



ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI TERV

A VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓJA KUNSZENTMIKLÓSON

DAOP-2009-5.1.2/A

2010.



TARTALOMJEGYZÉK

1	Vezetői összefoglaló	4
2	A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása	8
2.1	Akcióterület kijelölése.....	8
2.2	Jogosultság igazolása.....	12
3	Helyzetelemzés.....	15
3.1	Az akcióterület szabályozási terve	15
3.2	Megelőző városrehabilitációs tevékenységek	20
3.3	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	23
3.3.1	Demográfiai helyzet	23
3.3.2	Gazdasági helyzet.....	24
3.3.3	Társadalmi helyzet	25
3.3.4	Munkaerő piaci, foglalkoztatási helyzet	26
3.3.5	Jövedelmi helyzet.....	27
3.3.6	A környezeti értékek bemutatása	27
3.3.7	A környezeti károk bemutatása és feltárása	29
3.3.8	Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte	29
3.3.9	Közbiztonság helyzete.....	32
3.4	Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	32
3.4.1	Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete.....	32
3.4.2	Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából.....	33
3.4.3	Lakáshelyzet	35
3.4.4	Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota	36
3.5	Funkcióelemzés.....	36
3.6	Igényfelmérés.....	37
3.7	A tulajdonviszonyok értékelése.....	38
	A területen található önkormányzati ingatlanok és tervezett hasznosításuk.....	38
3.8	A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata	41
3.9	Piaci igények, lehetőségek felmérése	41
4	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai.....	42
4.1	Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége	43
4.2	Beavatkozás típusok.....	44
4.3	Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma	46
4.3.1	Összefoglaló indikátor tábla.....	49



4.3.2	A Pályázat keretében megvalósításra tervezett tevékenységek.....	55
4.3.3	Szinergia vizsgálat.....	93
4.3.4	Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés... ..	94
4.3.5	A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok.....	96
4.4	Kapcsolódó fejlesztések - Magánszféra által és a pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán.....	97
4.5	A tervezett fejlesztések várható hatásai.....	99
4.5.1	Társadalmi-gazdasági hatások.....	99
4.5.2	Esélyegyenlőségi hatás.....	99
4.5.3	Környezeti hatások	100
4.6	Kockázatok elemzése.....	103
4.7	A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve	107
4.8	Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések	111
5	Pénzügyi terv	114
5.1	Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve	114
5.2	A megvalósításhoz szükséges források meghatározása.....	115
5.3	Pályázat pénzügyi terve.....	116
5.4	A pályázat költségvetésének szöveges magyarázata mind a kiadások, mind a bevételek vonatkozásában	120
6	Megvalósítás intézményi kerete.....	121
6.1	Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	121
6.2	Üzemeltetés, működtetés	125
6.2.1	A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása	125
6.2.2	Szervezeti terv.....	126
6.2.3	Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai.....	126
7	Mellékletek.....	128
7.1	Jogosultságot igazoló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó-ipari egységek, illetve üzleti szolgáltató egységek.....	128
7.2	Ingatlanvagyon kataszter.....	132
7.3	Kérdőívek	133



1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A DAOP-5.1.2/A Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése c. pályázati kiírás lehetőséget nyújt arra, hogy Kunszentmiklós városa a rendelkezésre álló városfejlesztési dokumentumokra támaszkodva, és a városban az elmúlt években megfogalmazott fejlesztési igényekre válaszolva megvalósítson néhányat a város hosszú távú koncepciójában szereplő fejlesztési elemekből.

A fejlesztések helyszíne Kunszentmiklós város belvárosa, a város magjának is tekinthető Kálvin tér és közvetlen környezete.

Ezen a területen sűrűsödnek a város közigazgatási és közösségi funkciói, azonban jelenleg ezek állapota nem felel meg egy kistérségi székhellyel szemben támasztott követelménynek.

A település 2009-ben felülvizsgálta a 2008-ban készített Kunszentmiklós Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS), amelyben a város középtávon, a 2007-13-as tervezési időszakra vonatkozóan kijelölte azokat a települési területeket, akcióterületeket, amelyeken fejlesztéseket kíván végrehajtani.

Az IVS-ben megfogalmazott jövőkép:

Kunszentmiklós hosszú távú jövőképe egy olyan a lakóit megtartani képes kisváros, amely a lakosságának magas szintű életminőséget biztosít. Ennek elérése több jelentős feladatot ad a város vezetőinek, a városért tenni akaró vállalkozóknak, civileknek. A város jövője szempontjából egyik legfontosabb feladat a munkahelyteremtés, a helyi vállalkozások megerősítése, újak letelepítése. Ez hozzájárul ahhoz, hogy a város képes legyen megtartani lakosságát, kiemelten a fiatal, iskolázott nemzedéket. A gazdaság fellendítésének egyik kitörési pontja a turizmus fejlesztése lehet, hiszen a város és környezetének értékei erre megfelelő alapot biztosítanak. A nemzeti park, a szikes puszta, a gyógy- és termálfürdő, a népi hagyományok, a sportolási és horgászlehetőségek adta lehetőségek ma még kihasználatlanok. A másik kiemelt fejlesztési terület a városi közszolgáltatások és infrastruktúra színvonalának növelése. A lakosság megtartásához, magas szintű életminőségének biztosításához szükséges a fejlett közoktatási rendszer, jó színvonalú egészségügyi és szociális ellátás, a teljes körűen kiépített közmű infrastruktúra, út és kerékpárút hálózat.

Jövőkép

„Kunszentmiklós Bács-Kiskun megye északi kapuja, a Felső-Kiskunsági turisztikai körzet központja, a turisták számára vonzó utazási célpontot jelentő, jelentős természeti vonzerővel rendelkező kisváros, amely az európai normáknak megfelelő, javuló életminőséget, megőrzött és fenntartható, rendezett és egészséges környezetet biztosít lakói számára, a mind teljesebb foglalkoztatottság elérése érdekében pedig az itt lévő és a betelepülő vállalkozások számára vonzó, vállalkozásbarát feltételeket teremt.”



A fent meghatározott jövőkép egy olyan 15-20 éves távlatban elérendő mottót is jelent, mely képként, vízióként meghatározza az alábbi **ÁTFOGÓ CÉLT**, ezekre épülnek majd a stratégiai célok:

KUNSZENTMIKLÓS A TÉRSÉG TÖRTÉNETI MAGJA ÉS KÖZPONTJA KULTURÁLISAN ÉS SZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓK TEKINTETÉBEN, TURISZTIKAI KÖZPONT TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS A GYÓGYTURIZMUS TEKINTETÉBEN, E FUNKCIÓK PEDIG A TÉRSÉG ADOTTSÁGAIRA ÉPÜLŐ IPARI ÉS GAZDASÁGI FEJLESZTÉSEKRE TÁMASZKODNAK.

Stratégiai célok

- I. A városlakók számára vonzó, rendezett, az európai normáknak megfelelő, kedvező munkalehetőségeket és közösségi funkciókat biztosító lakóhelyi környezet alakuljon ki.
- II. A város váljon vonzó, magas szolgáltatási színvonallal jellemezhető turisztikai célponttá, ezáltal szerezze vissza a Kiskunság Kapuja szerepét.
- III. Erősödjön a város gazdasági versenyképessége azáltal, hogy vállalkozásbarát politikája, vonzó befektetési, társadalmi és fizikai környezete elősegíti a versenyképes vállalkozások letelepedését, a helyi tőke eredményesebb érvényesülését és helyben maradását.

Az átfogó cél megvalósításához olyan **TEMATIKUS CÉLOK** kerültek kijelölésre, melyek a következő 7-8 évben meghatározzák a fejlesztési elképzeléseket és ezáltal segítik az átfogó cél és mottó elérését hosszútávon, valamint támaszkodnak a városi helyzetelemzés következtetéseire és a város SWOT analízisére:

T1. MUNKAHELYEK TEREMTÉSE, VÁLLALKOZÁSÖSZTÖNZÉS

T2. VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÁSOK MINŐSÉGÉNEK, ELÉRHETŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA

T3. A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET MEGŐRZÉSE

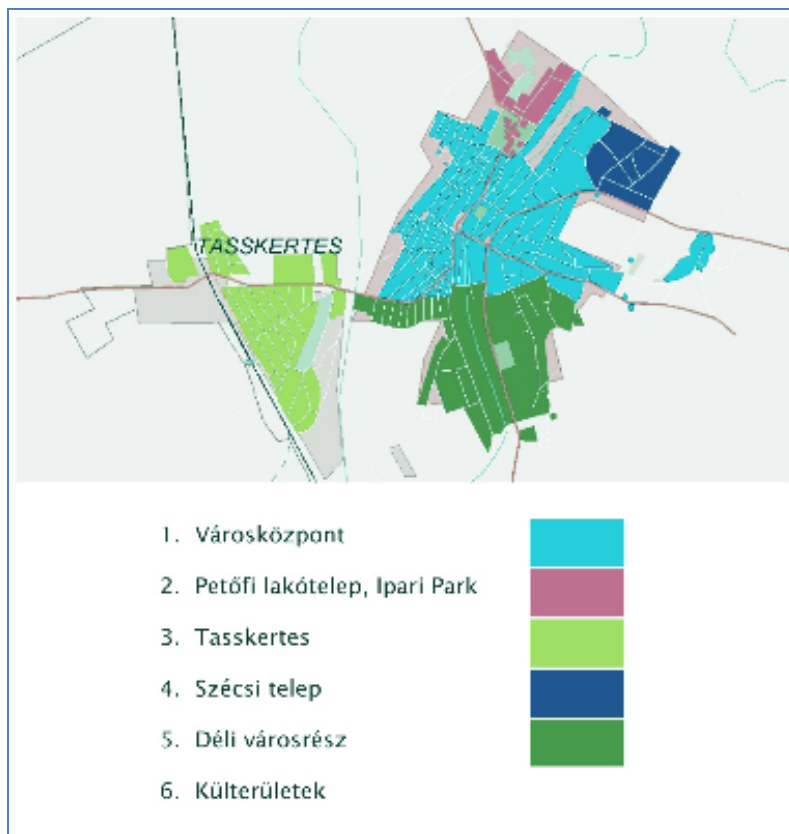
T4. A SZOCIÁLISAN HÁTRÁNYOS HELYZETŰ, LESZAKADÓ RÉTEGEK FELZÁRKÓZTATÁSA

T5. A LAKÓKÖRZETEK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK FEJLESZTÉSE





A város IVS-ében az alábbi városrészek kerültek lehatárolásra:



A jelen pályázat keretében tervezett tevékenységek a Városközpont városrészben találhatóak, ezért az alábbiakban bemutatásra kerülnek az IVS-ben meghatározott városrészi célok:

- V1. Közterületek, parkok rekonstrukciója
- V2. Középületek rekonstrukciója
- V3. Termál-, gyógyturizmus kínálatának fejlesztése
- V4. Egészségügyi szolgáltatások minőségének javítása, bővítése
- V5. A közoktatás színvonalának javítása
- V6. Kulturális és közösségi élet fejlesztése
- V7. Teljes közmű kiépítés, szennyvízcsatorna hálózat fejlesztése
- V8. Utak, járdák, kerékpárutak fejlesztése
- V9. Községi közlekedés feltételeinek javítása
- V10. Szociális és foglalkoztatási programok
- V11. Szociális bérlakások minőségének javítása



A fenti célok elérése érdekében jelen pályázat keretében az alábbi tevékenységek tervezettek:

A **Kálvin tér komplex** felújítása, amely magában foglalja a zöldfelületek, közterületek megújítását, a barokk kút megújítását, '48-as emlékmű és városcímeres díszkút állítását.

A Kálvin tér megújításának részét képezi a **közvilágítási hálózat korszerűsítése** is, valamint a Gimnázium előtti közterületek rendezése is.

A közterületi fejlesztéseken túl fontos szerepet kap a **strand felújítása**, amely új kiszolgáló épületekkel bővül, felújításra és bővítésre kerülnek a **parkolók**. Ezekkel a fejlesztésekkel nem csak a helyi lakosság, de a kistérség, sőt távolabb élő emberek is a jelen kor elvárásainak megfelelő sportcentrumban pihenhetnek, frissülhetnek fel.

A műemléki védelem alatt álló **Polgármesteri Hivatal külső felújítása** városképi és értékvédelmi szempontból is kiemelkedő fontosságú. A homlokzat-felújítás mellett az épület pincéjében közösségi helyiség kerül kialakítása.

A közösségi élet központjának tekinthető **művelődési ház** jelen formájában alkalmatlan a látogatók méltó fogadására, ezért szükséges annak felújítása. A tevékenység magába foglalja egy előtér építését, valamint az épület energiahatékonysági korszerűsítését is.

A pályázati keretében megvalósul a magánszféra bevonása a pályázatba, így a **A2pharma Kft. Kálvin tér 10. alatt található gyógyszerárának külső és belső felújítása** is megtörténik.

Ugyancsak konzorciumi partnerként kerül bevonásra a Református Egyházmegyei Község. A parókia felújításával a település életében jelentős, védelem alatt álló **Parókia külső felújítása** történik meg.

Az infrastrukturális jellegű beruházások elfogadtatását különböző **„soft” elemek** megvalósításával tervezi az önkormányzat megvalósítani. Az erre a célra fordítandó összeg segítségével a helyi civil szervezetek is részt vehetnek a pályázat megvalósításában. Rendezvények szervezésével, programok, akciók indításával mind az akcióterület, mind a település lakossága számára is megismerhetővé válnak a beruházások.

A tervezett építési tevékenységeket kiegészítik a **megvalósításhoz szükséges szolgáltatások**: közbeszerzési tanácsadó, jogi szakértő, műszaki ellenőr, tervellenőr, könyvvizsgáló.

A pályázat keretében tervezett tevékenységek összesen 1 223 587 268 Ft-os beruházással valósíthatók meg, amely 61,30 %-os támogatási intenzitás mellett 750 000 000 Ft támogatási összeggel valósítható meg.

A beruházás megvalósításához az önkormányzat és a konzorciumi partnerek saját forrása rendelkezésre állnak.



2 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, JOGOSULTSÁG IGAZOLÁSA

2.1 Akcióterület kijelölése

A település 2009-ben elkészítette Kunszentmiklós Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS), amelyben a város középtávon, a 2007-13-as tervezési időszakra vonatkozóan kijelölte azokat a települési területeket, akcióterületeket, amelyeken fejlesztéseket kíván végrehajtani. A dokumentum kiemelten kezeli a település történelmi múltjából adódó értékek megőrzését, fejlesztését.

Az IVS-ben megfogalmazott jövőkép:

„Kunszentmiklós Bács-Kiskun megye északi kapuja, a Felső-Kiskunsági turisztikai körzet központja, a turisták számára vonzó utazási célpontot jelentő, jelentős természeti vonzerővel rendelkező kisváros, amely az európai normáknak megfelelő, javuló életminőséget, megőrzött és fenntartható, rendezett és egészséges környezetet biztosít lakói számára, a mind teljesebb foglalkoztatottság elérése érdekében pedig az itt lévő és a betelepülő vállalkozások számára vonzó, vállalkozásbarát feltételeket teremt.”

A fent meghatározott jövőkép egy olyan 15-20 éves távlatban elérendő mottót jelent, mely képként, vízióként meghatározza az alábbi **ÁTFOGÓ CÉLT**, ezekre épülnek majd a stratégiai célok:

KUNSZENTMIKLÓS A TÉRSÉG TÖRTÉNETI MAGJA ÉS KÖZPONTJA KULTURÁLISAN ÉS SZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓK TEKINTETÉBEN, TURISZTIKAI KÖZPONT TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS A GYÓGYTURIZMUS TEKINTETÉBEN, E FUNKCIÓK PEDIG A TÉRSÉG ADOTTSÁGAIRA ÉPÜLŐ IPARI ÉS GAZDASÁGI FEJLESZTÉSEKRE TÁMASZKODNAK.

Az Átfogó cél megvalósításához olyan **TEMATIKUS CÉLOK** kerültek kijelölésre, melyek a következő 7-8 évben meghatározzák a fejlesztési elképzeléseket és ez által segítik az átfogó cél és mottó elérését hosszútávon, valamint támaszkodnak a városi helyzetelemzés következtetéseire és a város SWOT analízisére.

T1. MUNKAHELYEK TEREMTÉSE, VÁLLALKOZÁSÖSZTÖNZÉS

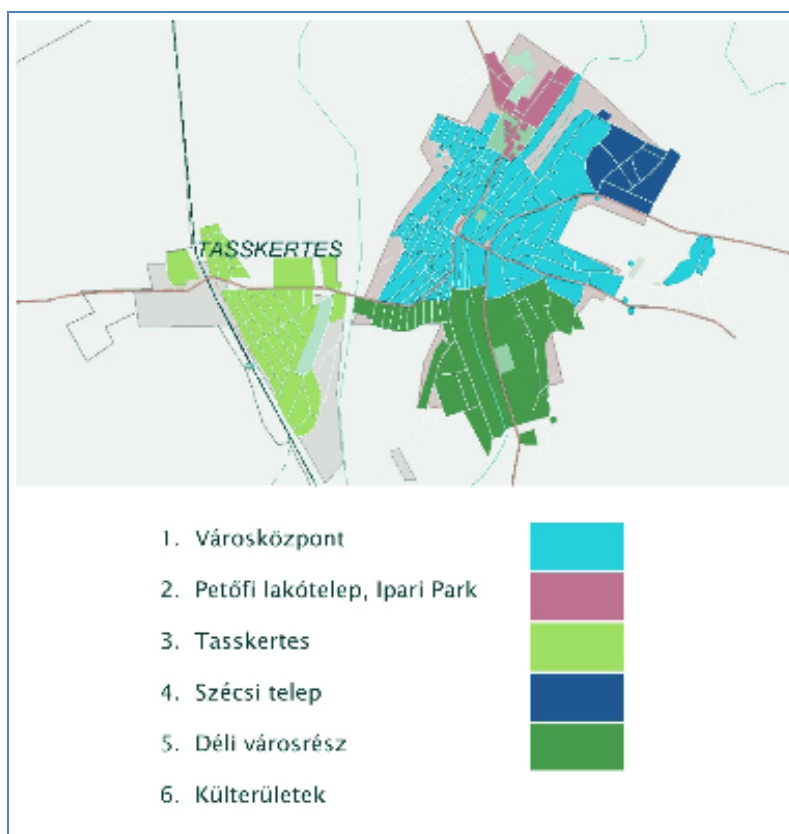
T2. VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÁSOK MINŐSÉGÉNEK, ELÉRHETŐSÉGÉNEK JAVÍTÁSA

T3. A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME, AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET MEGŐRZÉSE

T4. A SZOCIÁLISAN HÁTRÁNYOS HELYZETŰ, LESZAKADÓ RÉTEGEK FELZÁRKÓZTATÁSA

T5. A LAKÓKÖRZETEK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK FEJLESZTÉSE

A város IVS-ében az alábbi városrészek kerültek lehatárolásra:



A városrészi lehatárolást és helyzetelemzést követően a város területén az alábbi akcióterületek kerültek kijelölésre:



Az akcióterületek kijelölése a következő alapelvek szerint történt:

- a szociális valamint gazdasági mutatók, illetve az ellátandó funkciók tekintetében teljesítsék a minimális követelményeket;
- csak a fejleszteni kívánt területek kerüljenek bele;
- megfeleljenek az esetleges pályázati kiírások jogosultsági kritériumainak;
- egységes környezet, térben koncentráltak legyenek;
- a magántőke mobilizálható legyen a kijelölt területen a legnagyobb addicionális hatást elérése érdekében.

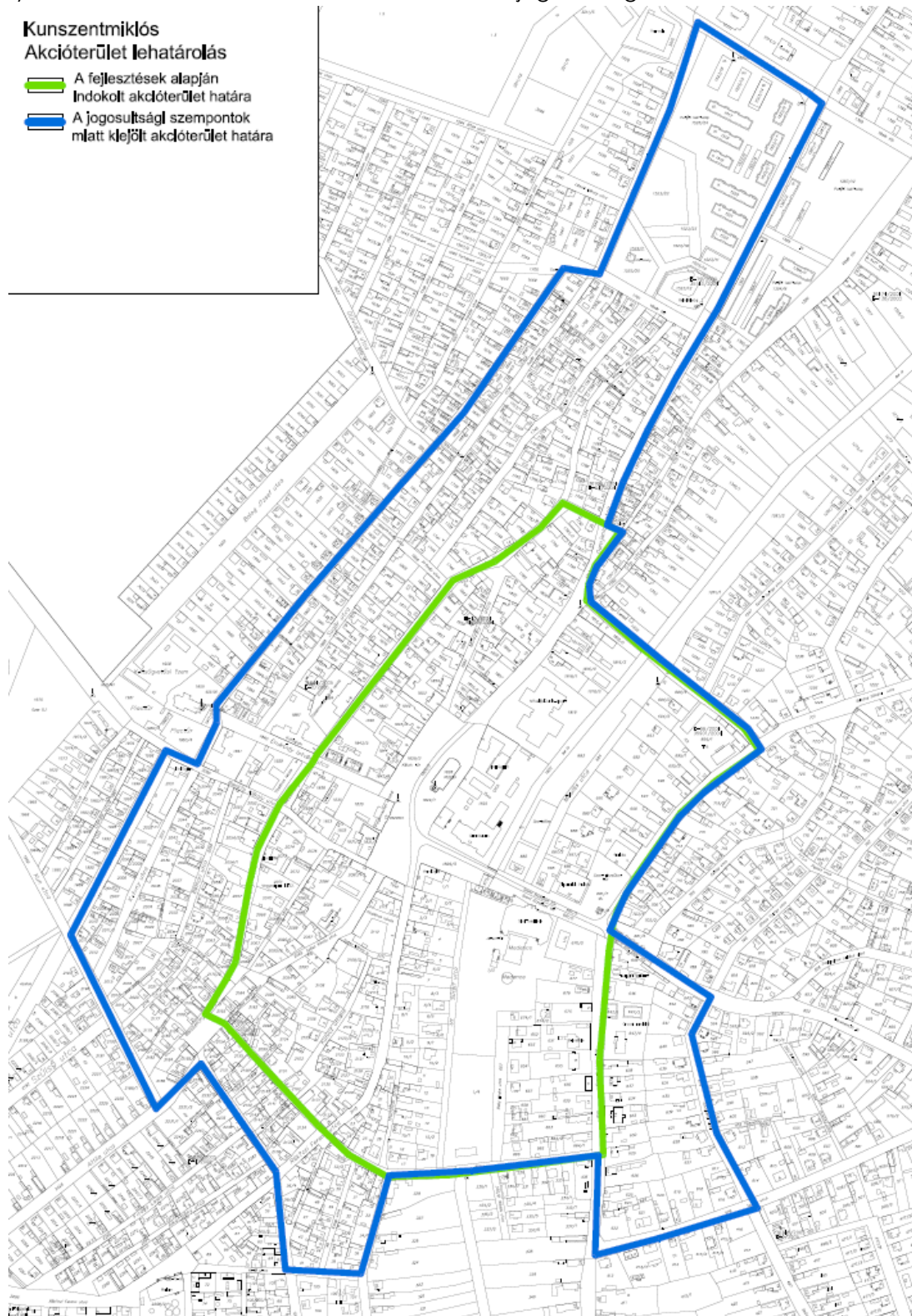
A fenti alapelvek és a városrészi célok alapján összesen három akcióterület került kijelölésre. Vannak olyan városrészi célok, amelyek nem indokolják akcióterület kijelölését a fejlesztés kis volumene miatt.

Három akcióterület került kijelölésre:

- 1. Városközpont városrész központi területe és szegregált területe**
- 2. Ipari Park**
- 3. Tasskertes szegregált területe**



Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában az 1. számú akcióterületként jelölt Városközpont városrész központi területe és szegregált területe (továbbiakban: Városközpont) a település közösségi, közigazgatási és gazdasági súlyponti területe, amely teljesíti a pályázati kiírásban az akcióterületekre vonatkozó jogosultsági kritériumokat.





2.2 Jogosultság igazolása

Az akcióterület lakosságszáma: 1 485 fő

Az akcióterület nagysága: 63,15 ha

Az akcióterület kijelölésénél alapvető szempont volt, hogy a város valódi városközponti területe kerüljön kijelölésre, ahol a funkcióbővítő városrahabilitációs tevékenységek megvalósulnak.

A tervezett fejlesztések a zölddel jelzett határon belül valósulnak meg, ezt nevezhetjük a város központi területének. Ez a terület eleget tesz a jogosultsággal szemben támasztott követelményeknek, kivéve a lakosságszámot.

A pályázati kiírásban szerepeltetett lakosságszámra vonatkozó jogosultsági kritériumoknak való megfelelés szükségessé tette az akcióterület határának megváltoztatását, az akcióterület határvonalának kitolását (késsel jelzett határvonal).

Fentieknek megfelelően az akcióterület jellemzően a település súlyponti **súlyponti része**, ahol a város főbb közigazgatási, kereskedelmi, szolgáltatási funkciói találhatóak meg, azonban csatlakoznak hozzá a jórészt lakófunkcióval megtöltött tömbök is, ahol szegregációval érintett településrészek is megtalálhatók.

Az akcióterület a település **belterületén** található, egybefüggő terület, amely az IVS-ben meghatározottaknak megfelelően a Városközponti városrészben található.

A tervezett fejlesztések a település belvárosában, az akcióterületen valósulnak meg több ütemben.

Az akcióterület kijelölésénél fontos szempont volt, hogy a tényleges településközpont kerüljön kijelölésre, így a területen **főként vegyes területfelhasználási egységbe** sorolt területek találhatóak, amelyekhez fizikailag kapcsolódnak zöldterületek, egyéb beépítésre nem szánt területek (közlekedési, közmű, különleges területek), de természetesen kisvárosias, kertvárosias és falusias övezeteket is magában foglal a terület.

Jelen projekt elsősorban **fejlesztési irányultságú**: azaz a jelenlegi állapothoz képest a projekt eredményeként bővített szolgáltatásokat eredményez (strand fejlesztése), a meglévő szolgáltatásokat kibővített területen, magasabb minőségben teszi elérhetővé (gyógyszertár felújítása), hozzájárul ahhoz, hogy az akcióterület szélesebb körű szerepkört, feladatkört tudjon ellátni (Kálvin tér felújítása).

Az akcióterületen megvalósuló tevékenységek a Pályázati útmutató szerinti mind a 4 funkciócsoportból tartalmaznak tevékenységeket, annak megfelelően két gazdasági elemet (Gyógyszertár és Strand felújítása), max. 1. közzsférába sorolható elemet (Polgármesteri Hivatal felújítása), és tartalmazza a minimálisan szükséges két „soft” elemet is.



Az akcióterületen az alábbi funkciók jelennek meg, amelyek az akcióterületi lehatárolás jogosultságát igazolják:

Indikátor típusa	akcióterületen található (db)	határérték (minimum db) 10 000 fő alatti város
Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma (a térképvázlaton késsel jelölve)	20 Bíróság Rendőrség Óvoda Gyámhivatal Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Varga Domokos Általános Művelődési Központ Városi Ügyészség Evangéliumi Pünkösdi Imaház Virágh Gedeon Szakközép- és Szakiskola Öreggimnázium Parókia Polgármesteri Hivatal Általános Iskola Posta Körzeti Földhivatal Egészségügyi Központ Orvosi Rendelő Virágh-kúria Helytörténeti Gyűjtemény Baksay Sándor Református Gimnázium Miklóssy János Sportközpont, Sportcsarnok	2
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó-ipari egységek, illetve üzleti szolgáltató egységek száma (a térképvázlaton pirossal jelölve)	158 (az ATT mellékleteként csatolva a területen található vállalkozásokat tartalmazó táblázat)	6

Az akcióterületi lehatárolás jogosultságának igazolása

A városrehabilitációs tevékenységet indokolja, hogy a város **gazdasági versenyképessége** nagymértékben függ a belvárosban összpontosuló **közigazgatási és közösségi funkciók megerősítésétől**, amely szempontjából a belváros meghatározó épületeinek megújítása, a túlméretezett és a kereslethez nem megfelelően alkalmazkodó kiskereskedelmi hálózat átalakítása elengedhetetlen.

