérlő, mert nem lehet érdekünk az, hogy a bérleti díjak fizetései elmaradjanak, hiszen akkor nem csináltuk semmit. A másik pedig, hogy mind a két kategóriában a költségelvű és a szociális lakások vonatkozásában én is a II-es számú variációt javaslom, mert az emberek olyan élethelyzetbe kerülnek most és fognak kerülni, amikor ezek a megemelt összegek kifizetése is egyéb okok miatt is lehetetlenné fognak válni. Tehát a kérdésem, hogy a nem központi szociális lakásnál a II-es oszlopban szeplő 400,- Ft lehetséges-e.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Módosításban feltesszük szavazásra.

Bíró Károly képviselő: Tudatosan került-e oda vagy véletlenül?

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Azokhoz szólnék akik bérlőink, legyenek megértőek, mert egy olyan helyzetben vagyunk amit minden város átél. Ha nézzük a televíziót, a rádiót hallgatjuk, hogy mindenütt intézmények kerülnek bezárásra, nálunk is Sportcsarnok korlátozva vagy bezárva, óvoda bezárva, mindenkinek meg kell húznia egy kicsit a nadrágszíjat, de nem gonoszságból tesszük ezt. Bíró képviselőtársam is mondta, hogy lehet hogy lesznek olyan helyzetek, hogy bajba kerülnek emberek. Megpróbálunk segíteni ahogy tudunk, de kényszerhelyzetben van mindenki és nekünk mindenkit kell képviselni. Az egész várost, nem csak a bérlőinket.

Dr. Szilágyi László képviselő: Az én javaslatom is a II. oszlopban foglalt összegek lennének, bár nem sok különbség van. Nem kellett volna ilyen sokáig húzni az időt, ezt már előbb meg kellett volna lépni, mert nem tudhattuk előre, hogy egy ilyen helyzetbe fog kerülni az ország és a lakosság, de ha előbb meglépjük, akkor most nem lenne az, hogy még ezt is a nyakukba sózták. Ettől függetlenül természetes, hogy emelni kell, csak ez most egy rossz időszak.

Bábel Péter képviselő: Úgy gondolom, hogy ezek a számok veszélyesek és utoljára 2020-ban tudtunk hozzányúlni. Úgy gondolom, hogy a lakásaink 90%-ban ugyan azok laknak, akik 2020-ban. Nekik nem is emelhettünk bérleti díjat a covid miatt. Akik magánszemélytől vagy máshogy béreltek lakást, nem vették figyelembe, ahogy vendéglátóhelyeken sem és üzletekben sem. A Kormány csak az Önkormányzatokra tudta kiterjeszteni. Igaz amit doktor úr mondd, de meg sem tudtuk volna lépni tavaly, mert nem volt lehetőségünk. Nem akarok mondani összegeket, hogy mennyiért vannak kiadva lakások, de én azt gondolom, hogy nyugodtan meg lehet szavazni az I-es számú oszlopban szereplő összegeket, mert ettől sokkal többért vannak ingatlanok.

