

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL

Kunszentmiklós Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
**Kunszentmiklós 026/3 helyrajzi számú ingatlan (korábbi hulladéklerakó telep)
haszonbérbe adására**

A kiíró megnevezése: Kunszentmiklós Város Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12.

A pályázati eljárás tárgya: „A 026/3 hrsz.-ú ingatlanból, 3,3681 ha területű legelő művelési ágú mezőgazdasági ingatlan haszonbérbe adása.”

A haszonbér összege a 026/3 hrsz.-ú ingatlanra

A haszonbérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2022. évben a haszonbérleti díj összege: 75.297.-Ft

A haszonbérleti szerződés időtartama: határozott időre, 2022. április 01. napjától 2027. március 31. napjáig szól

A pályázat elbírásánál előhaszonbérleti jog illeti meg:

2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló

„46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz

szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4) Az (1) bekezdés *b)-d)* pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

(5) Földre előhaszonbérleti jog szerződéssel nem alapítható. Az e rendelkezés megsértésével megkötött szerződés semmis.”

A pályázat mellé az alábbi adatokat igazoló irat másolatát kell csatolni, amennyiben rendelkezésre állnak:

- adóazonosító jel száma

- adószám

- földműves regisztrációs szám

- őstermelői adószám

- MVH regisztrációs szám

- kamarai azonosító száma

- lakcímkártya száma

- személyazonosító igazolvány száma

továbbá **egyéb előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező dokumentációkat.**

A pályázat benyújtásának helye: Kunszentmiklós Város Önkormányzat 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12.

A pályázat benyújtásának módja: kizárólag postai úton lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: “Pályázat Kunszentmiklós 026/3 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe vételére”

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. március 04. 12 óra 00 perc**

A pályázatokat Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. március havi ülésén bírálja el.

Lesi Árpád
Kunszentmiklós Város Polgármestere