

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Iga/158-7/2021.

Témafelelős: Péntek Dóra

Tárgy: pályázat a 06/63 és 06/78 hrsz.-ú ingatlanra
vonatkozóan

Véleményező bizottságok:

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának polgármestere úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 06/63 hrsz. alatti ingatlanból 1 ha 1082 m² területű gyepterület (legelő) és a 06/78 hrsz. ingatlanból 24 ha 8955 m² területű gyepterület (legelő) művelési ágú ingatlant meghirdet haszonbérbeadás céljából.

A pályázat beadásának határideje 2021. február 12. napja volt.

A pályázati kiírás alapján a haszonbérleti szerződés időtartalma: határozott időre, 2021. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig szól. A haszonbér összege 2021 évben (26 ha 0037 m²) 468.203.-Ft.

A haszonbérbeadással kapcsolatos kiírásra három pályázat érkezett határidőre:

Rácz István (6090 Kunszentmiklós, Kis utca 1/C.) ; Horváth Pál Zoltánné (6090 Kunszentmiklós, Szippankó u. 21.) illetve a pályázati kiírástól eltérően, nem postai

úton Sirkó Zoltán Attiláné (6090 Kunszentmiklós, Hunyadi János u. 38.)

Határidőn túl Nagy Péter (6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos út 53) nyújtott be pályázatot a fenti ingatlanok haszonbérbe vételével kapcsolatosan.

Rácz István kérelméhez csatolt térképmásolatot, amelyen igazolja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 06/63 és 06/78 hrsz. alatti ingatlanok 20 km-en belül helyezkednek el a tenyészettől, illetve az Önkormányzattól bérelt 0301/34-10 és 0301/34-11 hrsz. alatt található területtől.

Pályázatához csatolta továbbá az alábbi dokumentumokat:

- adatlap-másolatot földművesről,
- személyes okmányai másolatát,
- TIR tenyészeti igazoló lapot.

Továbbá kérelmében feltüntette, hogy családi gazdálkodásban vannak feleségével, viszont az erről szóló határozatát nem csatolta mellékletként. Telefonon keresztül egyeztetünk és azt a pontosítást kaptuk, hogy nem családi gazdálkodók, hanem közös őstermelők.

Horváth Pál Zoltánné nyilatkozatában kitér arra, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 06/63 és 06/78 hrsz.-ú ingatlantól 100 méterre található az általa bérelt Kunszentmiklós 136 hrsz.-ú beépítetlen területet (legelő), valamint lakóingatlana (üzemközpontja) 150 méter távolságra van a pályázati területtől.

Pályázatához csatolta továbbá az alábbi dokumentumokat:

- MVH által kiadott nyilvántartásba vételről szóló igazolást,
- adatlap-másolatot földművesről,
- személyes okmányai másolatát,
- hatósági bizonyítvány másolat,
- családi gazdaság nyilvántartásba vételi határozat

Sirkó Zoltán Attiláné pályázatához továbbá az alábbi dokumentációkat csatolta:

- adatlap-másolatot földművesről,
- személyes okmányai másolatát,
- TIR tenyészeti igazoló lapot.
- hatósági bizonyítvány másolat
- egyéni vállalkozói törzsadat

A benyújtott pályázatában kitért arra, hogy a 06/63 és a 06/78 hrsz.-ú terület Natura 2000 (SPA) ezért, betartja és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság koordinációjával és engedélyével hozzájárulna a madárvédelemhez.

A pályázat elbírásánál előhaszonbérleti jog illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.)

46. § (1) bekezdése szerint: Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)-g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel,

továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

A benyújtott pályázatok közül a Földforgalmi tv. 46 §. (1) bekezdése a) pontja szerint Rác Istvánt és Horváth Pál Zoltánnét előhaszonbérleti jog illeti meg a 06/63 és 06/78 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásába

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati kérelmek.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. február 25.



Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014
email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének

88/2021. (II.26.) számú határozat

Tárgy: pályázat elbírálása a 06/63 és 06/78 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

1.) Kunszentmiklós Önkormányzat tulajdonát képező, 06/63 hrsz. alatti ingatlanból 1 ha 1082 m² gyepterület (legelő) és a 06/78 hrsz. alatti ingatlanból 24 ha 8955 m² területű gyepterület (legelő) alatti, művelési ágú mezőgazdasági ingatlant Horváth Pál Zoltánné 6090 Kunszentmiklós, Szippankó u. 21. szám alatti pályázó részére 2021. március 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig haszonbérbe adom.

A haszonbérleti díj összege 2021. évben: 468.203.-Ft.

A haszonbérleti díj évente változik a Képviselő-testület határozata szerint. A haszonbérleti díj emelésére minden év január 1. napjától kerül sor.

2./ Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: 2021. február 26.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Péntek Dóra ügyintéző
- Pályázók
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. február 26.




Lesi Árpád
polgármester

Kérelem

„A Kunszentmiklós 06/63 hrsz.-ú ingatlanból, 1 ha 1082 m² területű gyep (legelő) és a 06/78 hrsz. alatti 24 ha 8955 m² gyep (legelő) művelési ágú mezőgazdasági ingatlan haszonbérbe adása”

Alulírott, Rácz István (anyja neve: , szül.helye; ideje: . 5.)
6090 Kunszentmiklós, Kis utca 1/C. szám alatti lakos, eme kérelemmel szeretném igényemet jelezni a tisztelt Képviselőtestület felé a fent említett mezőgazdasági ingatlan haszonbérbe vételével kapcsolatban. Jelenleg családi gazdálkodó vagyok (feleségemmel, nevezett Rácz-Kancsár Anita, aki szintén a gazdaságunk munkájában minden nap részt vesz és jelenleg a kecskeméti Neumann János Egyetemen gazdaság és vidékfejlesztési agrármérnök szakos hallgató) és regisztrált földművesként vagyok nyilvántartva. Továbbra is ezt a mezőgazdasági tevékenységet kívánom folytatni.

A Kunszentmiklós 06/63 hrsz.-i számú és a 06/78 hrsz.-i alatti mezőgazdasági ingatlanok 20 km-en belül helyezkednek el a tenyészetem címétől és a szarvasmarháim és juhaim tartási helyétől, valamint az Önöktől bérlet 0301/34-11 és 0301/34-10 hrsz. alatt található telektől, melyet szalastakarmány és szemes takarmány termesztés céljából használok jelenleg is.

A legelő megművelésére (pl.: kaszálás gyep károsítás nélkül, mivel két FORTSHRITT önjáró rezgőkéses kaszákkal rendelkezem, melyek rögtön rendre vágják a fűvet, így beszáradást követően csak bálázni szükséges a lekaszált gyepet) minden eszköz a rendelkezésemre áll és mezőgazdasági iskolai végzettséggel rendelkezem. Azért szeretném a kiírt legelőket Önöktől bérbe venni, mert a szarvasmarháim és egyre bővülő létszámú juhaim számára az éves széna takarmány mennyiség nagy részét magam elő tudnám állítani. A kiírt haszonbérleti díj, amely 2021. évre 468. 203 Ft összeg teljesítését természetesen vállalom.

További adatok:

Földműves regisztrációs szám:

Östermelői adószám:

MVH regisztrációs szám:

Kamarai azonosítószám

Adóazonosító jel száma:

Lakcímkártya száma: 2

Személyazonosító igazolvány száma.

Mellékletek:

Térkép másolat (2 db)

Földhasználati lap másolat (2 db)

Földhivatal által kiadott Adatlap-másolat földművesről (1 db)

Tenyészet igazoló lap másolata (1 db)

Kunszentmiklósi Földművesek Hivatala	
Földműves regisztrációs szám: 12	
Éves díj: 2021 FEBR 12	
Regisztrációs szám: 1520/2021	
Iktatás sorszáma: 1901/58-4/2021	
Ügyintéző neve: P. D.	Mellékletek száma:

Ds. L. K.

Igazolványok másolata (szig., lakcímkártya, adóazonosító jel) (2 db)

Őstermelői tevékenységet igazoló lapok másolata

Kelt: Kunszentmiklós, 2021.02.10.

