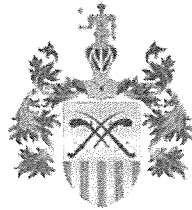


Iktatószám:Iga/66-1/2022.



Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. január 6-án megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

<u>1/2022. (I.6.) KT sz.</u> Tárgy: Napirendek meghatározása
<u>2/2022. (I.6.) KT sz.</u> Tárgy: 136 hrsz-ú telek értékesítése
<u>3/2022. (I.6.) KT sz.</u> Tárgy: Dunavecse 1967 hrsz-ú telek értékesítése
<u>4/2022. (I.6.) KT sz.</u> Tárgy: a 124/2021.(XI.18.) és a 135/2021.(XII.08.) számú határozatok visszavonása
<u>5/2022. (I.6.) KT sz.</u> Tárgy: Időügyi Infokommunikációs Program meghosszabbítása
<u>6/2022. (I.6.) KT sz.</u> Tárgy: Kévés Judit bérleti szerződéskötési kérelme

Iktatószám: Iga/66-1/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2022. január 6-án** a Városháza nagytermében megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester,
Képviselők:
Bődi Szabolcs,
Bíró Károly,
Dr. Fang Simon,
Dr. Kalló-Peti-Ferkő András,
Völgyes Attila,

Tanácskozási joggal van jelen:
dr. Sípeki Gerda jegyző,
Vass Viktor városüzemeltetési ügyintéző,
Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző,
Papp Edit költségvetési ügyintéző,
Komlósdi Kitti jegyzőkönyv-vezető.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.
A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 8.07 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 7 fő. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ 136 hrsz-ú telek értékesítése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Dunavecse 1967 hrsz-ú terület értékesítése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ a 124/2021.(XI.18.) és a 135/2021.(XII.08.) számú határozatok visszavonása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Időügyi Infokommunikációs Program meghosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Kévés Judit bérleti szerződéskötési kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

1/2022. (I.6.) KT sz.

Tárgy: Napirendek meghatározása

1./ 136 hrsz-ú telek értékesítése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Dunavecse 1967 hrsz-ú terület értékesítése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ a 124/2021.(XI.18.) és a 135/2021.(XII.08.) számú határozatok visszavonása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Időszügyi Infokommunikációs Program meghosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Kévés Judit bérleti szerződéskötési kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

1./Napirend

Tárgy: 136 hrsz-ú telek értékesítése

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy, a 136 hrsz-ú területet jelenleg bérlik, de a bérlő is szeretné megvásárolni. Hozzáteszi, hogy két vásárló van jelenleg a területre, de mindketten szeretnék, úgy hogy a két vásárló megbeszélte egymás között, hogy kinek menni rész kell az ingatlanból.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy az ingatlant nem lehet a közúttól megközelíteni.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy Komlósdi Péter hozott hozzájáruló nyilatkozatokat. Kérdésként teszi fel, hogy az új vagy a régi árat kell fizetni?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy a 136 hrsz-ú ingatlanra nem volt kérve értébecslés.

Völgyes Attila képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy nem lesz probléma a külön kis halszállkával?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy a kishalszállkát venné meg Komlósdi Péter.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: 136 hrsz-ú telek értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 136 hrsz-ú, 3018 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesíti Komlósdi Péter Kunszentmiklós, Szippankó u. 33. alatti és Horváth Pál Zoltánné Kunszentmiklós, Szippankó u. 21. szám alatti magánszemélyek részére.*
- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a vételárat 1.000.000,- Ft összegben határozza meg.*
- 3./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2022. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Komlósdi Péter, Kunszentmiklós, Szippankó u. 33.
- Horváth Pál Zoltánné, Kunszentmiklós, Szippankó u. 21.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

2/2022. (I.6.) KT sz.

