

Iktatószám: A-2046-2022

Név: **KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
Cím: **6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12**

Tárgy: nemzeti vagyon ingyenes átruházására irányuló megkeresés

Tisztelt Önkormányzat!

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, **a Budapest- Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény** (továbbiakban: Törvény) 4. §-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban MÁV Zrt.) képviseletében eljárva az alábbiakkal keresem meg a T. Önkormányzatot:

A Magyar Közlönyben korábban közzétett Törvény a beruházás magyarországi szakaszának megvalósítását kiemelt állami feladatnak, míg a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalfejlesztésével kapcsolatos beruházást kiemelten közérdekű beruházásnak, megvalósítását kiemelkedően fontos közérdeknek minősítette, továbbá a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III.3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé minősítette. A beruházás megvalósulása a 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél.

Amint az ismert, a beruházás a Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanokat érinti, mely ingatlanok tulajdonjogát – a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdésének megfelelően - a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összhangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett **elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján** kívánja megszerezni.

A Törvény értelmében ugyanakkor amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosával és egyéb jogosultjaival megállapodás nem jön létre, úgy az érintett ingatlan minden esetben kisajátításra kerül.

Tájékoztatom a T. Önkormányzatot, hogy a hivatkozott beruházás megvalósulása az alábbi ingatlanokat, illetve ingatlan részeket érint (területkimutatás és vázrajz szerint):

település	fekvés	hrsz	terület	tulajdoni hányad
Kunszentmiklós	külterület	35	680 m ²	1/1
Kunszentmiklós	belterület	4246	1 592 m ²	1/1
Kunszentmiklós	külterület	421/10	1 360 m ²	1/1
Kunszentmiklós	külterület	20/7	3 230 m ²	1/1

A vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. tv. 38.§ (1) bekezdése** a vasúti pálya tulajdonjogára vonatkozóan az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„38. § (1) Az országos törzshálózati vasúti pályákkal és azok tartozékaival történő rendelkezésre, a vagyonkezelésre, vagyonműködtetésére, használatára, a hasznosítás részletes feltételeire, tulajdonjogának átruházására - a 4. mellékletben meghatározott vasútvonalak kivételével - a nemzeti vagyonról szóló törvényben, valamint az állami vagyonról szóló törvényben foglaltakat kell alkalmazni.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése a nemzeti vagyon megőrzése és védelme kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

„3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszerhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenes átruházása kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

*„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga **ingyenesen átruházható:**
a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”*

A fentiekben hivatkozott jogszabályhely szerint a T. Önkormányzatnak lehetősége van a beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére ingyenesen átruházni, amennyiben az jogszabályban meghatározott közfeladat elősegítése érdekében szükséges és a tulajdon átruházása közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

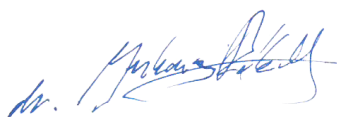
A fentiekre figyelemmel MÁV Magyar Államvasutak Zrt. képviseletében eljárva

kérjük

a T. KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA-t, hogy jelen megkeresésünk kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjen visszajelezni és megküldeni álláspontját arra vonatkozóan, hogy a fent megjelölt kiemelt állami feladatnak és kiemelten fontos közérdeknek minősülő beruházás megvalósításának elősegítése érdekében - a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekben meghatározott követelmények figyelembevételével - a beruházással érintett ingatlan(ok) tulajdonjogának ingyenes átruházására irányuló megállapodás megkötésére van-e lehetőség.

Budapest, 2022. március 11.

Tisztelettel:


MÁV Magyar Államvasutak Zrt.
képv.: dr. Juharos Róbert ügyvéd

Mellékletek:

földhivatal által záradékolt kisajátítási változási vázrajz, területkimutatás

Dr. Juharos Róbert ügyvéd
JUHAROS ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Vámház krt. 8. I/4.
Lajstrom szám: Ü-16441
KASZ: 36062309