

# KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Témafelelős: Vass Viktor  
Vörös István

**Tárgy:** tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról és a szükséges felújításokról

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Önkormányzata minden évben beszámol a T. Képviselő-testületnek a tulajdonában lévő intézmények állapotáról, illetve a szükséges felújítási igényekről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. március 25.



  
Lesi Árpád  
polgármester

**Kunszentmiklós Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: [polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net](mailto:polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net)

---

**Kunszentmiklós Város Polgármesterének**  
**127/2021. (III.30.) számú határozata**

**Tárgy:** tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról és a szükséges felújításokról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotáról és a felújításokról szóló tájékoztatót elfogadom.

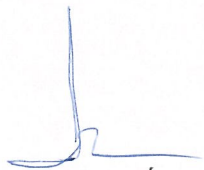
Határidő: 2021. április 30.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. március 30.



Lesi Árpád  
polgármester





#### Egészségügyi Központ:

Az egészségügyi központ fő épülete 2020. évben pályázati forrásból részlegesen felújításra került, mely során az épület hőszigetelése, nyílászáró cseréje, taktilis burkolata készült el, és a régi kazán új kondenzációs kazánra lettek cserélve. A pályázat keretében új parkoló került kialakításra, valamint a környezet rendezése valósult meg.

A Labor épülete szintén leromlott állapotú. A nyílászárók, burkolatok, falfelületek, gépészeti rendszere erősen elavult, vagy leromlott állapotú. Az egész épület átfogó felújítása javasolt.

#### Varga Domokos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola:

2020. évben a Kiskörösi Tankerületi Központ pályázati forrásból elvégezte az ingatlan felújítását, mely során a tetőtér beépítése, belső átalakítások, nyílászárók cseréje, héjazat cseréje, lift építése, valamint a játszóudvar felújítása, és kisméretű sportpálya kialakítása valósult meg.

#### Rákóczi úti iskola:

Az épületet a Kiskörösi Tankerületi Központ pályázati forrásból részlegesen felújította, mely keretében a villamos hálózat, valamint a vizesblokkok újultak meg. Az épület tetőszerkezetének, udvari és Szász K. utca felőli nyílászáróinak cseréje, valamint a belső falfelületek felújítása szükséges.

#### Damjanich úti óvoda épülete:

Az épület felújítása pályázati forrásból megtörtént, állagmegóvási feladatokon kívül egyéb munkavégzés nem szükséges. Javasolt a közlekedés biztonságossá tétele érdekében az óvoda felőli árok lefedése, és parkoló kialakítása a lefedett területen.

#### Gárdonyi utcai óvoda épülete:

Az épületben dilatációs mozgásokból adódóan repedések láthatóak. Pályázati forrásból padlásfödém szigetelése, bejárati nyílászárók cseréje, hőszivattyú valamint napelemes rendszer kialakítására közbeszerzés kiírásra került, idén várhatóan megvalósul.

#### Virágh Kúria:

Az épület felújítása keretében a gépészeti és elektromos hálózat, járda és parkoló, kerítés, nyílászárók, burkolatok, falfelületek, homlokzat, és tetőszerkezet javítása valósult meg. A kiállítás berendezése folyamatban van.

#### Diószegi Emlékház:

Az épület felújítása égetően szükséges, a homlokzat, nyílászárók állapota nagy mértékben leromlott, várhatóan vidékfejlesztési pályázat keretében a szükséges munkák 2020-21. évben elvégzésre kerülnek.

Petőfi lakótelepi óvoda épülete:

Az épületen állagmegóvási feladatokon kívül egyéb munkavégzés nem szükséges. Pályázati forrásból a régi épületrész homlokzati, padlásfödém szigetelése, hőszivattyú, valamint napelemes rendszer kialakítására közbeszerzés kiírásra került, idén várhatóan megvalósul.

Napsugár Bölcsőde épülete

Az épület bővítése elkészült. A játszóudvar parkosítása folyamatban van. A meglévő épület általános állagmegóvási feladatokon kívül más felújítási munkát nem igényel.

Zarándokszállás épülete

Az épület megfelelő állapotban van, a szükséges karbantartási feladatokon kívül más felújítási munkát nem igényel. A szobák tisztasági festése folyamatban van.

Volt Rádió és bölcsőde épülete:

A volt rádió épületén az általános állagmegóvási feladatokon kívül más felújítási munkát nem igényel.

A volt bölcsőde épülete pályázati forrásból idén várhatóan megújul. Az épület hőszigetelése, nyílászáró cseréje, hőszivattyú, valamint napelemes rendszer kialakítása kerül megvalósításra.

Endrédy úti művelődési ház:

Az épület általános állagmegóvási feladatokon kívül más felújítási munkát nem igényel. Az előtérben árnyékoló beszerzése továbbra is javasolt. Pályázati forrásból hőszivattyú, valamint napelemes rendszer kialakítására közbeszerzés kiírásra került, idén várhatóan megvalósul.

Endrédy úti iskola:

Az épület elektromos hálózata elöregedett, a mai igényeknek nem felel meg. Homlokzati hibák javítása szükséges.

Epreskerti sportpályán található ingatlan:

Az épület belső felújítását, átalakítását, a nyílászárók jelentős részének cseréjét a sportegyesület elvégezte. Új pálya és korlát került kialakításra. Az épület, és környezete rendezett jól karbantartott.

Miklóssy János Sportközpont:

Az épület általános állagmegóvási feladatokon kívül más felújítási munkát nem igényel. A pályázati forrásból a lapos tetőn napelemes rendszer került kialakításra.

Irattár épülete:

Az épület általános állagmegóvási feladatokon kívül más felújítási munkát nem igényel.



#### Összefogás épülete:

Az épületek az előző években tapasztaltak szerinti állapotban találhatóak. A főépületet az ott dolgozók szerény kereteikhez mérten karban tartják, azonban a bádогоzás javítása, illetve energetikai korszerűsítése javasolt. Az ingatlanon található melléképület tetőszerkezete felújításra szorul. Jelenleg nincs hasznosítva, korábban raktározásra használták.

#### Szociális otthon épülete:

Az főépület tetőfelújítása elkészült. A főépületet és kiszolgáló épület villámvédelmének felújítása folyamatban van. Pályázati forrásból a főépület padlástere, lapos tető hőszigetelése és vízszigetelése, hőszivattyú, valamint napelemes rendszer kialakítására közbeszerzés kiírásra került, idén várhatóan megvalósul.

#### Vásártér:

A szociális épület nádtetőjének javítása elkészült, az általános állagmegóvási feladatokon kívül egyéb munkavégzés nem szükséges.

#### Piactér és üzlet:

Az általános állagmegóvási feladatokon kívül egyéb munkavégzés nem szükséges.

#### Balogh József úti műhely, raktár, és iroda:

A műhely és iroda rész megfelelő állapotban található, a raktár épületének homlokzata és héjazata felújítást igényel, valamint javasolt a templom felőli kerítés elkészítése.

A templom felőli használaton kívüli udvarrész alkalmas a piactér későbbi bővítésére.