

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Tárgy: Gyurgyik Béla ingatlan vásárlási kérelme

Témafelelős: Ráczné Kévés Judit

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.03.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Gyurgyik Béla Kunszentmiklós, Orgona utca 7. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Kunszentmiklós 3211/13 hrsz-ú Kivett ipari park művelési ágú 3887 m² nagyságú ingatlant meg kívánja vásárolni.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Belvív, helyi vízkár védelmi terve a fenti ingatlannal kapcsolatban nem tartalmaz kötelezettséget. A terület jelenleg nincs hasznosítva.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 19. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A vagyonelem értékét a képviselő-testület: a) ingatlan esetében tizenkét hónapnál nem régebbi független értébecslés alapján állapítja meg, amely értékét csökkentheti lakás céljára szolgáló ingatlan esetén maximum 10%-kal, nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetén maximum 5 %-kal.”

Az ingatlan értékesítésre kijelölése esetén értékbecslést kell rendelni.

A kérelem az előterjesztés melléklete.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. január 13.



Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014
email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének
16/2021. (I.26.) számú határozata

Tárgy: Gyurgyik Béla ingatlan vásárlási kérelme

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

- 1.) A 3211/13. hrsz-ú 3887 m² nagyságú Kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant értékesítésre kijelölöm.
- 2.) Kunszentmiklós Város Önkormányzat megrendeli a 3211/13. helyrajzi számú ingatlan értébecslését.

Határidő:

- 1.) 2021. január 31.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Ráczné Kévés Judit költségvetési ügyintéző
- Gyurgyik Béla ügyfél
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. január 26.



Lesi Árpád
polgármester

Kérelem

Alulírott Gyurgyik Béla (6090 Kunszentmiklós, Orgona u. 7) azzal a kéréssel fordulok Kunszentmiklós Város Önkormányzatához, hogy meg szeretném vásárolni a 6090 Kunszentmiklós belterület 3211/13 hrsz. ingatlant.

Kunszentmiklós, 2020.12.17

Tisztelettel:



Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 6090 Kunszentmiklós, K. u. 12.	
Érkezett (év.hó.nap)	2020 DEC. 17
Értékelési szám	13894/2020
Előirányzat száma	Pénz/641-1/2020
Ugyintéző neve: Bakó K. J.	Munkatárs száma:



E-KÖZMŰ

Térkép

1

Készült az E-közmű rendszerben (2020. 12. 16.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kunszentmiklós 6090 Wesselényi utca 6.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16816/2020

2020. 12. 17

KUNSZENTMIKLÓS

Szektor : 53

Belterület 3211/13 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

I. RÉSZ

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alouptály

adat

kat.jöv

ha m2

k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

3887

0,00

2. bejegyző határozat: 31052/2/2011.02.28

A 3211/2 hrsz-ú ingatlan megosztva 3211/13 és 3211/14 hrsz-ú ingatlanokká az E-9/2011. számú változási vázrajz alapján.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32603/4/2017.04.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS Kálvin tér 12

törzsszám: 15724605

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31052/2/2011.02.28

eredeti határozat: 35976/2009.10.08

Vezetéknév

Az ingatlan 71 négyzetméterére vonatkozóan.

jogszall

név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap