



KUNSZENTMIKLÓS Központi belterületi térség szabályozási terve **Jelmagyarázat**

HATÁRVONALAK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ (hatályos), ha nem igazgatási határ is egyben
- Tervezett belterületi-, és beépítésre szánt területi határ (egyúttal övezeti határ)

FELÜLETTEL JELÖLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK (színváltás egyúttal övezeti váltás is)

- Zöldterület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Vízgazdálkodási terület (V övezet)
- Vasút terület (KÖk övezet)

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Övezeti határ (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Védőterület határa
- Beültetési kötelezettség határa (méretezett telekhatártól számítva)
- Építési tilalommal érintett telek
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)

ÖVEZETI JELEK

- Má-1 Má-2** Mezőgazdasági terület övezetei
- Z-1 Z-2 Z-3** Zöldterületi övezetek
- Vás T Ke Sp Kt En Isk** Különleges beépítésre nem szánt területi övezetek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK

- Ln-1** Nagyvárosias lakóterületi építési övezet
- Lk-1 Lk-2** Kisvárosias lakóterület építési övezetei
- Lke-1 Lke-2 Lke-3 Lke-4** Kertvárosias lakóterület építési övezetei
- Lf-1 Lf-2** Falusias lakóterület építési övezetei
- Vi-1 Vi-2** Intézmény terület építési övezetei
- Vt-1 Vt-2 Vt-2*** Településközpont terület építési övezetei

- Gksz-1 Gksz-1* Gksz1** Gksz-1*** Gksz-2** Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezetei

- Gip-1** Egyéb ipari terület építési övezete

- Vá Mü-1 Mü-2 Ná** Különleges beépítésre szánt terület építési övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód övezeti azonosítóval			
Lf - 1	Beépítési mód O oldalhatáronálló SZ szabadonálló Z zárt sorú		
	O	30	— Beépítettség mértéke (%)
	4,5	900	— Telek területe min
Épületmagasság max (m)			

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti lelőhely
- Műemlék
- Műemlék ex lege védett környezete
- Helyi védett épület (39/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet alapján)

TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 terület határa
- Természeti terület
- Ex lege védett terület

Irányadó elem (beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)

- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat puffer terület

KÖZMŰVEK

- Ivóvíz távvezeték (110-225 KPE, 400 ac)
- Szennyvíz főgyűjtő
- Távközlési és műsorelosztó hálózat (földkábel meglévő)
- Távközlési és műsorelosztó hálózat (földkábel tervezett)
- Távközlési és műsorelosztó hálózat (légvezeték meglévő)
- Nagy-középnomású gázvezeték (8 bar)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Villamos energia főelosztó hálózat (120 kV)
- Középfeszültségű légvezeték hálózat (20 kV)

- 94 mBf
- 95 mBf
- 96 mBf
- 97 mBf
- 98 mBf