

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Tárgy: Kunszentmiklós Város
Önkormányzat Képviselő-
testületének 306/2020. (X.30.)
számú határozat módosítása

Előterjesztést készítette: dr. Sipeki Gerda

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI.03.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Előzmények:

A Schneider-Electric Energy Magyarország Villamos Kapcsolóberendezések Gyártó Kft. nevében Sali Péter ügyvezető megkereste Önkormányzatunkat, hogy meg kívánják vásárolni a Kunszentmiklós, Belterület 387/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1217 m² nagyságú területet. A megvásárolni kívánt terület a mellékelt térképen van feltüntetve. A terület közútkapcsolattal nem rendelkezik.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Belvíz, helyi vízkár védelmi terve a fenti ingatlan kapcsolatban nem tartalmaz kötelezettséget. A terület jelenleg nincs hasznosítva.

A független értékbecslő 1.650.000,- Ft-ban állapította meg a 387/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan becsült forgalmi értékét.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonrendelete alapján: A vagyonelem értékét a képviselő-testület: a) ingatlan esetében tizenkét hónapról nem régebbi független értékbecslés alapján állapítja meg, amely értékét

csökkentheti lakás céljára szolgáló ingatlan esetén maximum 10%-kal, nem lakás céljára szolgáló ingatlan esetén maximum 5 %-kal.

A Képviselő-testület a 306/2020. (X.30.) KT számú határozatában az alábbiak szerint döntött:

„1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 387/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1217 m² nagyságú ingatlant értékesíti a Schneider-Electric Energy Magyarország Villamos Kapcsolóberendezések Gyártó Kft. részére.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 387/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1217 m² nagyságú ingatlan vételárát 1.650.000 Ft-ban határozza meg.

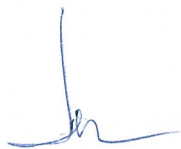
3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. december 31.”

A fentiek alapján a 306/2020. (X.30.) számú Képviselő-testületi határozat határidejének módosítása szükséges a határozatban foglaltak végrehajtásához.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. január 25.



Lesi Árpád
polgármester



Kunszentmiklós Város Polgármesterének
41/2021. (I.26.) számú határozata

Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 306/2020. (X.30.) számú határozat módosítása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, **az alábbi határozatot hozom:**

1./ Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 306/2020. (X.30.) számú határozat határidejét 2021. március 31. napjára módosítom.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Dr. Halasy László Kunszentmiklós Város Önkormányzat jogi képviselője
- Schneider-Electric Energy Magyarország Kft., Kunszentmiklós Kossuth L. u. 60.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. január 26.



Lesi Árpád
polgármester