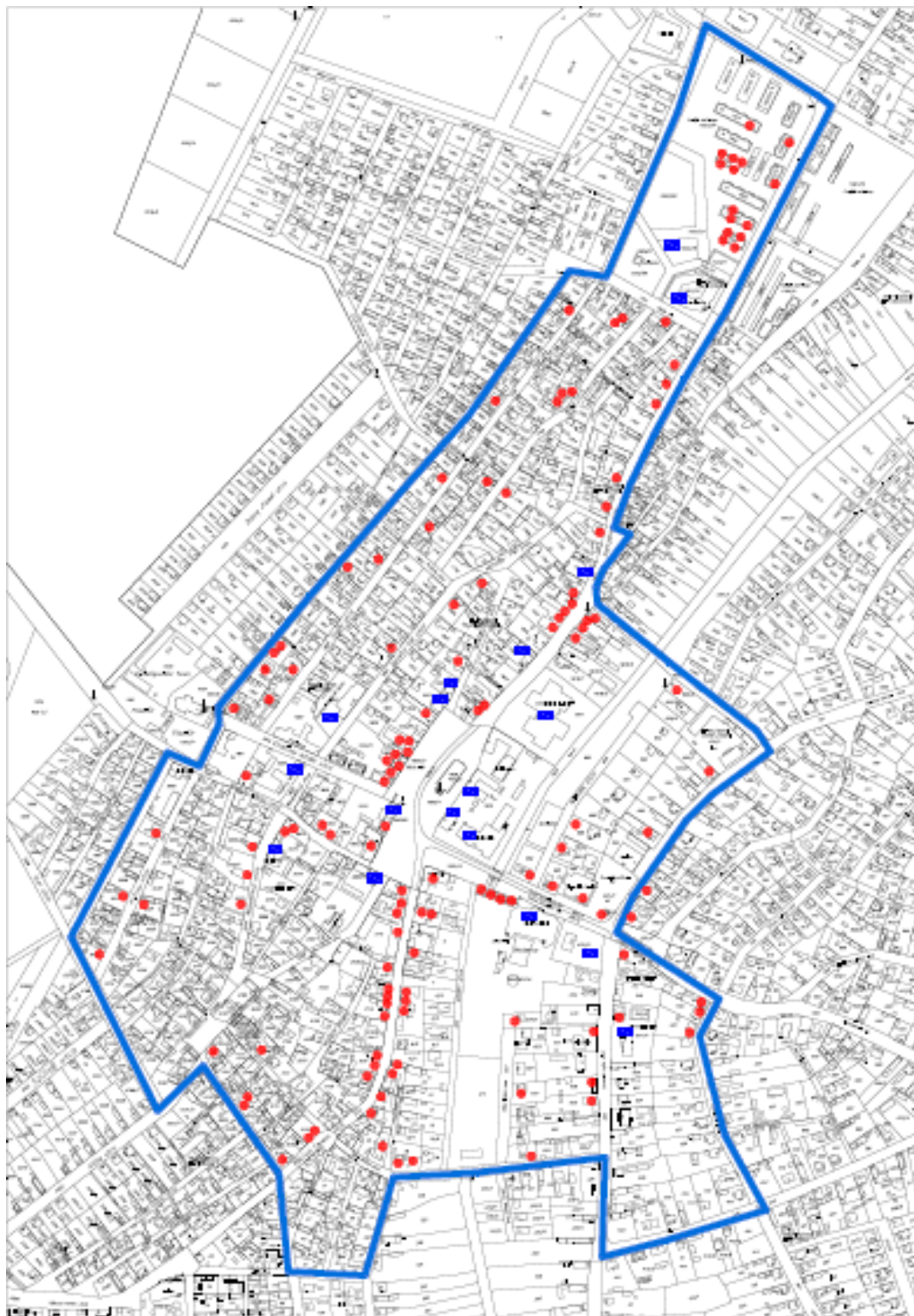


Kunszentmiklós

A lehatárolást igazoló
funkciók elhelyezkedése az
akcióterületen

● Kereskedelmi, szolgáltató és
vendéglátó-ipari egységek, illetve
üzleti szolgáltató egységek

■ Községi, közigazgatási vagy
közszolgáltatási funkciót ellátó
intézmények





3 HELYZETELEMZÉS

3.1 Az akcióterület szabályozási terve

Kunszentmiklós város képviselő-testülete a település helyi építési szabályzatát (HÉSZ) és szabályozási tervét (SZT) **20/2006. (VIII. 7.)** számú rendeletével hagyta jóvá.

A jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközök célja a meglévő beépítés, a műemlékek, a műemléki környezet, a helyi védett értékek védelme a mellett, hogy a modern, hangulatos kisváros képe megmaradhasson, illetve kialakulhasson.

Ennek megfelelően a szabályozási terv az alábbi övezeteket tartalmazza az akcióterületre vonatkozóan:

Vegyes terület

Településközpont vegyes terület

A településközpont vegyes terület a város szorosan vett településközponti beépítésének területe.

A településközpont vegyes terület az alábbi építési övezetekre tagolódik:

(Vt-1) intézményi övezet

(Vt-2) városközpont övezet

(Vt-1) intézményi övezet

a) Az övezeti előírások figyelembevételével

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, és az azokat kiszolgáló létesítmény
- iroda, műterem
- szolgálati lakás
- sportépítmény elhelyezhető.

b) Kialakítható telek területe: min 600 m²

c) Beépítés módja: oldalhatáron álló építési hely figyelembevételével

d) Beépítettség: max 50%, ami az ágazati előírások szerint változhat.

e) Építménymagasság: max 10,5m

f) Zöldfelület: min 20%

(Vt-2) városközpont övezete

a) Az övezeti előírások figyelembevételével:

- lakóépület
- iroda
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény
- kézműipari épület elhelyezhető.

b) Kialakítható telek min 12m széles, területe: min 600m²



- c) Telkenként egy épület helyezhető el, amennyiben csak lakás van a telken egy további max 3,5 m-es építménymagasságú háztartással kapcsolatos épület építhető.
- d) A beépítés módja: hézagosan zárt sorú vagy zárt udvaros
- da) zárt sorúsítás érdekében oldalhatárokon az utcavonaltól mért 10m-en belül nyílás nem létesíthető
- db) a zárt sorú beépítés a tűztávolságok betartásával megszakítható hézagosan zárt sorú beépítés lehetséges
- dc) tetőidom tömege, a tetőgerinc iránya utcával párhuzamos vagy teljesen kontyolt lehet.
- dd) tető hajlásszöge: min 35°, max 45°
- de) zárt udvaros beépítés a telektömb egészére készülő elvi építési engedély alapján lehetséges.
- e) Beépítettség max. 80%
- f) Építménymagasság: min:4,5 m, max. 10,5 m, de a szomszédos épületek homlokzatmagasságának különbsége: max 1,5.
- g) Zöldfelület min 10 %
- h) Az övezet árkádosiítható.

A jellemzően településközponti funkciókat hordozó - intézményeket tartalmazó területek kerültek településközpont vegyes terület övezeti besorolásba.

A szerkezeti védettségű településközpontban a **kisvárosias lakóterület** és a településközpont vegyes terület építési szabályozása nem tér el, mivel a beépítési karakterük megegyezik.

Funkcionális különbségek és városon belüli helyzetük adja az építésügyi szabályozás (övezeti tagolás) alapját.

A városközpontban lévő részekben a központi szerepkör és a településszerkezeti védettség egyidejű biztosítására az udvarok körbeépítésével és a tömbön belüli átjárhatósággal, városi kis belső terek kialakításának lehetőségét adja a terv.

Az akcióterületen az alábbi beépítésre szánt területeket magába foglaló övezetek találhatók meg:

Nagyvárosias lakóterület:

Nagyvárosias lakóterület a város többszintes, több lakásos intenzív beépítésű területe. (Petőfi lakótelep)

A nagyvárosias lakóterület a beépítési sajátosságok alapján a szabályozási terv szerint **(Ln-1) lakótelepi beépítés** övezetébe tartozik.

A terület beépítés beálltnak tekinthető, azon szerkezeti változtatások nem tervezettek.

Kisvárosias lakóterület:

Kisvárosias lakóterület a város meghatározó hagyományos kisvárosias sűrűségű területe.

A szabályozási terv szerint kisvárosias lakóterület építési övezetbe soroltak közül az alábbiakat tartalmazza az akcióterület:

(Lk-1) Történelmi szerkezet fésűs beépítés övezete

(Lk-2) Történelmi szerkezet halmazos beépítés övezete



A terület beálltnak tekinthető, foghíjtelkek nem jellemzőek, a beépítés egységes képet mutat, a vegyes területfelhasználási egységű területek mellett a település és a településközpont arculatának meghatározói.

A központi területek mellett a lakófunkció is erős szerephez jut az akcióterületen, így megjelennek a hagyományos lakóterületek is:

Kertvárosias lakóterület:

Kertvárosias lakóterület a város laza beépítésű, nagy kertes beépítése.

A kertvárosias lakóterület a beépítési sajátosságok alapján a szabályozási terv szerint az alábbi építési övezetekre tagolódik:

(Lke-1) Történeti szerkezet bakéri övezete

(Lke-2) Történeti szerkezet nagytelkes övezete

(Lke-3) Mérnöki szerkezet rövidtelkes övezete

(Lke-4) Mérnöki szerkezet hosszútelkes övezete

A beépítésre szánt területek közül a **különleges – sport területek** (Ksp) övezeti besorolású övezet található meg az akcióterületen, amely a sportcsarnokot és strand területét foglalja magába:

Sportterületek a város sport-, szabadidős-, pihenés-, és a testedzés céljára szolgáló területek.

A területen – sportépítmény és szociális helyiségek az alaprendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épület elhelyezhető. A terület körbefásítandó.

Beépítettség: max. 10 %

Építménymagasság: min. 3,5 m, max. 10,5 m

Zöldfelület: min. 40%

A **beépítésre nem szánt területek** közül az alábbiak találhatók meg:

- a) közlekedési, hírközlési és közmű-elhelyezési területek
- b) zöldterületek
- c) vízgazdálkodási területek

A tervezett fejlesztések szempontjából kiemelendők a közlekedési területek valamint a zöldterületek:

A közlekedési-, hírközlési és közmű-elhelyezési területek az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, a járdák és gyalogutak mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmi vasutak továbbá a közművek építményeinek elhelyezésére szolgálnak.

(KÖu-1) országos mellékutak övezete

(KÖu-2) városi gyűjtőutak övezete

(KÖu-3) városi lakóutak övezete

(KÖu-4) egyéb utak övezete

Az országos mellékutak övezetébe tartozik:

5203.sz. Kiskunlacháza-Izsák összekötő út (átkelési szakasza: Damjanich u. – Kecskemét u. – Kossuth Lajos u.)

5205.sz. Örkény-Tass összekötő út (átkelési szakasza: Rákóczi F. u. – Kecskeméti u. – Baksay u.)

5211.sz. Lajosmizse-Kunszentmiklós összekötő út (átkelési szakasza: Kecskeméti u.)



A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódnak:

(Z-1) városközponti park övezet

(Z-2) lakóterületi közpark övezet

A (Z-1) jelű településközponti közpark a városi szintű zöldfelületi ellátás övezete, amelyet a településközponti elhelyezkedés, az intenzív használat és jelentős településképi érték jellemez. Ebbe az övezetbe tartozik a Kálvin tér, valamint a Bak ér melletti zöldfelületi részek, amelyek az akcióterületen találhatók.

- Az övezetben sétaút, pihenőhely, játszóhely, pihenést szolgáló köztéri berendezések elhelyezhetők.
- Nem helyezhető el sportpálya és nem a terület használatából jelentkező igények kiszolgálását biztosító egyéb építmény.
- Területrendezés csak kertépítészeti terv alapján történhet.
- Burkolatépítés, felújítás során a kiselemes térburkolatokat kell alkalmazni.
- Öntözőhálózat kiépítése szükséges.
- Egységes hangulatú, karakterű köztéri berendezések kihelyezése szükséges.
- Állandó reklám és hirdetőtábla kihelyezése tilos.

A (Z-2) lakóterületi közpark övezet, a városrész szintű zöldfelületi ellátás területe, ahol önálló telekalakítás nélkül a sportolással, szabadidős tevékenységgel kapcsolatos zöldterületen megengedett épületek és létesítmények elhelyezhetők. Az akcióterület északi részén található Vásártér melletti területek kerültek ebbe az övezetbe.

Fentiekén kívül vízgazdálkodási terület övezetbe tartozik a Bak-ér amely az akcióterületen halad végig.

Értékvédelmi előírások közül az alábbiak érintik az akcióterületet, a tervezett fejlesztéseket:

Régészeti értékek védelme – Gimnázium területe – 1825 hrsz

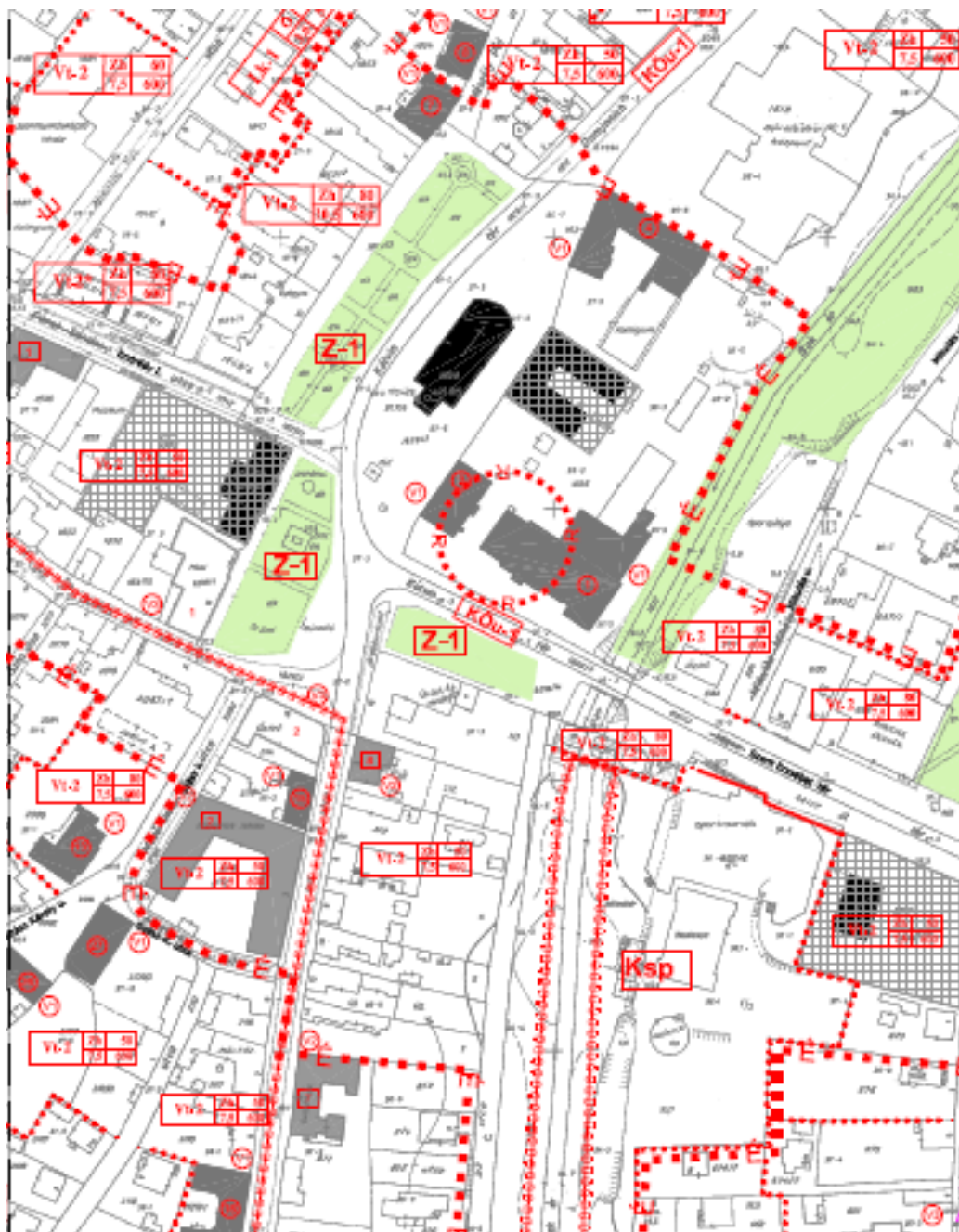
Az előírások csak a művelési ág váltásra, valamint a mezőgazdasági tevékenységekre terjednek ki.

Helyi települési értékvédelem irányadó szabályozási elemei

A helyi védelemre javasolt épített értékek védelme külön önkormányzati rendeletben kerül szabályozásra. A helyi értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig az alábbiak érvényesek:

Műemlékek helyi védettségű területén belül építési munka csak örökségvédelmi szakhatósági közreműködéssel engedélyezhető.

A tervezett tevékenységek illeszkednek a településrendezési eszközökhöz, a **HÉSZ és az SZT módosítása nem szükséges.**





3.2 Megelőző városrehabilitációs tevékenységek

Mivel a településen és különösen az akcióterületen, az elmúlt években lezajlott, városképet és közösségi funkciót érintő fejlesztések volumene nem számottevő ezért az alábbi táblázat településszinten mutatja be a kapcsolódó fejlesztéseket. A fejlesztések túlnyomórészt önkormányzati forrásokból valósultak meg.

Pályázat címe	Pályázató szervezet megnevezése	Pályázat egyedi azonosító száma	Városrész	Összes költség	Igényelt támogatás
1999.					
Iskola életveszély elhárítása			Városcsözpont		6 762 000 Ft
2001.					
Röntgenfilm hívó	Központi címzett és céltámogatás		Városcsözpont		5 026 000 Ft
2002.					
Szociális bérlakás építése (4 db)	Széchenyi terv		Tasskertes		17 700 000 Ft
Szociális bérlakás építése (5 db)	Széchenyi terv		Tasskertes		13 415 000 Ft
Játszóter építés	ISM játszóter építési program		Városcsözpont		4 000 000 Ft
2003.					
Virágh Gadeon és Csillag utca felújítása	Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Tanács		Városcsözpont	27 790 410 Ft	2 779 041 Ft
Varga Domokos ÁMK klimatizálása	Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Tanács		Városcsözpont	775 000 Ft	7 750 000 Ft
Béke, Wesselényi és Sugár utca felújítása	Miniszterelnöki Hivatal Nemzeti Területfejlesztési Hivatal		Városcsözpont	25 701 000 Ft	2 570 000 Ft
2004.					
Orvosi ügyelet vizesblokk felújítás	Egészségügyi Minisztérium		Városcsözpont		600 000 Ft
2005.					



Mentőállomás építése Kunszentmiklóson		TRFC/DA/t/ 0300055/20 05	Városközpont	79 874 000 Ft	
Miklóssy János Sportközpont Sportcsarnokának akadálymentesítése		HU200 -004-347-02- 1/2/3/024	Városközpont	15 827 000 Ft	
Leszakadó társadalmi rétegek felzárkóztatását segítő program Kunszentmiklóson		ROP-3.2.2.- 05/1-2005- 03-0013/34	Városközpont	21 660 000 Ft	
2006.					
Központi orvosi rendelő építészeti kialakítása mentőállomás épületén belül		19.503- 6/2005- 0003EGP	Városközpont	12 000 000 Ft	
Térségi jelentőségű vásártér felújítása	Mezőgazdasági és vidékfejlesztési Hivatal	AVOP-3.5.2- 2006-09- 0658/7.04	Deli városrész	4.000.000 Ft	3.400.000 Ft
2007.					
Egészségügyi központ akadálymentesítése	Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht.	DAOP-4.3.1.	Városközpont	17.852.040 Ft	14.916.444 Ft
A családsegítő és gyermekjóléti szolgálat szolgáltatásaihoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása Kunszentmiklóson	ESZA Kht.	FOG-AKM- 07-0014.	Városközpont	3.946.271 Ft	3.355.826 Ft
Helyi Önkormányzatok fejlesztési feladatainak támogatása (Bíróház épületének felújítása)	Magyar Államkincstár	CÉDE-2007	Városközpont	6.000.000 Ft	3.000.000 Ft
2008.					
Iskolafejlesztés Kunszentmiklóson	Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága	TIOP-1.1.1- 07/1-2008- 0813	Városközpont		90 db iskolai munkaállomás csomag (PC); 9 db tantermi csomag; 2 db szavazó csomag; 2 db alkalmazás szerver



					csomag
Petőfi ltp. Óvoda nyílászárócseréje	Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács	DA-HÖF CÉDE 2008	Petőfi lakótelep		Költségvetés készítése folyamatban
Magyar-Madjar találkozó Kunszentmiklós Böszörménytől	Magyar Gazdaságfejleszté si Központ	2008-TU- DAL-2-0804- 7	Külterület	6.000.000 Ft	3.000.000 Ft
Városháza tetőfelújítása	Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégium	A1000N682 0	Városközpont	17.698.127 Ft	12.000.000 Ft
2008. évben megrendezésre kerülő rendezvények támogatása (XIV. Szentmiklósi Napok)	Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat		Városközpont	2.500.000 Ft	300.000 Ft
Széchenyi utca és Baksay-Szécsi telep összekötő járdák építése	Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács	0300009/08T EKI	Déli városrész, városközpont	3 809 076 Ft	2 666 353 Ft
Szennyvíztisztító telep és csatornahálózat bővítés Kunszentmiklóson	Környezet és Energia Operatív Program (KEOP)KvVMFI	KEOP – 7.1.2.0.- 2008-0028	Minden városrész	145 000 000 Ft	123 250 000 Ft
2009					
Kompetencia alapú oktatás bevezetése Kunszentmiklóson	Oktatási és Kulturális Minisztérium	TÁMOP- 3.1.4-08/2- 2009-0064	Városközpont	31 931 100 Ft	31 931 100 Ft
Vásártér felújítása Kunszentmiklóson	MVH	2054378915	Déli városrész	7 276 328 Ft	5 821 062 Ft



3.3 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

3.3.1 Demográfiai helyzet

Kunszentmiklós lakónépessége a 2001-es népszámlálás (KSH) adatai alapján 9 103 fő volt, ez a szám azonban évről évre csökken. Az önkormányzati népesség-nyilvántartás adatai szerint 2006-ban az állandó lakosok száma már csak 8 704 fő volt. Az akcióterületen lakók száma 2001-ben 1 485 fő, 2006-ban 1 405 fő volt.

A település lakónépességének alakulását és a népesség korösszetételét az alább található diagram és táblázat mutatja.



	Városi szintű adat	Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterülete
Lakónépesség (fő) (KSH 2001.)	9103	1485
Lakónépesség (fő) (Önkormányzat 2006.)	8704	1405
Lakónépességen belül a 0-14 korcsoport aránya (%)	1710	277
Lakónépességen belül a 15-59 korcsoport aránya (%)	5571	903
Lakónépességen belül a 60-x korcsoport aránya (%)	1822	305



A település lakosságának csökkenését leíró tendencia érvényes az akcióterületre is, sőt a lakosság csökkenésének százalékos aránya 1%-kal kedvezőtlenebb is az akcióterületen, mint a teljes településre érvényes érték. 2001 és 2006 között a teljes lakosság 4,4%-kal csökkent, míg ez a szám az akcióterületen 5,4% volt.

A népesség csökkenésének egyik oka, hogy a születések száma az elmúlt 10 évben 2000. kivételével minden évben alatta maradt a halálozások számának. A másik ok az elvándorlás az elvándorlások száma az elmúlt években meghaladta a bevándorlások számát. A vándorlási különbözet az elmúlt években átlagosan 40 fő, a természetes fogyás 42 fő volt.

Az elvándorlások és a természetes fogyás következtében a város lakossága a folyamatos csökkenés mellett öregszik is. Az öregedési index, a 14 éven aluli korosztályhoz viszonyított 60 éven felüliek aránya 2006-ban 138,89 %, míg 2001-ben csak 106,38% volt.

3.3.2 Gazdasági helyzet

Az akcióterületen a településen működő vállalkozások 18%-a található, valamint a beszedett iparűzési adónak csupán 17%-a realizálódik, tehát a terület és így a városközpont nem nevezhető a település valódi gazdasági központjának. Azonban a lakosság és a települést érintő turizmus szempontjából mégis központi szerepe van az akcióterületnek, hiszen itt található a kiskereskedelmi egységek, a vendéglátóhelyek valamint a szállásférőhelyek többsége.

A terület kiskereskedelmi egységekkel való ellátottsága kiemelkedő, a település kiskereskedelmi egységeinek közel 60% található a területen. Az élelmiszer és ruházati jellegű üzletek száma és színvonala képes kielégíteni a lakossági igényeket.

A település egyetlen bankja szintén a belvárosban, az akcióterületen található, amely a települési igények kielégítésén kívül kistérségi szerepet is betölt.

A település vendéglátó-ipari egységeinek fele is az akcióterületen helyezkedik el, a területen található továbbá a város szálláshelyeinek 73%-a. A vendéglátó és szálláshelyek színvonala és a szolgáltatások minősége megfelel a lakossági elvárásoknak.

A területen található strand szezonális "mágnes boltként" szolgál a környék kiskereskedelmi egységei, vendéglátó és szálláshelyei számára. A komplexum nem csak helyi, de kistérségi, sőt regionális potenciállal is bír, azonban a meglévő infrastruktúra és szolgáltatási színvonal nem képes kiszolgálni a településen és a környéken jelentkező pihenési, sportolási, gyógyászati igényeket, továbbá az épület nem felel meg a XXI. századi igényeknek és követelményeknek, ezért szükséges annak felújítása és fejlesztése. A fejlesztés igénye a lakossági fórumokon is igazolásra került.

A megvalósítandó fejlesztések következtében a megnövekedett igények kielégítése mellett megszűnne a fürdő szezonális jellege is, egész évben látogathatóvá válna, ez által jelentősen fellendítené a környék kereskedelmi és szolgáltató egységeinek forgalmát.



A település és az akcióterület főbb gazdasági mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

	Városi szintű adat	Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterülete
Regisztrált vállalkozások száma (db)	1124	193
Működő vállalkozások száma (db)	818	149
Kiskereskedelmi üzletek száma (humán gyógyszerárak nélkül) (db)	111	66
Élelmiszer jellegű kiskereskedelmi üzletek száma (db)	18	13
Ruházati jellegű kiskereskedelmi üzletek száma (db)	15	11
Vendéglátóhelyek száma (db)	26	13
Összes szálláshely szállásférőhelyeinek száma (kereskedelmi és magánszállásadás) (db)	53	39
Vendégek száma összesen a szálláshelyeken (kereskedelmi és magánszállásadás) (fő)	463	275
Vendégéjszaka száma összesen (kereskedelmi és magánszállásadás) (éj)	766	465
Kivetett iparűzési adó (eFt) (2008)	154 000	26 530
A 10 legnagyobb iparűzési adót szolgáltató vállalkozás felsorolása	1. Areva 2. Temaforg 3. ÉLBER 4. Bácsvíz 5. Juhász László 6. Magyar Telekom 7. Kiskunsági-Coop 8. OTP 9. Jáger Kft. 10. Kalória Kft.	4. Bácsvíz 7. Kiskunsági -Coop 8. OTP 10. Kalória kft.

3.3.3 Társadalmi helyzet

Az akcióterület lakosságának képzettsége jelentősen elmarad az országos átlagtól, a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya 40,4% a 15-59 éves korosztályból, továbbá a 25 év felettiek csak 6,8 %-a rendelkezik felsőfokú végzettséggel. Bár az országos mutatókhoz képest kedvezőtlen helyzetben van az akcióterület, az itt élő lakosság társadalmi státusza ha nem is nagy mértékben de kedvezőbb, mint a települési átlag. A terület sajátossága, hogy mind a nagyon alacsony, mind a felsőfokú iskolai végzettségűek aránya magasabb mint az azonos városi szintű mutatók. Az alacsony iskolai



végzettségűek magasabb arányának ellenére a terület foglalkoztatási mutatói az alacsony végzettségűek tekintetében kedvezőbb, mint a települési átlag.

A területen található a település legnépesebb szegregált területe melynek hatása érezhető a területen. Probléma továbbá, hogy a terület leromlott arculata és a közösség szervező szolgáltatások hiánya miatt nem képes a társadalmi élet valódi színterévé válni.

Az akcióterület főbb társadalmi mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

	Városi szintű adat	Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterülete
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül (%)	38,1	40,4
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában (%)	6,2	6,8
A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon belül (%) (szegregációs mutató)	24,5	14,9

3.3.4 Munkaerő piaci, foglalkoztatási helyzet

A nyilvántartott álláskeresők száma 2006 végén 557 fő volt a településen, ez a település lakosságának 6,4%-a, és ezek jelentős része tartósan munkanélküli. A foglalkoztatottak aránya az aktív korú lakosságon belül 51,7%. Az akcióterületen a magasabban képzett munkaerő ellenére valamivel kedvezőtlenebb a foglalkoztatási helyzet (41,7%), melyhez az is hozzájárul, hogy a település nagyfoglalkoztatói az akcióterületen kívül találhatóak. Bár az álláskeresők aránya magasabb, a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya viszont alacsonyabb, mint a városi átlag, tehát a családok jövedelmi helyzete végső soron kedvezőbb, mint a település egyéb területeinek hasonló mutatói.

A terület munkaerő megtartó és vonzó képessége mindenképpen fejlesztésre szorul mivel jelenleg a területen kevés az új munkahely és a fizetések sem minden esetben versenyképesek, bár ez regionális problémának tekinthető.

A munkaerő-piaci helyzet súlyosságát nemcsak a munkanélküliek magas száma, hanem az is jelzi, hogy az érintettek többsége hosszú ideig marad munka nélkül. A tartós munkanélküliek többsége esetében nagyon kevés az esély, az önálló (támogatás nélküli) elhelyezkedésre. Jellemző és figyelmeztető adat, hogy a munkanélkülivé válók többsége már nem először kerül a nyilvántartásba, tehát visszatérő. Kialakult egy réteg, mely, ha talál is munkát, akkor is csak rövid ideig tudja megtartani állását. Az életkor növekedésével a tartós munkanélküliség valószínűsége is nő. További probléma még, hogy a településről elkerülő fiatalok tanulmányaik befejezése után, csak kis számban térnek vissza a településre, és amennyiben visszatérnek sok esetben nem találnak megfelelő munkát.



A terület munkahelyteremtő és megtartó képességének, valamint a már meglévő munkahelyek versenyképességének növelését nagy mértékben elősegíti a tervezett strandfejlesztés és annak várható gazdasági hatásai.

