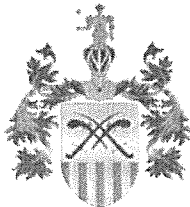


Iktatószám:Iga/66-2/2022.



Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. január 18-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

<u>7/2022. (I.18.) KT sz.</u> Tárgy: Napirendek meghatározása
<u>8/2022. (I.18.) KT sz.</u> Tárgy: NKA pályázat benyújtása
<u>9/2022. (I.18.) KT sz.</u> Tárgy: Rády Ágnes bérleti szerződéskötési kérelme
<u>10/2022. (I.18.) KT sz.</u> Tárgy: a 2/2022.(I.6.) számú határozat módosítása
<u>11/2022. (I.18.) KT sz.</u> Tárgy: a 381/2 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetése
<u>12/2022. (I.18.) KT sz.</u> Tárgy: Belterületi csapadékvíz-kezelő rendszer Magyar Állam tulajdonát érintő területek önkormányzati tulajdonba vétele

Iktatószám: Iga/66-2/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2022. január 18-án** a Városháza nagytermében megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester,
Képviselők:
Bódi Szabolcs,
Dr. Fang Simon,
Dr. Szilágyi László,
Völgyes Attila,

Tanácskozási joggal van jelen:

dr. Sípeki Gerda jegyző,
Vass Viktor városüzemeltetési ügyintéző,
Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző,
Kánya Bernadett városüzemeltetési ügyintéző,
Komlósi Kitti jegyzőkönyv-vezető.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 8.04 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 7 fő. Javasolja felvenni napirendként „a 381/2 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetése” és „Belterületi csapadékvíz-kezelő rendszer Magyar Állam tulajdonát érintő területek önkormányzati tulajdonba vétele” Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ NKA pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Rády Ágnes bérleti szerződéskötési kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ a 2/2022.(I.6.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ a 381/2 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Belterületi csapadékvíz-kezelő rendszer Magyar Állam tulajdonát érintő területek önkormányzati tulajdonba vétele
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

7/2022. (I.18.) KT sz.

Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ NKA pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Rády Ágnes bérleti szerződéskötési kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ a 2/2022.(I.6.) számú határozat módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ a 381/2 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Belterületi csapadékvíz-kezelő rendszer Magyar Állam tulajdonát érintő területek önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

1./Napirend

Tárgy: NKA pályázat benyújtása

(Az aláírt előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ez a legfontosabb napirendi pont, mert el kell dönteni, hogy beadásra kerüljön-e.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy úgy tervezték, hogy a Virágh Gedeon Emlékév kapcsán, ugyan erre a napra szeretnék a családi napot és lényegében ezt is bevonnánk ebbe a történetbe és a többi köré építenénk.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *NKA pályázat benyújtása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Fesztiválok Kollégiuma pályázati felhívására.*
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázathoz szükséges 1.500.000.-Ft önerőt és a 76.200.-Ft nevezési díjat betervezi a 2022. évi költségvetés terhére.*
- 3/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2022. január 20.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

8/2022. (I.18.) KT sz.

Tárgy: NKA pályázat benyújtása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Fesztiválok Kollégiuma pályázati felhívására.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázathoz szükséges 1.500.000.-Ft önerőt és a 76.200.-Ft nevezési díjat betervezi a 2022. évi költségvetés terhére.

3/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. január 20.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

2./Napirend

Tárgy: Rády Ágnes bérleti szerződéskötési kérelme
(Az aláírt előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Rády Ágnes bérleti szerződéskötési kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Rády Ágnessel a Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 38/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 127.500 Ft.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Rády Ágnes
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

9/2022. (I.18.) KT sz.

Tárgy: Rády Ágnes bérleti szerződéskötési kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Rády Ágnessel a Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 38/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlo kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 127.500 Ft.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Rády Ágnes
- Irattár

3./Napirend

Tárgy: a 2/2022.(I.6.) számú határozat módosítása

(Az aláírt előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ami egyszer már volt a képviselő-testület előtt, de most már pontos négyzetméter is tudunk és ez a pontosítás kellett. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: a 2/2022.(I.6.) számú határozat módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2/2022.(I.06.) számú határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 136 hrsz.-ú, 3018 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból Komlósi Péter Kunszentmiklós, Szippankó u. 33. szám alatti magánszemély részére 237 m²-t és

Horváth Pál Zoltánné Kunszentmiklós, Szippankó u. 21. szám alatti magánszemély részére 2781 m²-t értékesít."

2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Komlósi Péter, Kunszentmiklós, Szippankó u. 33.
- Horváth Pál Zoltánné, Kunszentmiklós, Szippankó u. 21.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

10/2022. (I.18.) KT sz.

