

# KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyszám: Iga/1542-2/2020.

**Tárgy:** Vass Benedek haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Témafelelős: Péntek Dóra

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.03.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24 hrsz.-ú 42 ha alapterületű, 58,8 AK értékű legelő művelési ágú ingatlant Vass Benedek 6090 Kunszentmiklós, Virág Gedeon u. 32. szám alatti lakos bérli.

A haszonbérleti szerződés 2020. december 31. napján lejár. Vass Benedek kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé 2020. december 2-án, melyben kéri a haszonbérleti szerződés idejének a meghosszabbítását 2021. január 1-től 2030. december 31.

A mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) földhasználati jogosultságának megszerzésére elsődlegesen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)

rendelkezései vonatkoznak.

A haszonbérleti szerződés időtartamára a Földforgalmi tv. 44. §-a tartalmaz szabályozást, melynek (1) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom Vass Benedek kérelmét.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

**Kunszentmiklós Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.  
Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014  
email: [polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net](mailto:polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net)

---

**Kunszentmiklós Város Polgármesterének**

**311/2020. (XII.04.) számú határozat**

**Tárgy:** Vass Benedek haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24 hrsz.-ú 42 ha alapterületű, 58,8 AK értékű legelő művelési ágú ingatlant Vass Benedek részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adom.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

- 2.) Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Péntek Dóra ügyintéző
- Vass Benedek – haszonbérelő
- Irattár

Kunszentmiklós, 2020. december 4.



Lesi Árpád  
polgármester

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyiratszám: Iga/1283-7/2020.  
Ügyintéző: Péntek Dóra

Tárgy: Kérelem haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránt

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott Vass Benedek (Anyja neve: Szemes Judit, lakcím: 6090 Kunszentmiklós, Virágh G. u. 32. Szem.ig.sz.: 082777HE) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az általam bérelt 0169/24 hrsz-ú kivett tanya művelési ágú területekre kötött haszonbérleti szerződést 10 évre meghosszabbítani szíveskedjenek, vagy ameddig lehetőség lenne rá.

Kunszentmiklós, 2020. december 02.

Tisztelettel:



Vass Benedek  
Tel.: 20/913-5530

Kunszentmiklós Polgármesteri Hivatal 6090 Kunszentmiklós, Kölcsey u. 12.	
Erkezett (év-hónap):	2020. DEC. 02
Erkezett (ig.sz.):	13228/2020
Iskolai sz. (ig.sz.):	Iga/1542-1/2020
Ügyintéző neve:	P.D. NEM ÁLLÓK SZÁMRA