Az akcióterület főbb munkaerő piaci, foglalkoztatási mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

	Városi szintű adat	Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterülete
Nyilvántartott állás keresők száma (fő) (2005 előtt regisztrált munkanélküliek)	557	95
Nyilvántartott állás keresők aránya a munkaképes korú népesség %-ában (2005 előtt regisztrált munkanélküliek)	9,78	10,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül (%)	51,7	49,5
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (%)	41,2	37,7
Rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (%)	46,3	47,9
A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon belül (%) (szegregációs mutató)	24,5	14,9

3.3.5 Jövedelmi helyzet

Az akcióterületen a jövedelmi helyzet a foglalkoztatási helyzettel összhangban kedvezőtlenebb, mint a település más részein. A gyengébb mutatók a nagyfoglalkoztatók hiányának és a szolgáltató szektor elhanyagolható jelenlétének köszönhetőek. A szociális segélyben részesülők aránya a területen viszonylag magas, az akcióterület határán található szegregátumoknak köszönhetően.

3.3.6 A környezeti értékek bemutatása

Természeti környezet:

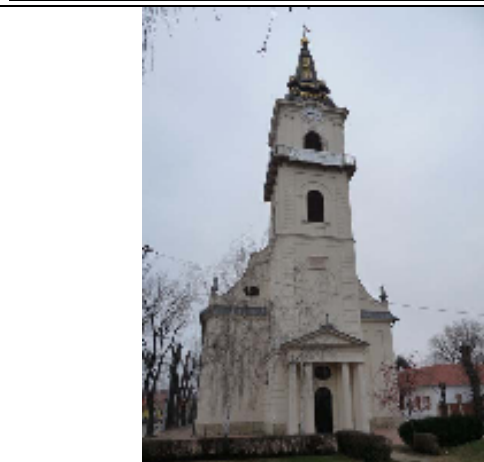
Az akcióterületen nem találhatók kiemelkedő természeti értékek, a strand vízellátását biztosító termásvízét leszámítva, azonban a akcióterületről nem messze a település határában terül el a Felső-kiskunsági szikes puszta amely a Kiskunsági Nemzeti Park részét képező fokozottan védett terület. Az akcióterület fontos állomása a pusztát látogató turistáknak hiszen itt található a terület néprajzi értékeit bemutató Virágh-kúriában működő Tájmuzeum.



A Felső-kiskunsági puszta mintegy harminc kilométer hosszú és néhány kilométer széles észak-déli irányú terület Magyarország második legnagyobb szikes pusztája a Hortobágy után. Első ránézésre hasonlít is ahhoz – a végtelenbe nyúló tájon itt is gyakran látható az Alföldön is mind ritkább délibáb. Jelenlegi képét a 19-20. századi vízrendezési munkák után nyerte el, amikor az egykor volt kis tavak, mocsarak eltűntek, és tovább növelték az amúgy is nagy kiterjedésű szikes puszták területét. A pusztát a szikeseket jellemző kisléptékű domborzati elemek sokszínű együttessé varázsolják. Az Apaj melletti halastavakhoz tanösvény vezet, mellette kilátóhelyek vannak, amelyekről zavarás nélkül megfigyelhető a tavakon zsivajgó madársereg. Ezen a tájon a mai napig életképes az évszázados hagyományokkal rendelkező legeltetési pusztai állattartás, aminek egyébként fontos szerepe van az ősgyep fenntartásában is.

Épített környezet:

A gazdag történelmi múltú Kunszentmiklós jellegzetes alföldi kisváros. A településnek jelenleg 8 országos védettségű (műemlék) épülete van. Ezek közül 4 található az akcióterületen a késő barokk Református templom, a klasszicista Városháza, a Virágh kúria és a szintén klasszicista ókollégium.





A Városháza homlokzata jelenleg műemléki épülethez méltatlan műszaki állapotban van. A beázások miatt a homlokzat képe nagymértékben rontja a központ arculatát is. A homlokzat felújítása feltétlenül indokolt.

A város történelmi múltját és építészeti kultúráját magában hordozó, és a város identitását meghatározó épületcsoportok, épületek, építmények, illetve azok egyes részei megőrzése érdekében, a helyi védelemre javasolt épített értékek védelme külön önkormányzati rendeletben kerül szabályozásra. A védelem biztosítja védett építészeti értékek fennmaradását, megőrzését, rendeltetésnek megfelelő használatát.

3.3.7 A környezeti károk bemutatása és feltárása

Az akcióterületen nem zajlik és korábban sem zajlott ipari, nehézipari tevékenység, ezek a tevékenységek a település más területeire szorultak, melynek következtében a területen nem jelentkezik számottevő környezeti terhelés. A területen nem halad keresztül főút vonal azonban a városközpont elhelyezkedése és kiskereskedelmi, turisztikai és közigazgatási központ funkciója miatt, a környező területekhez képest magasabb forgalom- és ez által környezeti terhelés éri. A területen nem található kármentesítendő és/vagy barnamezős terület.

3.3.8 Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Az akcióterület a település közigazgatási és közösségi szolgáltató központja. Itt található a település oktatási intézményei közül egy kivételével az összes. A területen helyezkedik el továbbá a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat és a központi posta.

Kunszentmiklós Város Önkormányzata a közoktatási feladatok közül az akcióterületen látja el az óvodai nevelést, az 1-4 évfolyamos általános iskolai oktatást, az 5-8 évfolyamos általános iskolai oktatást, valamint a középiskolai oktatás egy részét. Az óvodai ellátást a Varga Domokos Általános Művelődési Központ végzi, az általános iskolai ellátást is a Varga Domokos Általános Művelődési Központ valamint a Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskola biztosítja, a középiskolai ellátást szintén a Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskola végzi.

Az akcióterületen 1997. óta működik a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, melynek fenntartója Kunszentmiklós Város Önkormányzata. 2005. július 1-e óta mikrotérségi társulás keretében Kunpeszéren és Tasson is az intézmény látja el ezen feladatokat.

Az akcióterületen sőt a városban sem található bölcsőde, családi napközit egy egyesület működtet. A 0-3 éves gyermekek napközi elhelyezése csak részben megoldott, további férőhelyek megteremtése szükséges. Házi gyermekfelügyelet a területen nem található, bár igény jelentkezik iránta. Hasonlóképpen családok átmeneti otthona sem található a területen.

Az akcióterületen működő Egységes Pedagógiai Szakszolgálat az ÁMK tagintézménye. Kunszentmiklóson és a mikrotérségben ellátja a korai fejlesztést, a fejlesztő felkészítést és a logopédiát, valamint az integrált SNI gyermekek rehabilitációs óráit is biztosítja. Az területen található a település egyetlen ápolást-gondozást biztosító bentlakásos intézménye is, az Időskorúak és Fogytatékosok Otthona.



A területen 1 múzeum és 1 közművelődési intézmény található. A Művelődési Ház jelenlegi állapotában nem képes ellátni a feladatát. A belső kialakítás és műszaki állapot nem elegendő a helyi lakosok, civil szervezetek igényeinek kielégítéséhez, nem képes ellátni közösségformáló, közösségi tér funkcióját.

A teljes ingatlant rendbehozatala indokolt. Egy olyan hosszú távú ingatlanfejlesztés a cél, ahol a helyi lakosok szabadidejének aktív, közösségben történő eltöltését, közösségi programjainak helyszínt biztosító, a közösségek aktivitását elősegítő, közösségi funkciókat ellátó többfunkciós közösségi terek alakulnak ki. Cél, hogy a létrejövő fejlett infrastruktúra minden korcsoport igényei számára használható legyen. Tehát a jelenleg funkcióját veszített művelődési ház felújítása során egy multifunkcionális épület jöjjön létre.

Az akcióterületen található továbbá a Bíróság, a Rendőrség, az Egészségügyi Központ, a Református Egyházközség továbbá a városi sportpálya és a strand.

Mint a fent leírtakból kitűnik az akcióterület köz és közösségi szolgáltatásokkal megfelelően ellátott, jelentős probléma azonban a helyi civil szervezetek és vállalkozások rendezvényeinek, összejöveteleinek megfelelő lebonyolításához szükséges rendezvényterek, klubhelyiségek hiánya.



Az akcióterület főbb közigazgatási és közösségi szolgáltatási mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

	Városi szintű adat	Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterülete
Bölcsődék száma (db)	0	0
Bölcsődések száma (db)	-	-
Óvodák száma (db)	1 Varga Domokos ÁMK Napközi Otthonos Óvodája	1
Óvodások száma (fő)	237	237
Óvodai férőhelyek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő)	330	330
Általános iskolák száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)	2 VDÁMK Rákóczi út 2., Damjanich u. Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskola	2
Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)	792	792
Középiskolák száma (gimnázium és szakközépiskola együtt) (fő)	2	1
Középiskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő)	541	226
Nappali tagozatos egyetemi és főiskolai szintű képzésben résztvevő hallgatók száma a felsőfokú oktatási intézményekben (kihelyezett tagozat szerint)	0	0
Idősek nappali intézményeinek kapacitás kihasználtsága (ellátottak száma és a férőhelyek aránya) (fő)	1 intézmény 60 férőhely 40 fő (átlagosan) ellátott 66,6 % kihasználtság	1
Önkormányzati kezelésben lévő tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények kapacitás kihasználtsága (ellátottak száma és a férőhelyek aránya) (%)	1	1



3.3.9 Közbiztonság helyzete

Az akcióterületen a közbiztonság helyzete megfelelő. Az ismerté vált bűncselekmények száma 2003 óta folyamatosan csökkenő tendenciát mutat, köztük a lakosság közbiztonság érzetét meghatározó vagyon elleni bűncselekmények száma is.

A közbiztonság a települési átlagnak megfelelő mutatókkal rendelkezik, a területen található szegregátum ellenére is. A szegregátum közbiztonságot befolyásoló káros hatásai csak mérsékeltent jelentkeznek. A területen a személy elleni bűncselekmények helyett inkább a vagyon elleni bűncselekmények a jellemzőek. Leggyakrabban előforduló esetek a rongálás és a vandalizmus.

A területen rendőrség és polgárőrség is működik, mégpedig kiemelkedően jó hatásokkal.

A bűnesetek nagy része a társadalmi ellentétekre, a magas munkanélküliségre, valamint az alacsony iskolai végzettségűek magas arányára vezethető vissza. Ezen problémák kezelésével javítható a közbiztonsági helyzet.

3.4 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

3.4.1 Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete

Az akcióterületen futnak össze és haladnak keresztül a települést az országos közúthálózatba bekapcsoló főbb útvonalak, ez által a központ átmenő forgalma lényegesen nagyobb, mint a település további területeinek. Azonban mivel az érintett utak egyike sem főbb útvonal, a tranzitforgalom nem jelentős.

A terület úthálózatának minősége ingadozó, rendkívül magas a szilárd burkolattal nem rendelkező utcák aránya, bár a települési átlagnál (62%) valamivel kedvezőbb a helyzet. A meglévő szilárd burkolattal rendelkező utak műszaki állapota több helyen rendkívül leromlott, gyakoriak a kátyúk és egyéb burkolati sérülések.

Az úthálózathoz tartozó járdafelületek minősége szintén változó, több utcában hiányoznak a gyalogosfelületek és a meglévők felülete is töredezett, balesetveszélyes. A felületek felújítása valamint a hiányzó járdaszakaszok pótlása (ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi) mind közlekedési, mind városképi szempontból elkerülhetetlen.

A területen, mint már szó volt róla az átmenő forgalom nem olyan jelentős, a célforgalom azonban igen. A parkolási lehetőségek nem elegendőek a jelentkező igények kielégítésére. A kiépített parkolóhelyek száma igen alacsony, és az útszegélyek töredezettsége valamint az útpadkák megsüllyedése miatt lehetetlen az utak mellett szabályosan parkolni. A turisztikai, kereskedelmi és szolgáltató funkciók fejlesztése mellett elengedhetetlen a parkolóhelyek számának növelése.

Kunszentmiklós városban a tömegközlekedés a periférikus elhelyezkedésű az akcióterületet nem érintő vasútvonalon kívül kizárólag buszközlekedés formájában valósul meg. A Kunság Volán Zrt. évente megküldi kérdőíveit az önkormányzat számára a buszközlekedéssel kapcsolatban egyeztetés céljából.



A fontosabb megállóhelyek a város belterületén, az akcióterületen helyezkednek el. A helyközi és távolsági tömegközlekedést lebonyolító autóbuszjáratok jelenleg csak a szegély melletti megállóban vagy leálló sávban kialakított megállóban tudnak várakozni, az utasforgalomtól függően sokszor hosszabb ideig is, jelentősen lassítva ezzel a forgalmat és balesetveszélyt is jelentenek. A megállóban hiányoznak vagy leromlott állapotúak a fedett utasvárók, nem egységesek, más-más terv szerint, más-más anyagból készültek. Az érintett megállók mind a település főbb közlekedési útvonalain találhatóak, csúcsidőszakokban jelentősebb forgalommal terheltek.

Kunszentmiklósról helyközi autóbuszjáratok a központból, az akcióterületről indulnak Budapest, Dunaföldvár, Tass, Dömsöd, Gyöngyös, Kalocsa, Kecskemét, Kerekegyháza, Soltszentimre, Szabadszállás irányába.

A területen és az egész településen hiányoznak a kerékpárutak és a kerékpáros közlekedést segítő műtárgyak, utcabútorok. A kerékpáros közlekedést kiszolgáló infrastruktúra fejlesztése elengedhetetlen.

3.4.2 Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közműhálózat értékelése a megvalósíthatóság szempontjából

Vízellátás

A település ivóvízhálózatának a hossza 48,7 km, ami 86,03%-os lefedettséget jelent. A lakossági vízbekötések száma 2 886 db, az egyéb bekötéseké 124 db. A településnek nincs külön lekötött vízigénye. A vízbázisról öt település nyeri az ivóvizét, és az együttes lekötött vízigény 1200000 m³.

A zavartalan vízellátáshoz szükséges víznyomást egy 34 m magas, 500m³ térfogatú vasbeton víztorony biztosítja.

Közüemi ivóvízvezeték hálózat hossza	63 km
Háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége	286 000 m ³
Összes szolgáltatott víz mennyisége	346 000 m ³
Közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma	3081 db

Szennyvízhálózat

Kunszentmiklós szerepel a 25/2002. (II. 27.) KR 2. számú mellékletében, vagyis a települési szennyvizek közműves szennyvízelvezetését, a szennyvizek biológiai tisztítását, illetőleg ártalommentes elhelyezését meg kell valósítani. A település szennyvíztisztító teleppel rendelkezik.

A város első 150 m³/d kapacitású szennyvíztisztító telepe 1971-ben épült meg, az abban az időszakban általánosan alkalmazott oxidációs – árkos, totáloxidációs technológiával.

Gravitációs csatornahálózat csak a szűk településközpontban, az akcióterületen található a település további részein a csatornahálózat még nem került kiépítésre. A hálózat fejlesztése elengedhetetlen.

A szennyvízcsatorna hálózat hossza 8 038 m. A városban található 3 545 lakásból csupán 449 van a csatornahálózatra kötve. A fentiek alapján a lakások 13 %-a, a vezetékes vízzel



rendelkezők 26 %-a csak, ami a csatornára kapcsolt. Az ipari eredetű szennyezőforrások elenyészők.

Közcatornában elvezetett összes szennyvíz mennyisége	100 000 m³
Közütemi szennyvízcsatorna-hálózat hossza	9 km
Közcatornahálózatba bekapcsolt lakások száma	507 db

A város adatszolgáltatása alapján a következő utcákban van szennyvízcsatorna: Damjanich, Endrédy István, Kálvín tér, Petőfi lakótelep.

Csapadékvíz-elvezetés

A település csatornázottsága jelenleg 15% körüli. A vízvezető rendszerek korszerűtlensége, tisztítatlansága, valamint az útburkolat deformációi következtében esős időben a város egyes területeinek megközelítése eléggé nehézkes, amelynek a terület fekvése sem kedvez. A lefolyás elégtelensége miatt a csatornahálózatban kialakuló pangó vizek további közegészségügyi problémákat okoznak.

A településnek van elkészített belvízvédelmi terve. A csapadékvíz elvezetés nem megoldott, amely összefügg a belterületi utak állapotával is. A város Önkormányzata évek óta tervezi a csatornahálózat további kiépítését, melynek vonzataként a tisztítótelep bővítése is szükségsszerű. A jelenlegi rendszer kora, állapota, szűk kapacitása, hatásfoka, a város iparosítási törekvései ugyancsak sürgetik a telep bővítését.

Hulladékkezelés

Szervezett hulladékgyűjtés régóta folyik a városban, helyi eszközökkel, önkormányzati tulajdonú lerakókba. A folyékony hulladék elhelyezése ugyanitt történik, azonban az elhelyezett hulladékot nem kezelik.

Összes elszállított települési szilárd hulladék	14 281 m³
A lakosságtól elszállított települési szilárd hulladék	4 952 km
Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma	2 893 db

Települési környezet tisztasága, zöldfelület gazdálkodás

A zöldterületek nagysága 91 000 m², amelyből 64 000 m² rendszeresen gondozott. Az akcióterületi zöldfelület nagysága 16 234 m². A zöldfelület védelme és gondozása az Önkormányzat Kht-jának feladata. Évente kétszer lomtalanítási akciókat szerveznek. Adatok a kunszentmiklósi tisztított közterületekről:

Rendszeresen tisztított közterület	125 000 m²
Rendszeresen tisztított közterületből a burkolt belterületi utak területe	120 000 m ²

Gázellátás

A vezetékes gáz lefedettség 90%-os. Emellett a lakosság különösen a külterületeken a gáz mellett a szénét is alkalmazza. Az intézmények helyi gázfogadókkal és gázkazánokkal oldják meg a fűtésüket. Az alternatív energiák felhasználása még nem indult meg.



Az összes szolgáltatott vezetékes gáz mennyisége (átszámítás nélkül)	4 899 000 m³
Az összes szolgáltatott gáz mennyiségéből a háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége (átszámítás nélkül)	3 290 000 m ³
Az összes gázcsőhálózat hossza	76 km
Összes gázfogyasztók száma	2 890 db
Gázzal fűtött lakások száma	2 660 db

Villamosenergia-ellátás

A közvilágítás és a település elektromos ellátása teljes körű, a szolgáltatást az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Zrt. biztosítja.

Háztartási villamosenergia fogyasztók száma	3 851 db
A háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége	9 097 000 m ³
Villamosenergia-fogyasztók száma	4 102
Szolgáltatott összes villamosenergia mennyisége	16 008 000 kWh

Távközlés

A vezetékes telefonhálózat kiépítettsége teljes körű a városban. A mobil távközlési szolgáltatók adótornyai megtalálhatóak a településen.

3.4.3 Lakáshelyzet

A területre a Petőfi lakótelep kivételével a kisvárosi beépítés jellemző. A lakóházak többsége egyszintes épület tetőtér beépítéssel, egyedül a terület ÉK-i csúcsán elhelyezkedő lakótelepen találhatóak panel lakóházak, valamint a területen elszórtan található néhány többszintes épület.

A területen található lakóházak műszaki állapota jónak mondható, csak elvétve találni leromlott lakóházi homlokzatokat, ezek jellemzően a szegregációval érintett területen helyezkednek el.

Az akcióterület főbb lakáshelyzeti mutatóit az alábbi táblázat tartalmazza:

	Városi szintű adat	Funkcióbővítő típusú rehabilitáció akcióterülete
Lakásállomány (db)	3541	575
Épített lakások száma (üdülők nélkül)	4	2
Megszűnt lakások száma	0	0
Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	3094	575



Közcatorna hálózatra bekapcsolt lakások száma (db)	507	143
Alacsony komfort fokozatú lakott lakások aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükség lakás)	28,2 998	24,7 142

3.4.4 Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények állapota

A területen található közigazgatási és közösségi szolgáltatást nyújtó épületek állapota jónak mondható. Felújításra és átalakításra szoruló épületek és kapcsolódó létesítmények a Művelődési Ház, a Polgármesteri Hivatal (Városháza), valamint a Református Gimnáziumhoz tartozó kerítés.

A városháza épülete 1830-ban épült, klasszicista stílusban. Legutolsó felújítása 1989-ben olt, mely munkálatok a homlokzatra korlátozódtak. A főhomlokzat héjazata egységes, azonban az oldalsó és hátsó homlokzatok héjazata vegyes, illesztésük esetlegesebb, ezért folyamatos és nagyfokú beázások tapasztalhatók. A beázások a főhomlokzati timpanon mindkét oldali vápájánál is intenzíven jelentkeznek, ennek megfelelően nagyfokú faanyag károsodások keletkeztek. A tervezett felújítás kiterjed az egész fedélszékre, valamint részlegesen a fafödémre is.

A Református Gimnázium a műemléki védelem alatt álló Öreggimnázium épületevék közös ingatlanon található. A Gimnázium kerítésének kialakítása nem illeszkedik a műemléki környezetbe. Szükséges a kerítés áthelyezése és olyan kerítés építése, amely méltó épített környezet kialakítását teszi lehetővé a város központjában. A kerítés áthelyezésével a közterületek nagysága is növelésre kerül.

A Művelődési Ház kb. 80-100 évvel ezelőtt épült, eredetileg a gazdakör összejöveleteinek adott helyet. A belvárosi saroktelek utcai telekhatárára épült az L alakú épület, amely két funkcionális részre tagolható. Az Endrédy utcai szárny ad helyet a fő funkciónak, a rendezvényteremnek, ahol a színpad is található. A Wesselényi utcai szárny egyrészt irodákat, másrészt a mellékhelyiségeket tartalmazza. Az épület jelenleg üresen és kihasználatlanul áll. A hagyományos korabeli szerkezetű és anyagú épület valamint az elhanyagolt udvar felújításra szorul. Akadálymentesítés, tartószerkezeti módosítások (kisebb bontások, válaszfalak áthelyezése és bontása) szükségesek.

3.5 Funkcióelemzés

Közösségi funkció

A terület közösségi funkcióellátottsága és sűrűsége megfelelő, mint az a korábbi fejezetekben már bemutatásra került, a kapcsolódó intézmények épületei túlnyomórészt felújításra kerültek, műszaki állapotuk és a nyújtott szolgáltatások színvonala megfelel a lakossági igényeknek. Kivételt képez azonban a Művelődési Központ amely jelenlegi állapotában nem képes megfelelni a lakosság elvárásainak, ebben az esetben szükséges a funkció erősítés. A fejlesztés indokoltsága az előző fejezetben található.



Közfunkció

A terület a település közigazgatási központja, ebből kifolyólag a funkciószűrés és az ellátottság megfelelő a területen, azonban a Polgármesteri Hivatal esetében indokolt a funkció további erősítése, mivel az épület jelenlegi állapotában nem képes a kor színvonalának megfelelő és elvárható rendezvény és klubhelyiségek biztosítására a helyi vállalkozók és civil szervezetek számára. A fejlesztés hatására egy hiányzó közfunkció kerül pótlásra, mivel a művelődési ház rendezvényterme leginkább nagyobb volumenű események lebonyolítására alkalmas és csak időnként áll a civil és magánszféra rendelkezésére, a városháza pincéjében azonban direkt olyan klubtermek kerülnek kialakításra, ahol a helyi civil szervezetek és vállalkozók kapnak teret rendezvényeik megtartására, a közösségi élet fellendítésére. A fejlesztés indokoltsága az előző fejezetben található.

Városi funkció

Az akcióterület arculata jelenleg nem egységes, a városközpont nem képes a közösségi élet valódi központjává válni. A terület közlekedő felületei, zöldfelületei jelenlegi állapotukban nem ösztönzik az embereket arra, hogy a területen, a szabadban töltsék el a szabadidejüket, hogy örömmel sétáljanak keresztül a városközponton.

Ahhoz, hogy a központ betölthesse közösségi tér és közösség-szervező funkcióját szükséges az egységes és vonzó arculat kialakítása; utcabútorok elhelyezése és minőségi zöldterületek kialakítása.

Gazdasági funkció

A terület kiskereskedelmi és szolgáltatóegységekkel való ellátottsága kiemelkedő, települési és kistérségi potenciállal is rendelkezik, azonban a szolgáltatások színvonala több esetben nem kielégítő, szükséges a helyi kisvállalkozások támogatása a szolgáltatási színvonal és a versenyképesség javítása érdekében. A turisztikai vonzerejének növelése és ezáltal a környék kiskereskedelmi és szolgáltató egységeinek fellendítése érdekében elengedhetetlen a terület "mágnes boltjának" tekinthető városi strand színvonalának 21. századi elvárásokhoz való felfejlesztése, és szezonális jellegének megszüntetése.

3.6 Igényfelmérés

Az akcióterületi terv elkészítése előtt a területen jelentkező fejlesztési igények feltérképezésre kerültek, mind a lakosság, mind a vállalkozások, mind az érintett civil szervezetek tekintetében. Az igényfelmérésnél alkalmazott eljárások és a módszertan alább kerül bemutatásra.

Kérdőíves felmérés

Az akcióterületen kérdőívek kerültek kiosztásra, melyeket főként önkormányzati tisztségviselők, polgármesteri hivatal osztályvezetői, kereskedők, szolgáltatók, töltötték ki. A vállalkozók aktivitásának és bevonhatóságának felmérése érdekében több ízben vállalkozói fórum került megrendezésre. (A kérdőívet mellékletben csatoljuk a városfejlesztési stratégiához és az akciótervhez.)

A válaszadók nagy része a várost gazdasági szempontból elmaradott településnek tartja, a rövid tájékoztatóban ismertetett fejlesztési tervekkel egyetért. (A válaszadók közül volt olyan,



aki szerint „új imázs” kialakítása nélkül a település elveszti esélyét a városi fejlődésben a felzárkózásra.)

A lakossági vélemények alapján három cél fogalmazódik meg a fejlesztések irányára vonatkozóan az akcióterületen:

- Parkolók rendezése
- Közterületek megújítása (parkok, utak minőségi javítása)
- Községi területek növelése, felújítása

A város úthálózatának fejlesztését minden megkérdozett halaszthatatlannak ítélte.

A belvárosi rekonstrukciót minden megkérdozett fontos fejlesztésnek tartja.

Helyi vállalkozók bevonásához kapcsolódó egyeztetések:

A funkcióbővítő városrehabilitáció kapcsán a partnerek bevonása érdekében a személyes megkeresés módszerével vették fel a kapcsolatot az akcióterület vállalkozásaival. Ennek során érdeklődést mutatott a Rózsa bisztró, az ékszerüzlet és zálogház, a Night Disco, a 2Pharma gyógyszertár és a Református Egyház képviselője.

Ezt követően az akcióterületi fejlesztést lehetővé tevő pályázati feltételekről először részletes tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal nagytermében rendezett fórumon kaphattak az érdeklődők. Fontos volt a pályázati célokkal kapcsolatban a vállalkozók álláspontját megismerni. A fórumon kiosztásra került egy tájékoztató csomag a pályázat tartalmáról. További 3 érdeklődő vállalkozó jelezte távollétét, akiknek később személyes egyeztetésre volt lehetőségük. A fórumon a vállalkozók egyetértettek a belvárosi rekonstrukció tervével, és olyan gyakorlati kérdéseket (pl. parkolási rend kialakítása), ötleteket vetettek fel, melyek hasznossá tették a párbeszédet.

A 2009. novemberében megtartott fórumokon kiderült, hogy a vállalkozók és az egyház képviselője továbbra is fontosnak tartja a tervezett fejlesztéseket, azonban a pályázatban konzorciumi tagként jelen gazdasági helyzetre és a pályázati feltételekre tekintettel egy részük nem kíván részt venni.

Ez alól kivételt jelentett a 2Pharma Kft. és az Egyház, amely továbbra is fenntartotta azt a szándékát, hogy a Kálvin téren található gyógyszertár és a műemléki parókia épületet a megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén fel kívánja újítani.

3.7 A tulajdonviszonyok értékelése

A területen található önkormányzati ingatlanok és tervezett hasznosításuk

Az önkormányzat tulajdonában az akcióterületen az alább bemutatásra kerülő ingatlanok találhatóak, funkcióváltás jelenleg nem tervezett, esetenként funkcióerősítés, értékesítés több esetben felújítás került betervezésre.

A lakások általános állapota:

- Petőfi ltp.: 9 db lakás (2 db jelenleg üres) Általánosságban elmondható, hogy a lakások berendezései (konyhabútor, gázűzhely, gáz vízmelegítő) elhasználódtak. A lakások ablakai is az időnkénti festés ellenére rossz állapotban vannak. A lakások burkolatai kielégítő állapotban vannak.



- Kossuth L. u. 4.: 5 db lakás A lakások berendezései (konyhabútor, gáztűzhely, gáz vízmelegítő) – 1 lakás kivételével – elhasználódtak, cserére, pótlásra szorulnak. Az épület külső része felújításra szorul, a tetőburkolat néhány helyen javítást igényel.
- Kálvin tér 10.: 7 db lakás A lakások állapota jó, nem igénylenek felújítást.
- Rákóczi u. 38.: 2 db lakás A homlokzat, tetőhéjazat és ereszcsonna felújításra szorul. A lakások nyílászárói elhasználódtak, a tetőhéjazat egy része kicserélésre került.
- Bankos K. u. 9.: 4 db lakás Az épület tetőhéjazata és külső homlokzata felújításra került. A nyílászárók felújításra szorulnak.