Dr. Fang Simon képviselő: Csatlakoznék képviselőtársamhoz abban a tekintetben, hogy az önkormányzatnak nem volt lehetősége a korábbi időszakban 2. Éve módosítást kezdeményezni és a korábbi időszaki módosításaink is csak éppen a KSH árazását követő vagy még azt is nem elérő mértékű módosítások voltak, hiszen az Önkormányzat éppen a településen lakók nehéz helyzetére és anyagi védelmében évek óta tartja őket. Amennyiben az I-es vagy a II-es, ha az I-est nézzük, mert a mi bizottságunk ezt támogatta fogadjuk el azt, hogy az elején költségelvű bérlakás szerepel, nem véletlen nem piaci alapon történik a kiadás. Ezek a döntéseink a jelenlegi átlag Kunszentmiklósi bérlemények tekintetében messze elmaradnak. Talán egy picit közelebb kerültünk az átlaghoz, nemhogy meghaladtuk volna. A szociális bérlakásaink tekintetében olyan ingatlanjaink vannak, hogy 10.000,- Ft-ért bérelni egy ingatlant az már reménytelenné teszi az Önkormányzat tulajdonosi kötelezettségeinek teljesítését. Ezért vannak itt jelentősebb módosítási javaslatok. Azzal együtt érezve, amelyet a képviselőtársak a kunszentmiklósi állampolgárokra való tekintettel tesznek, ha a 400,- Ft-os összeget elfogadjuk, akkor az emelés mértéke gyakorlatilag átlagos 50m2-es ingatlan tekintetében ami nem számít extrának 5.000,- Ft-ot jelent. Valóban vannak nehézsorsúak és attól tartok, hogy az lesz a legnehezebb és a legkritikusabb komforton kívüli mutatvány, hogy azt elmondjuk egy embernek, hogy az ő helyzete már nem szociálisan rászorult és már annyira sokat keres, hogy nem tudjuk bent tartani az ingatlanunkban. Szerintem ez nagyobb probléma lesz a mostani rendelet hatására, mint ez a bérleti díj módosítása. Több bérlő esetében is fogunk ezzel találkozni.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Bíró Károly képviselő úr javaslatát szeretném feltenni, mely a nem költségelvű alapon működő komfortos, nem központi fűtésű kategóriába tartozik, a módosító javaslat 490,- Ft helyett 400,- Ft. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *A nem költségelvű alapon működő komfortos, nem központi fűtésű lakások bérletei díjára vonatkozó javaslat*

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:
1./ A Képviselő-testület úgy határoz, a nem költségelvű alapon működő komfortos, nem központi fűtésű lakások bérleti díja 400,- Ft / m^2 árra szeretné változtatni.

Határidő: 2022. október 19.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző
- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **3** igen szavazattal, **4** ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

310/2022. (X.19.) KT sz.

Tárgy: A nem költségelvű alapon működő komfortos, nem központi fűtésű lakások bérletei díjára vonatkozó javaslat

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, a nem költségelvű alapon működő komfortos, nem központi fűtésű lakások bérleti díja 490,- Ft / m^2 az előterjesztés szerint.

Határidő: 2022. október 19.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló emelés mértékéről*

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1. melléklet szerinti tábla I. számú oszlopába tartozó emelést fogadja el.

Határidő: 2022. október 19.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **4** igen szavazattal, **3** ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

311/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és

helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló emelés mértékéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1. melléklet szerinti tábla I. számú oszlopába tartozó emelést fogadja el.

Határidő: 2022. október 19.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

A döntéshozatalban a jelenlévő **7** tag közül **7** fő vett részt. A Képviselő-testület **6** igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kunszentmiklós Város Képviselő-testületének
23/2022. (X.19.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

16./ Napirend
Tárgy: Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal alapító okirat módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. melléklete.)

Dr. Fang Simon képviselő: A népszámlálással kapcsolatos ügyek beiktatása szerepel, az Ügyrendi Bizottság javasolja elfogadásra.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alapító okirat módosítást elfogadja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Sipeki Gerda jegyzőt a módosító okirattal és a módosított alapító okirattal kapcsolatos további feladatok ellátásával.

Határidő:2022. október 31.
Felelős:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

312/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alapító okirat módosítást elfogadja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Sipeki Gerda jegyzőt a módosító okirattal és a módosított alapító okirattal kapcsolatos további feladatok ellátásával.

Határidő:2022. október 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

17./ Napirend
Tárgy: VDÁMK alapító okirat módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. melléklete.)

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *VDÁMK alapító okiratának módosítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alapító okirat módosítást elfogadja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Sipeki Gerda jegyzőt a módosító okirattal és a módosított alapító okirattal kapcsolatos további feladatok ellátásával.

Határidő:2022. október 31.
Felelős:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Tóth Gyuláné intézményvezető
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

313/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: VDÁMK alapító okiratának módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alapító okirat módosítást elfogadja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Sipeki Gerda jegyzőt a módosító okirattal és a módosított alapító okirattal kapcsolatos további feladatok ellátásával.

Határidő:2022. október 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Tóth Gyuláné intézményvezető
- Irattár

18./ Napirend
Tárgy: 0437/26 hrsz.-ú ingatlanból 2,0088 ha területű szántóra pályázati felhívás
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. melléklete.)

Bődi Szabolcs képviselő: A Pénzügyi Bizottság javasolja a felhívás kiírását.

