

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Témafelelős: dr. Sipeki Gerda

Tárgy: A 2020. évi adóbevételek alakulása és általános felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.03.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

A 2020. év adóév számos, előre nem tervezhető és nem látható változást hozott az előző évekhez képest.

A koronavírus miatti járványügyi veszélyhelyzetre való tekintettel az egészségügyi védekezéshez és a gazdaság védelmére, újraindítására számos központi intézkedés, jogszabály született, amely városunk helyi adó és részben átengedett központi adóbevételeit is érinti.

A 2020. évben az általunk beszédett gépjárműadó teljes összegét a központi költségvetésbe kell utalnunk, a védekezéshez szükséges járványügyi alap részét képezve. A beszámoló készítéséig mintegy 31.961.024,- forint eddig helyben maradó gépjárműadót utaltunk át a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Az önkormányzat egyéb bevételeként befolyt pótlék, bírság összege: 1.147.000,- forint.

A koronavírus-járványnak leginkább kitett turisztikai ágazatot központi adóintézkedések segítik. A vendégeknek 2020. május 1-jétől 2020. december 31-éig nem kellett megfizetniük, a szálláshely-szolgáltatónak, mint az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszélnie, befizetni az idegenforgalmi adót. A megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz. A bevételkiesés kompenzálására a települési önkormányzat vissza nem térítendő támogatást igényelhet a bevallott, de meg nem fizetett idegenforgalmi adó összegével megegyező összegben.

A helyi iparüzési adóban a veszélyhelyzetre való tekintettel adókönnyítést és likviditási könnyebbséget jelentett a vállalkozások számára, hogy törvény szerint átmenetileg az adóalanyok 2020. szeptember 30-áig nyújthatták be a helyi iparüzési adó bevallásukat 2020. május 30-e helyett, az adót megfizetni is eddig az időpontig kellett.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása alapján 2021. január 1-jétől a helyi iparüzési adóbevallást, javítást, önellenőrzést elektronikus úton kizárólag az állami adóhatósághoz lehet beadni, kivéve az őstermelőket, akik papíralapon az önkormányzati adóhatósághoz is teljesíthetik ezen kötelezettségüket. Az állami adóhatóság az elmúlt évekhez hasonlóan a hozzá beérkezett bevallásokat feldolgozás céljából továbbítja az önkormányzatokhoz. Fontos kiemelni, hogy a törvénytervezet tartalmazza, hogy a bevallás, benyújtás, fogadás központosítása az önkormányzatok bevételi, értékeit semmilyen szempontból nem érinti, helyi iparüzési adóból származó bevétel továbbra is teljes egészében önkormányzati bevétel marad, az adót az önkormányzat számlájára kell befizetni.

A hatályos jogszabályok szerint a gépjárműadóban az adóhatósági feladatokat jelenleg az önkormányzati adóhatóság látja el. Magyarország 2021. évről szóló költségvetési törvénye értelmében a gépjárműadóból, mint központi adóból származó bevétel 2021-től teljes egészében a központi költségvetést illeti meg. Ezért az önkormányzatoknak ezen adónemből bevételük nem lesz, ugyanakkor az adóztatás költségét az önkormányzatok viselnék. Erre figyelemmel a javaslat a gépjárműadóban az adóhatósági jogkört 2021. január 1-jétől áttelepíti az illetékes önkormányzati adóhatóságtól az állami adóhatósághoz.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget – adó esetén - adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév első napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Erre tekintettel, ha az önkormányzat fentiek szerinti adórendeletét 2021. január 1-jétől

kívánta volna hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2020. december 1-jén ki kellett volna hirdetni.

A 2020. december 1-jén megjelent, 265. számú Magyar Közlönyben került kihirdetésre a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 1. § (1)-(3) bekezdése szerint „A 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021-ben végződő adóévben is biztosítani kell. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni.”

I. Kunszentmiklóson az alábbi adónemek kerültek bevezetésre:

Iparüzési adó

A helyi szabályokat a helyi iparüzési adóról szóló 34/2013.(XII. 19.) önkormányzati rendelet állapítja meg, mely szerint:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a,
- ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 forint.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Az önkormányzati rendelet szerint az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén fizetendő helyi iparüzési adó a Htv. szerinti évi mérték felső határát eléri.

Az adminisztráció csökkentése érdekében – 2021. január 1-jétől megszüntette az építőipari tevékenység után fennálló ideiglenes helyi iparüzési adókötelezettséget, ugyanis mind az önkormányzati adóhatóságnak, mind az adózóknak nehézséget okoz az építőipari tevékenységet terhelő ideiglenes helyi iparüzési adókötelezettség teljesítése, amely az eseti jellegű bejelentkezés, bevallás-benyújtás, adófizetés szigorú kötelezettségét, illetve 180 nap település munkavégzés után a település telephely

keletkezését és annak bejelentését vonja maga után. Fennmarad ugyanakkor az a törvényi rendelkezés, mely szerint azon vállalkozásnak, mely valamely település adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet, az adott településen állandó jellegű iparüzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre.