Tisztelettel: Rác István

Rác István

Rác István

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kunszentmiklós 6090 Wesselényi utca 6.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.02.11 08:15:53

Helyrajzi szám: KUNSZENTMIKLÓS külterület 6/78

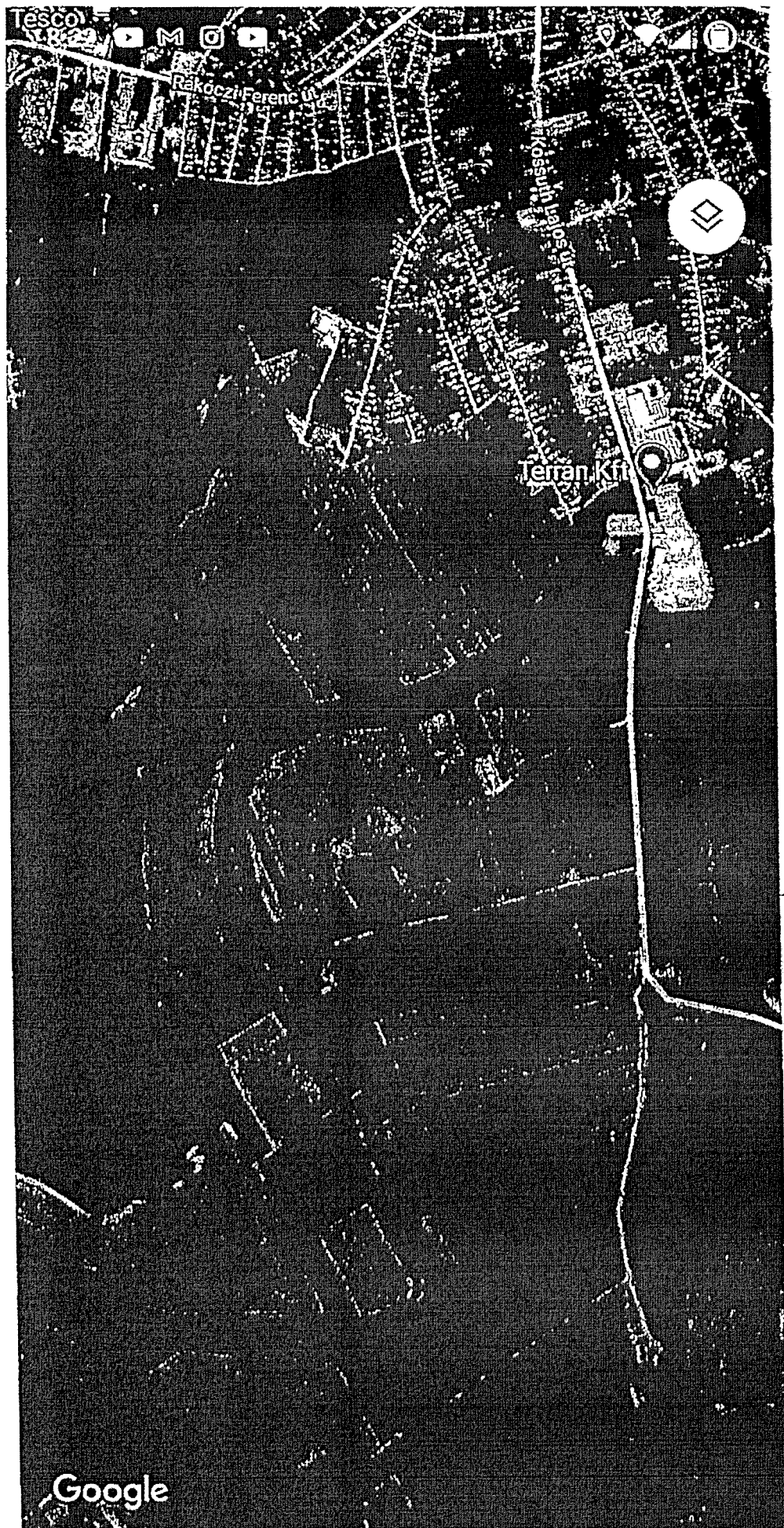
Megrendelés szám: 294876/4/2021

Méretarány: 1 : 10000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Dan 123



014/17 kcsz.