

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Iga/158-1/2021.

Témafelelős: Péntek Dóra

Tárgy: 06/63 és 06/78 hrsz.-ú ingatlanra
pályázati felhívás

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.03.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képező 06/63 hrsz.-ú ingatlanból, 1 ha 1082 m² területű gyepterület (legelő) és 06/78 hrsz. alatti 24 ha 8955 m² gyepterület (legelő) művelési ágú ingatlan használatára vonatkozóan az eddigi haszonbérlet Komlósi Gábor (6090 Kunszentmiklós, Hunyadi u. 15. szám alatti lakos) nyilatkozta a 2020. október 6.-án írt levelében, hogy nem kívánja a továbbiakban az ingatlant bérelni.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 06/63 hrsz.-ú ingatlanból, 1 ha 1082 m² területű gyepterület (legelő) és 06/78 hrsz. alatti 24 ha 8955 m² gyepterület (legelő) ingatlannak a föld termőképessége megmaradjon, a rágcsálók és a gyomok elleni védekezés rendszerszerűen megtörténjen, továbbá az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedésének és terjedésének folyamatos megakadályozása is megvalósuljon, célszerű az ingatlanrészt haszonbérbeadás céljára, a mellékelt pályázati kiírás szerint

meghirdetni.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. január 19.




Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Polgármesterének

31/2021. (I. 26.) számú határozata

Tárgy: 06/63 hrsz.-ú és a 06/78 hrsz.-ú ingatlanra pályázati felhívás

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

1.) Az Önkormányzat tulajdonát képező, 06/63 hrsz.-ú és a 06/78 hrsz. alatti, legelő művelési ágú mezőgazdasági ingatlant meghirdeti haszonbérbe adás céljára a mellékelt pályázati kiírás szerint.

2.) Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős:


- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Péntek Dóra titkársági ügyintéző
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. január 26.




Lesi Árpád
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL

Kunszentmiklós Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
Kunszentmiklós 06/63 hrsz.-ú és a 06/78 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására

A kiíró megnevezése: Kunszentmiklós Város Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12.

A pályázati eljárás tárgya: “ A 06/63 hrsz.-ú ingatlanból, 1 ha 1082 m² területű gyepterület (legelő) és a 06/78 hrsz. alatti 24 ha 8955 m² gyepterület (legelő) művelési ágú mezőgazdasági ingatlan haszonbérbe adása”

A haszonbér összege a 06/63 hrsz.-ú és a 06/78 hrsz.-ú ingatlanra
2021. évben 561 843.-Ft. A haszonbérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

A haszonbérleti szerződés időtartama: határozott időre, 2021. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig szól

A pályázat elbírásánál előhaszonbérleti jog illeti meg:

„Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
- f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
- g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a)–g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

- a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.”

A pályázat mellé az alábbi adatokat igazoló irat másolatát kell csatolni, amennyiben rendelkezésre állnak:

- adóazonosító jel száma
- földműves regisztrációs szám
 - őstermelői adószám
- MVH regisztrációs szám
- kamarai azonosító száma
 - lakcímkártya száma
- személyazonosító igazolvány száma

továbbá egyéb előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező dokumentációkat.

A pályázat benyújtásának helye: Kunszentmiklós Város Önkormányzat 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12.

A pályázat benyújtásának módja: postai úton lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: “Pályázat Kunszentmiklós 06/63 és 06/78 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe vételére”

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. február 12. 12:00 óráig

A pályázatokat Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. február havi ülésén bírálja el.

Lesi Árpád
Kunszentmiklós Város Polgármestere