Tárgy: a 2/2022.(I.6.) számú határozat módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2/2022.(I.06.) számú határozat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 136 hrsz.-ú, 3018 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból Komlósi Péter Kunszentmiklós, Szippankó u. 33. szám alatti magánszemély részére 237 m²-t és Horváth Pál Zoltánné Kunszentmiklós, Szippankó u. 21. szám alatti magánszemély részére 2781 m²-t értékesít.”
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Komlósi Péter, Kunszentmiklós, Szippankó u. 33.
- Horváth Pál Zoltánné, Kunszentmiklós, Szippankó u. 21.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

4./Napirend

Tárgy: a 381/2 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetése

(Az aláírt előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Megkérem Kánya Bernadett városüzemeltetési ügyintézőt, hogy tartsa meg a tájékoztatót.

Kánya Bernadett városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a Terrán a régebbi ügy szóval elsőként azt fejtené ki. Hozzáteszi, hogy mindenki emlékszik rá, hogy volt csapadékvíz elvezető árkok kialakítása itt, területmegosztásokkal és ez lenne itt az utolsó fázisa, hogy át kellene, hogy vegyünk a Terrántól ezeket a területeket. Ehhez szükséges pontosítani a korábban meghozott határozat szövegét, úgy hogy továbbra is engedjük, hogy az országos közútról lefolyó víz bevezetésre kerüljön. Valamint, hogy az ezzel járó közfeladatokat továbbra is ellátjuk. Kérték a határozta szövegének módosítását vagyis, inkább a kiegészítését. A másik csapadékvízes projekt pedig a jelenleg is futó TOP-os pályázat, mely a tasskertes városrész csapadékvíz elvezetője lenne. Kiderült, hogy azért nem kapjuk meg a vízjogi létesítési engedélyeket, mert szorgalmi jogot kell bejegyeztetnünk minden nem Önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában, ezért felmerültek a közútnál kártalanítási költségek ami több, mint 2,5 millió forint a Rákóczi útnál ki kellene fizetni. Ebben az esetben azért fizetnénk, hogy ugyan azt a közfeladatot látjuk el, mint eddig is a közút helyett. Annyit tudtak egyeztetni, hogy a Terránnál ingyen és bérmentve adták át a csapadékvíz elvezetőt és ezt kérnénk tőlük, melyet előzetesen elfogadtak, viszont kell erre kell egy határozat, vagy szorgalmi jogos bejegyzéssel tudjuk megoldani.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy voltak Bernadettel a közútnál és a közút ezt javasolná, mert az árkokat a város tartja fel és így le is lesz papírozva. Szívesen átadják nekünk, de a felelősség is a miénk.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: a 381/2 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetése

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul a kialakuló 381/2 hrsz.-ú 5544 m2 területű ingatlan (országos közút) területére hulló csapadékvíz bevezetéséhez a vízelvezető rendszerbe.

2./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalja az ezzel kapcsolatos közfeladatok ellátását.

Határidő: azonnal

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Kánya Bernadett városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

11/2022. (I.18.) KT sz.

Tárgy: a 381/2 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz elvezetése

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul a kialakuló 381/2 hrsz.-ú 5544 m² területű ingatlan (országos közút) területére hulló csapadékvíz bevezetéséhez a vízelvezető rendszerbe.

2./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vállalja az ezzel kapcsolatos közfeladatok ellátását.

Határidő: azonnal

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Kánya Bernadett városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

5./Napirend

Tárgy: Belterületi csapadékvíz-kezelő rendszer Magyar Állam tulajdonát érintő területek önkormányzati tulajdonba vétele
(Az aláírt előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Belterületi csapadékvíz-kezelő rendszer Magyar Állam tulajdonát érintő területek önkormányzati tulajdonba vétele

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul:

1./ a Kunszentmiklós, 2402/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 2170 m² területű, és a 2506 hrsz.-ú 366 m² területű ingatlanok (csapadékvíz elvezető árok és védőterülete) Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonába, és kezelésébe kerüléséhez,

2./ a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerinti hatósági átminősítés, átadás-átvétel, és a szükséges nyilatkozatok megtételére, és teljes körűen felhatalmazom Lesi Árpád polgármestert, illetve biztosítom a felmerülő ingatlan-nyilvántartási költségeket.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármester a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Kánya Bernadett városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

12/2022. (I.18.) KT sz.

Tárgy: Belterületi csapadékvíz-kezelő rendszer Magyar Állam tulajdonát érintő területek önkormányzati tulajdonba vétele

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy hozzájárul:

1./ a Kunszentmiklós, 2402/2 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 2170 m² területű, és a 2506 hrsz.-ú 366 m² területű ingatlanok (csapadékvíz elvezető árok és védőterülete) Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonába, és kezelésébe kerüléséhez,

2./ a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerinti hatósági átminősítés, átadás-átvétel, és a szükséges nyilatkozatok megtételére, és teljes körűen felhatalmazom Lesi Árpád polgármestert, illetve biztosítom a felmerülő ingatlan-nyilvántartási költségeket.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármester a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. június 30.

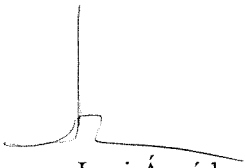
Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző


A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Kánya Bernadett városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és 8.10 órakor bezárja az ülést.


Lesi Árpád
polgármester

Kmf.


dr. Sipeki Gerda
jegyző