Dr. Fang Simon képviselő: Az Ügyrendi Bizottság szintén támogatta.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: 0437/26 hrsz.-ú ingatlanra pályázati felhívás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képező, 0437/26 hrsz. alatti ingatlanból 2,0088 ha nagyságú szántó művelési ágú területet meghirdeti 2022. október 24. napjától 2022. november 11. napjáig 12 óra 00 percig haszonbérbe adás céljára a mellékelt pályázati felhívás szerint.

2.) Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*

A határozatról értesülnek:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek*
- *Kéri Evelin titkársági ügyintéző*
- *Irattár*

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

314/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: 0437/26 hrsz.-ú ingatlanra pályázati felhívás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képező, 0437/26 hrsz. alatti ingatlanból 2,0088 ha nagyságú szántó művelési ágú területet meghirdeti 2022. október 24. napjától 2022. november 11. napjáig 12 óra 00 percig haszonbérbe adás céljára a mellékelt pályázati felhívás szerint.

2.) Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Kéri Evelin titkársági ügyintéző
- Irattár

19./ Napirend
Tárgy: Miklóssy János Sportközpont nyitva tartása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. melléklete.)

Bődi Szabolcs képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén felvetődött néhány kérdés és igazgató úr megtudja szóban válaszolni ezeket a kérdéseket. Az hangzott el, hogy le lehet-e mondani olyan alapvető jogokról, melyet egy magasabb rendű jogszabály biztosít kötelező jelleggel. Itt meglehetősen egy szabad területről van szó, hiszen nem az iskolák részére biztosítjuk ezt a lehetőséget, hanem a szabadidős tevékenységre. Várjuk igazgató úr kiegészítését és utána értelemszerűen a foglalkoztatást és az egység kihasználást és a bevételszerzést a Pénzügyi Bizottság támogatja.

Szabó Zoltán, Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője: Ügyvéd úrral a tegnapi napon beszéltem és azt mondta, hogy várjuk meg a teljes döntést, hogy beszeretnénk-e zárni vagy a nyitva tartást javasolja a testület. Egy biztosat mondott, hogy amennyiben a Miklósi Gyermekfoci Egyesületnek ez az egyetlen lehetősége a téli edzések tekintetében, illetve beszéltem a Miklósi Kékrókákkal, úgy néz ki, hogy ők is bejönnének, de lehet hogy ők a gimnázium tornatermébe mennének. A focistákkal is beszéltem ők is jönnének. Jönnének be gyerekek is és felnőtt korúak is. 14 év alatti gyermek esetében az adott egyesületnek kellene egy olyan szerződést kötnie a szülőkkel, hogy belegyeznek abba, hogy a gyermek 10-12°C-ban sportoljon. Hogy az egyesület vagy egy magasabb szerv ezt engedélyezi-e, azt nem tudom, a Gyermekfoci elnöke azt mondta, hogy ők mindenféleképpen bejönnének, mert ők már február – március környékén már kint vannak a szabadban. Hogy a magasabb szerv hogyan szabályozza én azt nem tudom,mindenestre jönnének. 14 éves kor felett a sportolónak és a szülőnek is alá kellene írni egy papírt. Igazából csak formai követelménye van annak, hogy be tudjanak jönni. Az hogy az Önkormányzat által üzemeltetett Sportközpont milyen törvényi intézkedés alá esik, arról még nem tudott válaszolni ügyvéd úr. Ha korlátozott nyitva tartás lenne amit 14:00- 22:00 javasolnék, akkor abba beleférnének az önszervezéses focisták is, ha elfogadják ezt a hőmérsékletet. Véleményem szerint járható út lenne. Gyors számolást végeztem, önszervezéses óránk 12 óra van egy héten, kosárlabda 26 óra, a Gyermekfocisok a téli időszakban 36 órát kértek, a női focisták 4 órát, mely összesen 78 óra, aminek a bevétele 468.000,- Ft lenne és nem nézve az egyéni sportolókat, akik a konditermet szeretnék használni. Valamint az íjászok is bejönnének. Ami kiadás természetesen csak a világítás, mert a temperáló fűtést kell tartani Ügyvéd úr kérte, hogy a zuhanyzási lehetőség legyen megtiltva a Sportközpontban. Meg kell néznünk, hogy a villanyszámlánk lenne-e 486.000,- Ft, mert ha a villanyszámla kevesebb már bevételt tudunk szerezni. Előre a számlákat nem tudjuk.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: A Gyermekfoci Egyesület is fizet?