A fentiek miatt indokolt a helyi iparüzési adóról szóló 34/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása, ideiglenes jellegű tevékenység utáni iparüzési adókötelezettségre vonatkozó rendelkezésének hatályon kívül helyezése.

A Htv. 36/A. § A települési önkormányzat által megállapított helyi iparüzési adóból származó bevétel elsőként - a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint - a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összegben felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparüzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.

A Htv. 2019. január 1-jétől hatályos 39/C. § (1) –(4) bekezdései alapján:

„(1) Az önkormányzat rendeletében a (2)–(4) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2) Az önkormányzat rendeletében adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(3) Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(4) Az önkormányzat jogosult arra, hogy rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe. Az önkormányzat –

ha az adómentességgént vagy adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben a településre megállapított adóalap vagy adó összegét – rendeletében meghatározhatja azt is, hogy a vállalkozó a beruházás értéke adómentességgént vagy adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő adóévben, adóévekben vehesse igénybe az adómentességet, adókedvezményt. Az önkormányzat az adómentesség mértékét a településre kimutatott adóalap, az adókedvezmény mértékét a településre kimutatott adó %-ában korlátozhatja. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”

Az önkormányzat 2020. évi iparűzési adó bevétele: 414.186.000,- Ft.

A hatályos rendelet alapján Adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a húszmillió forintot. Az önkormányzat által nyújtott további adómentesség, adókedvezmény bevételt csökkenti.

A Htv. 7. § j) pontja alapján: „Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy: ha a 39/C. § (4) bekezdése alapján adómentességet vagy adókedvezményt állapít meg, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.”

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adóról szóló 19/2015. (V. 21.) önkormányzati rendelete szerint Kunszentmiklóson személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft az idegenforgalmi adó mértéke.

A Htv. szerint az adó mértékének felső határa 33. § a) pontja alapján: a 32. § 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Az önkormányzat 2020. évi idegenforgalmi adó bevétele: 44.000,- Ft

II. Települési adó

A Képviselő-testület települési adóról nem alkotott rendeletet.

A Htv. települési adóra vonatkozó rendelkezései:

„1/A. § (1) A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó [52. § 26. pont].

(2) Az e § alapján megállapított települési adóra kizárólag az 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(4) A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.”

III. A talajterhelési díj

A talajterhelési díjról szóló 31/2013.(XII. 19.) önkormányzati rendelet tartalmazza a díjkedvezmények és mentességek körét.

„Díjkedvezmények

5.§

(1) Kérelemre, tárgyévre 50 %-os kedvezményben részesülhet a természetes személy kibocsátó, ha

- a) egyedül élő, a 65. életévét betöltötte és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át,
- b) a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozása műszakilag megvalósítható, de csak kerti csappal rendelkezik, és az ingatlanban nincs fürdőszoba.

(2) A (1) bekezdés szerinti kedvezményre jogosult kibocsátó a kedvezményre vonatkozó kérelmét legkésőbb tárgyév március 31-ig nyújthatja be az önkormányzati adóhatósághoz.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

a) az (1) bekezdés a) pontja szerinti kedvezmény igénybevételéhez a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelemgazolásait,

b) a (1) bekezdés b) pontjában foglaltak igazolásról dokumentumokat.

6. §

Mentességek

(1) Kérelemre, tárgyévre mentesíthető a talajterhelési díj megfizetése alól a természetes személy kibocsátó,

a) aki egyedül élő, a 65. életévét betöltötte és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

b) a beépítetlen ingatlanon történő vízfogyasztás után,

c) az építkezés alatt álló ingatlanon felhasznált vízmennyiség után az egyszerű bejelentés megtételétől legfeljebb 2 évig, vagy ha az építésfelügyeleti hatóság ezt megelőzően állítja ki az épület felépítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt, akkor a bizonyítvány kiállításának napjáig.”

(2) A mentességre jogosult kibocsátó a mentességre vonatkozó kérelmét legkésőbb a tárgyév március 31-ig nyújthatja be az önkormányzati adóhatósághoz.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kérelemhez mellékelni kell a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelemgazolásait.”

Az önkormányzat 2019. évi talajterhelési díj bevétele: 7.775.126,- Ft.

Az önkormányzat 2020. évi talajterhelési díj bevétele: 5.133.866,- Ft.

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról közmeghallgatás keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni Kunszentmiklós város lakosságát. A 2020. évben a befizetett helyi adókból az önkormányzat által kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatokon túl önkormányzati beruházások, pályázatokhoz kapcsolódó önerő felhasználás, pályázaton kívüli fejlesztések, felújítások, tárgyi eszköz beszerzések valósultak meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. január 15.



Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Polgármesterének
39/2021. (I.26.) számú határozata

Tárgy: A 2020. évi adóbevételek alakulása és általános felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

1./Kunszentmiklós Város Polgármestere úgy dönt, hogy tudomásul veszi a 2020. évi adóbevételek alakulásáról és általános felhasználásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2021. január 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Márkus Irén költségvetési ügyintéző
- Ráczné Kévés Judit költségvetési ügyintéző
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. január 26.



Lesi Árpád
polgármester