

# KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

**Tárgy:** Kunszentmiklós, 381 hrsz.-ú  
ingatlan megosztása, önkormányzati  
tulajdonba vétele

Témafelelős: Vörös István

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

A Kunszentmiklós, 381 hrsz.-ú (Kossuth Lajos utca) ingatlan Terrán Kft.-vel szomszédos szakaszán csapadékvíz elvezető árokrendszer került kialakításra közfeladatként végzet beruházás keretében. Az árokrendszer a 382/11 hrsz.-ú ingatlan (új gyártó csarnok) vízelvezetésének kiépítéséhez készült. A telekalakítás során a Kunszentmiklós, 381 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 381/1 hrsz.-ú 458 m<sup>2</sup> területű, és 381/3 hrsz.-ú 1632 m<sup>2</sup> területű ingatlanok Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonába, és kezelésébe kerülne, valamint a kialakuló 381/2 hrsz.-ú 5544 m<sup>2</sup> területű ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerülne a mellékelt változási vázrajz szerint.

A tulajdonba, és kezelésbe vételhez kapcsolódóan szükséges hatósági átminősítés, átadás-átvétel, és nyilatkozatok megtétele.

A Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. április 08.



Lesi Árpád  
polgármester

**Kunszentmiklós Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: [polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net](mailto:polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net)

---

**Kunszentmiklós Város Polgármesterének**  
**132/2021. (IV.08.) számú határozata**

**Tárgy:** Kunszentmiklós, 381 hrsz.-ú ingatlan megosztása, önkormányzati tulajdonba vétele

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

Hozzájárulok:

- a Kunszentmiklós, 381 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 381/1 hrsz.-ú 458 m<sup>2</sup> területű, és 381/3 hrsz.-ú 1632 m<sup>2</sup> területű ingatlanok Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonába, és kezelésébe kerüléséhez, valamint a kialakuló 381/2 hrsz.-ú 5544 m<sup>2</sup> területű ingatlan a Magyar Állam tulajdonába kerüléséhez;
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerinti hatósági átminősítés, átadás-átvétel, és a szükséges nyilatkozatok megtételére, és teljes körűen felhatalmazom Lesi Árpád polgármestert, illetve biztosítom a felmerülő ingatlan-nyilvántartási költségeket.

**Határidő:** 2021. április 30.

**Felelős:** Lesi Árpád polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. április 08.



Lesi Árpád  
polgármester





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13  
■ Telefon: +36 (1) 819 9000, Fax: +36 (1) 819 9540  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu  
■ KMRZRT (KRD: 163207128) Hivatal: Kádár

Kunszentmiklós Város Önkormányzata  
Lesi Árpád  
polgármester részére

Kunszentmiklós  
Kálvin tér 12.  
6090

Iktatószám: KOZ- 646/2021.

Tárgy: Kunszentmiklós 381 hrsz.-ú ingatlan terület-  
és tulajdonjogi rendezése tárgyában  
tájékoztató és hiánypótlás kérése

Hivatkozási szám: 65-1/2021

Ügyintéző: Blahó Edit

blaho.edit@kozut.hu

Kunszentmiklós Polgármesteri Hivatala 6090 Kunszentmiklós, Fényes Elek utca 7-13	
Előzetes (vagy hiánypótlás) dátuma:	2021. MARCH 25
Iktatószám száma:	646/2021
Iktatószám száma:	646/2021
Ügyintéző neve:	VI
Működési idő száma:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 65-1/2021 iktatószámú Kunszentmiklós 381 hrsz.-ú ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezése tárgyában megküldött levelében foglaltakra az alábbiakról tájékoztatom.

A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Kunszentmiklós 381 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi rendezése, - a területrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően - önkormányzati tulajdonba adása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése szerint lehetséges, ha a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Hatósága lefolytatja az átminősítési eljárást.

A változás utáni állapot szerinti Kunszentmiklós 381/1 és 381/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati vagyonkörbe kerülése érdekében kérjük, az alábbi dokumentumokat megküldeni szíveskedjenek:

- a tárgyi hrsz.-ú ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát, (Takarnet-es megfelelő)
- a földhivatal által záradékoltt, érvényes változási vázrajzot, helyszínrajzot, terület kimutatást, legalább négy eredeti példányban,
- a Képviselő testületi határozatot a tárgyi hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételéről.

A Megyei Közföldkezelő által már megküldött közföldkezelői hozzájárulás és a beérkezett dokumentumok birtokában a Magyar Közút NZrt kiadja a meghatalmazást a telekalakítási eljárás lefolytatására, elkészítjük az előzetes megállapodás tervezetét, amely az átminősítési eljárás megindításához szükséges, valamint jogerős telekalakítási engedély birtokában a változásoknak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére – változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői jogállás mellett.

Egyebekben a szerződéskötésre vonatkozóan benyújtandó dokumentumok körét a Kktv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: MT rendelet) 23/A. és 23/B. §-ai határozzák meg.

Az ún. előzetes megállapodást Önkormányzatuknak a Magyar Közút NZrt.-vel kell majd megkötnie. Az egyeztetés történhet elektronikusan, de a véglegesített példány aláírását a Magyar Közút NZrt. kívánja megkezdni.

Az előzetes megállapodás aláírását követően kérelmezheti majd az Önkormányzat a közlekedési hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatását. Az átminősítő határozat meghozatalát (véglegesítését) követően kerülhet sor a Kkt. 32. § (3) bekezdés szerinti ún. végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

A képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely alszám kerül önkormányzati tulajdonba és mely marad állami tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – az átminősítés díja és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére történő kötelezettségvállalás is.

Amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. 32. (3) bekezdés nem alkalmazható, akkor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a szerint kell eljárni.

Kérjük az eljárás lefolytatásához szükséges levelünkben kért dokumentumokat, a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási Osztálya részére megküldeni szíveskedjenek.

Az együttműködését köszönjük.

Budapest, 2021. március 19.

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási és nyilvántartási  
osztályvezető

Tasi Márta  
vagyonynyilvántartási vezető

Németh Péter E.V.

6098 Tass Rózsa utca 10.

Munkaszáma: 96 / 2020

583-201010

a 381 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1500

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatási iktató szám:

581 - 98 / 2020

Bétkerület

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A másolat az eredetivel mindenben egyező.  
Munkaszám: 581-98/2020

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés			
Hrsz	Alrészlet		Tertület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Tertület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv.ága				jel	műv.ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
381	-	Kivett , Országos közút	-	0.7634	-	381/1	-	Kivett , árok	-	0.0458	-		-
						381/2	-	Kivett , Országos közút	-	0.5544	-		-
						381/3	-	Kivett , árok	-	0.1632	-		-
Össze- sen:				0.7634	-	Össze- sen:				0.7634	-		

A megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Kunszentmiklós, 2020.06.15.

Készítő:  
földmérő lg. száma:

Németh Péter  
6733/2014

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
kellezástól számított egy évig hatályos.

KUNSZENTMIKLÓS  
FÖLDMÉRŐ IGAZGATÓSÁG

Kunszentmiklós, 2020. 06. 15. nap

Minőségét tanúsító:  
Ing. rend. min. száma:

Bodri Barna  
2050/2007

Záradékok:

Ing. rend. min. sz.: 1315/1992