Szabó Zoltán, Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője: Igen.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Köszönöm a jó hírt, hogy csak korlátozottan legyen bezárva a Sportcsarnok. Nagyon jó dolog ott focizni minden szerda este és szeptemberben sem volt már meleg víz. Viszont a vizet ne zárják el, hideg vízben is lehet egy jót zuhanyozni. Jól esik. Nagyon jó ötlet igazgató úrtól is, illetve nagyon remélem, hogy megmarad a munkájuk az ott dolgozóknak is. Nekik sem mindegy, hogy hova rakjuk őket.

Szabó Zoltán, Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője: Munkahelyek tekintetében kettő fő maradna a csarnokban, karbantartó mindenféleképp, mert szükséges a kazánnak a folyamatos felügyelete, illetve ha olyan munka van kell, hogy valaki legyen. A másik egy állandó portás, így ők fenn tudják tartani az üzemeltetést. A zuhanyzással kapcsolatban én is jeleztem ügyvéd úr felé és azt mondta, hogy tilos. Bele kell írnom a szerződésbe, mert olyan betegségek jöhetnek elő, amivel támadható lenne a csarnok.

Bíró Károly képviselő: Szeptemberben emeltük fel a bérleti díjakat. Mivel nem lesz teljes világítás, nincs zuhanyzásra és tisztálkodásra lehetőség. Ezeken az összegeken lehet-e csökkenteni vagy gondolt-e rá? Merült-e fel a leendő használók részéről, hogy esetleg költségarányosan csökkenteni. A kiadás és fenntartás jelentősen kisebb lesz 1-1 órára.

Szabó Zoltán, Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője: Nem tudjuk azt, hogy november 1-től mennyibe kerülne a földgáz a csarnok tekintetében, hogy a temperáló fűtést tudjuk tartani. Gondoltam rá, hogy visszavenni, mert ez a fűtésre volt szabva. Nem szeretném, ha most erről döntés születne.

Dr. Szilágyi László képviselő: Nagyon sokan megkerestek, hogy nem lehetne-e az iskolásokat bevinni, legalább a felsősöket, mert ilyen körülmények között tudnának ők is tornázni. Valamint nem fürdenek, mert idő sincs a szünetben rá. Tudom, hogy vannak akadályai, de megkértek, hogy vessem fel.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Kérem, hogy a zuhanyzást harcolja ki saját felelősségre.

Bődi Szabolcs képviselő: Pedagógus szemszögéből nézve mindezt ebben az esetben kötelező tanórai ellátásban kötelező minimumokkal. Jogszabályok tiltják meg. Értem az állásfoglalást ügyvédúrtól, mert vannak dolgok amik az iskolai rendszerben kötelezően betartandóak. Felmentést kap a csarnok akkor, ha én bemegyek vagy nem. Mi a különbség? Amíg iskolai rendszerrel ott ülnek azok a gyerekek is akik felmentést kapnak a 8-10°C-ban anélkül, hogy mozognának, akik értelemszerűen megfognak fázni. Míg délután olyanok mennek akik aktívan részt vesznek.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Én azt javasolnám, hogy most ne döntsünk a dologról. Várjuk meg míg ügyvéd úr felkészül a válasszal és akkor mivel rövid az idő, akkor egy rendkívüli ülésen döntünk róla.

Szabó Zoltán, Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője: Az iskolák sem szeretnék a fix időpontokat, mert nem tudni, hogy milyen idő lesz. Azt mondták, hogy mindenféleképpen addig bent szeretnének lenni, amíg jó idő van.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Valamilyen határt húzni kell. A döntésnél figyelembe fogjuk venni a benti hőmérsékletet.

Dr. Fang Simon képviselő: A fürdés lehetőségét tiltsuk meg.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Miklóssy János Sportközpont nyitva tartása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, a Miklóssy János Sportközpont nyitva tartását leveszi napirendről és szükség esetén rendkívüli ülésen újratárgyalja.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Lesi Árpád polgármestert a további feladatok ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

315/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Miklóssy János Sportközpont nyitva tartása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, a Miklóssy János Sportközpont nyitva tartását leveszi napirendről és szükség esetén rendkívüli ülésen újratárgyalja.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Lesi Árpád polgármestert a további feladatok ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője
- Irattár

20./ Napirend
Tárgy: Kék-Víz kilépés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. melléklete.)

