

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
Tel.:76/551-016, Fax.: 76/351-014,
email: polgarmester@kunszentmiklos.hu

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.03.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város képviselő-testületének 14/2001. (06. 22.) Önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről 2. § (3)-(4) bekezdés alapján:

„(3) A képviselő-testület a lakások bérleti és használati díját évente felülvizsgálja.

(4) A módosított bérleti és használati díjat a Polgármesteri Hivatal december 15-ig köteles a bérlővel közölni.”

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlemények bérleti díjának a felülvizsgálata szükséges, meg kell határozni a 2021. évi díjakat.

A KSH gyorstájékoztató adatait alapul véve *(infláció mértéke adott hónapokban: január: 4,7 %, február: 4,4 %, március:3,9 %, április:2,4 %, május:2,2%, június:2,9 %, július:3,8 %, augusztus:3,9 %, szeptember:3,4 %) 2020. év első kilenc hónapjában az átlagos infláció mértéke 3,5%-ban állapítható meg.*

Gombár Istvánné piactéri ingatlan és az NKM Energia Zrt. helyiségbérlete, valamint a Kossuth L. u 4. szám alatti garázsok vonatkozásában a KSH által közzétett fogyasztói árindex figyelembevételével határozható meg a bérleti díj megemelése, január 1-vel.

Az infláció várható mértékével azonos, azaz 3,5 % emelésnél, a díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Gombár Istvánné piactéri ingatlan helyiségbérlete: bruttó 24.740.-/hó

NKM Áramszolgáltató Zrt. irodahelyiség bérlete: bruttó 43.130.-/hó

Kossuth L. u 4. szám alatti garázsok: bruttó 2100.-/hó

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós Város Polgármesterének
243/2020. (XI.25.) számú határozata

Tárgy: 2021. évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

1.) Úgy határozom, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti díját 2021. január 1. napjától az alábbiak szerint határozom meg:

- Gombár Istvánné piactéri ingatlan helyiségbérlete: bruttó 24.740.-/hó
- NKM Áramszolgáltató Zrt. irodahelyiség bérlete: bruttó 43.130.-/hó
- Kossuth L. u 4. szám alatti garázsok: bruttó 2100.-/hó

Határidő: 2020. december 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- bérlők
- Irattár

Kunszentmiklós, 2020. november 25.


Lesi Árpád
polgármester