Nem lakás céljára szolgáló ingatlanok:

- Kálvin tér 6. : 3 db üzlethelyiség Mindháromnak van bérőlje. Felújítást nem igényelnek.
- Bankos K. u. 9.: 2 db ingatlan Az egyik ingatlan van bérőlje. A piactéri ingatlan külső-belső felújításra szorul beleértve a tetőszerkezetet is. A Képviselő-testület kijelölte értékesítésre, de érdemi érdeklődő nem volt.
- Rákóczi u. 11. (volt zeneiskola) A homlokzat különösen az alsó részén felújításra szorul. A palafestés javítása és tisztítása szükséges, az udvari folyosórész néhány helyen beázott. A Képviselő-testület kijelölte értékesítésre.

A város közigazgatási, közszolgáltatási funkciót ellátó forgalomképtelen ingatlanai:

- Városháza, Kálvin tér 12.
- Egészségügyi Központ, Kossuth L u. 9.
- Orvosi rendelők Kossuth L. u. 4.
- Okmányiroda
- Általános Iskola
- Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola
- Óvoda
- Sportcsarnok
- Damjanich u. 10.
- Gyámhivatal
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- Tourinform iroda, Kossuth L. u. 7.

Korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló, a művelődési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-, sportfeladatokat ellátó intézmények, egyéni és társas vállalkozások használatában lévő önkormányzati vagyon, a közüzemi szolgáltatást végző vállalkozások, társaságok használatában lévő alaptevékenység ellátásához szükséges önkormányzati vagyon, valamint a strandfürdő.

Feltételekkel forgalomképes vagyon az, amelyek elidegenítése külső szervek vagy a Testület döntésétől függ (műemlék és műemlék jellegű épületek, a rendezési tervekben közösségi célokra kijelölt ingatlanok, az építési tilalommal terhelt ingatlanok stb.) Ezen ingatlanok elidegenítéséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni, a szükséges feltételeket teljesíteni kell.

A forgalomképtelen ingatlanok tekintetében a város stratégiai célja az azokon lévő intézmények folyamatos felújítása és korszerűsítése, az ingatlanok karbantartása.

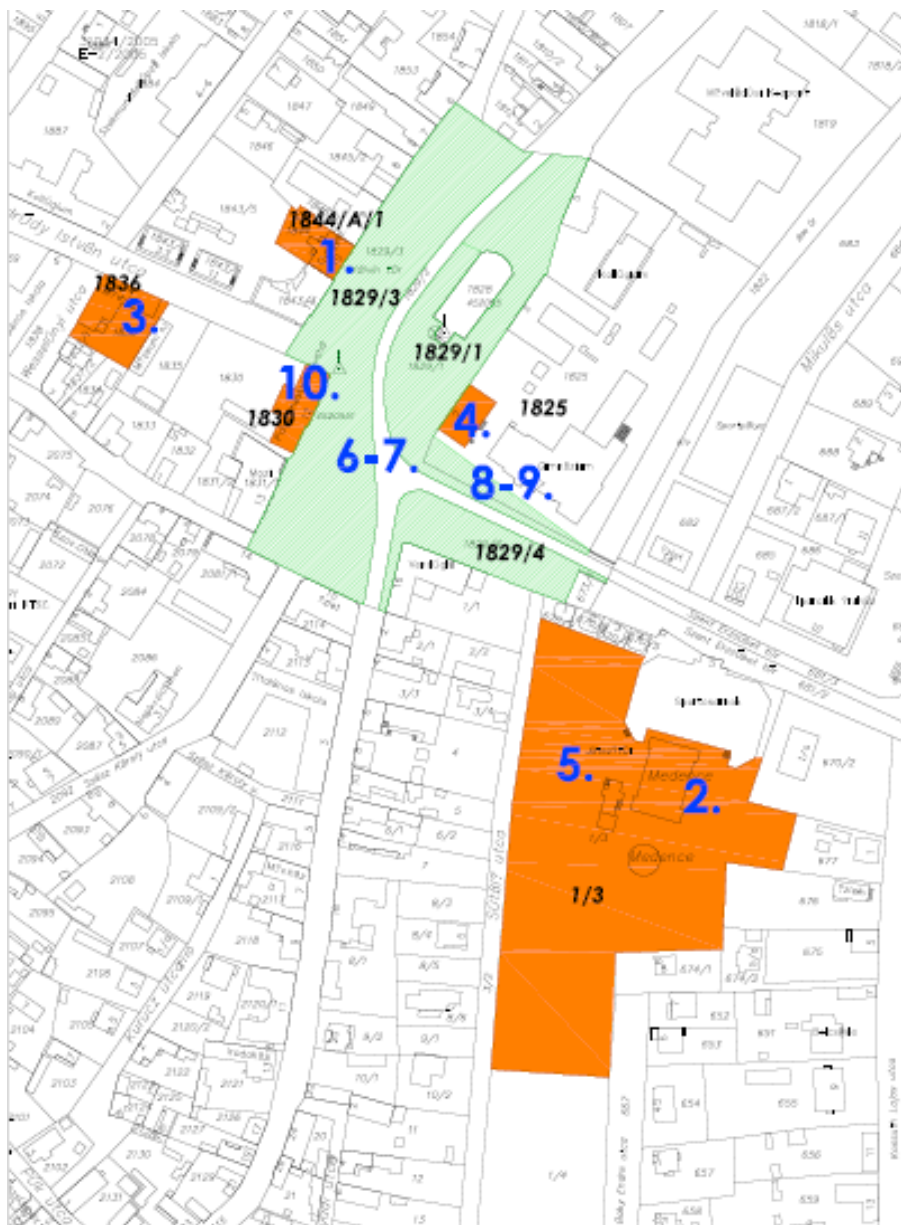


A projekt keretében fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonviszonyai:

1844/A/1 hrsz-ú ingatlan a Fang és Társa Építészeti és Kereskedelmi Kereskedelmi Kft. tulajdonában van, amely használati megállapodást kötött az A2pharma Kft.-vel arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton forrást nyer az A2pharma Kft, úgy a megvalósítás és a fenntartás időszaka alatt a tulajdonos a bérleti szerződést nem mondhatja fel (a megállapodás a pályázat mellékletét képezi).
Az A2pharma Kft. jelen projektben az Önkormányzat konzorciumi partnere.

A **1825 hrsz-ú** ingatlan a Kunszentmiklósi Református Egyházközség tulajdonában van.
A Kunszentmiklósi Református Egyházközség jelen projektben az Önkormányzat konzorciumi partnere.

A **1829/1, 1829/3, /1829/4, 1830, 1836 és 1/3 hrsz-ú** ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.





3.8 A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A tulajdonosi együttműködések felmérésére, a tulajdonosok tájékoztatására folyamatosan sor került, több lakossági fórum, közmeghallgatás, kérdőíves felmérés is történt az elmúlt évek során.

A jelen pályázat tárgyát képező akcióterületen az ingatlanok jelentős hányada nem az önkormányzat tulajdonában van. A nagy arányra tekintettel a projekt tervezési szakaszában az önkormányzat törekedett az együttműködési szándékok feltérképezésére.

Az igényekről a következő módszerek segítségével tudunk képet alkotni:

- Üzlet tulajdonosok, illetve bérlők közvetlen megkeresése
- Vállalkozói fórumok
- Vállalkozói és civil fórum
- Kérdőíves felmérés.

Az egyeztetések eredménye a projekttervek magas fokú támogatottsága a területen, a tervezett beavatkozások egy része partnerségi együttműködések keretében valósul meg, azonban a jelenlegi gazdasági helyzet következtében az érdeklődőknek csak egy része engedheti meg magának a fejlesztésekben való részvételt.

3.9 Piaci igények, lehetőségek felmérése

A lakosság és a helyi vállalkozások fejlesztési igényeit a Funkcióelemzés fejezetben található igényfelmérés tartalmazza.



4 AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI

A Városközpont akcióterület célkitűzései az IVS-ben megfogalmazott általánosan kitűzött hosszútávú célokkal, valamint a Városközpont városrészre kitűzött célokkal összhangban kerültek meghatározásra.

A Városközpont akcióterület a város életében különleges helyet tölt be, mivel az egész város életét meghatározó közösségi, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági funkciók itt helyezkednek el. Az akcióterület a település súlyponti területe, az itt található funkciók erősítésével, új funkciók kialakításával nem csak a szűken vett akcióterület, de az egész település fejlődése is biztosított, mivel a városközponti részen kívüli területek jórészt lakó funkcióval ellátottak.

A Városközpont hosszú távú jövőképét az alábbiak szerint lehet megfogalmazni:

A Városközpont a jelentős közterületeivel, a koncentráltan elhelyezkedő közösségi, közigazgatási és gazdasági funkcióval olyan szervező térré váljon, ahol a helyi lakosság számára szükséges funkciók könnyen, gyorsan és kényelmesen elérhetővé váljanak, a településen élők számára kényelmesen és könnyen elérhetővé váljanak a közösségi és közszolgáltatási funkciók, a város központi terét jelentő Kálvin tér a közösségi élet központja legyen, ahol a történelmi emlékek is méltó helyet kapnak.

Célok	Indikátor megnevezése	Célérték 2017-ben
Átfogó cél		
Vonzó települési tér kialakítása	felújított közterületek nagysága	11 200 m ²
Vonzó gazdasági környezet kialakítása	telephellyel rendelkező vállalkozások számának változása	+5 db
Foglalkoztatottság növelése	teremtett munkahelyek száma	+13 fő
Közösségi élet fellendítése	lakossági elégedettség	80%
Specifikus célok		
Turisztikai vonzerő növelése	Településre látogató turisták/vendégek számának növelése	+30%
A Városközpont utcaképének, közösségi terének vonzóbbá tétele	lakossági elégedettség	80%
Vállalkozási környezet átalakításával a foglalkoztatottság növelése	teremtett munkahelyek száma	+13 fő
Közösségi központ átalakítása	lakossági elégedettség	80%
Civil élet fellendítése	településen található civil szervezetek számának változása	+5



4.1 Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

Tervalku intézménye

A Kunszentmiklós által tervezett hosszú távú település-rehabilitációs célú beavatkozások megvalósításakor előnyben részesül a jelenlegi törvényi szabályozás által lehetővé tett tervalku folyamata, amely nem más, mint az önkormányzati partnerségen alapuló, magánkezdemenyvezésű fejlesztői projektek és az önkormányzat közötti viszonyt meghatározó településrendezési szerződési eljárása. Az Önkormányzat a jövőben megvalósítani tervezett nagyobb lélegzetvételű fejlesztési projektjei tervezésekor a fenti lehetőséggel is élni kíván, elősegítve ezzel a piaci igényekhez történő rugalmas alkalmazkodást.

Az önkormányzat és a beruházó igényeinek egyeztetése

A település-rehabilitáció során megvalósuló eredmények hosszú távú fenntartásához olyan proaktív beruházás-ösztönző intézkedések megtételére van szükség, melyek helyi szinten alkalmasak a vállalkozásbarát környezet további erősítésére.

Együttműködés a szakhatóságokkal

Annak érdekében, hogy a különböző fejlesztések megfeleljenek a különböző szakági és szakhatósági előírásoknak, minden tervezett fejlesztés előtt, illetve folyamatosan szükséges az érintett hatóságokkal való kapcsolattartás, valamint folyamatos egyeztetés.

A lakosság, civil szereplők bevonása

A tervezés és végrehajtás során fórumok, igényfelmérések készítése. A lakosság folyamatos tájékoztatása a tervezett fejlesztésekről. A megvalósítás és a fenntartás során ugyancsak folyamatos kapcsolattartás az érintett célcsoportokkal.

Vállalkozások szervezése

A kiskereskedelmi egységek szervezése érdekében vállalkozói csomag került kialakításra, amelyet vállalkozói fórumon ismerhettek meg az érintettek, így a kiskereskedelmi egységek tulajdonosai is.



4.2 Beavatkozás típusok

A teljes akcióterületen tervezett fejlesztések:

Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2010		2011		2012	
ROP támogatással	Gyógyszertár felújítása	Vállalkozási környezet átalakításával a foglalkoztatottság növelése Vállalkozási környezet átalakításával a foglalkoztatottság növelése	ROP támogatás elnyerése				x	x	
	Strand fejlesztése	Turisztikai vonzerő növelése Vállalkozási környezet átalakításával a foglalkoztatottság növelése					x	x	x
	Községi központ - Művelődési Ház felújítása	Községi központ átalakítása					x	x	
	Parókia felújítása	A Városközpont utcaképének, községi terének vonzóbbá tétele					x	x	
	Parkolók kialakítása a strand mellett	A Városközpont utcaképének, községi terének vonzóbbá tétele						x	x
	Közterek rendezése, zöldfelületek felújítása a Kálvin téren	A Városközpont utcaképének, községi terének vonzóbbá tétele				x	x		
	Energiatekarékos közvilágítás kialakítása a Kálvin téren	A Városközpont utcaképének, községi terének vonzóbbá tétele				x	x	x	



Beavatkozás típusa	Projekt neve	Melyik specifikus célhoz kapcsolódik	Megvalósítás feltétele	2010		2011		2012	
	Gimnázium kerítésének rekonstrukciója	A Városközpont utcaképezet, közösségi terének vonzóbbá tétele				x	x	x	
	Gimnázium előtti köztér rekonstrukciója	A Városközpont utcaképezet, közösségi terének vonzóbbá tétele				x	x	x	
	Polgármesteri Hivatal külső felújítása, pince helyreállítása és funkcióval való feltöltése	Civil élet fellendítése				x	x		
Magánforrással (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásként)	Üzlethelyiség kialakítása a Kálvin téren	Vállalkozási környezet átalakításával a foglalkoztatottság növelése	a beavatkozásnak nincsenek feltételei. A tulajdonos a tevékenység megvalósítását tervezi.		x				
Közférő fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásként	Közösségi közlekedés feltételeinek javítása Kunszentmiklóson	A Városközpont utcaképezet, közösségi terének vonzóbbá tétele	Támogatás elnyerése		x	x	x		



4.3 Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma

	Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Közterületek fejlesztése	Közösségi célú	Közfelfüggetlés funkcióit erősítő	„Soft” tevékenység
	Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA/ESZA
1.	Gyógyszertár felújítása Kálvin tér 10. 1844/A/1 hrsz	X				
2.	Strand fejlesztése Szent Erzsébet tér 5. 1/3 hrsz	X				
3.	Közösségi központ - Művelődési Ház felújítása Endrédy I. utca 4. 1836 hrsz			X		
4.	Parókia felújítása Kálvin tér 3. 1825 hrsz			X		
5.	Parkolók kialakítása a strand mellett Szent Erzsébet tér 5. 1/3 hrsz		X			
6.	Köztér rendezése, zöldfelületek felújítása a Kálvin téren Kálvin tér 1829/1, 1829/3, 1829/4 hrsz		X			
7.	Energiatakarékos közvilágítás kialakítása a Kálvin téren Kálvin tér 1829/1, 1829/3, 1829/4 hrsz	X				
8.	Gimnázium kerítésének rekonstrukciója Kálvin tér 17. 1825 hrsz		X			
9.	Gimnázium előtti köztér rekonstrukciója Kálvin tér 17. 1825 hrsz		X			
10.	Polgármesteri Hivatal külső felújítása, pince helyreállítása és funkcióval való feltöltése Kálvin tér 12. 1830 hrsz				X	



	Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Közterületek fejlesztése	Közösségi célú	Közsféra funkcióit erősítő	„Soft” tevékenység
11.	Környezettudatosságot erősítő akciók szervezése					X
12.	A Polgármesteri hivatal pincéjében rendezvénysorozat szervezése civil szervezetek számára					X

Az akcióterületen tervezett tevékenységek egy komplex, egymásra közvetlen hatással lévő projektnak az elemei.

A tervezett tevékenységek teljesítik a pályázatban elvárt funkciókkal szembeni igényeket.

Jelentős közterületi és közösségi fejlesztéseket tartalmaz, amelyekhez szorosan kapcsolódnak a gazdasági fejlesztések. Az infrastrukturális beavatkozásokat „soft” tevékenységek egészítik ki.

A „soft” tevékenységek jelenleg két tevékenységként jelennek meg, azonban ezek több tevékenységcsoportból állnak, amelynek részét képezik **közösségfejlesztő** és a **fejlesztés elfogadtatását célzó** elemek is.

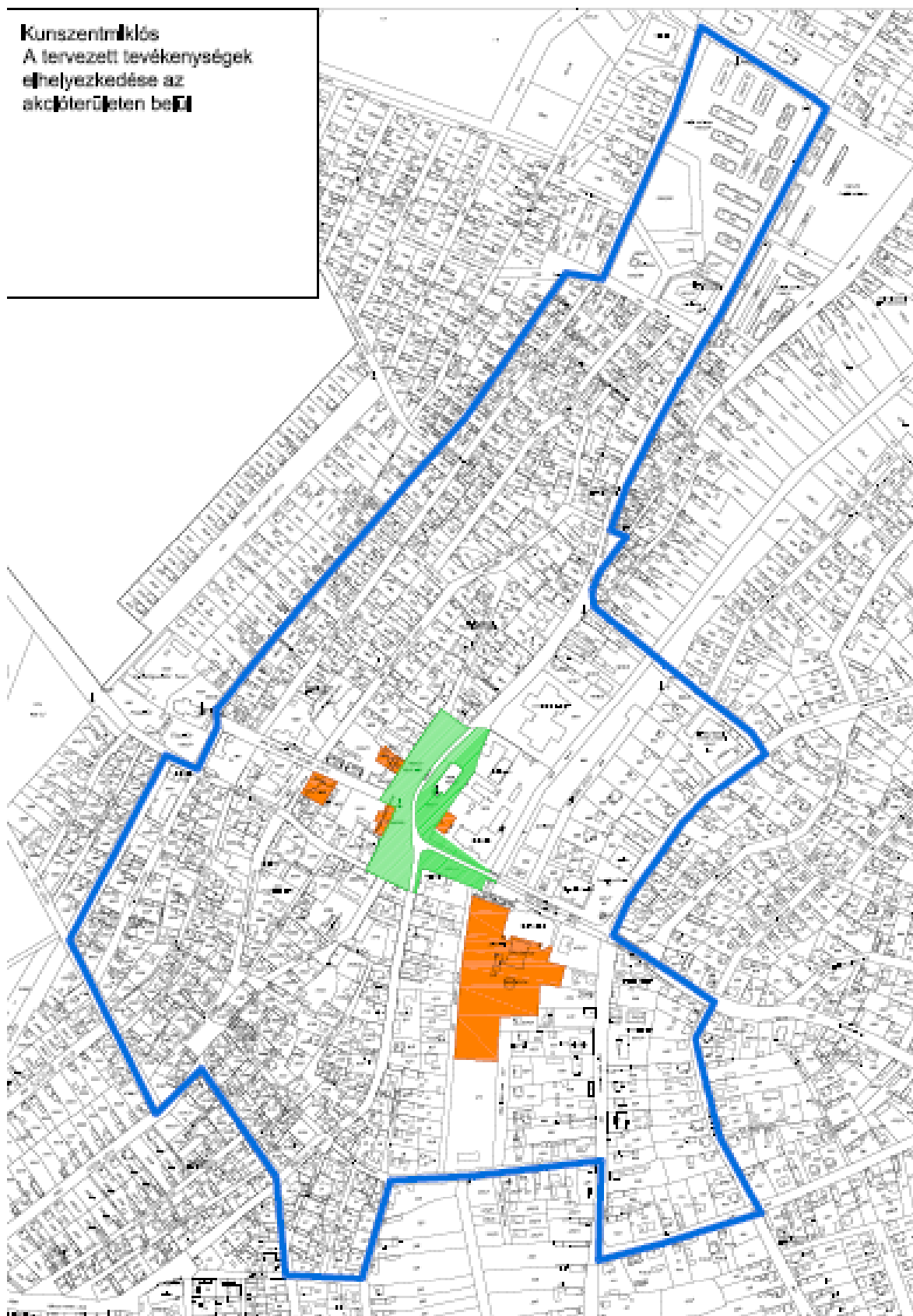
A „soft” elemek pontos tartalma a két forduló közötti projektfejlesztési szakaszban kerül kialakításra a közvetett eljárásrendnek megfelelő előírásoknak megfelelően.

A pontos rendezvénynaptár és tevékenységtár a későbbiekben az eljárásrendnek megfelelően a helyi civil szervezetekkel együttműködve kerül kidolgozásra.

A tevékenységek elhelyezkedése a következő oldalon található térképvázlaton kerül bemutatásra. A tevékenységek az akcióterület szűk részére összpontosulnak, azért a tevékenységek részletes bemutatásánál már csak a szűken vett pályázat által érintett terület kerül bemutatásra.



Kunszentmiklós
A tervezett tevékenységek
elhelyezkedése az
akcióterületen belül





4.3.1 Összefoglaló indikátor tábla

Kulcsindikátorok:

Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	0	4	Fenntartási időszak vége 2017. december	4	5	Önkormányzati adatszolgáltatás	A megvalósítás és fenntartás során évente Önkormányzati adatbázisból
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	1485	1 000	Projektzárás 2012. december	1485	-	Önkormányzati adatszolgáltatás	A megvalósítás végén egyszer Önkormányzati adatbázisból
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0	-	Projektzárás 2012. december	63,15	-	Önkormányzati adatszolgáltatás	A megvalósítás végén egyszer Önkormányzati



Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázisérték	Minimális elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	0	Minimum 1; ill. 200 millió Ft-onként 1 fő, azaz min. 4 fő	Fenntartási időszak vége 2017. december	4	13	Önkormányzati konzorciumi partnerségi adatszolgáltatás és	adatbázisból A megvalósítás és fenntartás során évente Önkormányzati adatbázisból
Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	0		Fenntartási időszak vége 2017. december	2	6	Önkormányzati konzorciumi partnerségi adatszolgáltatás és	A megvalósítás és fenntartás során évente Önkormányzati adatbázisból
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	0	nem releváns	Fenntartási időszak vége 2017. december	1	1	Önkormányzati konzorciumi partnerségi adatszolgáltatás és	A megvalósítás és fenntartás során évente Önkormányzati adatbázisból



Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Megőrzött munkahelyek száma	eredmény	fő	0	nem releváns	Fenntartási időszak vége 2017. december	3	2	Önkormányzati konzorciumi partneri adatszolgáltatás	A megvalósítás és a fenntartás során évente Önkormányzati adatbázisból
Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0	nem releváns	Fenntartási időszak vége 2017. december	3	4	Önkormányzati adatszolgáltatás	A megvalósítás és a fenntartás során évente Önkormányzati adatbázisból

**Szakmai indikátorok:**

Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A projekt révén megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen)	eredmény	db	0	nem releváns	Fenntartási időszak vége 2017. december	3	5	Önkormányzati adatszolgáltatás	A megvalósítás és fenntartás során évente Önkormányzati adatbázisból
Létrehozott munkavégzésre használt szinterület (iroda, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek, piac, stb.) nagysága.	eredmény	m ²	0	nem releváns	Projektzárás 2012. december	2959	-	Önkormányzati, A2pharma adatszolgáltatás Kft.	Projekt lezárásakor egyszer Önkormányzati adatbázisból
Létrehozott közösségi szinterület nagysága	eredmény	m ²	0	nem releváns	Projektzárás 2012. december	605	605	Önkormányzati adatszolgáltatás	Projekt lezárásakor egyszer Önkormányzati



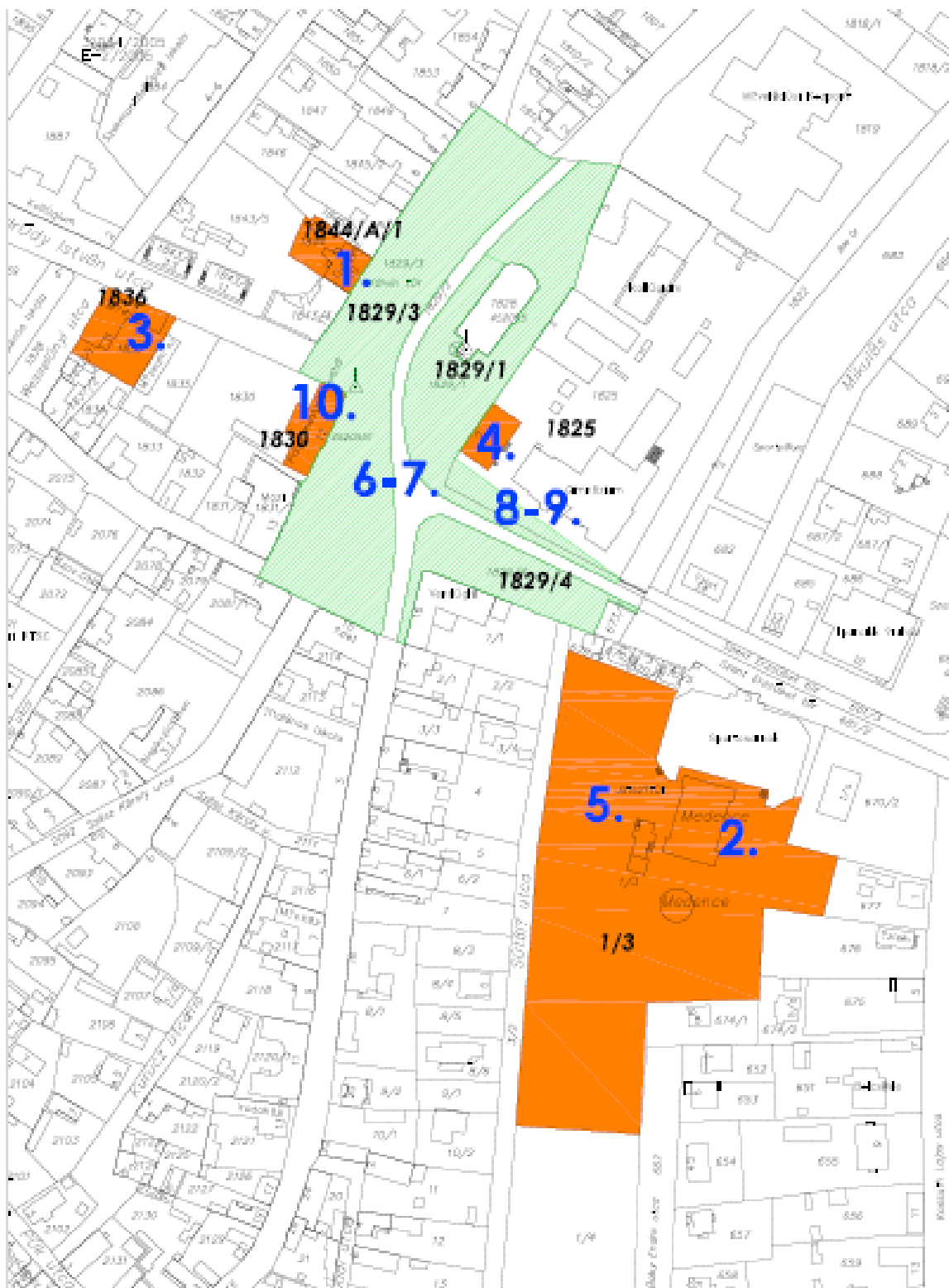
Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázisérték	Minimális elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
A fejlesztések következtében felhagyott ingatlanok újrahasznosítása	eredmény	m ²	0	nem releváns	Projektzárás 2012. december	-	-	-	adatbázisból
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	TJ	0	nem releváns	Fenntartási időszak vége 2017. december	0,32	0,4		
Lakossági elégedettség	eredmény	%	50	75	Projektzárás 2012. december	80	80	Önkormányzati adatszolgáltatás	A megvalósítás és fenntartás során évente Önkormányzati adatbázisból
Beruházásba bevont magántőke nagysága	eredmény	millió Ft	0	nem releváns	Fenntartási időszak vége 2017. december	8 560 304 Ft	15 000 000 Ft	Önkormányzati, A2pharma adatszolgáltatás	A megvalósítás és fenntartás során évente Önkormányzati



Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célérték elérésének időpontja	Célérték megvalósítás időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Felújított közterületek nagysága	output	m ²	0	nem releváns	Projektzárás 2012. december	11200	11200	Önkormányzati adatszolgáltatás	ti adatbázisból A megvalósítás és fenntartás során évente Önkormányza ti adatbázisból



4.3.2 A Pályázat keretében megvalósításra tervezett tevékenységek





1. tevékenység

Tevékenység neve	Gyógyszertár felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	A2pharma Kft.		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám: 10	Helyrajzi szám: 1844/A/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 1844 hrsz-ú ingatlan társasházi tulajdonban van. A 1844/A/1 hrsz-ú albetét, amely a fejlesztéssel érintett, a Fang és Társa Építészeti és Kereskedelmi Kft. tulajdonában van, amely használati megállapodást kötött az A2pharma Kft.-vel arra vonatkozóan, hogy amennyiben a pályázaton forrást nyer az A2pharma Kft, úgy a megvalósítás és a fenntartás időszaka alatt a tulajdonos a bérleti szerződést nem mondhatja fel (a megállapodás a pályázat mellékletét képezi).		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	KKV-k által tulajdonolt kiskereskedelmi, szolgáltató egységek belső átalakítása és kiegészítő jelleggel külső felújítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	gazdasági		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A település központjában, a Kálvin téren található kiskereskedelmi egység felújításával javul a városkép, valamint a szolgáltatás színvonala, amely a tevékenységet megvalósító konzorciumi partner esetén árbevétel növekedéssel járhat, és hosszútávon növelheti a foglalkoztatottságot.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megőrzött munkahelyek száma	3	
	A projekt révén megerősített funkciók száma	1	
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	0,01 TJ	
	Beruházásba bevont magántőke nagysága	8 560 304 Ft	
	Létrehozott munkavégzésre használt szintterület	189 m²	
Tevékenység szakmai leírása	A Magyar Korona Gyógyszertár felújítása az alábbi tevékenységeket tartalmazza: külső nyílászárók (ablakok,		



	ajtók), szélfogó, feliratok, burkolatok modernizálása/ felújítása/ cseréje, a városképi megjelenés javítása mellett az energetikai követelményekhez is illeszkedve. Ehhez kapcsolódóan a belső térben alaprajzi módosítások is tervezettek, melynek eredménye a szolgáltatást igénybevevők ellátásának javítása, gondozási tevékenység beindítása/felélénkítése.		
Célcsoport bemutatása	Célcsoport a település teljes lakossága, amely a gyógyszerérték igénybe veszi.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A település lakosságának igénye a településképi javítása, valamint a szolgáltatások színvonalának növelése.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	15 088 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	15 088 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 527 696 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	43,26%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	8 560 304 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	56,74%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll. (2009. december) Engedélyeztetési eljárás folyamatban. (2009. december) A tulajdonviszonyok rendezése megtörtént. A konzorciumi partner a tervezés során folyamatosan tartotta a kapcsolatot az Önkormányzattal.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli terv készítése, kivitelező kiválasztása. Szolgáltatás feltételeinek biztosítása a felújítás ideje alatt.		



