

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Tárgy: Horváthné Hemző Csilla ingatlan vásárlási kérelme

Témafelelős: Ráczné Kévés Judit

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.03.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Horváthné Hemző Csilla Kunszentmiklós, Prímás utca 1. szám alatti egyéni vállalkozó azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Kunszentmiklós 3211/24 hrsz-ú Kivett ipari park művelési ágú 3296 m² nagyságú ingatlanból a mellékelt térképvázlaton feltüntetett 1296 m² nagyságú területet meg kívánja vásárolni autóbuszok tárolására.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Belvív, helyi vízkár védelmi terve a fenti ingatlannal kapcsolatban nem tartalmaz kötelezettséget. A terület jelenleg nincs hasznosítva.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról 19. § (2) bekezdés a) pontja alapján „A vagyonelem értékét a képviselő-testület: a) ingatlan esetében tizenkét

hónapnál nem régebbi független értékbecslés alapján állapítja meg, amely értékét csökkentheti lakás céljára szolgáló ingatlan esetén maximum 10%-kal, nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetén maximum 5 %-kal.”

Az ingatlan értékesítésre kijelölése esetén értékbecslést kell rendelni.

A kérelem az előterjesztés melléklete.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. január 13.



Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014
email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének
17/2021. (I.26.) számú határozata

Tárgy: Horváthné Hemző Csilla ingatlan vásárlási kérelme

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

- 1.) A 3211/24. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás megindításához hozzájárulok és értékesítésre kijelölöm a telekalakítást követően az 1296 m² nagyságú területetű ingatlant.
- 2.) Kunszentmiklós Város Önkormányzat megrendeli a 3211/24. helyrajzi számú ingatlan 1296 m² nagyságú területének értékbecslését.

Határidő:

- 1.) 2021. január 31.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Ráczné Kévés Judit költségvetési ügyintéző
- Horváthné Hemző Csilla ügyfél
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. január 26.




Lesi Árpád
polgármester

HORVÁTHNÉ HEMZŐ CSILLA
KUNSZENTMIKLÓS
Prímás utca 1.
6090

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS
KÉPVISELŐ TESTÜLETE

KUNSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL			
ÉRKEZETT: 13288		2020 DEC. 03	
SZÁM: 752/628-1/2020			
Előírat:	Utóírat:	Ügyintéző:	Mell.:
		Dóvitz	

K É R E L E M

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Horváthné Hemző Csilla Kunszentmiklós Prímás utca 1. szám alatti egyéni vállalkozó, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy engedélyezzék számomra a kunszentmiklói 3211/24 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlását.

Az ipari területet a tulajdonomban lévő kettő darab 56 fős autóbusz tárolására szeretném megvásárolni.

A 3211/24 hrsz-ú ipari terület van a legkedvezőbb helyen, de 3296 m² túl nagy. Ebből a területből csak 1296 m² nagyságra lenne szükségem.

Az ipari terület megosztása során keletkezne egy 1296 m² és egy 2000 m² nagyságú ipari ingatlan. Mellékelek egy térképet ahol látszik mire gondoltam.

Amennyiben engedélyeznék részemre ennek az 1296 m²-nek a megvásárlását, úgy vállalmán a megosztással és az engedélyek beszerzésével járó költségeket, valamint az ügyvédi munkadíjat.

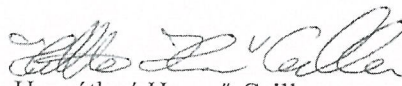
Jelenleg a tárolási hely a 3223/1 hrsz lenne, de azt sajnos a tulajdonos még nem hozta olyan állapotba, hogy a járművek ott állhassanak.

Most a Botond utca legvégén részben a férjem tulajdonát képező ház kertjében és a háta mögött parkolnak. A ház hamarosan eladásra kerül, és tervben van egy harmadik jármű vásárlása is.

Legkésőbb fél év múlva már az új helyre kellene költöztetnem a buszokat.

Segítségüket előre is Köszönöm!

Kunszentmiklós 2020. 12.02.


Horváthné Hemző Csilla
06 70 3685651

HORVATHNÉ HEMZŐ CSILLA
E.V. ny.sz.: 53867-79
6090 Kunszentmiklós, Prímás utca 1.
Adószám: 69775155-2-23
Bank: 11732150-23231182

• 3211/21

3211/25

ipari park

3211/23

telephely

ipari park

3211/24
2000 m2

1296 m2

3206

(3217/72)

Büge utca

utca

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kunszentmiklós 6090 Wesselényi utca 6.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/612/2021

2021.01.12

KUNSZENTMIKLÓS

Szektor : 53

Belterület 3211/24 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aloztatási	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fiól	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fiól

Kivett ipari park

0

3296

0.00

2. bejegyző határozat: 30707/2/2019.01.22

A 3211/22 hrszú ingatlan megosztva a 3211/23-3211/26 hrszú ingatlanokkal a 16/407/2019.
számú vázrajz alapján.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30707/2/2019.01.22

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS Kálvin tér 12

törzsszám: 15724605

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap