

# KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

**Tárgy:** 107/2021. (III.11.) sz. határozat visszavonása

Az előterjesztést készítette: Ráczné Kévés Judit

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humán járvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Polgármestere a 107/2021.(III.11.) számú határozatában úgy döntött, hogy értékesíti a Kunszentmiklós a 3211/24 helyrajzi számú ingatlan megosztása után kialakuló 1296 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari park művelési ágú ingatlant Horváthné Hemző Csilla részére. A vételárát 1.555.000,- Ft összegben határozta meg. Az ingatlant az adásvételt követő naptól számított 5 éven belül beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom terheli. Az 5. évet követő első naptól visszavásárlási jog illeti meg az önkormányzatot. A visszavásárlási ár adásvételi szerződés értelmében 1.555.000,- Ft összeg.

A fentiek alapján a 107/2021. (III.11.) számú polgármesteri határozat visszavonása szükséges a visszavásárlási jog feltételének pontos meghatározása, valamint az ingatlan adásvételi szerződésének körültekintő előkészítése miatt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. március 17.



Lesi Árpád  
polgármester



**Kunszentmiklós Város Önkormányzat  
Polgármestere**

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.  
Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014  
email: [polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net](mailto:polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net)

---

**Kunszentmiklós Város Polgármesterének  
116/2021. (III.19.) számú határozata**

**Tárgy:** 107/2021. (III.11.) sz. határozat visszavonása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

A 107/2021. (III.11.) számú polgármesteri határozatot visszavonom.

**Határidő:** 2021. március 31.

**Felelős:** Lesi Árpád polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Ráczné Kévés Judit költségvetési ügyintéző
- Dr. Halasy László Kunszentmiklós Város Önkormányzata jogi képviselője
- Horváthné Hemző Csilla ügyfél
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. március 19.



Lesi Árpád  
polgármester