Bődi Szabolcs képviselő: Nincsenek kikristályosodott pontok. Egy nagyot szeretnének, ami nem etikus.

Bábel Péter képviselő: Az összes település megfogja szavazni.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kék-Víz kilépés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, Kunszentmiklós Város Önkormányzata nem kíván kilépni a Kék-Víz programból.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Lesi Árpád polgármestert a további feladatok ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

316/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Kék-Víz kilépés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, Kunszentmiklós Város Önkormányzata nem kíván kilépni a Kék-Víz programból.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Lesi Árpád polgármestert a további feladatok ellátásával.

Határidő:2022. október 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
- Irattár

21./ Napirend
Tárgy: Ételmentési program indítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. melléklete.)

Bődi Szabolcs képviselő: A Sportcsarnok két dolgozója látná el a faladatot. Nem csak egy látszat tevékenység, hanem egy szabadon maradt tevékenység, ami annyit jelentene, hogy ha ide nem tudunk embert biztosítani, akkor ez az élelmiszer a kukába jut. Ha ennek az ételmentési programnak az indítását most megszavazzuk és a részleges bezárás sorra kerül, akkor a két dolog tud egyszerre futni. Tudják a dolgozók azoknak az elesett és nélkülöző családoknak osztani, akik erre rászorulnak és mellette értelmes tevékenységet tud folytatni a két személy. A program elindítását javasoljuk.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Addig tart az ételmentési program, amíg a fűtési szezon tart, mert az aki végzi addig tudja a tevékenységet folytatni. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Ételmentési program indítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2022. november 1. napjától a fűtési szezon végéig tervezi a program megvalósulását.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2022. november 1. napjától a Miklóssy János Sportközpont 2 dolgozója a Családsegítő és Gyermekjóléti Szakszolgálat helyi irodájában (6090 Kunszentmiklós Damjanich János utca 10.) fogja végezni az ételmentési és ételosztási programot.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megállapodást köt az élelmiszer üzletekkel az élelmiszerek térítésmentes átadására vonatkozóan.

4./ A Képviselő testület úgy határoz, hogy az élelmiszerek átvételét az üzletekből minden hétköznapi napon 8 óráig teljesíteni kell és a kiosztást 10 órakor meg kell kezdeni.

5./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az osztásban résztvevő személyeknek napi jelentési kötelezettsége van az Önkormányzat felé.

6./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szakszolgálat (6090 Kunszentmiklós, Damjanich János u. 10.)
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Kárpátiné Kis Andrea ügyfél
- Komlósdi Kitti titkársági ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

317/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Ételmentési program indítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2022. november 1. napjától a fűtési szezon végéig tervezi a program megvalósulását.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2022. november 1. napjától a Miklóssy János Sportközpont 2 dolgozója a Családsegítő és Gyermekjóléti Szakszolgálat helyi irodájában (6090 Kunszentmiklós Damjanich János utca 10.) fogja végezni az ételmentési és ételosztási programot.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megállapodást köt az élelmiszer üzletekkel az élelmiszerek térítésmentes átadására vonatkozóan.

4./ A Képviselő testület úgy határoz, hogy az élelmiszerek átvételét az üzletekből minden hétköznapi napon 8 óráig teljesíteni kell és a kiosztást 10 órakor meg kell kezdeni.

5./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az osztásban résztvevő személyeknek napi jelentési kötelezettsége van az Önkormányzat felé.

6./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szakszolgálat (6090 Kunszentmiklós, Damjanich János u. 10.)
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Kárpátiné Kis Andrea ügyfél
- Komlósdi Kitti titkársági ügyintéző
- Irattár

22./ Napirend
Tárgy: Társulási megállapodás módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. melléklete.)

Bődi Szabolcs képviselő: A Társulási megállapodás módosításánál szomorú dolog a polgármester elhalálozása Szalkszentmártonban, tehát itt egy személyi változás van, illetve Újsolton a gyermekjóléti és a szociális étkeztetés nem megoldható, ezeket ki kell venni a Társulásból.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Társulási megállapodás módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását egységes szerkezetben.