Gyógyszertár felújítása



Strand fejlesztése





2. tevékenység

Tevékenység neve	Strand fejlesztése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szent Erzsébet tér	Házszám: 5.	Helyrajzi szám: 1/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Strandok kiszolgáló létesítményeinek belső átalakítása, bővítése, kiegészítő jelleggel külső felújítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	gazdasági		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A strand felújításának és fejlesztésének célja a település lakossága és a településre látogató kistérségből és távolabbról érkező vendégek megfelelő színvonalú fogadása, amely révén a településre látogatók száma jelentősen növekedhet.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	4 db	
	Teremtett munkahelyek száma	10 fő	
	Teremtett munkahelyek száma – nők	6 fő	
	Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	1 fő	
	új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	1 db	
	A projekt révén megerősített funkciók száma	1 db	
	Létrehozott munkavégzésre használt szintterület	1365 m ²	



Tevékenység szakmai leírása	<p>A tervezett fejlesztés során épülő új fürdőépület több funkciót magában foglal majd.</p> <p>Az épületben tervezett két termálvizes medence, melyek közül az egyik beltéri, míg a másik bel, illetve kültéri medenceként működik (kiúszási lehetőség biztosításával).</p> <p>A tervezett medencék vízellátása meglévő termálkútról biztosított.</p> <p>A medencék mellé kiegészítő szolgáltatásként szaunavilágot is tervezett, ahol finn sauna, gőzkabin, infra kabin, illetve kneip taposó is épül.</p> <p>Az épületen belül egy gyógyászati részt is kialakításra kerül, amely a távlati fejlesztéseket figyelembe véve a későbbiekben bővítésként, vagy szomszédos épületben épülő rendelőhöz, szállodához csatlakozhat.</p> <p>A vendégek pihenését szolgáló vendéglátó egység (gyorsbüfé) is épül, mely kifelé is kiszolgál, nem csak a fürdő vendégeit szolgálja ki. A tervezett fürdő építésével egyidőben a meglévő parkolók is felújításra, átépítésre kerülnek (külön tevékenység).</p>		
Célcsoport bemutatása	település lakossága kistérség lakossága településre látogató vendégek, turisták		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A meglévő strand nem tudja kiszolgálni a településen és a környéken jelentkező pihenési, sportolási, gyógyászati igényeket, ez a lakossági fórumokon is igazolásra került.</p> <p>A jelenlegi strand nem felel meg a XXI. századi igényeknek és követelményeknek, ezért szükséges annak felújítása és fejlesztése.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	506 705 937 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	506 705 937 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	227 309 902 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségéből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	44,86%		
Biztosított saját forrás	279 396 035 Ft		



nagysága (Ft)	
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	55,14%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	engedélyezési szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	engedélyezési eljárás lefolytatása kiviteli tervek elkészítése (feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása

**3. tevékenység**

Tevékenység neve	Közösségi központ - Művelődési Ház felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Endrédy I. u.	Házszám: 4.	Helyrajzi szám: 1836
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Kulturális központ, közművelődés intézmény külső felújítása és belső átalakítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Az önkormányzat a teljes ingatlant rendbe kívánja hozni. Egy olyan hosszú távú ingatlanfejlesztés a cél, ahol a helyi lakosok szabadidejének aktív, közösségben történő eltöltését, közösségi programjainak helyszínt biztosító, a közösségek aktivitását elősegítő, közösségi funkciókat ellátó többfunkciós közösségi terek alakulnak ki. Cél, hogy a létrejövő fejlett infrastruktúra minden korcsoport igényei számára használható legyen. Tehát a jelenleg funkcióját veszített művelődési ház felújítása során egy multifunkcionális épület jöjjön létre.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Teremtett munkahelyek száma	3	
	Új városi funkciók betelepítése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	1	
	Létrehozott munkavégzésre használt szintterület	400 m ²	
	Létrehozott közösségi szintterület nagysága	300 m ²	
Tevékenység szakmai leírása	Az épület a település központjában található, kb. 80-100 évvel ezelőtt épült, eredetileg a gazdakör összejöveteleinek adott helyet. A belvárosi saroktelek		



	<p>utcai telekhatárára épült az L alakú épület, amely két funkcionális részre tagolható. Az Endrédy utcai szárny ad helyet a fő funkciónak, a rendezvényteremnek, ahol a színpad is található. A Wesselényi utcai szárny egyrészt irodákat, másrészt a mellékhelyiségeket tartalmazza. Az épület jelenleg üresen és kihasználatlanul áll. A hagyományos korabeli szerkezetű és anyagú épület valamint az elhanyagolt udvar felújításra szorul.</p> <p>Akadálymentesítés, tartószerkezeti módosítások (kisebb bontások, válaszfalak áthelyezése és bontása) szükségesek.</p> <p>Az alábbi tevékenységek tervezettek:</p> <p>1. Az elbontásra kerülő toldaléképület helyére épül a meglévő épülethez kapcsolódó, de attól tartószerkezetiileg elkülönülő új előtér. A tervezett bővítmény földszintes, üvegezett oldalfali kialakítású, acélszerkezetű lesz, amely biztosítja az épületbe való akadálymentes bejutást.</p> <p>A tervezett előtér 38,25 m². Itt kap helyet az információs pult.</p> <p>2. Az épület homlokzata eredeti stílusát megtartva lesz helyreállítva. A főbejárat átalakul (ld. 1. pont).</p> <p>A nagyterem 115 fő fogadására alkalmas előadóterem. A kisterem igazi multifunkcionális teret tartalmaz majd: kisebb előadások, megbeszélések, klubrendezvények, szakkörök, nyelvtanfolyamok, kiállítások lebonyolítására alkalmas.</p> <p>3. Energetikai rekonstrukció: hőszivattyú, épületszigetelés, nyílászárócsere</p> <p>Az épület falai és padlásfödémje szigetetlen. A nyílászárói régi típusúak, rossz hőszigetelő képességük van. Az épület felújítását 41 %-os energia-megtakarítás érhető el.</p> <p>A fűtésre fordított költségek, és így az üzemeltetési költségek kb. 30 %-kal csökkenthetők.</p> <p>Az épület rossz hőátbocsátású, födémének, nyílászáróinak cseréje, az elavult, rossz hatásfokú földgáztüzelésű gázkonvektorok kiváltása, új hőszivattyús rendszer kiépítése szükséges.</p> <p>4. Akadálymentesítés: az épület és az ingatlan teljes körű akadálymentesítése valósul meg.</p>
Célcsoport bemutatása	<p>Település lakossága: a kistermet a település teljes lakossága használhatja majd a különböző rendezvényeken, foglalkozásokon.</p> <p>A kistérség lakossága: a nagyterem alkalmas lesz színházi események megrendezésére, amely nem csak a</p>



	település, hanem a kistérség lakosságának számára is elérhető lesz.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A művelődési ház funkció kialakítására igény jelentkezett a lakossági fórumokon, valamint a településen végzett kérdőíves felmérés alkalmával is. A helyi és kistérségi vállalkozások körében végzett felmérés alapján a kisterem kihasználtsága is biztosított.
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011. Hónap: június Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011. Hónap: október Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	77 425 434 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	77 425 434 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	56 945 679 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55 %
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	20 479 755 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll: Engedélyezési tervdokumentáció a Kunszentmiklós, 1836 hrsz alatti ingatlanon álló Művelődési ház felújításának építési engedélyezési tervéhez (2009. november) Engedélyezési eljárás folyamatban van. (2009. december) Tanulmányterv energetikai rekonstrukcióhoz (2009. november)
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	engedélyeztetési eljárás lefolytatása kiviteli tervek elkészítése (feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása – kivitelező kiválasztása



4. tevékenység

Tevékenység neve	Parókia felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklósi Református Egyházközség		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám: 3.	Helyrajzi szám: 1825
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület külső felújítása, valamint közvetlen környezetének rendezése		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közösségi		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A műemléki környezetben található épület felújítása, a városközpont arculatához méltó homlokzatának kialakítása, valamint az értékes, közösségi funkciót ellátó épület megóvása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A projekt révén megerősített funkciók száma	1	
	Létrehozott közösségi szinterület nagysága	47 m ²	
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	0,1 TJ	
Tevékenység szakmai leírása	A kunszentmiklósi református parókia helyi védettségű, műemléki környezetben álló épület. A városközpontban két műemléképület, a templom és az un. „Öreggimnázium” tözsomszédságában áll. 1878-ban a Bakér partján építtette Dr. Baksay Sándor püspök, aki író, költő néprajztudós és műfordító is volt. Itt nyert egykor elhelyezést a tudós lelkipásztor magánkönyvtára, számos nagy értékű kiadvánnyal. A könyvtár ma is meg van, megtekinthető, bár természetesen nem kölcsönözhető. A reprezentatív, klasszicizáló épület, mint a városközpont egyik legszebb ékszerdobozza nagyban hozzájárul annak műemléki arculatához és őrzi a régi idők méltóságát. Az épületben található közösségi/könyvtár terem az egyházközségi rendezvényeknek ad méltó helyet. A tervezett tevékenységek: homlokzatok felújítása, utólagos falszigetelés, homlokzati nyílászárók cseréje, épület közvetlen környezetében csapadékvíz elvezetés.		
Célcsoport bemutatása	A Kunszentmiklósi Református Egyházközség, valamint a		



	környék egyházközségeinek tagjai. A könyvtárban található értékes könyvek iránt igényt tartó a településre látogató vendégek.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A műemléki környezetben található épület igen leromlott állapotban van, nem méltó sem a műemléki környezethez, sem a városközponti arculathoz, ezért szükséges a homlokzat megújítása. Az épület állaga folyamatosan romlik a vizesedés miatt. A helyi védelem alatt álló épület megóvása érdekében szükséges a szigetelés elvégzése.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 30.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2011.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	33 147 684 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	33 147 684 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	24 379 810 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	7 767 874 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll: Református parókia homlokzat-felújítás (2008. október) Engedélyeztetési eljárás folyamatban. (KÖH:2009. december)		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek elkészítése (feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása		

Kunszentmiklós



Városközpont EATT



**5. tevékenység**

Tevékenység neve	Parkolók kialakítása a strand mellett		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szent Erzsébet tér	Házszám: 5.	Helyrajzi szám: 1/3
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Felszíni (fizetős és ingyenes) nyílt parkolók bővítése és kialakítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A fejlesztés célja a meglévő parkoló helyek felújítása és továbbiak kialakítása.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított közterületek nagysága	1 200 m ²	
Tevékenység szakmai leírása	A strandnak is helyet adó ingatlanon, azonban közterületként használt terület jelenleg is parkolás céljára szolgál. A tevékenység megvalósítása a strand felújítását követően valósítható meg, az építési tevékenységek megfelelő és ésszerű ütemezése miatt. A városközpontban jelenleg is tapasztalható parkolási hiány enyhítése céljából, a Parkolási koncepcióval összhangban kerülnek felújításra a meglévők, illetve újak kerülnek kialakításra, összesen 30 db. A strand fejlesztése miatt ugyancsak igény jelentkezik további parkolóhelyek kialakítására.		
Célcsoport bemutatása	A város lakossága A településre látogató vendégek, turisták, a strand használói.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Parkolási koncepció alapján a területen jelentős parkoló hiány tapasztalható, amelyet jelen tevékenység megvalósításával csökkenteni lehet.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2012.	Hónap: június	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott	8 445 099 Ft		



tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	8 445 099 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 211 291 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2 233 808 FT
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Engedélyezési szintű tervdokumentáció rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek készítése (feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása



6. tevékenység

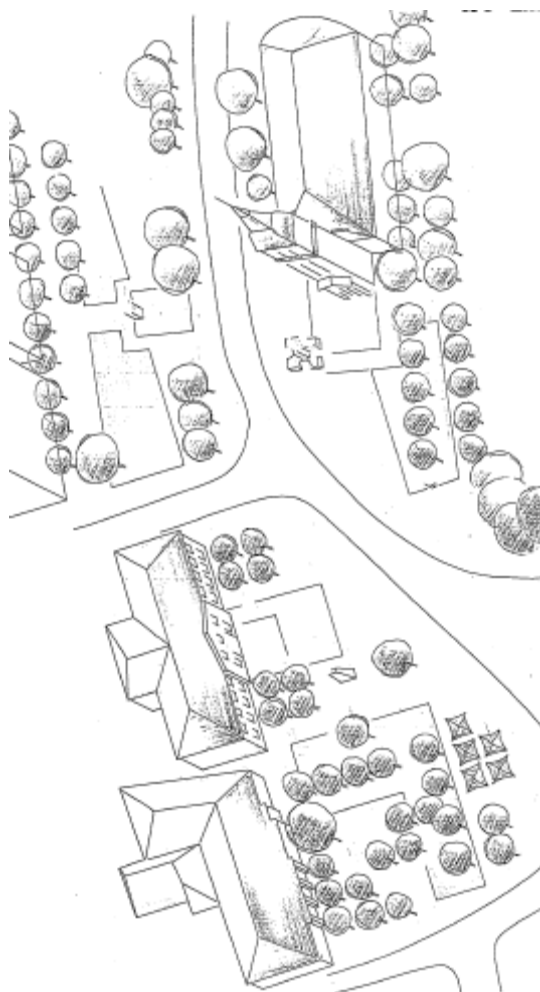
Tevékenység neve	Közterek rendezése, zöldfelületek felújítása a Kálvin téren (barokk kút rekonstrukciója, '48-as emlékmű felújítása, városcímeres szökőkút kialakítása)		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám:	Helyrajzi szám: 1829/1, 1829/3, 1829/4
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadterei közösségi terek, települési nyílt zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A tevékenység célja a város és a városközpont legfontosabb közterületének megújítása, a jelenleg rendezetlen területek rekonstrukciója, a művészeti alkotásoknak is helyet adó méltó műemléki környezet kialakítása. Cél, hogy a terület visszanyerje eredeti funkciójának, súlyának megfelelő szerepét, vagyis ismét a város fő közigazgatási, társadalmi, egyházi központjává váljon. Alkalmas legyen a várost érintő ünnepélyek, a kulturális rendezvények, színvonalasabb vásárok megtartására. Ide vonzzák a környező épületek funkciói is a lakosságot és a fejlődő idegenforgalom számára is vonzó hely legyen.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	5	
	Felújított közterületek nagysága	10 000 m ²	
Tevékenység szakmai leírása	A feladat a jelenleg három részre osztott tér egységes arculatú kialakítása. A városháza előtt nagyobb szabad tér kap helyet, ahol a központi rendezvények kapnak helyet. Ehhez a térhez kapcsolódhat a református templom előtti tér. A meglévő növényállomány minél nagyobb fokú megtartása mellett szükséges a burkolt felületek arányának növelése, a megfelelő rendezvényhelyszínek		



	<p>kialakítása céljából.</p> <p>A közlekedési célra használt területek megtartása szükséges, ezekhez kapcsolódhatnak a parkolók, a kerékpáros és gyalogos közlekedés szinterei.</p> <p>A területen található igen vegyes képet adó növényzet egységesítése szükséges, az értékes növényállomány megtartása mellett.</p> <p>A téren szükséges a csapadék víz elvezetés rekonstrukciója is.</p> <p>A közterületek, zöldfelületek rendezése mellett hangsúlyos elemét képezi a Kálvin tér felújításának a területen található köztéri alkotások felújítása, megújítása, a helyi igényeknek is megfelelően újak kialakítása:</p> <p>'48-as emlékmű: A műalkotás megvalósítása során a "Kortárs köztéri művészeti alkotásokhoz a turisztikai célú és a településkép javítását célzó fejlesztésekben" című dokumentumban foglaltak az irányadóak. A Kálvin téren az 1848/49-es forradalom és szabadságharc kunszentmiklósi hőseinek, honfiainak tiszteletére állítandó emlékmű az 1990-es évek óta történelmi eseményeknek helyet adó szoborparkban kap helyet.</p> <p>Barokk stílusú ártézi kút rekonstrukciója: A 18. század utolsó évtizedeiben késő barokk, koraklasszicista stílusban készült ártézi kút a második világháború folyamán sérült meg, akkor vesztette el eredeti stílusjegyeit. A város hagyományörző szándékából adódóan kívánja a kutat régi képeslapok, fényképek alapján rekonstruálni, hogy Kunszentmiklós városának büszkeségeként újra eredeti szépségében ragyogjon, betöltve egyúttal eredeti funkcióját is. A rekonstrukció süttői mészkőből készül, felújítva a vízvezető csőszerkezetét és fém-rácsait is.</p>
Célcsoport bemutatása	<p>A település lakossága</p> <p>A rendezvényeken résztvevők: lakosság, településre látogató vendégek</p> <p>A vásárokon árusként résztvevő helyi és környékbeli kisvállalkozók</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A jelenleg három részre tagolt és nem egységes képet mutató főtér nem tudja betölteni azt a gazdasági, közösségi igényekkel is alátámasztott szerepet, amely a település térségben betöltött feladatához, hagyományához és múltjához illő.</p> <p>Mind a város vezetésének, mind a település lakosságának igénye, hogy igazi főtere legyen a</p>



	településnek, ahol új emlékművek is helyet kaphatnak, valamint az egykor a város hírességének is tartott barokk kút visszanyerheti eredeti formáját.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: május	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	303 080 728 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	303 080 728 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	222 913 029 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	80 167 699 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Kunszentmiklós, Kálvin tér rendezés I. ütem csapadékvíz csatorna engedélyezési terve (2004. április) Kertépítészeti programterv (2003. november)		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Engedélyeztetési eljárások felülvizsgálata, szükség esetén ismételt lefolytatása Kiviteli tervek felülvizsgálata (feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása Kivitelezés folyamán a közlekedés feltételeinek biztosítása		



**7. tevékenység**

Tevékenység neve	Energiatakarékos közvilágítás kialakítása a Kálvin téren		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám:	Helyrajzi szám: 1829/1, 1829/3, 1829/4
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	önállóan nem támogatható tevékenységek - energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önmagában nem támogatható tevékenység		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Kálvin téri rekonstrukció kiegészítése, méltó településkép kialakítása		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	0,05 TJ	
Tevékenység szakmai leírása	A 0,4 és 20 kV-os légvezetékek terepszint alatti elhelyezése, amely a Kálvin tér közterületi rendezésével összhangban azzal párhuzamosan valósítható meg. A közvilágítási lámpatestek műemléki környezetbe illő kandeláberekkel való kiváltása.		
Célcsoport bemutatása	A település lakossága A rendezvényeken résztvevők: lakosság, településre látogató vendégek A vásárokon árusként résztvevő helyi és környékbeli kisvállalkozók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Kálvin tér felújításához kapcsolódó kiegészítő tevékenység, amelynek megvalósításával nagyfokú településkép javítás érhető el.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: május	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	40 114 220 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	40 114 220 Ft		



Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	29 503 632 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	10 610 588 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Tervek rendelkezésre állnak.
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	(feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása A kivitelezés összehangolása a Kálvin tér közterületi rehabilitációjához kapcsolódó építési tevékenységekkel.



**8. tevékenység**

Tevékenység neve	Gimnázium kerítésének rekonstrukciója		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklósi Református Egyházközség		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám: 17	Helyrajzi szám: 1825
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Az akcióterületen található, a település életében meghatározó, a műemlékhez méltó épített környezet kialakítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A műemléki környezetben található, azonban ahhoz nem illő kerítés megújítása, áthelyezése. Az áthelyezéssel a Kálvin tér közterületi része tovább növelhető.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	-		
Tevékenység szakmai leírása	A Református Gimnázium a műemléki védelem alatt álló Öreggimnázium épületeinek közös ingatlanon található. A Gimnázium kerítésének kialakítása nem illeszkedik a műemléki környezetbe. Szükséges a kerítés áthelyezése és olyan kerítés építése, amely méltó épített környezet kialakítását teszi lehetővé a város központjában. A kerítés áthelyezésével a közterületek nagysága is növelésre kerül.		
Célcsoport bemutatása	A település lakossága		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Kálvin tér, mint főtér felújítása során a tér további kiszélesítése szükséges. A Gimnázium előtti jelenleg zárt rész nem tölt be funkciót, a kerítés áthelyezésével és a közterületek megnövelésével azonban ez is szerves részét képezheti a település központjának. Az Egyházközség mint konzorciumi partner kérése is a közterületek növelése volt.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: május	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	7 389 462 Ft		



Elszámolható költségek nagysága (Ft)	7 389 462 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 434 879 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	1 985 4 583 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%
További források (Ft)	1 954 583 Ft
További források megnevezése	A saját forrást az Önkormányzat biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Tervek rendelkezésre állnak
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	(feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása



**9. tevékenység**

Tevékenység neve	Gimnázium előtti köztér rekonstrukciója		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklói Református Egyházközség		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám: 17.	Helyrajzi szám: 1825
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása.		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Kálvin tér, a település központ közösségi területének megnövelése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Felújított közterületek nagysága	500 m ²	
Tevékenység szakmai leírása	A Kálvin tér közterületi rekonstrukciójához kapcsolódóan, azzal összhangban és egységben az Egyházközség tulajdonában álló ingatlanrész közterületi funkciót kap. A területen található vízelvezető árok lefedésre kerül, amellyel tovább növelhető a zöldfelületek aránya. A területen található értékes növényállomány megőrzésre kerül.		
Célcsoport bemutatása	A település lakossága A rendezvényeken résztvevők: lakosság, településre látogató vendégek A vásárokon árusként résztvevő helyi és környékbeli kisvállalkozók		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A Kálvin tér, mint főter felújítása során a tér további kiszélesítése szükséges. A Gimnázium előtti jelenleg zárt rész nem tölt be funkciót, a kerítés áthelyezésével és a közterületek megnövelésével azonban ez is szerves részét képezheti a település központjának. Az Egyházközség mint konzorciumi partner kérése is a közterületek növelése volt.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: június	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: május	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott	8 445 099 Ft		



tevékenységre vonatkozóan (Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	8 445 099 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	6 211 291 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2 233 808 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%
További források (Ft)	2 233 808 Ft
További források megnevezése	A saját forrást az Önkormányzat biztosítja.
Projekt-előkészítés helyzete	Tervdokumentáció rendelkezésre áll.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Kiviteli tervek készítése (feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása A kivitelezés összehangolása a többi építési tevékenységekkel



10. tevékenység

Tevékenység neve	Polgármesteri Hivatal külső felújítása, pince helyreállítása és funkcióval való feltöltése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám: 12.	Helyrajzi szám: 1830
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója valamint a város érdekében non-profit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása		
Tevékenység besorolása funkció szerint	közsféra		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A klasszicista stílusú épület homlokzatának megújítása, a beázások megszüntetése A jelenleg kihasználatlan pincehelység közösségi funkcióval való megtöltése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető új típusú szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	1	
	A projekt révén megerősített funkciók száma	1	
	Létrehozott munkavégzésre használt szintterület nagysága	1 005 m ²	
	Létrehozott közösségi szintterület nagysága	258 m ²	
	A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	0,2 TJ	
Tevékenység szakmai leírása	A városháza épülete 1830-ban épült, klasszicista stílusban. Legutolsó felújítása 1989-ben olt, mely munkálatok a homlokzatra korlátozódtak. A főhomlokzat héjazata egységes, azonban az oldalsó és hátsó homlokzatok héjazata vegyes, illesztésük esetlegesebb, ezért		



	<p>folyamatos és nagyfokú beázások tapasztalhatók. A beázások a főhomlokzati timpanon mindkét oldali vápájánál is intenzíven jelentkeznek, ennek megfelelően nagyfokú faanyag károsodások keletkeztek. A felújítás kiterjed az egész fedélszékre, valamint részlegesen a fafödémre is.</p> <p>A tevékenység részét képezi a teljes homlokzat felújítása, a nyílászárók cseréje, a szükséges akadálymentesítés elvégzése.</p> <p>A pince helyiségében klubtermek kerülnek kialakításra, ahol a helyi civil szervezetek és vállalkozók kapnak teret rendezvényeik megtartására, a közösségi élet fellendítésére. A tevékenység kiegészíti a Művelődési házban kialakításra kerülő közösségi helyiségeket, azonban ezek állandóan a helyi civilek és vállalkozók rendelkezésére lesznek bocsátva.</p>		
Célcsoport bemutatása	Település lakossága Helyi civil szervezetek Helyi vállalkozások		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	A lakossági és vállalkozói fórumokon az érintettek jelezték, hogy a településen nem található olyan helyiségek, ahol saját rendezvényeiket egyéb összejöveteleiket tarthatják.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: július	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: június	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	158 345 605 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	158 345 605 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	116 461 705 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	41 883 900 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás	26,45%		



összege/összes elszámolható költség) (%)	
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Építési engedélyezési tervdokumentáció – Városháza felújítás engedélyezési terve Jogerős építési engedély: KÖH: 2006. december 04. építész kiviteli terv, Kunszentmiklós városháza fedélszék felújításához (2005. augusztus)
Adminisztratív és eljárás kötelezettségek	(feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása



**11. tevékenység**

Tevékenység neve	Környezettudatosságot erősítő akciók szervezése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házszám: -	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A tevékenységek az akcióterületen valósulnak meg		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő „soft” típusú		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projekt keretében megvalósuló tevékenységek elfogadtatása, megismertetése az akcióterületen élők, valamint a város teljes lakosság részére. A településre turisztikai célból érkező vendégeinek a fejlesztések bemutatása. A megvalósuló tevékenységek kihasználtságának növelése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakossági elégedettség	80%	
Tevékenység szakmai leírása	A kiegészítő „soft” típusú tevékenységek esetén a megvalósításra tervezett projektelemek pontos kidolgozása a két forduló közötti projektfejlesztési szakaszban történik meg. A település lakossági igényének felmérése alapján, valamint a helyi civil szervezetek körében végzett felmérések alapján az alábbi típusú tevékenységekre jelentkezik igény: - Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatási, szemléletformálási akciók: - Fenntarthatósági tematikájú rendezvény/rendezvénysorozat szervezése és lebonyolítása - Integrált településfejlesztési tevékenységekhez pl. parkosításhoz, kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és eszközigényének támogatása. A fent felsorolt tevékenységek közül a megvalósítandó tevékenységek 50%-a a pályázati útmutatóban megfogalmazottaknak megfelelően közvetett eljárásrend keretében kerül megpályáztatásra, majd		



	<p>megvalósításra.</p> <p>A második fordulóra kerül kialakításra a rendezvények, programok pontos szakmai tartalma, amelyek a projekt keretében megvalósuló beruházási típusú tevékenységeket egészítik ki, erősítik meg.</p> <p>A tevékenységek gazdái a helyi civil szervezetek, valamint az önkormányzat lesznek.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>akcióterületen élők</p> <p>város lakossága</p> <p>a településre turisztikai célból érkezők</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Kötelezően megvalósítandó tevékenység, amely az infrastrukturális beavatkozásokat egészíti ki, ugyanakkor az eddig hiányzó, de a település lakossága által igényelt rendezvényeknek és akcióknak is helyet tud adni.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2012.	Hónap: január	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	12 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	12 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	8 825 887 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségéből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	3 174 113 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségéből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Felmérésre kerültek a lakossági igények		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	<p>Közvetett eljárásrendnek megfelelően a tervezett tevékenységek címzettjeinek kiválasztása</p> <p>A megvalósuló „soft” elemekről fotódokumentáció, jelenléti ívek, összefoglalók készítése</p>		

**12. tevékenység**

Tevékenység neve	A Polgármesteri Hivatal pincéjében rendezvénysorozat szervezése civil szervezetek számára		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám: 12.	Helyrajzi szám: 1830
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A tevékenységek az akcióterületen valósulnak meg		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Kiegészítő „soft” típusú		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projekt keretében megvalósuló tevékenységek elfogadtatása, megismertetése az akcióterületen élők, valamint a város teljes lakosság részére. A településre turisztikai célból érkező vendégeinek a fejlesztések bemutatása. A megvalósuló tevékenységek kihasználtságának növelése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakossági elégedettség	80%	
Tevékenység szakmai leírása	A kiegészítő „soft” típusú tevékenységek esetén a megvalósításra tervezett projektelemek pontos kidolgozása két forduló között projektfejlesztési szakaszban történik meg. A település lakossági igényének felmérése alapján, valamint a helyi civil szervezetek körében végzett felmérések alapján az alábbi típusú tevékenységekre jelentkezik igény: A Polgármesteri Hivatal pincéjében a közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások stb. szervezése helyi civil szervezetek bevonásával és részvételével. A fent felsorolt tevékenységek közül a megvalósítandó tevékenységek 50%-a a pályázati útmutatóban megfogalmazottaknak megfelelően közvetett eljárásrend keretében kerül megpályáztatásra, majd		



	<p>megvalósításra.</p> <p>A második fordulóra kerül kialakításra a rendezvények, programok pontos szakmai tartalma, amelyek a projekt keretében megvalósuló beruházási típusú tevékenységeket egészítik ki, erősítik meg.</p> <p>A tevékenységek gazdái a helyi civil szervezetek, valamint az önkormányzat lesznek.</p>		
Célcsoport bemutatása	<p>akcióterületen élők</p> <p>város lakossága</p> <p>a településre turisztikai célból érkezők</p>		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>A tervezett tevékenységekre igény jelentkezik a település lakossági igényének felmérése alapján, valamint a helyi civil szervezetek körében végzett felmérések alapján.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2012.	Hónap: július	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: október	Nap: 30.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	8 000 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	8 000 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	5 883 925 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2 116 075 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Felmérésre kerültek a lakossági igények		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	<p>Közvetett eljárásrendnek megfelelően a tervezett tevékenységek címzettjeinek kiválasztása</p> <p>A megvalósuló „soft” elemekről fotódokumentáció, jelenléti ívek, összefoglalók készítése</p>		

**13. tevékenység**

Tevékenység neve	Projektmenedzsment megvalósítása Városfejlesztő Társaság közreműködésével		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házzszám: -	Helyrajzi szám: -
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	A projekt megvalósítása során menedzsment tevékenységek ellátása a Pályázati útmutatóban megadottaknak megfelelően. Önmagában nem támogatható		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Projektmenedzsment		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Hatékony menedzsment a projekt megvalósítása során		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Megőrzött munkahelyek száma		2 fő
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt megvalósítás során BAKÉR KUNSZENTMIKLÓSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG végzi majd a projekt, az akcióterületi tervben található fejlesztések megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsmenti feladatokat. A megvalósításhoz kapcsolódó további menedzsment tevékenységek elvégzésére a Kft. külső szakértő cég igénybe vételét is tervezi.</p> <p>Feladatok: a kifizetési kérelmek elkészítése, a projekt előrehaladásáról szóló jelentések elkészítése, a helyszíni ellenőrzésekre a dokumentumok előkészítése, részvétel a helyszíni ellenőrzéseken, kapcsolattartás a KSz-szel.</p> <p>A külső szolgáltató kiválasztása során szempont az Önkormányzat és a Kft. részéről, hogy a menedzsment tevékenységekben jártas, hasonló nagyságú projektekhez kapcsolódó referenciával rendelkező cég kerüljön kiválasztásra.</p>		
Célcsoport bemutatása	-		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	-		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: március	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.



Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	25 000 000 Ft
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	25 000 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	18 387 265 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	6 612 735 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	A menedzsment szervezet rendelkezésre áll: a Bakér Nonprofit Kft, 2009. június 15-én alakult meg, a KÉSZ kht. jogutódjaként, Kunszentmiklós város szolgálatában, mint 100%-ban önkormányzati tulajdon.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Megfelelő tapasztalattal rendelkező szakemberek kiválasztása. Külső szolgáltatók kiválasztása.

**14. tevékenység**

Tevékenység neve	Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) és Akcióterületi terv (ATT) készítése		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Kálvin tér	Házszám: 12.	Helyrajzi szám: 1830
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Az ingatlan a tevékenység gazdájának 100%-os tulajdonában áll.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Kötelezően elkészítendő dokumentumok, amelyek előkészítési költségként elszámolhatók		
Tevékenység besorolása funkció szerint	IVS, ATT elkészítése		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projekt hatékony megvalósításához szükséges tanulmányok, stratégiák elkészítése		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	-		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt előkészítése során 2009. folyamán készült el a település IVS-e, amely a város középtávú fejlesztéseit magában foglaló stratégiai elképzeléseit tartalmazza. Az IVS-ben megfogalmazott céloknak megfelelően a középtávon meghatározott akcióterületek közül, A Városházra 2009. őszén készült az előzetes Akcióterületi terv. A dokumentum „Az akcióterületi terv módszertani szempontjai” c. dokumentumnak megfelelően tartalmazza a Városház fejlesztési tevékenységeit a Pályázati útmutatóban foglaltaknak megfelelően.</p> <p>IVS elszámolható költsége: 3 125 000 Ft Előzetes ATT elszámolható költsége: 4 375 000 Ft Végleges ATT elszámolható költsége: 2 500 000 Ft</p>		
Célcsoport bemutatása	-		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indoklása	A Pályázati kiírásnak megfelelően kötelezően elkészítendő dokumentumok		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2009	Hónap: július	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2009.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	10 000 000 Ft		



(Ft)	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10 000 000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	7 354 905 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55%
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2 645 095 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45 %
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az IVS és az előzetes ATT elkészült. A végleges ATT a projektfejlesztés során készül.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Végleges ATT képviselő-testületi elfogadása.

**15. tevékenység**

Tevékenység neve	Tájékoztatás és nyilvánosság		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Kunszentmiklós Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca:	Házszám:	Helyrajzi szám:
	-	-	-
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A projekt megvalósulási helyszínei		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek – Tájékoztatás és nyilvánosság		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Önállóan nem támogatható tevékenységek – Tájékoztatás és nyilvánosság		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A projekt megvalósulási helyszínein a „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” c. dokumentumban szereplő követelményeknek megfelelő tájékoztatási kötelezettségek teljesítése.		
Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)	Lakossági elégedettség	80%	
Tevékenység szakmai leírása	A projekt megvalósítása során a „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” c. dokumentum szerinti III. sz. kommunikációs csomag megvalósítása: projekt kezdésekor „B” típusú hirdetőtábla kihelyezése (2db) projekt zárásakor „C” típusú emlékeztetőtábla kihelyezése (4db) Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról Sajtóesemények szervezése a http://www.kunszentmiklos.hu/ honlapon folyamatos tájékoztatás a projektről sajtónyilvános záróünnepély megjelenése sajtómegjelenések összegyűjtése fotódokumentáció készítése a projekt megvalósítása során sajtómegjelenések összegyűjtése és elemzése információs anyagok, kiadványok készítése		
Célcsoport bemutatása	A projekt megvalósítása által közvetlenül és közvetetten érintett csoportok: akcióterület lakossága Település lakossága Átutazók A településre látogató turisták		



	A településen működő vállalkozások		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Kötelezően megvalósítandó tevékenység. Nem releváns.		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: március	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	10 400 000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	10 400 000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	7 649 102 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	73,55 %		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2 750 898 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	26,45%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	Nem releváns		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Nem releváns		



4.3.3 Szinergia vizsgálat

A pályázat keretében tervezett tevékenységek egymásra épülésének vizsgálatakor fontos szempont, hogy azok, önmagukban való megvalósítás esetén is elérhetik ugyanazokat a környezeti, társadalmi, gazdasági hatásukat, mint azt a jelen projekt keretében tervezett tevékenységek összességében.

A támogatható tevékenységek kiválasztásánál alapvető szempont volt – a Pályázati útmutatónak való megfelelésen túl –, hogy azok szerves egységet képezzenek, a Városközpont megújítását, funkcióval való megtöltését együttesen érik el. A lakossági igények és a helyi vállalkozások igényeinek figyelembe vételével kerültek meghatározásra a tevékenységek.

A projekt alapját és leghangsúlyosabb pontját a Kálvin tér felújítása jelenti. A jelenleg három részre tagolt tér nem rendelkezik egységes arculattal, a parkolás nem megoldott, a terület kialakítása nem felel meg a műemléki környezetnek.

A további tervezett fejlesztések a Kálvin tér felújításához szervesen kapcsolódnak. A zöldfelületi rehabilitációt egészíti ki a közvilágítás korszerűsítése, valamint a légvezetékek terepszint alá vitele, amely nagyban hozzájárul a városkép javításához.

A Kálvin téri közterületek céljából, azt kiegészítendő a Református Gimnázium kerítése áthelyezésre és felújításra kerül, amely szintén a méltó műemléki környezet kialakítását célozza.

A Kálvin téren található műemléki védelem alatt álló Polgármesteri Hivatal és Parókia homlokzatfelújítása jelentősen hozzájárul a tér rehabilitációjához.

A közösségi élet fellendítése céljából, egymásra épülve kerül felújításra a Művelődési Ház és a Polgármesteri Hivatal pincéje.

A Művelődési Házban a klasszikus közösségi funkciók kapnak helyet, míg a PH pincéjében a városban működő civil szervezetek kapnak ideiglenes, de szükség esetén állandó helyet.

Ugyancsak itt kapnak helyet a városmarketing akciók számára szükséges terek is.

A városrehabilitáció elengedhetetlen része a helyi gazdaság fejlesztése.

A Kálvin téren található Gyógyszertár felújításával a gazdasági környezet megújítása mellett, hosszú távon új munkahelyek teremtése is várható, ugyanakkor a felújítás a rendezett városkép kialakításában is fontos szerepet játszik.

A teljes település szempontjából igen jelentős gazdaságfejlesztési elem a strand felújítása és fejlesztése.

A tevékenység nem csak a helyben élőket, de a környező településeken élőket is érinti. A strand felújításához szorosan kapcsolódik a mellette található parkolók fejlesztése is, amely mind a strand kiszolgálására, mint az akcióterületen található parkolási hiány oldására szolgál.

A projekt keretében tervezett Kálvin tér felújítása és a strand fejlesztése azok a projektelemek, amelyek a leginkább összekapcsolódnak, mivel a strand vonzza a városba a turistákat, akiket a strandon található szolgáltatásokon kívül a rendezett településképpel, színvonalas rendezvények tartására alkalmas közösségi terek létrehozásával lehet a településre csalní, illetve ott megtartani.

**4.3.4 Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében****A2pharma Kft.**

Partner neve:	A2pharma Kft.
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Korlátolt Felelősségű Társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	15 088 000 Ft
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	6 527 696 Ft
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	8 560 304 Ft
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Gyógyszertár felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Az ingatlan belső átalakításához szükséges tervek elkészítése. A pályázat elkészítése során folyamatosan tartotta a kapcsolatot az Önkormányzat képviselőivel.
Partner szerepe a végrehajtásban:	A saját kezelésében megvalósuló fejlesztések koordinálása Folyamatos kapcsolattartás az önkormányzat projektmenedzsmentért felelős szakembereivel A konzorciumi szerződésben megfogalmazottaknak megfelelő beszámolás kötelezettségek teljesítése: saját tevékenységére vonatkozó kifizetési kérelmek összeállításában való részvétel, PEJ, ZPEJ, PFJ, ZPFJ összeállításában való részvétel
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	A pályázat keretében megvalósuló fejlesztés eredményeinek fenntartása az A2pharma Kft. feladata a megvalósítástól számított minimum 3 évig. A konzorciumi szerződésekben foglaltaknak megfelelően részt vesz a PFJ-k és a ZPFJ összeállításában.

**Kunszentmiklósi Református Egyházközség**

Partner neve:	Kunszentmiklósi Református Egyházközség	
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Egyház	
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	33 147 684 Ft	
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	igen	
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	24 379 810 Ft	
Biztosít-e önerőt?	Igen	
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	6 767 674 Ft	
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Parókia felújítása	Önerőt biztosítja
	Gimnázium kerítésének rekonstrukciója	Önerőt az Önkormányzat biztosítja
	Gimnázium előtti köztér rekonstrukciója	Önerőt az Önkormányzat biztosítja
Partner szerepe a tervezésben:	Parókia felújítása	Engedélyezési szintű tervdokumentációt elkészítette
	Gimnáziumhoz kapcsolódó tevékenységek	A tervek rendelkezésre állnak. A közterületi fejlesztésekhez kapcsolódóan az Önkormányzattal egyeztetve készültek el a tervek a Kálvin tér felújításához kapcsolódó tervek részeként.
Partner szerepe a végrehajtásban:	<p>A saját tulajdonán megvalósuló fejlesztések koordinálása</p> <p>Folyamatos kapcsolattartás a városfejlesztő társaság szakembereivel.</p> <p>A konzorciumi szerződésben megfogalmazottaknak megfelelő beszámolás kötelezettségek teljesítése: saját tevékenységeire vonatkozó kifizetési kérelmek összeállításában való részvétel, PEJ, ZPEJ, PFJ, ZPFJ összeállításában való részvétel</p>	



Partner szerepe fenntartásban/üzemeltetésben:	a	<p>A pályázat keretében megvalósuló fejlesztések közül a Parókia felújításához kapcsolódóan a fenntartás feladata a Kunszentmiklói Református Egyházközségé.</p> <p>A Gimnázium előtti közterülethez kapcsolódó fenntartási feladatok az Önkormányzatot terhelik.</p> <p>A konzorciumi szerződésekben foglaltaknak megfelelően részt vesz a PFJ-k és a ZPFJ összeállításában.</p>
---	---	---

4.3.5 A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok

1. A szükséges ingatlanok megszerzésével kapcsolatos feladatok

A tervezett tevékenységek helyszínéül szolgáló ingatlanok az Önkormányzat vagy konzorciumi partnereinek tulajdonában vannak, így ingatlanvásárlás nem szükséges.

2. Terület-előkészítési feladatok

A Kálvin-tér rehabilitációja során szükséges lehet a meglévő köztéri alkotások áthelyezése, valamint a felújítás alatt azok védelmének megoldása.

3. Az akcióterületen belüli út-, és közműhálózat felújításával kapcsolatos feladatok

A pályázat útfelújítási tevékenységet nem tartalmaz. A közműhálózatok közül a Kálvin téren a közvilágítási és az elektromos hálózat felújítása történik meg.

4. Kármentesítési feladatok

A pályázat keretében tervezett tevékenységek esetén kármentesítési feladatok nem szükségesek.

5. A zöldterületek fejlesztésével kapcsolatos feladatok

A Kálvin tér felújítása során a település rendezési tervében zöldterület Z-1 övezetben található területek kerülnek felújításra. A fejlesztés pontos paramétereit és az Önkormányzat által ellátandó feladatokat a tevékenység részletes bemutatását tartalmazó táblázat foglalja össze.

A fenntartás során figyelmet kell fordítani az újonnan létrehozott köztéri műalkotások állagmegóvására.

6. Közösségi szolgáltatások nyújtó közcélú létesítmények rehabilitációjával, fejlesztésével kapcsolatos feladatok

Közösségi ház- Művelődési ház felújítása - helyi lakosság valós igényeinek kielégítése érdekében közösségi szolgáltatásokat nyújtó, közcélú létesítmény rehabilitációja szükséges. A jelenleg üresen álló épület felújítását követően az Önkormányzatnak szükséges az üzemeltetési, fenntartási költségekre szükséges források előteremtése, valamint az épület kihasználtságának biztosítása.



Parókia felújítása – a helyi védett épület, mely műemléki környezetben a város központjában található homlokzati felújítása szükséges, amelyet a tulajdonos Kunszentmiklósi Református Egyházközség mint konzorciumi partner valósít meg, így e tevékenység esetén önkormányzati feladat nem jelentkezik.

7. Építési, telekalakítási feladatok

Az akcióterület beállt, beépített területként kezelhető, ahol új építési lehetőségek biztosítása, nagyobb volumenű ingatlanfejlesztések nem tudnak megvalósulni.

8. Akadálymentesítés a 253/1197 kormányrendelet szerint

A kormányrendeletben meghatározottaknak megfelelően az építési tevékenységek esetén már a tervezés során nagy hangsúlyt fektettek a jogszabálynak megfelelő akadálymentesítés megvalósítására. A közösségi célú épületek esetén a tevékenység magában foglalja a szükséges akadálymentesítést is.

9. Azbesztmentesítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

A fejlesztéssel érintett ingatlanok azbesztmentesítése előre láthatólag nem szükséges. Az Önkormányzat feladata, hogy az építési munkálatok során esetlegesen előkerülő ilyen típusú feladatokhoz szükséges forrást előteremtse, és a munkálatokat elvégeztesse.

10. Energiahatékonysági korszerűsítés az akcióterületen fejlesztéssel érintett középületek vonatkozásában

A tervezett tevékenységek minden esetben magukban foglalják az energiahatékonysági korszerűsítéseket:

Nyílászáró csere: Polgármesteri Hivatal, Művelődési ház

Közvilágítás korszerűsítése: Kálvin- tér rehabilitációja.

A korszerűsítések eredményeként az üzemeltetési költségek jelentős csökkenése várható.

4.4 Kapcsolódó fejlesztések - Magánszféra által és a pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Magánszféra beruházásai

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Projekt gazda	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
Üzlethelyiség kialakítása	A Kálvin téren jelenleg Lottózóként működő üzlethelyiség átalakítása és bérbeadása	Kálvin tér 12.	Fang és Társa Építészeti és Kereskedelmi Kft.	tervek rendelkezésre állnak.	2010. április	2010. augusztus

**Közfélra beruházásai**

Tervezett projektek

Projekt neve	Közösségi közlekedés feltételeinek javítása Kunszentmiklóson
Projekt rövid leírása	A Kálvin tér felújításának részét képezi a területen található buszmegállók átépítése, buszöblök kialakítása
Projekt helyszíne	Kálvin tér 1829/1, 683, 681/2 hrsz
Projekt gazda	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Előkészítettség	a projekt kezdése 2010. márciusában tervezett
Tervezett összköltség	59 342 324 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2010.03.01. – 2010.10.31.

További tervezett fejlesztések, melyek az akcióterületen a fejlesztéssel párhuzamosan valósulnak meg egyelőre nem ismertek.

Leginkább a gazdasági szereplők esetén, de az önkormányzatra vonatkoztatva is elmondható, hogy minimális fejlesztésekre fordítható saját forrással rendelkeznek, valamint jelen gazdasági helyzet sem segíti elő a saját forrásból megvalósuló fejlesztéseket.

A tervezett fejlesztések ütemezését ismerve, elmondható, hogy azok 2011-12 folyamán valósulnak meg, így a projektfejlesztés alatt készülő végleges akcióterületi terv készítésének idejére valószínűsíthetően az önkormányzat és a város egyéb civil és vállalkozó szereplői is több elképzeléssel rendelkeznek majd a fejlesztési elképzeléseikről.

Fentieknek megfelelően az akcióterület további beavatkozásai a részletes akcióterületi tervben kerülnek bemutatásra.



4.5 A tervezett fejlesztések várható hatásai

4.5.1 Társadalmi-gazdasági hatások

A város főterét jelentő Kálvin tér mai állapotában nem felel meg a kor színvonalának, alkalmatlan közösségi rendezvények megrendezésére, nem képez egységes, identitást formáló arculatot. A fejlesztés hozzájárul a város lakosságának és az ide látogatók kellemes közérzetéhez, kikapcsolódásra alkalmas teret biztosít.

A főteret reprezentatív szerepe mellett találkozóhely, amelynek minden generáció és társadalmi csoport számára megfelelő közösségi teret kell alkotnia. A jó arány megválasztásával, funkciógazdag és esztétikus átalakítással, minőségi burkolt, illetve zöldfelületek létrehozására van szükség.

A projekt eredményeként megvalósuló fejlesztések egyik legfontosabb várható hatása az akcióterület **gazdasági életének élénkítése**. Az üzlethelyiségek homlokzat felújítása kedvező hatást gyakorol az itt működő vállalkozásokra, növeli az üzletek vonzerejét.

A fejlesztés eredményeként a projektgazda a gazdaság élénkülésére számít, az akcióterületen működő **vállalkozások számának növekedése, bevételeik** és ezáltal a helyi **adó bevételek növekedése** prognosztizálható. Közvetetten a gazdaság élénkítését szolgálják a közlekedési fejlesztések, a parkolók számának növelésével a városközpont elérhetősége javul. A fejlesztés továbbgyűrűző hatásaként a környező területeken és az egész városban is gazdaságélénkítő hatással bír.

Az akcióterület élhetővé, vonzóvá tétele. A projekt elsődleges célkitűzése a város közösségi funkcióinak megerősítése, a társadalmi kohézió és a városi identitástudat erősítése. A városközpontban olyan közösségi terek, parkok, játszóterek, zöldfelületek felújítása, bővítése, amelyek a szabadidő megfelelő eltöltését, a kikapcsolódást szolgálják. A tér alkalmassá válik nagyobb közösségi rendezvények színvonalas megrendezésére is. A helyi kötődést, identitástudatot erősíti a tervezett soft típusú projektek is.

A projekt összességében hozzájárul a lakosság életminőségének javulásához, ami elégedettség méréssel valamint a közösségi rendezvények számával mérhető.

A **társadalmi kohézió erősítéséhez** elsősorban a közösségi terek, a **közösségi rendezvényeknek helyt adó terület** rehabilitációjával, valamint az akcióterületen elvégzett **akadálymentesítéssel** járul hozzá a projekt.

A projekt **közvetlen munkahelyteremtéssel** is jár, a felújított közösségi terek, parkok karbantartásához, üzemeltetéséhez alacsony szakképzettségű munkaerőre van szükség. A strand felújításához és bővítéséhez kapcsolódóan szakképzett munkaerő igény is jelentkezik a fejlesztés hatásaként. A projekt a gazdaságélénkítő hatásán keresztül közvetetten hozzájárul munkahelyek megőrzéséhez, újak létrejöttéhez. Mindezek által hosszú távon, a lakosság jövedelmének növekedésén keresztül is érezteti hatását a projekt.

4.5.2 Esélyegyenlőségi hatás

A projekt előnyösen érinti az alacsony képzettségű, hátrányos helyzetű csoportok foglalkoztatását. A megvalósuló építkezések jelentős munkaerőt kötnek le, így nagy számban jutnak munkához szakképzetlen munkások, illetve olyanok, akik nem rendelkeznek állandó



munkahellyel. Az építkezések munkalehetőséget biztosítanak a környékbeli roma népesség számára is.

A fenntartás során mind a közterületekhez, mind az ingatlanokhoz kapcsolódó fejlesztések esetén munkahelyteremtéssel lehet számolni, ahol mind a nők, mind a hátrányos helyzetűek munkához juthatnak.

A tervezett beavatkozásokat infokommunikációs akadálymentesítés egészíti ki.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti az egyes társadalmi csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket;

4.5.3 Környezeti hatások

A projekt megvalósulása következtében negatív környezeti hatással nem számolunk. A megvalósítás során a kivitelezés jelent rövid távon nagyobb környezetterhelést, ezt a jogszabályi előírások betartásával, környezetet védő eszközök, korszerű technológiák alkalmazásával minimálisra lehet csökkenteni.

A fenntartható településfejlesztés elsősorban meghatározó területek a közlekedés, környezetvédelem, területhasználat és városszerkezet, valamint a várospolitikai stratégiai irányja.

Fentieknek megfelelően az alábbi környezeti hatások várhatók a projekt eredményeként:

Közlekedés:

- gépkocsi használat csökkenése az akcióterület központi területén a parkolóhely fejlesztések révén.

Környezeti minőség:

- környezettudatos magatartás ösztönzése (akciók, képzések, tájékoztatók) a „soft” elemek révén;
- nyilvánosság számára aktuális környezeti információkhoz való hozzáférés biztosítása a Polgármesteri Hivatal pincéjében kialakításra kerülő közösségi helyiségekben,
- energiatakarékos közvilágítási rendszer kialakítása;
- energiahatékonysági korszerűsítések a Polgármesteri Hivatalban, a közösségi házban, gyógyszertárban.

Zöldfelület-gazdálkodás

- zöldfelületek minőségi fejlesztése a Kálvin téren;
- őshonos, a tájegységnek megfelelő növényfajok alkalmazása.


Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok:

indikátor neve	indikátor típusa	mértékegység	bázisérték	célérték
A támogatott projektek eredményeként elért energia megtakarítás	eredmény	GJ	0	320
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának csökkentése (CO ₂ e)	hatás	t	8	7,5
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának csökkentése (amennyiben releváns)	output	t	68	58
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vettek száma	output	fő	16	20
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma	output	db	0	1

Mutató neve		Mértékegység	Bázisérték	Célérték a projekt megvalósítási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	teljes vízfelhasználás	m ³	215	210	önkormányzati adatbázis
	termelés v. szolgáltatás egysége	fő	47	47	
Fajlagos energiafelhasználás mértéke	teljes energiafelhasználás	kWh	38 050	38050	önkormányzati adatbázis
	termelés v. szolgáltatás egysége	fő	47	47	
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO ₂ e)		t/év	8	7,5	önkormányzati adatbázis
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	Ártalmatlanításra kerülő hulladék	t	68	58	önkormányzati adatbázis
	összes hulladék mennyisége	t	78	76	
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	Kistérségben élő foglalkoztatottak száma	fő	47	47	önkormányzati adatbázis



Mutató neve		Mértéke gység	Bázisért ék	Célérték a projekt megvalósítá si időszak végén	Mutató forrása
	a foglalkoztatotta k száma	fő	47	47	
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma	Tudásmegosztás ban résztvevők száma	fő/év	16	20	önkormányzati adatbázis
	összes munkavállalói létszám	fő/év	47	47	
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	0	1	önkormányzati adatbázis
Akadálymentesített épületek száma		db	0	3	önkormányzati adatbázis



4.6 Kockázatok elemzése

A kockázatok elemzését egyes projektelemekre, tevékenységekre, illetve a teljes projektre vonatkozóan is szükséges elkészíteni.

Vizsgálni szükséges az előkészítés, a megvalósítás és fenntartás során felmerülő kockázatokat, amelyek adódhatnak a fizikai, környezeti jellemzőkből, a pénzügyi, gazdasági helyzetből, valamint jelentősek lehetnek a jogi, társadalmi kockázatok is.

Az alábbi táblázat ennek megfelelően a projekt szintű kockázatok felmérésén túlmenően kiemeli azokat a kockázati tényezőket is, amelyek egy-egy projektelemet különösen érinthetnek, veszélyeztethetnek.

Összességében megállapítható, hogy a projektek magasabb kockázati értékkel jellemzett elemei a megvalósítás időszakában találhatók. Ezek a kockázatok részben a gondos előkészítéssel, tervezéssel, részben pedig a megvalósításban részt vevő szervezetek munkájának koordinálásával, a lebonyolító szervezet hatékony munkájával jelentősen és eredményesen csökkenthetők.

A kockázatok részletes vizsgálatát a következő táblázat tartalmazza.



Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
Előkészítés				
társadalmi kockázat – a lakossági, civil szervezetek, vállalkozások nem fogadják el a fejlesztési elképzeléseket	2	3	A lakosság széleskörű és folyamatos tájékoztatása a tervezés folyamán, lakossági és vállalkozói fórumok a város honlapján folyamatosan frissülő információk közzététele a pályázati előrehaladásáról	Teljes projekt
engedélyeztetési kockázat – az engedélyezési eljárás elhúzódása	2	4	Az engedélyeztetés során a hiánypótlás elkerülésére teljes körű dokumentáció benyújtása	építéssel járó tevékenységek
kivitelezési közbeszerzések sikertelensége, így időbeli elhúzódása	3	6	Költségvetés piaci árak megfelelő összeállítása Közbeszerzési kiírások tanácsadóval való elkészíttetése	Valamennyi építéssel járó tevékenység
Az igényeltnél kisebb támogatási összeg megítélése.	2	5	Költségvetés piaci árak megfelelő összeállítása A tevékenységek indokoltságának megfelelő alátámasztása	Teljes projekt
a pályázati eljárás elhúzódása miatt a költségvetés aktualizálása szükséges, amely a saját forrás növelését is kiválthatja	3	6	A projektfejlesztés KSz iránymutatásainak megfelelően történő gyors és minőségi végrehajtásával a projekt előkészítési szakasza rövidíthető	Teljes projekt
Megvalósítás				
kivitelezés minősége	2	4	A kivitelezési közbeszerzési kiírásban szigorú előírások érvényesítése a kivitelezés minőségére vonatkozóan. A kivitelező megfelelő – referenciák alapján	Valamennyi építéssel járó tevékenység



Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
			történő – kiválasztása és az időtartalék kihasználása segít a kivitelezői problémák kiküszöbölésében.	
vis maior események miatti (pl. elemi, balesetből, szándékosságából adódó) károk	2	4	A kockázat kezelésére éppen vis maior voltából eredően az önkormányzatnak igen csekély lehetőségei vannak.	Valamennyi építéssel járó tevékenység
építési tevékenységek időbeli elhúzódása – időjárási/természetij okok miatt	2	5	A tevékenységek megfelelő ütemezése. A projekt tervezése során az egyes tevékenységekre maximális időigénnyel szükséges kalkulálni, ezáltal az optimális megvalósítások elég időtartalmát képeznek a „pufferlásra”.	Valamennyi építéssel járó tevékenység
menedzsment nem megfelelő működése	1	3	Megfelelő belső és külső menedzsment tagok kiválasztása	Teljes projekt
a Művelődési ház felújítása során a közösségi funkciók nem működhetnek az épületben	5	3	Már a projekt előkészítése során tervezni szükséges, hogy az építkezés, felújítás ideje alatt az épületben eddig működő funkciók hogyan valósíthatók meg egyéb önkormányzati intézményekben.	Művelődési ház felújítása
a projekt megvalósítása átmenetileg rontja a városközpontban kereskedelmi forgalmát, csökkentheti a bevételeket	3	3	A lakosság megfelelő és folyamatos tájékoztatása. Terelő útvonalak kialakítása Üzlethelységek megközelítésének biztosítása	Kálvin tér felújítása
a Kálvin tér térségében	3	3	A lakosság megfelelő és folyamatos	Kálvin tér felújítása



Kockázat megnevezése	Valószínűség (1-7)	Hatás (1-7)	A kockázat kezelésének módja	Projekt/tevékenység, amire a kockázat vonatkozik
bekövetkező forgalmi rendváltás, a parkolók számának átmeneti csökkenése, illetve egyes területek megközelíthetőségének időleges ellehetetlenülése forgalmi zavarokat okozhat			tájékoztatása. Terelő útvonalak kialakítása	
Építési napló nem megfelelő vezetése okozta problémák helyszíni ellenőrzés során.	2	6	A kivitelezést végző cégek folyamatos kontrollja	Valamennyi építéssel járó tevékenység
Fenntartás				
a helyi társadalom nem becsüli és kellően vigyázza a közös erőfeszítéssel létrehozott fejlesztést/ rongálásokból, nem rendeltetésszerű használatból adódó károk.	2	4	A megvalósuló fejlesztések elfogadtatása a helyi társadalom körében.	Valamennyi építéssel járó tevékenység
a fenntartási, üzemeltetési költségek magasabbak, mint az a tervezési időszakban előre jelezhető	2	3	Az önkormányzatnak megfelelő saját forrást kell biztosítania a fenntartási időszakra.	Strand felújítása
garanciális időből adódó a fenntartási időszakban saját forrás növekedése	2	2	A kivitelezési tevékenységek esetén megfelelő garanciát vállaló kivitelezők kiválasztása.	Valamennyi építéssel járó tevékenység
Vis maior esetek miatti károk	2	5	Az önkormányzatnak megfelelő saját forrást kell biztosítania a fenntartási időszakra.	Valamennyi építéssel járó tevékenység



4.7 A városrehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A projektelőkészítési tevékenységek a pályázat benyújtása előtt jórészt lezajlottak. A projektfejlesztés során szükséges a még hiányzó kiviteli tervek elkészíttetése, valamint a (feltételes) közbeszerzési eljárások lefolytatása.

A megvalósítás tervezett kezdete 9 hónapos projektfejlesztési időszakkal számolva, a Támogatási Szerződés megkötése körüli időpont.

A projekt kb. 18 hónap alatt megvalósítható, ehhez járul még hozzá a projektmenedzsment szervezet projektfejlesztés alatti tevékenysége, valamint a projekt lezáráshoz szükséges könyvvizsgálói feladatok, pénzügyi lezáráshoz szükséges feladatok végrehajtása.

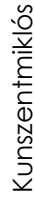
A tevékenységek ütemezése									
	Már rendelkezésre áll	2009		2010		2011		2012	
		1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév
Előkészítés									
IVS, előzetes ATT									
Parkolási koncepció									
Végleges ATT									
Műszaki tervek									
(Feltételes) közbeszerzés									
Végrehajtás									
Projektmenedzsment									
Közbeszerzési tanácsadó									
Jogi szakértő									
Műszaki ellenőr									
Tervezői művezetés									
Tervellenőr									
Tájékoztatás és nyilvánosság									
Könyvvizsgáló									
Gazdasági funkció									
Gyógyszertár felújítása									
Strand fejlesztése									
Közösségi funkció									



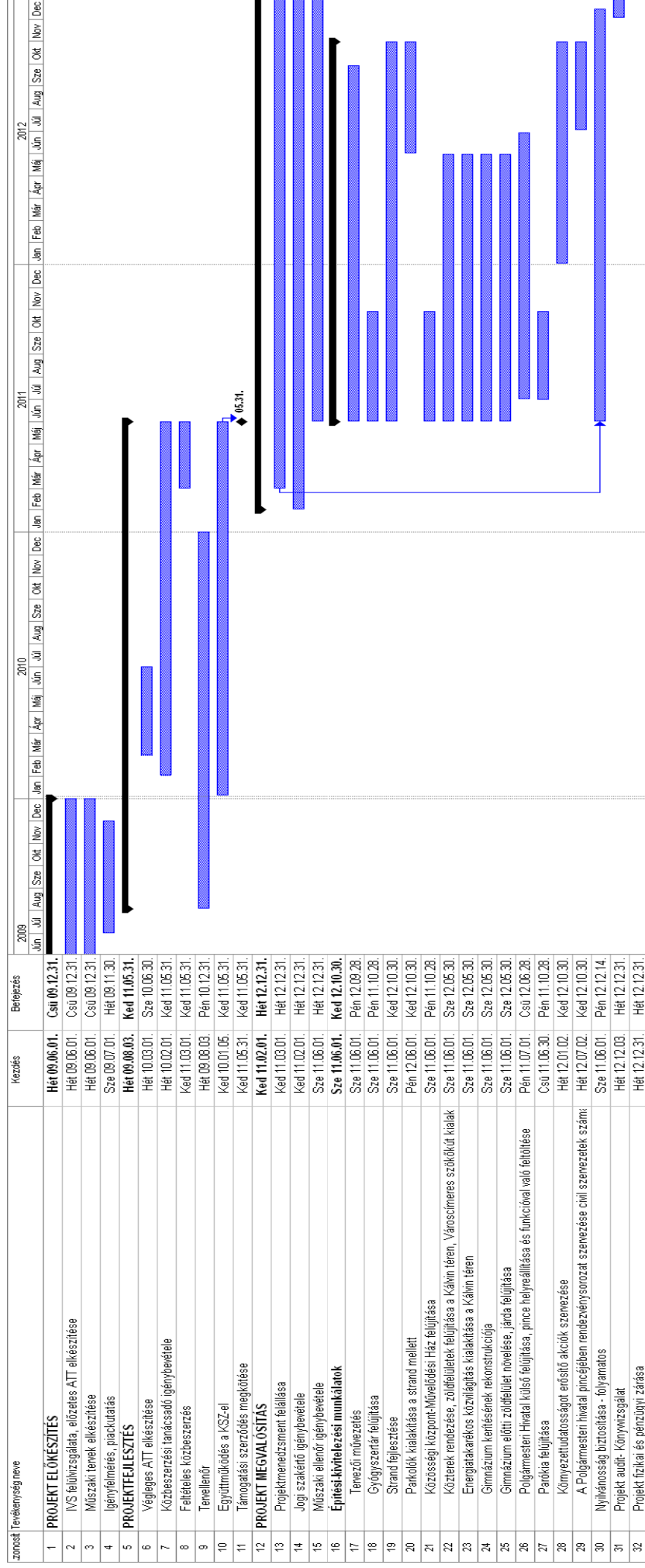
A tevékenységek ütemezése									
	Már rendelkezésre áll	2009		2010		2011		2012	
		1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév
Közösségi központ- Művelődési Ház felújítása									
Parókia felújítása									
(Közfürdők fejlesztése) Városi funkció									
Köztér rendezése, zöldfelületek felújítása a Kálvin téren (barokk kút rekonstrukciója, '48-as emlékmű felújítása, városcímeres szökőkút kialakítása)									
Gimnázium kerítésének rekonstrukciója									
Gimnázium előtti köztér rekonstrukciója									
Parkoló kialakítása a strand mellett									
Közfürdő funkció									
Polgármesteri Hivatal külső felújítása, pince helyreállítása és funkcióval való feltöltése									
Önállóan nem támogatható tevékenységek									
Energiatakarékos közvilágítás kialakítása a									



A tevékenységek ütemezése									
	Már rendelkezésre áll	2009		2010		2011		2012	
		1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév	1. félév	2. félév
Kálvin téren									
Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú)									
Környezettudatosságot erősítő akciók, képzések szervezése									
Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)									
A Polgármesteri hivatal pincéjében rendezvénysorozatot szervezése									
Városmarketing akciók, egyéb fórumok, kampányok, akciók									



A tervezett tevékenységek ütemezésének megfelelő szemléltetése érdekében a projektelemelek GANTT diagramon is ábrázolása kerülnek:





4.8 Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

A partnerségi folyamatok célja a településen élők véleményének és igényeinek felmérése, a fejlesztéssel érintettek tájékoztatása.

Formális és informális egyeztetéseken a település minden lakója és minden érintett tájékozódhatott a tervezett fejlesztésekről, elmondhatta véleményét, kifejtette álláspontját.

A 2009-ben elkészített akcióterületi terv készítése folyamán az önkormányzat szakemberei folyamatosan tájékoztatták a lakosságot a tervezett fejlesztésekről. A megtartott vállalkozói fórumokon több vállalkozó is jelezte együttműködési szándékát a projekttel.

A jelenleg a településen szétszórtnan működő civil szervezetek támogatásukról biztosították az Önkormányzat szakembereit, amennyiben az Önkormányzat olyan fejlesztéseket hajt végre, amely a civil szervezetek működését is javítja. Ennek eredményeként valósul meg a Polgármesteri Hivatal pincéjében a közösségi helyiségek kialakítása, amely a helyi civil szervezeteknek is helyet adhat.

A fejlesztések tervezése 2008-ban kezdődött meg. ennek megfelelően már 2008. folyamán zajlottak le partnerségi egyeztetéseket, amelyeket a 2009-ben megjelent pályázati kiírás fényében részben ismételtén megtartott az Önkormányzat.

Az akcióterületi terv és az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítése és a monitoringjukhoz kapcsolódó feladatok összekötése szükséges, mivel az akcióterületi tervben vállalt célok elérése hatással van az IVS-ben vállaltakkal.

Az érintettek fejlesztésekbe történő bevonása – a szakszerű és hatékony projekt-előkészítési / projektfejlesztési modellen túlmenően – kiváló eszköze a kommunikációnak. A konzultáció lényege, hogy részt vesznek a projekt által kezelendő helyzetek elemzésében és a prioritások, valamint a megoldás kijelölésében. Az előzetes véleménykéréssel elérhető az érdekcsoportok megfelelő szintű támogatása, ami megelőlegezi az egyes fejlesztési programok sikerét.

Bevonandó célcsoportok/partnerek:

- Civil szféra
 - Civil szerveződések képviselői
 - Polgári szerveződések képviselői
- Jellemző kultúrák
 - Kisebbségi önkormányzatok
 - Nemzetiségi szervezetek képviselői
- Gazdasági szféra
- Egyházak, felekezetek
- Oktatási, művelődési intézmények képviselői

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS, NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA

A helyi lakosság a projekt elsődleges célcsoportja, esetükben a folyamatos tájékoztatás és a rendszeres konzultációs, véleménynyilvánítási lehetőség a projekt sikerességének alapvető feltétele, mivel a lakosok annak függvényében, hogy milyen mértékben, formában és területen érintik a fejlesztések, eltérően reagálhatnak az egyes tervezett projektekre.



A fejlesztések társadalmi elfogadottságát magalapozandó folyamatosan tájékoztatni kell a helyi lakosságot, ennek elsődleges eszköze a helyi média, amelyben rendszeresen jelenik meg a projekt, tájékoztatást kaphatnak a tervezés állásáról és a városrehabilitációs program aktualitásáról. Az akcióterületi fejlesztések tervezése még intenzívebb lakossági párbeszédet igényel, amire az érintett akcióterületeken szervezett szükségletorientált lakossági fórumok nyújtanak lehetőséget.

Formális és informális egyeztetéseken a település minden lakója és minden érintett tájékozódhat a tervezett fejlesztésekről, elmondhatja véleményét, kifejtheti álláspontját.

VÁLLALKOZÓI EGYEZTETÉSEK

Az integrált városfejlesztésben érintett vállalkozói kör alapvetően két nagy csoportra bontható.

A helyi kis- és középvállalkozások inkább a fejlesztések célcsoportjának tekinthetők, ugyanis a fejlesztések eredményeként létrehozott kapacitások fogyasztóiként jelennek meg. Kisebb mértékben partnereként is részt vehetnek a városrehabilitációban például saját üzlethelyiségeik, vendéglátóhelyeik felújításával. Esetükben a legfontosabb partnerségi eszköz a szükségleteik pontos felmérése, valamint a folyamatos tájékoztatás többek között a lehetséges pályázati forrásokról.

A másik vállalkozói kör hatása a program tartalmi elemeit és a városrehabilitáció eredményességét tekintve lényegesen intenzívebb.

A nagyobb befektetőkkel, a tőkeerős beruházókkal és a potenciális ingatlanfejlesztőkkel való kapcsolattartás személyesebb jellegű partnerséget igényel annak érdekében, hogy rendelkezésre álló tőkéjük mobilizálása az akcióterületen történjen meg. Így megvalósítható a források feltárása és kialakítható azok ideális kombinációja.

CIVIL EGYEZTETÉSEK

A városban szétszórtnan működő civil szervezetek támogatásukról biztosították az Önkormányzat szakembereit, amennyiben az Önkormányzat olyan fejlesztéseket hajt végre, amely a civil szervezetek működését is javítja.

Kérdőíves felmérés

Az akcióterületen kérdőívek kerültek kiosztásra, melyeket főként önkormányzati tisztségviselők, polgármesteri hivatal osztályvezetői, kereskedők, szolgáltatók töltötték ki. A vállalkozók aktivitásának és bevonhatóságának felmérése érdekében több ízben vállalkozói fórum került megrendezésre. (A kérdőívet mellékletben csatoljuk.)

A válaszadók nagy része Kunszentmiklós várost gazdasági szempontból elmaradott településnek tartja, a rövid tájékoztatóban ismertetett fejlesztési tervekkel egyetért.

A lakossági vélemények alapján három cél fogalmazódik meg a fejlesztések irányára vonatkozóan az akcióterületen:

- Parkolók rendezése
- Közterületek megújítása (parkok, utak minőségi javítása)
- Közösségi területek növelése, felújítása

A belvárosi rekonstrukciót minden megkérdezett fontos fejlesztésnek tartja.

Pályázat benyújtásához kapcsolódó egyeztetések:

A funkcióbővítő városrehabilitáció kapcsán a partnerek bevonása érdekében a személyes megkeresés módszerével vették fel a kapcsolatot az akcióterület vállalkozásaival. Ennek során érdeklődést mutatott a Rózsa bisztró, az ékszerüzlet és zálogház, a Night Disco, a 2pharma gyógyszertár és a Református Egyház képviselője.



Ezt követően a pályázati feltételekről először részletes tájékoztatást a Polgármesteri Hivatal nagytermében rendezett fórumon kaphattak az érdeklődők. Fontos volt a pályázati célokkal kapcsolatban a vállalkozók álláspontját megismerni. A fórumon kiosztásra került egy tájékoztató csomag a pályázat tartalmáról. További 3 érdeklődő vállalkozó jelezte távollétét, akiknek később személyes egyeztetési lehetőséget biztosítottunk. A fórumon a vállalkozók egyetértettek a belvárosi rekonstrukció tervével, és olyan gyakorlati kérdéseket (pl. parkolási rend kialakítása), ötleteket vetettek fel, melyek hasznossá tették a párbeszédet.

A 2009. novemberében megtartott fórumokon kiderült, hogy a vállalkozók és az egyház képviselője továbbra is fontosnak tartja a tervezett fejlesztéseket, egyetértenek azzal, azonban a pályázatban konzorciumi tagként jelen gazdasági helyzetre és a pályázati feltételekre tekintettel nem kívánnak részt venni.

Ez alól kivételt jelentett a 2pharma Kft. és az Egyház, amely továbbra is fenntartotta azt a szándékát, hogy a Kálvin téren található gyógyszerár és a műemléki parókia épületet a megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén fel kívánja újítani.



5 PÉNZÜGYI TERV

5.1 Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

	Projekt előkészítés	Projekt menedzsment	Szolgáltatások	Építés, felújítás, bővítés	Közüterület fejlesztése, felújítása	Közművek és közvilágítás kiépítése, felújítása	Összesen
12. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	751 580 410	310 106 858	38 000 000	1 099 687 268
123. Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	0	0	0	751 580 410	0	0	751 580 410
124. Egyéb építmények	0	0	0	0	310 106 858	38 000 000	348 106 858
52. Igénybe vett szolgáltatások költségei	38 800 000	25 000 000	60 100 000	0	0	0	123 900 000
524. Hirdetés, reklám, propaganda költségek	0	0	10 400 000	0	0	0	10 400 000
529. Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	38 800 000	25 000 000	49 700 000	0	0	0	113 500 000
Összesen	38 800 000	25 000 000	60 100 000	751 580 410	310 106 858	38 000 000	1 223 587 268

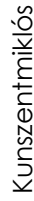


5.2 A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

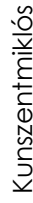
	2009.I. félév	2009.II. félév	2010.I. félév	2010.II. félév	2011.I. félév	2011.II. félév	2012.I. félév	2012.II. félév	Összesen
Önkormányzati saját erő	0	10 012 002	1 056 749	0	31 487 989	170 300 926	165 978 249	77 423 175	456 259 090
Partnerek hozzájárulása	0	0	0	0	1 019 305	6 115 827	6 115 827	4 077 219	17 328 178
ROP támogatás	0	17 787 998	2 443 249	0	51 920 424	298 295 005	286 275 441	93 277 883	750 000 000
Összesen	0	27 800 000	3 499 998	0	84 427 718	474 711 758	458 369 517	174 778 277	1 223 587 268

A Pályázat keretében vállalt tevékenységek megvalósításához szükséges saját forrás mind az önkormányzat, mind a konzorciumi partner részéről rendelkezésre áll. A saját forrás biztosítását képviselő-testületi határozat támasztja alá. A megvalósításig történő időszakban az önkormányzat anyagi helyzetétől függően kerül meghatározásra, hogy az önrész milyen konstrukcióban kerül biztosításra,

A megvalósítást követően a fenntartáshoz szükséges források az önkormányzat éves költségvetésében kerülnek meghatározásra.



A pályázat pénzügyi terve tevékenységenként									
	2009.	2010.	2011.I. félév	2011.II. félév	2012.I. félév	2012.II. félév	Összesen:	Támogatás	Önerő
Műszaki tartalom összesen	0	0	64 199 909	460 199 456	443 857 217	151 430 686	1 119 687 268	673 582 526	446 104 742
Gyógyszertár felújítása			887 530	5 325 176	5 325 176	3 550 118	15 088 000	6 527 696	8 560 304
Strand fejlesztése			28 235 294	169 411 765	169 411 765	112 941 176	480 000 000	207 667 936	272 332 064
Közösségi központ- Művelődési Ház			4 314 395	25 886 374	25 886 374	17 257 583	73 344 726	53 944 357	19 400 369
Parókia felújítás			1 949 863	11 699 183	11 699 183	7 799 455	33 147 684	24 379 810	8 767 874
Parkolók kialakítása a strand mögött			470 588	2 823 529	2 823 529	1 882 354	8 000 000	5 883 925	2 116 075
Közterek rendezése, zöldfelületek felújítása a Kálvin téren, Városcímeres szökőkút kialakítása, Barokk kút rekonstrukciója és 48-as emlékmű felújítása			23 925 572	143 553 429	119 627 857		287 106 858	211 164 397	75 942 461
Energiatakarékos kövilágítás kialakítása a Kálvin téren			3 166 667	19 000 000	15 833 333		38 000 000	27 948 643	10 051 357
Gimnázium kerítésének rekonstrukciója			583 333	3 500 000	2 916 667		7 000 000	5 148 434	1 851 566
Gimnázium előtti zöldfelület növelése, járda felújítása			666 667	4 000 000	3 333 333		8 000 000	5 883 925	2 116 075



Kunszentmiklós

Polgármesteri Hivatal külső felújítása, pince helyreállítása és funkcióval való feltöltése					75 000 000	75 000 000			150 000 000	110 323 591	39 676 409
Környezettudatosságot erősítő akciók szervezése						7 200 000	4 800 000		12 000 000	8 825 887	3 174 113
A Polgármesteri hivatal pincéjében rendezvénysorozat szervezése civil szervezetek számára						4 800 000	3 200 000		8 000 000	5 883 925	2 116 075
Előkészítés	27 800 000	3 500 000	0	0	0	0	0	0	31 300 000	23 020 855	8 279 145
IVS	3 125 000								3 125 000	2 298 408	826 592
EATT	4 375 000								4 375 000	3 217 771	1 157 229
ATT		2 000 000							2 000 000	1 470 981	529 019
CBA (2. fordulóra)		500 000							500 000	367 745	132 255
Műszaki tervek	20 000 000								20 000 000	14 709 812	5 290 188
Városfejlesztő társaság		1 000 000							1 000 000	735 491	264 509
KSH adatszolgáltatás	300 000								300 000	220 647	79 353
Megvalósítás	0	0	20 227 806	14 512 300	14 512 300	14 512 300	23 347 594	72 600 000	53 396 619	19 203 381	
Projektmenedzsment			4 545 454	6 818 182	6 818 182	6 818 182	6 818 182	25 000 000	18 387 265	6 612 735	
Igénybe vett szolgáltatások	0	0	15 682 352	7 694 118	7 694 118	7 694 118	16 529 412	47 600 000	35 009 354	12 590 646	
Hivatalos közbeszerzési tanácsadó			7 500 000					7 500 000	5 516 180	1 983 820	
Jogi szakértő			909 092	1 363 636	1 363 636	1 363 636	1 363 636	5 000 000	3 677 453	1 322 547	
Műszaki ellenőrzés			582 352	3 494 118	3 494 118	3 494 118	2 329 412	9 900 000	7 281 358	2 618 642	
Tervellenőr			4 800 000					4 800 000	3 530 355	1 269 645	
Könyvvizsgáló							5 000 000	5 000 000	3 677 453	1 322 547	
Tájékoztatás és nyilvánosság	0	0	1 890 908	2 836 364	2 836 364	2 836 364	2 836 364	10 400 000	7 649 102	2 750 898	
PR			945 454	1 418 182	1 418 182	1 418 182	1 418 182	5 200 000	3 824 551	1 375 449	



Kunszentmiklós

Városközpont EATT

Nyomdai szolgáltatások			945 454	1 418 182	1 418 182	1 418 182	5 200 000	3 824 551	1 375 449
Képzés						5 000 000	5 000 000	3 677 453	1 322 547
Összesen	27 800 000	3 500 000	84 427 715	474 711 756	458 369 517	174 778 280	1 223 587 268	750 000 000	473 587 268

Tevékenységek tervezett költségei a megosztható költségek arányosításával

Tevékenység neve	2009.	2010.	2011.I. félév	2011.II. félév	2012.I. félév	2012.II. félév	Elszámolható költség	Támogatás	Tám. Intenzitás
Gyógyszertár felújítása	0	0	887 530	5 325 176	5 325 176	3 550 118	15 088 000	6 527 696	43,264%
Strand fejlesztése	9 267 188	456 511	34 531 249	171 629 388	171 629 388	119 192 213	506 705 937	227 309 902	44,860%
Közösségi központ-Művelődési Ház	1 416 040	69 756	5 276 428	26 225 230	26 225 230	18 212 750	77 425 434	56 945 679	73,549%
Parókia felújítás	0	0	1 949 864	11 699 183	11 699 182	7 799 455	33 147 684	24 379 810	73,549%
Parkolók kialakítása a strand mögött	154 454	7 608	575 521	2 860 490	2 860 490	1 986 536	8 445 099	6 211 291	73,549%
Közterek rendezése, zöldfelületek felújítása a Kálvin téren, Városcímeres szökőkút kialakítása, Barokk kút rekonstrukciója és 48-as emlékmű felújítása	5 543 070	273 058	27 691 430	144 879 876	120 954 304	3 738 990	303 080 728	222 913 029	73,549%
Energiatakarékos közvilágítás kialakítása a Kálvin téren	733 653	36 140	3 665 096	19 175 562	16 008 895	494 874	40 114 220	29 503 632	73,549%
Gimnázium kerítésének rekonstrukciója	135 146	6 657	675 150	3 532 341	2 949 007	91 161	7 389 462	5 434 879	73,549%
Gimnázium előtti zöldfelület növelése, járda felújítása	154 454	7 608	771 600	4 036 960	3 370 293	104 184	8 445 099	6 211 291	73,549%
Polgármesteri Hivatal külső felújítása, pince helyreállítása és funkcióval való feltöltése	2 895 995	142 660	1 967 488	75 693 006	75 693 006	1 953 450	158 345 605	116 461 705	73,549%



Kunszentmiklós

Városközpont EATT

Környezettudatosságot erősítő akciók szervezése	0	0	0	0	0	0	0	0	7 200 000	4 800 000	12 000 000	8 825 887	73,549%
A Polgármesteri hivatal pincéjében rendezvényisorozat szervezése civil szervezetek számára	0	0	0	0	0	0	0	0	4 800 000	3 200 000	8 000 000	5 883 925	73,549%
Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) és Akcióterületi terv (ATT) készítése	7 500 000	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	10 000 000	7 354 905	73,549%
Tájékoztatás és nyilvánosság	0	0	1 890 908	2 836 364	2 836 364	2 836 364	2 836 364	2 836 364	0	2 836 364	10 400 000	7 649 104	73,549%
Projektmenedzsment megvalósítása Városfejlesztő Társaság közreműködésével			4 545 454	6 818 182	6 818 182	6 818 182	6 818 182	6 818 182	6 818 182	6 818 182	25 000 000	18 387 265	73,549%
Összesen:	27 800 000	3 499 998	84 427 718	474 711 758	458 369 517	174 778 277	1 223 587 268	750 000 000	61,295%				



5.4 A pályázat költségvetésének szöveges magyarázata mind a kiadások, mind a bevételek vonatkozásában

A pályázat keretében az önkormányzat egy gazdasági szereplő és a helyi református egyházközség valósítja meg a beruházást. A konzorciumi tagként bevont A2 Phrama Kft. működési helyének helyt adó épület felújítását valósítja meg, 56,74%-os saját forrása rendelkezésre áll. A felmerülő beruházási költségeket nettó módon jelenítettük meg.

Az egyházközség a parókia épületének felújítását finanszírozza, és gazdája két további projektelemnek, melyeket az önkormányzat fedez. Az egyházközség a rá eső költségek 26,45%-át kitevő önrészt saját forrásból finanszírozza, mely rendelkezésére áll.

A pályázat többi projektelemét az önkormányzat valósítja meg:

A Polgármesteri Hivatal külső felújítása, közösségi terem kialakítása a közsféra funkciót erősíti.

A közösségi élet központjának tekinthető művelődési ház is megújul a projekt során.

A városi funkción belül a Kálvin tér komplex felújítása, a közvilágítási hálózat korszerűsítése, és a Gimnázium előtti közterületek rendezése valósul meg, felújításra és bővítésre kerülnek a strand melletti parkolók, valamint a sportcsarnok felújítása is megtörténik.

A tevékenységek 73,55%-os támogatásban részesülnek.

A közterületi fejlesztéseken túl fontos szerepet kap a strand felújítása, amely gazdaságfejlesztési elem. A tevékenység 43,26%-os támogatásban részesül.

A soft elemek 73,55%-os támogatásban részesülnek, amelyeket a Szolgáltatások között tüntettünk fel.

Építés, felújítás alatt szerepeltettük az összes épületet érintő fejlesztési költségeket.

A projektmenedzsmentet városfejlesztési társaság látja el, ennek megfelelően költsége szolgáltatásként jelenik meg.

Az előkészítés és a szolgáltatások tevékenységeit eltérő támogatási intenzitással jelenítettük meg, mivel a tevékenységeket a kialakítandó funkció támogatási jogcíme határozza meg.

A tevékenységek közül a gyógyszertár felújítása minősül csekély összegű támogatásnak.

Fentieknek megfelelően a projekt elszámolható összköltsége 1 223 587 268Ft, támogatási intenzitása 61,30%.



6 MEGVALÓSÍTÁS INTÉZMÉNYI KERETE

6.1 Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

A projektet megvalósító akcióterületi menedzsment szervezet feladatai az alábbiak:

Akcióterület szinten:

1. Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata;
2. gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
3. a gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
4. fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
5. fenntartás koordinációja;
6. további pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása;
7. a megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
8. a terület előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
9. a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
10. az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
11. a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
12. az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
13. adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

Projekt szinten:

1. A projekt nyilvántartási rendszerének felállítása;
2. a szervezet felkészülése a napi monitoring és irányítási munkára;
3. kapcsolattartás a külső szakértőkkel;
4. a közvélemény folyamatos tájékoztatásának megszervezése;
5. a támogatási szerződés életbe lépésével kapcsolatos teendők;
6. a projekt önálló nyilvántartási rendszerének kialakítása és beindítása;
7. részvétel a közbeszerzési eljárások lebonyolításában, szerződéskötés a vállalkozókkal;
8. a monitoringra való felkészülés; a rendszeres monitoring jelentések elkészítése;
9. a vállalkozók be- és elszámoltatása (a szerződésekben rögzítetteknek megfelelően);



10. a biztosítandó források időben való rendelkezésre állásának biztosítása;
11. a munkák átvételének megszervezése;
12. a vállalkozói szerződések lezárása pénzügyileg is;
13. zárójelentés elkészítése; a projekt befejezésének jelentése a közreműködő szervezet felé;
14. a projekt dokumentumainak archiválása;
15. felkészülés az auditra.