Tárgy: 136 hrsz-ú telek értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós 136 hrsz-ú, 3018 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan értékesíti Komlósi Péter Kunszentmiklós, Szippankó u. 33. alatti és Horváth Pál Zoltánné Kunszentmiklós, Szippankó u. 21. szám alatti magánszemélyek részére.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a vételárát 1.000.000,- Ft összegben határozza meg.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Komlósi Péter, Kunszentmiklós, Szippankó u. 33.
- Horváth Pál Zoltánné, Kunszentmiklós, Szippankó u. 21.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

2./Napirend

Tárgy: Dunavecse 1967 hrsz-ú terület értékesítése

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Dunavecse jelezte felénk, hogy van ott területünk. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Dunavecse 1967 hrsz-ú telek értékesítése*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Dunavecse 1967 helyrajzi számú 1.5701 m² nagyságú kivett vízmű művelési ágú ingatlan 2134/10000 tulajdonrészét értékesíti a Plastrecult Kft. Dunavecse, Fő út 43. szám alatti gazdasági társaság részére.*
- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a vételárát 2.315.390,- Ft összegben határozza meg.*
- 3./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2022. március 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Plastrecult Kft., Dunavecse, Fő út 43.

- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

3/2022. (I.6.) KT sz.

Tárgy: Dunavecse 1967 hrsz-ú telek értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Dunavecse 1967 helyrajzi számú 1.5701 m² nagyságú kivett vízmű művelési ágú ingatlan 2134/10000 tulajdonrészét értékesíti a Plastrecult Kft. Dunavecse, Fő út 43. szám alatti gazdasági társaság részére.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a vételárat 2.315.390,- Ft összegben határozza meg.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Plastrecult Kft., Dunavecse, Fő út 43.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

3./Napirend

Tárgy: a 124/2021.(XI.18.) és a 135/2021.(XII.08.) számú határozatok visszavonása

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az ünnepek előtt a hivatal nem volt elég körültekintő és azt a területet akarta értékesíteni, melyet egy korábbi határozattal kijelölt a Képviselő-testület hulladékudvarnak, melyet már el is kezdtek kialakítani. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: a 124/2021.(XI.18.) és a 135/2021.(XII.08.) számú határozatok visszavonása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 124/2021.(XI.18.) és a 135/2021.(XII.08.) számú határozatokat visszavonja.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Domján László, Kunszentmiklós, Ozsváth u. 4.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

4/2022. (I.6.) KT sz.

Tárgy: a 124/2021.(XI.18.) és a 135/2021.(XII.08.) számú határozatok visszavonása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 124/2021.(XI.18.) és a 135/2021.(XII.08.) számú határozatokat visszavonja.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Domján László, Kunszentmiklós, Ozsváth u. 4.
- Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

4./Napirend

Tárgy: Időszügyi Infokommunikációs Program meghosszabbítása

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy éves szinten 300.000,- forinttal kellene őket támogatni. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Időszügyi Infokommunikációs Program meghosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul az Idősügyi Infokommunikációs Program folytatásához 2022.02.01. napjától 2022.12.31. napjáig, az ehhez szükséges költségeket a 2022. évi Önkormányzati költségvetésbe betervezi.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. február 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Csabai Ildikó hatósági ügyintéző
- Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

5/2022. (I.6.) KT sz.

Tárgy: Idősügyi Infokommunikációs Program meghosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul az Idősügyi Infokommunikációs Program folytatásához 2022.02.01. napjától 2022.12.31. napjáig, az ehhez szükséges költségeket a 2022. évi Önkormányzati költségvetésbe betervezi.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. február 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Csabai Ildikó hatósági ügyintéző
- Segítő Kezek az Aktív Évekért Közhasznú Nonprofit Kft.
- Irattár

5./Napirend

Tárgy: Kévés Judit bérleti szerződéskötési kérelme

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Szabó Zoltán kiköltözik ebből a lakásból. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kévés Judit bérleti szerződéskötési kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Kévés Judittal a Kunszentmiklós, Petőfi lakótelep I épület A lépcsőház 1 emelet 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérelő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 107.520 Ft.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. február 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Kévés Judit
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

6/2022. (I.6.) KT sz.

Tárgy: Kévés Judit bérleti szerződéskötési kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Kévés Judittal a Kunszentmiklós, Petőfi lakótelep I épület A lépcsőház 1 emelet 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérelő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege,

amely 107.520 Ft.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2022. február 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Kévés Judit
- Irrattár

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és 8.21 órakor bezárja az ülést.


Lesi Árpád
polgármester

Kmf.




dr. Sipeki Gerda
jegyző