

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Iga/419-2/2021.

Tárgy: Selyem Zsigmond haszonbérleti szerződés
meghosszabbítás

Témafelelős: Péntek Dóra

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező Kunszentmiklós (külterület) 0437/22 helyrajzi számú, 1 ha 2232 m² területű, 29,72 AK szántó művelési ágú ingatlant Selyem Zsigmond, 6090 Kunszentmiklós Zrínyi Miklós u. 14. szám alatti lakos bérlő.

A haszonbérleti szerződés 2021. február 28. napján lejár. Selyem Zsigmond kérelmet nyújtott be, melyben kéri a haszonbérleti szerződés idejének a meghosszabbítását.

A mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) földhasználati jogosultságának megszerzésére elsődlegesen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) rendelkezései vonatkoznak.

A haszonbérleti szerződés időtartamára a Földforgalmi tv. 44. §-a tartalmaz szabályozást, melynek (1) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés határozott

időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

Az előterjesztés mellékletét képezi Selyem Zsigmond kérelme.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. február 25.




Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere
Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014
email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének
89/2021. (II.26.) számú határozat

Tárgy: Selyem Zsigmond haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, valamint a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

1./ Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező Kunszentmiklós (külterület) 0437/22 helyrajzi számú, 1 ha 2232 m² területű, 29,72 AK szántó művelési ágú ingatlant Selyem Zsigmond részére, 2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Péntek Dóra ügyintéző
- Selyem Zsigmond (6090, Kunszentmiklós, Zrínyi Miklós u. 14)
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. február 26.



Lesi Árpád
polgármester

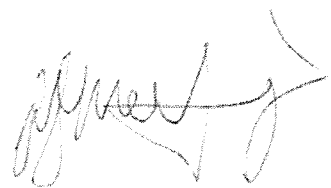
KÉRELEM

Általános SELYEM ZENGMONG 3000 KUNSZENTMIKLÓS
Zrínyi út 14 szám alatti lakos, ezzel a kérvénnyel
fordulok KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁHOZ,
2021. 02. 28. - án lejárt 0437/22 szantó
területi szerződés, amelyet szeretnék további 5 évre
kérni.

mellettek: - személyi okmányok
- családi gazdálkodásról igazolás
- MVH igazolás
- Földműves igazolás

Agrárkamaron nyilvántartás, szám:

TISZTELETTEL



| | |
|--|-----------------------|
| Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 3000 Kunszentmiklós, Rákóczi út 12. | |
| Erkeztetési dátum | 2021 FEBR 24 |
| Erkeztető neve | 2713/2021 |
| Erkeztető címe | igal 429-1/2021 |
| Erkeztető neve | F.D. (Kérelmező neve) |