

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: Iga/1403-1/2020.

Tárgy: 2021. évre vonatkozó haszonbérleti

Témafelelős: Péntek Dóra

díjak felülvizsgálata

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.03.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni. mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 1. napjától az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek haszonbérleti díját a legelő művelési águ területek esetében **19.837. – 22.489.-Ft/ha** mértékben, a szántó művelési águ területek esetében **30.418 – 51.577.-Ft/ha** mértékben állapította meg a minőségi osztályok függvényében. A fentiek alapján 2020. évben minőségi osztályonként az alábbiak szerint alakult a haszonbérleti díj mértéke:

Legelő esetében:	5 minőségi osztály	19.837.-Ft/ha
	4 minőségi osztály	20.719.-Ft/ha
	3 minőségi osztály	21.600.-Ft/ha
	2 minőségi osztály	22.489.-Ft/ha

Szántó esetében:	6 minőségi osztály	30.418.-Ft/ha
	5 minőségi osztály	35.708.-Ft/ha
	4 minőségi osztály	40.996.-Ft/ha
	3 minőségi osztály	46.288.-Ft/ha
	2 minőségi osztály	51.577.-Ft/ha

A KSH gyorstájékoztató adatait alapul véve *(infláció mértéke adott hónapokban: január: 4,7 %, február: 4,4 %, március: 3,9 %, április: 2,4 %, május: 2,2 %, június: 2,9 %, július: 3,8 %, augusztus: 3,9 %, szeptember: 3,4 %)* 2020. év első kilenc hónapjában az átlagos infláció mértéke 3,51 %-ban állapítható meg.

Az infláció mértékétől eltekintve javaslom, hogy a 2020. évi haszonbérleti díjak 2021. január 1. napjától 3%-kal kerüljenek emelésre, nevezetesen a haszonbérleti díjak mértéke az alábbiak szerint változzon:

3 % emelés esetén:

Legelő esetében:	5 minőségi osztály	20.432.-Ft/ha
	4 minőségi osztály	21.341.-Ft/ha
	3 minőségi osztály	22.248.-Ft/ha
	2 minőségi osztály	23.164.-Ft/ha

Szántó esetében:	6 minőségi osztály	31.052.-Ft/ha
	5 minőségi osztály	36.779.-Ft/ha
	4 minőségi osztály	42.226.-Ft/ha
	3 minőségi osztály	47.677.-Ft/ha
	2 minőségi osztály	53.124.-Ft/ha

Amennyiben 3,5 % emelés mellett döntenek, a díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Legelő esetében:	5 minőségi osztály	20.531.-Ft/ha
	4 minőségi osztály	21.444.-Ft/ha
	3 minőségi osztály	22.356.-Ft/ha
	2 minőségi osztály	23.276.-Ft/ha

Szántó esetében:	6 minőségi osztály	31.483.-Ft/ha
	5 minőségi osztály	36.958.-Ft/ha
	4 minőségi osztály	42.431.-Ft/ha

3 minőségi osztály	47.908.-Ft/ha
2 minőségi osztály	53.382.-Ft/ha

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét és állásfoglalását a haszonbérletek emelésére vonatkozóan.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének

241/2020. (XI.25.) számú határozat tervezet

Tárgy: 2021. évre vonatkozó haszonbérleti díjak felülvizsgálata (díjak 3,5 % emelés esetén)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

1.) Kunszentmiklós Város önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek haszonbérleti díját 2021. január 1. napjától az alábbiak szerint határozom meg:

Legelő esetében:	5 minőségi osztály	20.531.-Ft/ha
	4 minőségi osztály	21.444.-Ft/ha
	3 minőségi osztály	22.356.-Ft/ha
	2 minőségi osztály	23.276.-Ft/ha
Szántó esetében:	6 minőségi osztály	31.483.-Ft/ha
	5 minőségi osztály	36.958.-Ft/ha
	4 minőségi osztály	42.431.-Ft/ha
	3 minőségi osztály	47.908.-Ft/ha
	2 minőségi osztály	53.382.-Ft/ha

2.) Az egyéb aranykoronával nem rendelkező haszonbérbe, valamint bérbe adott ingatlanok bérleti díját, a 2020. évi bérleti díjhoz képest, 3,5%-kal megemelem.

3./ Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Péntek Dóra ügyintéző
- bérlők és haszonbérlők
- Irattár

Kunszentmiklós, 2020. november 5.



Lesi Árpád
polgármester