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések hatékony, gyors és minőségi végrehajtásával, az ezzel járó, fent felsorolt feladatok ellátásával az Önkormányzat Városfejlesztő Társaság létrehozása mellett döntött a szervezeten belüli menedzsment alkalmazása helyett. Az Önkormányzat a Városfejlesztő Társaság feladatainak ellátására a Bakér Kunszentmiklósi Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot kéri föl. A feladat megfelelő ellátásához szükséges jogszabályi háttér és eljárásrend rehabilitációs rendelet vagy alapszerződés, valamint rehabilitációs szerződés formájában kerül meghatározásra.

A társaság:

A Bakér Nonprofit Kft, 2009. június 15.-én alakult meg, a KÉSZ kht. jogutódjaként, Kunszentmiklós város szolgálatában, mint 100%-ban önkormányzati tulajdon. A társaság tevékenységének jelenlegi fő profilja köztisztasági feladatok ellátása, a városban Rendelkezésre Állási Támogatásban részesülő segélyesek alkalmazásával. Ezek a feladatok magukba foglalják a város közterületeinek, parkjainak, gondozását, tisztán tartását, a temetők folyamatos takarítását, továbbá út javításokat, járda felújításokat, építéseket is elvégez a város részére. A társaság részt vesz a város nagy rendezvényeinek, valamint a különböző civil szervezetek megmozdulásainak lebonyolításában.

A Városfejlesztő Társaság a Kft. keretein belül önálló gazdasági egységként kerül létrehozásra, amelyet külső szolgáltató és szakértők igénybe vételével egészítenek ki.

A Kft. megfelelő működésének biztosítása érdekében a szervezeti és működési szabályzata, valamint üzleti terve átdolgozásra kerül.

Munkatársak:

A projekt megvalósításával megbízott **projektmenedzser** feladatai közé tartozik:

- beszámolási kötelezettség a képviselő-testület és a Polgármester felé;
- folyamatos kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel (KSz);
- a külső menedzsment szolgáltatóval való folyamatos közös munka;
- a KSz felé benyújtandó dokumentumok (PEJ, ZPEJ, PFJ, ZPFJ, kifizetési kérelmek) összeállításában való részvétel;
- helyszíni ellenőrzéseken való részvétel;
- a projektmenedzsmentben részt vevő pénzügyi és műszaki kollégák munkájának koordinációja;
- monitoring feladatok elvégzése
- kapcsolattartás az akcióterületen található civil és gazdasági szereplőkkel;
- folyamatos partnerségi egyeztetések a megvalósítás során;
- külső szolgáltatókkal való kapcsolattartás, munkájuk irányítása.



A projektmenedzser munkáját segíti egy **projekt adminisztrátor**, aki a monitoring feladatokhoz kapcsolódó adatrögzítési feladatokat, valamint az egyéb adminisztrációs munkákat végzi, továbbá a pénzügyi feladatokat is ellátja. A projekthez kapcsolódó feladatai:

- a szerződések és számlák kezelése, nyilvántartása, továbbítása a Közreműködő Szervezet felé;
- elkülönített számviteli rendszer létrehozása és működtetése a megfelelő dokumentumok nyilvántartásával együtt;
- a projektmenedzsmenttel kapcsolatos pénzügyi és munkaügyi elszámolások elkészítése;
- az adminisztratív feladatok ellátása
- a projekt gazdálkodását érintő jelentések, statisztikák elkészítése;
- tájékoztatást ad a projekt pénzügyi helyzetéről a projektvezetőnek;
- ellenőrzések esetén az ellenőrző szerv részére adatszolgáltatás;
- indikátorok megvalósulásának figyelemmel kísérése;

A projekt megvalósításában résztvevő műszaki vezető feladatai:

- az egyes projektelemek műszaki felügyelete;
- műszaki ellenőr megbízása;
- kapcsolattartás a műszaki ellenőrrel;
- kapcsolattartás az építési vállalkozókkal és az eszközöket szállító vállalkozókkal, ezek koordinálása és a velük való kommunikáció illetve érdekérvényesítés;
- beszámolás a projekt műszaki előrehaladásáról, problémáiról;
- minőségellenőrzés;
- a környezeti szempontok érvényesülésének biztosítása.

A **menedzsment tevékenységet segítő külső szolgáltató** kiválasztása a projekt megkezdését megelőzően kerül kiválasztásra. Alapvető szempont, hogy olyan cég kerüljön kiválasztásra, amely nagyfokú szakmai tapasztalattal rendelkezik hasonló nagyságú EU által támogatott projektek megvalósításában, szakemberei folyamatosan rendelkezésre álljanak. A külső szolgáltató feladatai:

- a pénzügyi feladatok minél hatékonyabb ellátása,
- kifizetési kérelmek összeállítása,
- a projekt előrehaladási jelentések magas színvonalú összeállítása (PEJ, ZPEJ, PFJ, ZPFJ)
- helyszíni ellenőrzéseken való részvétel.

A projekt megvalósítását az alábbi, megbízás keretében szerződötetett **szakértők** is segítik majd:

- jogi szakértő
- közbeszerzési tanácsadó
- könyvvizsgáló
- műszaki ellenőr
- tervellenőr

A megvalósítás során igénybe vett külső szakértők feladatainak meghatározása

Jogi szakértő feladatai:

- a jog eszközeivel elősegíti a projektmenedzsment működésének eredményességét,



- közreműködik a törvényesség érvényre juttatásában,
- segítséget nyújt a projektmenedzsment szervezetnek jogai érvényesítéséhez, valamint kötelezettségei teljesítéséhez
- beadványokat, szerződéseket és egyéb okiratokat készít és felülvizsgál,
- részt vesz a jogi munka megszervezésében,
- jogszabályfigyelést és jogszabály-értelmezést végez
- kötelessége az ügykörében tudomására jutott jogsértésekre a projektvezető figyelmét felhívni és azok megszüntetése érdekében javaslatot tenni.

Közbeszerzési tanácsadó:

A szakértő feladata a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján a projekt-megvalósítás közbeszerzés-jogi feladatainak maradéktalan ellátása, beleértve:

- Az eljárások típusának meghatározását;
- A hirdetésmények elkészítését;
- A kapcsolattartást a tenderek műszaki tartalmát készítő szakértőkkel;
- Az esetleges tárgyalásokon való részvételt;
- Az értékelés lebonyolítását;
- Valamint az eredményhirdetés lebonyolítását;

Kiválasztásának alapfeltétele a hasonló típusú és léptékű referenciák megléte, illetve a Közbeszerzések Tanácsa által minősített, hivatalos közbeszerzési tanácsadói cím rendelkezésre állása.

Könyvvizsgáló:

Feladata a projekt zárás során történő projekt pénzügyi audit elvégzése.

Műszaki ellenőr:

Feladata a kivitelezés műszaki ellenőrzése a törvényi szabályozásoknak megfelelően.

Tervellenőr:

Feladata a műszaki és kiviteli tervek ellenőrzése a törvényi szabályozásoknak megfelelően.



6.2 Üzemeltetés, működtetés

6.2.1 A fejlesztési tevékenység és a szolgáltatások működésének rövid leírása

Közfelfűra és közösségi funkció:

A közfűfűra funkcióhoz a Polgármesteri Hivatal, a közösségi funkcióhoz pedig a Művelődési Ház és a Parókia felújítása tartozik.

Mind a Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház, mind a Parókia fenntartása kapcsán elmondható, hogy működtetői nem profitorientált szervezetek, amelyek intézményi, hivatali formákban tevékenykednek - alapvetően abban különböznek a vállalkozásoktól, hogy itt az elsődleges (stratégiai) cél nem a profitszerzés, a vagyon gyarapítása, hanem valamely társadalmi-környezeti igény közvetlen kielégítése (pl. államigazgatás, helyi közigazgatás, oktatás, kultúra, vallás).

A Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház üzemeltetésének feladatát Kunszentmiklós Város Önkormányzata látja el. Ennek keretében tárgyi költségvetési rendeleteiben gondoskodik a szükséges fenntartási költségek viseléséről, meghatározza mit ért az intézményei (ide véve a Polgármesteri Hivatalt is) költséghelyein, ahol a bevételek és a kiadások felmerülnek, illetve amely egységekre a költségvetés készül.

Meghatározza, milyen bevételek, finanszírozási források léteznek, milyen a bevétel tervezés metodikája (pl. intézményi szakfeladatok normatív tervezése). Vizsgálja továbbá, milyen összefüggéseket lehet találni a bevételek és a teljesített, illetve teljesíthető szolgáltatások között.

A Parókia épületének fenntartója a Kunszentmiklósi Református Egyházközség, amely saját költségvetéséből biztosítja az épület fenntartásához és megfelelő működéséhez szükséges forrásokat. A fejlesztés révén, a szigetelésnek és a csapadékvíz elvezetésnek köszönhetően az épület működési és karbantartási költségeinek csökkenése várható a jelenlegi költségekhez képest.

Városi funkcióhoz tartozó fejlesztések:

A városi funkcióhoz tartozó tevékenységek az alábbiak:

- Parkolók kialakítása a strand mellett
- Köztérek rendezése, zöldfelületek felújítása a Kálvin téren (barokk kút rekonstrukciója, '48-as emlékmű felújítása, városcímeres szökőkút kialakítása)
- Energiatakarékos közvilágítás kialakítása a Kálvin téren
- Gimnázium kerítésének rekonstrukciója
- Gimnázium előtti köztér rekonstrukciója

A parkoló, a közvilágítási rendszer és az érintett két köztér közvetlen fenntartását, felügyeletét a Polgármesteri Hivatal, illetve az annak 100%-os tulajdonában lévő közterület fenntartó vállalat, a Bakér Kunszentmiklósi Közhasznú Nonprofit Kft. látja el. Finanszírozási mechanizmusa megegyezik a Polgármesteri Hivatalra a fentiekben bemutatott modellel.

Finanszírozás: Az egyik finanszírozási csatorna a feladatokra leosztott normatív állami támogatás, - a működés egyéb feltételeit más helyekről, pl. a saját bevételekből, a helyi adókból fedezi az önkormányzat.



A gimnázium kerítésének az állagmegóvásáról és a karbantartásáról a tanintézmény fenntartója a Kunszentmiklósi Református Egyházközség gondoskodik.

Jövedelemtermelő funkcióhoz tartozó tevékenységek:

A projektben az alábbi fejlesztések tartoznak a jövedelemtermelő funkcióhoz, azaz:

- Gyógyszertár felújítása
- Strand fejlesztése

A Gyógyszertár fenntartója a tevékenység gazdája, mint konzorciumi partner jelenik meg. A vállalkozás vállalta a minimum 3 éves fenntartási kötelezettséget, mind a megvalósítás, mind az eredmények fenntartása a vállalkozások feladata.

A strand üzemeltetésének feladatát Kunszentmiklós Város Önkormányzata látja el. Finanszírozási mechanizmusa megegyezik a Polgármesteri Hivatalra a fentiekben bemutatott modellel, azzal a különbséggel, hogy a keletkező bevételek visszaforgatásra kerülnek részben a működési költségek fedezésére és fejlesztésre, részben az Önkormányzat egyéb feladatainak finanszírozásába.

6.2.2 Szervezeti terv

Az önkormányzati fejlesztéseket nemcsak projektgazdaként, de szervezetileg is Kunszentmiklós Város Önkormányzata vállalja fel az alábbiak szerint:

Polgármesteri Hivatal:

Üzemeltető: Kunszentmiklós Város Önkormányzata. A Hivatal jogállása: önálló költségvetési szerv

Művelődési Ház:

Üzemeltető: Kunszentmiklós Város Önkormányzata.

Kösterületek:

Üzemeltető: Kunszentmiklós Város Önkormányzata. A városi kösterületek közvetlen fenntartását, felügyeletét az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő kösterület fenntartó vállalat, a Bakér Kunszentmiklósi Közhasznú Nonprofit Kft. látja el.

Gyógyszertár:

Tulajdonos és üzemeltető: A2pharma Kft.

Strand:

Tulajdonos és üzemeltető: Kunszentmiklós Város Önkormányzata

6.2.3 Az üzemeltetés és működtetés pénzügyi terve, forrásai

A projektben domináns elemként jelennek meg az ingatlanhoz kapcsolódó fejlesztések. A nem jövedelemtermelő elemek alacsony aránya miatt a gazdaságossági mutatók negatív értéket mutatnak. A megvalósított fejlesztések társadalmi hatása azonban rendkívül magas a teremtett munkahelyeknek és az indukált beruházásoknak köszönhetően.



A Művelődési Ház, a Polgármesteri Hivatal, a strand és az érintett közterületek önkormányzati fenntartásúak, tehát az üzemeltetéshez szükséges erőforrások biztosítása az önkormányzat feladata. Az intézmények működtetéséhez szükséges források a mindenkori költségvetési rendeletben biztosítottak, melynek alapját az állami költségvetésből származó támogatások jelentik. A normatívák évente változóak, a mindenkori állami elfogadott költségvetés függvénye, hogy kiegészítésük mekkora hozzájárulást igényel az önkormányzattól. A fejlesztéssel érintett ingatlanok karbantartási költségei elenyészőek a fenntartás első éveiben. A fejlesztések a jelenlegihez képest a fenntartási költségeket nem növelik. A felújított épületek üzemeltetése a hatékonyabb energiagazdálkodási mutatók miatt megtakarítást is jelenthet.

A projekt tervezésekor feltételezzük, hogy a célcsoportok képesek élni a program eredményeivel. Annak érdekében, hogy a projekt minél tovább fennmaradjon, a jövőben is folytatódik a széleskörű társadalmi kommunikáció. A megvalósult beruházások Kunszentmiklós - mint város és kistérségi központ - és hosszútávon a régió fenntartható működését segítik elő. A közterek állapotának és a közlekedési lehetőségek javítása, a közszolgáltatási feladatokat ellátó polgármesteri hivatal rekonstrukciója kedvező helyzetbe mozdítja el a jelenleg országos szinthez képest gyengébb infrastrukturális állapotot. A fejlesztések összességében vonzóbbá teszik a települést a távolabbi régiók lakói, befektetői számára is. A projekt a Művelődési Ház felújításával valamint a Polgármesteri Hivatalban klubhelyiségek kialakításával megfelelő környezetet biztosít a lakosság kultúra iránti igényeinek kielégítése számára.

Az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak azok a szervezeti, humán-erőforrási, intézményi és pénzügyi kapacitások, melyek együttesen garantálják az intézményi fenntarthatóságot. Az önkormányzat tulajdonosként és fenntartóként több intézmény üzemeltetését jelenleg is ellátja. Ennek figyelembevételével nem jelent kockázatot a fejlesztés eredményeként létrejövő gazdasági-kulturális-közösségi intézmények működtetésének feladata.

Az egyes tevékenységek működési költségeinek és bevételeinek meghatározása igen nehéz és nem pontos adatokat adó lehet csak, hiszen több mint két évre előre szükséges azokat megadni. A gazdasági folyamatok alakulása, a forráselosztások min-mind befolyásolhatják a bevételeket.

Fentieknek megfelelően a bevételek és kiadások pontosabb meghatározására a végleges akcióterületi tervben kerülhet sor.



7 MELLÉKLETEK

7.1 Jogosultságot igazoló kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó-ipari egységek, illetve üzleti szolgáltató egységek

Cégnév	Utca	házsám
Takács László	Apostol Pál	19
Gál János	Apostol Pál	21
Lanta Ép. És Ker Kft.	Apostol Pál	14
Petrik József Mihályné	Árpád	17
Szűcsbeton Ép. Kft.	Árpád	7
Szűcs Zsolt Lajos	Árpád	7
Fondin Ép. Bt.	Baksay Sándor	10/a
Baski László	Baksay Sándor	2
Szigetfű Péter	Baky Endre	3
GRAFIT Ép. Tervező Bt.	Baky Endre	8
Nédó Kálmánné	Bankós Károly	9
TITÁN Informatikai Ker. és Szolg. Kft.	Bankós Károly	3
TITÁN Ker. és Szolg. Bt.	Bankós Károly	3
Kun-Vitál Ker. és Szolg. Kft.	Bankós Károly	8
Farkas Ferenc	Báthory	19
Makai István	Báthory	4
Humán-Credit Humánerőforr. Kft.	Béke	12
Kun-JAK –Bont Bt.	Béke	17
DD Magyarország Ker. Kft.	Béke	24
Dom Plussz Ker. Kft.	Béke	24
Policoor Reklámstúdió és Ker. Kft.	Béke	34
Paróczy Pál	Béke	34
Sirkó Tibor István	Béke	5
COMzone Ker. és Szolg. Kft.	Béke	24
DAJ-G Ipari, Ker. és Szolg Bt.	Béke	26/a
Jobbágy Imre Zoltán	Bíró Károly	4
Ájpli Béla	Damjanich	14
Kollárikné Bóka Magdolna	Damjanich	14
Herceg István	Damjanich	16
Bíró Sándor	Damjanich	18
Rizman Tiborné	Damjanich	2
Márkusné Szappanos Klára Piroska	Damjanich	28
Vörös Ferenc	Damjanich	28
Nikolaus Hammerer Közúti Teherszállító Egyéni Cég	Damjanich	4
Szabó László	Damjanich	42
Farkas Lászlóné	Damjanich	4
Hammerer Nikolaus Georg	Damjanich	4
Varga Györgyi	Damjanich	4
Panzol Ingatlanhaszn. Kft.	Damjanich	16
Kalória Sütőipari és Ker. Kft.	Damjanich	32
Gasztro Kun Vendéglátó Ker. és Szolg. Kft.	Damjanich	38
Számcomp Bt.	Damjanich	40
Fábián András László	Endrédy I.	7
Bootrecords Inf. Bt.	Hunyadi	12



Cégnév	Utca	házsám
Csengey Józsefné	Hunyadi	1
BlazeArts Ker. és Szolg. Bt.	Hunyadi	12
A2pharma Kft.	Kálvin tér	10. földsz.
Mat-elektro-Com Villamos Ipari Bt.	Kálvin tér	10
Mátrai és társa bt.	Kálvin tér	10. 2/2
MA 3000 Bt.	Kálvin tér	10. 3. em 5.
OTP	Kálvin tér	11
Robisped Kft	Kálvin tér	11. 3. em. 18
Kunszentmiklós Ipari Park Kft.	Kálvin tér	12
City-Club Kft.	Kálvin tér	13
Kunlegény Vendéglátó Kft	Kálvin tér	15
Szekeres Gyula	Kálvin tér	7
Zsivány Tours Kft	Kálvin tér	9. II./7
Vadász kastély Vendéglátó és Ker. Kft.	Kálvin tér	9
Arhi-Trend Ép. Ker. és Szolg Kft.	Kálvin tér	9. 2. em. 10.
Kultiplan Szolg Bt.	Kossuth Lajos	4. fsz. 1
Szigeti Judit	Kossuth Lajos	11
Archi-med Kft	Kossuth Lajos	2/a
Mátrai és Társa Bt.	Kossuth Lajos	7
Duzmath József	Kossuth Lajos	13
Szabó László	Kötöny	11
Sefcsik István	Kötöny	12
Rupa Tiborné	Kötöny	17
Losonczy Imre	Kötöny	3
Farkas Sándorné	Kun	2
Kék Ágnes	Mészöly Pál	42
Lukácsi Péter	Mészöly Pál	4
Fábián Kázmér	Mikulás	10
Dr. Szalai Tibor	Mikulás	2
Kozmetika-Tekes Bt.	Mikulás	1
Bernáth „E” és Társa	Petőfi Itp.	I. ép. B. lház. 2. em 11.
Durrdefekt Bt.	Petőfi Itp.	I. ép. A I./3
Ország Pál	Petőfi Itp.	I. ép. A.lház. 1 em. 3.
Bognár Rudolf	Petőfi Itp.	I. ép Alház. 2.
Kurányi Attila	Petőfi Itp.	10. Alház. 1. em. 4.
Apáti Lajos	Petőfi Itp.	10. B lház. 1. e. 9.
Apáti Andrea	Petőfi Itp.	10. B



Cégnév	Utca	hátszám
		lház. 1. e. 9.
Eper József	Petőfi ltp.	12. 2. em. 18.
Tóth Tibor	Petőfi ltp.	2. A lház. 1. em. 3.
Forgóné Török Judit	Petőfi ltp.	2. 3. lház. 2. em. 18.
Hegyi Aranka	Petőfi ltp.	5. A lház. 1.
Dr. Halasy László Kálmán	Petőfi ltp.	II./B fsz. 7.
Szy Company & „Pató Pál” Software Ker. és Szolg. Bt.	Petőfi ltp.	IV. ép.
BHV Bt.	Petőfi ltp.	10. ép. I/O
Szál-fol Feldolgozó és Ker. Kft.	Petőfi ltp.	10/B. I/10
Epercomp Számítást. És Szolg Bt.	Petőfi ltp.	4. 1. em. 3.
Mendi János	Pék	11/a
Dobrai Józsefné	Rákóczi	9
Bobek Zsuzsanna	Rákóczi	27
Szabó Attila Imre	Rákóczi	3
Soli-Cosmetic & Service Ker. és Szolg. Kft.	Rákóczi	17
Majoros Katalin	Rákóczi	24
Szűcs Lászlóné	Rákóczi	26/a
Tóth Anikó	Rákóczi	31
Rabong Marianna	Rákóczi	4
Sarró Zoltán	Rákóczi	4
Kelemen Péter	Rákóczi	10
Agoramed Ker. és Szolg Kft.	Rákóczi	1
Fangné Vass Julianna	Rákóczi	1
Alföldi Lapok	Rákóczi	13-15
Open Trade Kft.	Rákóczi	16/a
Zala Dávid	Rákóczi	22
Kovács Zoltán	Rákóczi	27
Dezső Árpád	Rákóczi	28
Bokor István	Rákóczi	5
Jova Ép. Kft.	Rákóczi	9
Tritánbau Ép. Kft.	Rákóczi	9
Kiskunsági-Coop Zrt	Rákóczi	13-15
Magamix Kőfejtő Kft	Rákóczi	16
É&M Tex Ker. és Szolg Kft	Rákóczi	16
HOBEKO '98 Kft.	Rákóczi	7
Chemical Cerebrum Kft.	Rákóczi	7
Kaldeneker Györgyné	Rózsa Ferenc	13
Fórizsné Dani Kitti	Rózsa Ferenc	16
Vörös László	Rózsa Ferenc	19
Farkas Ferencné	Rózsa Ferenc	8/a
Patai Kálmán	Rózsa Ferenc	16



Cégnév	Utca	házsám
Barna Szeréna	Sétáló	3
Őri Mihályné	Sétáló	5
Bíró György	Sétáló	9
NEXUS Bt.	Sétáló	2
Sitkeiné és Fia Biztosítási Ügynök Bt.	Sétáló	2
Sóbujtó Antalné	Sugár	21
Czérna József	Sugár	22
Szabó István	Sugár	42
Horváth és Társa Biztosítási Ügynök Bt.	Sugár	6
Faber-2000 Bt.	Sugár	16
L.T. FOOD Ker. Bt.	Sugár	30
G&B 2000 Design Tanácsadó és Szolg. Bt.	Szent Flórián	7
Bau-Val-2000 Tanácsadó és Szolg. Bt.	Szent Flórián	7
Besenyi Béláné	Szent Flórián	5
Vörös Róbert	Szent Flórián	15
Bíró Piroska	Szász Károly	4
Fang és Társa Ép. és Ker. Kft.	Szász Károly	2
Medi Verdilt Egészs. Szolg. Kft.	Szász Károly	4
Martics Julianna	Szent Erzsébet tér	1
Kobra Állatpatika Ker. és Szolg. Kft.	Szent Erzsébet tér	13
Hegedűsné Tóth Ilona	Szent Erzsébet tér	13
Szabó Borbála	Szent Erzsébet tér	13
Amazon Ipari, Ker. és Szolg. Kft	Szent Erzsébet tér	4
Juhászné Nagy Melinda	Szent Erzsébet tér	6
Takács Zoltánné	Szent Erzsébet tér	7
Aipli Katalin	Szent Erzsébet tér	9
Czéh Csaba Károly	Széchenyi Ferenc	1/b
Mészáros István	Széchenyi Ferenc	1/c
Takács Levente	Széchenyi Ferenc	1/d
I&N Trans Teherszállító Kft.	Széchenyi Ferenc	5
Szombatiné Vöő Éva	Szép	3
Oláh Péter Pálné	Szép	4
Oláh Péter Pál	Szép	4
Brezsák és Társa Vendéglátóipari Bt.	Szép	6
dr. Kovács László Károly	Wesselényi	2
Pillér Ép. és Szolg. Kft.	Wesselényi	3
Pál és Társa Ép. Kft.	Wesselényi	3-7
Összesen		158



7.2 Ingatlanvagyon kataszter

Cím	Városrész	Szoba sz.	Alapter.	Bérlő kijelölés/használó	Szerz.hat.idő
Petőfi Itp. B ép. A. I. em. 1.	Petőfi Itp.	3	70	Rendőrség 2009. 06. 08.	2010. 09. 14.
Petőfi Itp. B ép. A. Ics. I. em. 4.	Petőfi Itp.	3	70		határozatlan
Petőfi Itp. B ép. A. Ics. III. em. 8.	Petőfi Itp.	1	38	Rendőrség 2013. 01. 31.	2010. 08. 31.
Petőfi Itp. B ép. B. Ics. II. em. 15.	Petőfi Itp.	2	54	Rendőrség	határozatlan
Petőfi Itp. B ép. C. Ics. I. em. 21.	Petőfi Itp.	2	54	Önkormányzat	2012. 02. 15.
Petőfi Itp. B. ép. C. Ics. III. em. 25.	Petőfi Itp.	3	70	Ügyérség	2009. 06. 30.
Petőfi Itp. C ép. A. Ics. III. em. 10.	Petőfi Itp.	1	36	Virágh Gedeon Szakközép	2008. 07. 31.

Petőfi Itp. I ép. A. Ics. I. em. 3.	Petőfi Itp.	3	70	mentőállomás	
Petőfi Itp. I. ép. C. Ics. III. em. 33.	Petőfi Itp.	2	54		
Kossuth L. u. 4. fsz. 1.	Városház	2,5	66	ÁMK	2010. 11. 30.
Kossuth L. u. 4. fsz. 2.	Városház	1,5	52	ÁMK	2012. 08. 31.
Kossuth L. u. 4. I. em. 3.	Városház	2,5	66		
Kossuth L. u. 4. I. em. 4.	Városház	1,5	52	Rendőrség 2013. 01. 31.	2008. 04. 01.
Kossuth L. u. 4. I. em. 5.	Városház	2,5	66		2012. 11. 30.
Kálvin tér 10. I. em. 1.	Városház	2	80	Gyógyszertár	2011. 07. 31.
Kálvin tér 10. I. em. 2.	Városház	2	80	Gyógyszertár	2011. 11. 30.
Kálvin tér 10. II. em. 1.	Városház	1	54,12	Ref. Koll. 2009. 06. 30.	2012. 06. 30.
Kálvin tér 10. II. em. 2.	Városház	2	76,36		2008. 09. 30.
Kálvin tér 10. II. em. 3.	Városház	1	55,62	ÁMK	2008. 08. 31.
Kálvin tér 10. III. em. 4.	Városház	2	63,65	Rendőrség 2013. 06. 30.	2010. 12. 31.
Kálvin tér 10. III. em. 5.	Városház	2	62,90	Rendőrség 2013. 06. 30.	2013. 02. 01.
Gárdonyi G. u. 3.	Tasskertes	3	100	Önkormányzat	2012. 02. 28.
Szapannos L. u. 5.	Városház	4	128		határozatlan
Rákóczi u. 3.	Városház	2	55	Önkormányzat	2009. 04. 05.
Petőfi Itp. XII. ép. C. Ics. II. em.	Petőfi Itp.	2	55	Önkormányzat Rendőrség	2011. 11. 30.
Rákóczi u. 35/1	Városház	2	77	Önkormányzat szoc.	határozatlan
Rákóczi u. 35/2	Városház	2	60	Önkormányzat szoc.	határozatlan
Rákóczi u. 35/3	Városház	1	53	Önkormányzat szoc.	határozatlan
Rákóczi u. 35/4	Városház	1	38	Önkormányzat szoc.	határozatlan
Rákóczi u. 35/5	Városház	2	39	Önkormányzat	
Rákóczi u. 38/2	Városház	2	60	Önkormányzat szoc.	határozatlan
Rákóczi u. 38/2	Városház	1,5	61	Önkormányzat szoc.	határozatlan
Bankos K. u. 9/1	Városház	1	42	Önkormányzat szoc.	2011. 05. 31.
Bankos K. u. 9/2	Városház	2	51	Önkormányzat szoc.	határozatlan
Bankos K. u. 9/3	Városház	1	40	Önkormányzat szoc.	2008. 12. 31.
Bankos K. u. 9/4	Városház	2	68	Önkormányzat szoc.	határozatlan

Kunszentmiklós



Városközpont EATT

7.3 Kérdőívek