

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

Iga/718-2/2021.

Tárgy: Horváth Pál Zoltáné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Témafelelős: Péntek Dóra

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 136. hrsz.-ú 0,3018 m² kivett beépítetlen területű művelési ágú ingatlant Horváth Pál Zoltánné, 6090 Kunszentmiklós, Szippankó u. 21. szám alatti lakos bérli.

A haszonbérleti szerződés 2021. április 30. napján lejár.

Horváth Pál Zoltánné kérelmet nyújtott be 2021. április 12.-én, melyben kéri a haszonbérleti szerződés idejének a meghosszabbítását.

A mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban: föld) földhasználati jogosultságának megszerzésére elsődlegesen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) rendelkezései vonatkoznak.

A haszonbérleti szerződés időtartamára a Földforgalmi tv. 44. §-a tartalmaz szabályozást, melynek (1) bekezdése értelmében a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

Az előterjesztés mellékleteként csatolom Horváth Pál Zoltánné kérelmét.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. április 15.




Lesi Árpád
polgármester

**Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere**

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

**Kunszentmiklós Város Polgármesterének
144/2021. (IV.19.) számú határozata**

Tárgy: Horváth Pál Zoltánné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, az alábbi határozatot hozom:

1./ Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képező 136. hrsz.-ú 0,3018 m² kivett beépítetlen területű művelési ágú ingatlant Horváth Pál Zoltánné részére 2021. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig terjedő időszakra bérbe adja.
A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ Felkérem a Jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Péntek Dóra ügyintéző
- Horváth Pál Zoltánné (6090, Kunszentmiklós, Szippankó utca 21.)
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. április 19.




Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Kunszentmiklós

Kálvin tér 12.

6090

Közigazgatási és Polgári Hivatal	Ügyintéző neve: P. D.
Közigazgatási és Polgári Hivatal	Küldés száma: 4765/2021
Közigazgatási és Polgári Hivatal	Előzetes: 4765/2021
Közigazgatási és Polgári Hivatal	Előzetes (év/hónap): 2021. ÁPR. 15
Közigazgatási és Polgári Hivatal	6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Horváth Pál Zoltánné 6090 Kunszentmiklós, Szippankó u. 21. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Képviselő-testület felé, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzat tulajdonát képező 136 hrsz. alatti kivett beépítetlen területre vonatkozó szerződésnek az ismételt megkötését kérjem, mivel 2011. május 1 napján kötött szerződés, 2021. április 30. napjával lejár.

Kunszentmiklós, 2021. 04. 12.

Tisztelettel:

Horváth Pál Zoltánné
Horváth Pál Zoltánné

melléklet:

személyi igazolvány másolata
lakcímkártya másolata
adóazonosító