

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Ikt. szám: Iga/158-7/2021
Témafelelős: Péntek Dóra

Tárgy: 0301/34 hrsz.-ú ingatlanra
pályázati felhívás

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képező 0301/34 hrsz.-ú ingatlanból, 0,8537 területű szántó művelési ágú területrészt földhasználatára vonatkozóan az eddigi haszonbérlet Selyem László 6090 Kunszentmiklós, Bolyó J. u. 15. szám alatti lakos. Haszonbérleti szerződése 2021. január 31.-én lejárt.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 0301/34 hrsz.-ú ingatlanból, 0,8537 területű szántó művelési ágú föld termőképessége megmaradjon, a rágcsálók és a gyomok elleni védekezés rendeltszerűen megtörténjen, továbbá az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedésének és terjedésének folyamatos megakadályozása is megvalósuljon, célszerű az ingatlanrészt haszonbérbe adás céljára, a mellékelt pályázati kiírás szerint meghirdetni.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. március 3.



Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének

108/2021. (III.11.) számú határozata

Tárgy: 0301/34 hrsz.-ú ingatlanra pályázati felhívás

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

Az Önkormányzat tulajdonát képező, 0301/34 hrsz.-ú ingatlanból, 0,8537 területű szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlant meghirdeti haszonbérbe adás céljára a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Péntek Dóra titkársági ügyintéző
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. március 11.

 Lesi Árpád
polgármester

melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL

Kunszentmiklós Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a
Kunszentmiklós 0301/42 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására

A kiíró megnevezése: Kunszentmiklós Város Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12.

A pályázati eljárás tárgya: "A 0301/34 hrsz.-ú ingatlanból, 0,8537 területű szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlan haszonbérbe adása"

A haszonbér összege a 0301/34 hrsz.-ú ingatlanra 2021. évben 27167.-Ft. A haszonbérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

A haszonbérleti szerződés időtartama: határozott időre, 2021. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig szól.

A pályázat elbírásánál előhaszonbérleti jog illeti meg:

A 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 46. § (1) alapján az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
- c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
- d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;
- f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;
- g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(3) Az (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

- a) a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel
- aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,
- ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

c) kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása;

e) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén a föld területe legalább fele részének öntözhetőségét biztosító és a földdel alkotórész kapcsolatba kerülő öntözésfejlesztési beruházást végrehajtó földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet, ha a haszonbérleti szerződés időtartamának legalább fele részében a végrehajtott öntözésfejlesztési beruházás a számvitelről szóló törvény rendelkezései szerint még értékkel bír.

(4) Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

A pályázat mellé az alábbi adatokat igazoló irat másolatát kell csatolni, amennyiben rendelkezésre állnak:

- adóazonosító jel száma
- földműves regisztrációs szám
 - őstermelői adószám
 - MVH regisztrációs szám
- kamarai azonosító száma
 - lakcímkártya száma
- személyazonosító igazolvány száma

továbbá egyéb előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező dokumentációkat.

A pályázat benyújtásának helye: Kunszentmiklós Város Önkormányzat 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12.

A pályázat benyújtásának módja: kizárólag postai úton lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: "Pályázat Kunszentmiklós 0301/34 hrsz.-ú ingatlan haszonbérbe vételére"

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. március 26. 12:00 óra

A hiányosan benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

Hiánypótlásra a pályázat benyújtását követően nincs lehetőség.

A pályázatokat Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. március havi ülésén bírálja el.



Lesi Árpád

Kunszentmiklós Város Polgármestere