1./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás
- Czégányné Végh Erika kistérségi referens
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

318/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Társulási megállapodás módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását egységes szerkezetben.

1./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás
- Czégányné Végh Erika kistérségi referens
- Irattár

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Megjegyzés az előző előterjesztéshez. Halasi László ügyvéd úr készítette a megállapodást az ételmentési programhoz, viszont módosul annyival, hogy november 1-jétől szünetel a Sportközpont nyitva tartása, de változhat.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Remélhetőleg így is belefér a két dolgozónak a munkájába.

Dr. Szilágyi László képviselő: Alapból két dolgozót tart meg a Sportcsarnok, ha nyitva marad.

Szabó Zoltán, Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője: Felvenném a kapcsolatot a Baksay igazgatójával a holnapi napon, mert már csak a Gimnázium jár át.

23./ Napirend
Tárgy: Sportcsarnok átcsoportosítás

Bődi Szabolcs képviselő: A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra.

Márkus Irén költségvetési ügyintéző: Azt néztük, hogy ez az összeg, ez a 3 millió forint évvégéig elegendő lesz és most a bérben már strukturális megtakarításként jelentkezik. Ezért javasoltuk ezt a megoldást.

Bábel Péter képviselő: Minek köszönhető a megtakarítás?

Márkus Irén költségvetési ügyintéző: Annak, hogy a dolgozók elmentek, illetve nem volt annyi túlóra.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Sportcsarnok átcsoportosítás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy engedélyezi a Miklóssy János Sportközpont a 2022. évi költségevetés személyi juttatások jogcíméből 3.000.000,- Ft összeg átcsoportosítását a dologi kiadások jogcímre.

2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert és dr. Sipeki Gerda jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős:
Lesi Árpád polgármester
dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: **7**.
A Képviselő-testület **7** igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

319/2022. (X.19.) KT sz.
Tárgy: Sportcsarnok átcsoportosítás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy engedélyezi a Miklóssy János Sportközpont a 2022. évi költségevetés személyi juttatások jogcíméből 3.000.000.- Ft összeg átcsoportosítását a dologi kiadások jogcímre.

2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert és dr. Sipeki Gerda jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő:2022. október 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Miklóssy János Sportközpont intézményvezetője
- Irattár

24./ Napirend
Egyéb ügyek, bejelentések.

Dr. Szilágyi László képviselő: Aktuális-e arról beszélni, hogy az uszoda, mely itt fog létesülni, van-e rá reális esély és ha van, akkor hol lesz az? Tudomásom szerint nem jó a kijelölt helyszín.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Az uszoda területén valamilyen szinten tologatták a terveket, mert a Bakérra tervezték először, de sikerült valamilyen úton módon megoldani, hogy ne ott legyen. Illetve egyéb információk nincsen, de tudomásunk sincs a lemondásról.

Dr. Fang Simon képviselő: Megerősíteni tudom alpolgármester asszonyt, hogy a projekt lehúzásra nem kerül és pillanatnyilag annak a módját keresik hogy hogyan férne el, illetve ha nem fér el, akkor hol tudunk találni egy olyan ingatlant, amely az Önkormányzat területén lehetőséget biztosítana.

Bábel Péter képviselő: Megnéztem az építésügyi miniszternek a rendeletét és ott nem veszett el a kunszentmiklósi uszoda lehúzása és több olyan esetben lehúzták.

Dr. Szilágyi László képviselő: Van információm, de akkor nem publikus és az új helyet nem tartanám helyesnek és jónak, de bízunk benne, hogy ott megfelelő helyszínt fognak találni.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és **16.06** órakor bezárja az ülést.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Hivatkozva a Mötv. 82.§ (3) bekezdése szerint a szervezeti működési szabályzat rendelkezik a jegyző helyettesítéséről.
Az 5/2012. (II.16.) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján a megfelelő szakember helyettesíti a jegyzőt. A jegyző tartós távollét miatt ezen közokiratot nem tudja aláírni. A jegyző helyettesítését ellátó személy Halasi Gabriella hatósági csoportvezető.

Halasi Gabriella
hatósági csoportvezető