

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Iga/266-2/2021

Tárgy: Honti Roland kérelme

Témafelelős: Kohan Adrienn

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Honti Roland 6090 Kunszentmiklós Alkotmány utca 2/b. sz. alatti lakos 2021. április 13.-án azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 38/1. szám alatti lakást szeretné 6 hónapra 2021. május 1. napjától 2021. október 31. napjáig bérelni. A fenti ingatlan bérleti díja 2021. évben: 42.500 Ft/hó

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete III. rész 13. § (3)-(4) bekezdések szerint:

„(3) A bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetése írható elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege. Ha a szerződéskötéskor fizetett óvadék felhasználásra kerül, a bérlő kiegészítő óvadékot köteles fizetni, melynek összege megegyezik a szerződéskori összeggel. Amennyiben a bérlő az óvadék kiegészítési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó azonnali felmondással élhet.

A bérleti díj emelkedésekor a bérlő köteles az általa első alkalommal befizetett óvadék összegét kiegészíteni úgy, hogy az óvadék összege az érvényben lévő bérleti díjnak megfelelő legyen.

(4) A szerződés megszűnésekor, szerződésszerű teljesítés esetén, az óvadék összegét, vagy annak fennmaradó részét a bérbeadó visszafizeti.”

Méltányosságból javasolom a fenti jogszabályi hivatkozásban foglalt jog érvényesítésének mérséklését a rövid, 6 hónapra szóló bérleti jogviszony időtartalmára tekintettel.

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése alapján:

„A bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor, illetve a bérbeadó által az 1993. évi LXXVIII. 24.§(1) bekezdés a, b, c, d, pontjaiban meghatározott felmondás esetén a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.”

Méltányosságból javasolom a fenti jogszabályi hivatkozásban foglalt jog érvényesítésének mellőzését a rövid, 6 hónapra szóló bérleti jogviszony időtartalmára tekintettel.

A kérelem az előterjesztés melléklete.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. április 13.



Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének
142/2021. (IV.19.) számú határozata

Tárgy: Honti Roland kérelme

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, valamint a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

- 1.) Kunszentmiklós Város Önkormányzata lakásbérleti szerződést köt Honti Rolanddal a Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 38/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan **2021. május 1. napjától 2021. október 31. napjáig**. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 2 havi összege, amely 85.000 Ft.
- 2.) Kunszentmiklós Város Önkormányzata méltányosságból úgy dönt, hogy a 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdésében foglalt jog érvényesítését mellőzi a rövid, 6 hónapra szóló bérleti jogviszony időtartalmára tekintettel.

Határidő: 2021. május 1.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Honti Roland ügyfél
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. április 19.



Lesi Árpád
polgármester

Kérelem

Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.	
Erkezett (év/hó/nap):	2021 APR. 13
Erkeztetés száma:	4584/2021
Iktatás sorszáma:	Pénz/266-1/2021
Ugyműködő neve:	KA
Mellékletek száma:	

Tisztelt Képviselő- Testület

Honti Roland (született: Szabadszállás, 1972.12.13, anyja neve: Csernák Erzsébet) a Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal dolgozója azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Kunszentmiklós Rákóczi Ferenc utca 38/1. szám alatti bérlakást szíveskedjenek részemre 6 hónapra (2021. május 1 től 2021. október 31-ig) kiadni.

Kedvező elbírálásukat előre is köszönve:

Kunszentmiklós 2021. április 13.

Tisztelettel:

Honti Roland

