

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Iktatószám: Iga/666-7/2021

Tárgy: Használati Megállapodás
Kunszentmiklós Kálvin tér 6. sz. alatti ingatlan
természetbeni használati megosztásáról

Előterjesztést készítette dr. Sipeki Gerda

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

A Kunszentmiklói Járási Ügyészség elhelyezésére szolgáló épületnek, valamint a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kunszentmiklói Járási Hivatal által használt irodaháznak is helyet adó, a Magyar Állam és Kunszentmiklós Város Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező, Kunszentmiklós Kálvin tér 6. szám alatti, Kunszentmiklós belterület 1853 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett irodaház, udvar, melléképület (2 db irodaház) megjelölésű, 1655 m² területű ingatlan vonatkozásában az ügyészségi épülethez való bejárás és parkolás biztosítása felveti egy használati megállapodás szükségességét a tulajdonos Kunszentmiklós Város Önkormányzata, a Legfőbb Ügyészség mint a Magyar Állam tulajdoni hányadának vagyonkezelője és az ingatlanra használati joggal rendelkező Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal között.

A Kunszentmiklói Járási Ügyészség épületéhez történő bejárás a Kálvin térre nyíló kapubejárón, közös udvar részén átvezető 129 m² területű, Legfőbb Ügyészség által Kunszentmiklós Város Önkormányzata hozzájárulásával a parkolón keresztül biztosított, mivel az ügyészségi épület a közútról megközelíthető önálló bejárattal nem rendelkezik.

Az ügyészégi épülethez való bejárás illetve parkolás biztosítása felveti egy használati megállapodás szükségességét a tulajdonos, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, a Legfőbb Ügyészség, mint a Magyar Állam tulajdoni hányadának vagyonkezelője és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal között.

Az érintett, Kunszentmiklós Kálvin tér 6. szám alatti ingatlan természetbeni használati megosztásáról készített - a szerződő felek által előzetesen egyeztetett - Használati Megállapodás, valamint az annak mellékletét képező természetbeni használati megosztást tartalmazó vázrajz az előterjesztés melléklete.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. április 26.



Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének

158/2021. (IV.28.) számú határozata

Tárgy: Használati Megállapodás Kunszentmiklós Kálvin tér 6. sz. alatti ingatlan természetbeni használati megosztásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, valamint a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, **az alábbi határozatot hozom:**

A Használati Megállapodást Kunszentmiklós Kálvin tér 6. szám alatt található ingatlan természetbeni használati megosztásáról az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyom.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Bács-Kiskun Megyei Főügyészség (6000 Kecskemét Rákóczi út 7.) – 6001 Kecskemét, Pf. 13.
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. április 28.



Lesi Árpád
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS
Kunszentmiklós, Kálvin tér 6. szám alatt található ingatlan
természetbeni használati megosztásáról

amely létrejött egyrészről a

Legfőbb Ügyészség

székhelye: 1055 Budapest, Markó utca 16.

képviseli: dr. Gyugyi Csilla mb. főügyész

mint a Kunszentmiklós belterület 1853 hrsz-ú 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 6. szám
alatti, kivett irodaház, udvar, melléképület (2 db irodaház) megnevezésű, 1655 m²
területű ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló 342/1655 tulajdoni hányadának
vagyonkezelője

továbbiakban: Ügyészség

másrészről

Kunszentmiklós Város Önkormányzata

székhelye: 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

képviseli: Lesi Árpád polgármester

mint a fent körülírt ingatlan 1313/1655 tulajdoni hányadának tulajdonosa

továbbiakban: Önkormányzat

valamint a

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

székhelye: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

képviseli: Kovács Ernő kormány megbízott

mint a fent megjelölt ingatlan önkormányzati tulajdonban álló 231,16 m² nagyságú
területrészeire vonatkozó használati jog jogosultja

továbbiakban: Kormányhivatal

mindannyian együtt: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

- 1.1. A kunszentmiklósi ingatlan-nyilvántartásban belterület 1853 helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett irodaház, udvar, melléképület (2 db irodaház) megjelölésű, 1655 m² területű, természetben 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 6. szám alatt található ingatlan, amely ingatlannak (továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam 342/1655 arányú tulajdoni hányaddal, az Önkormányzat 1313/1655 arányú tulajdoni hányaddal osztatlan közös tulajdonosa.
- 1.2. A jelen megállapodás mellékletét, egyúttal elválaszthatatlan részét képezi a Felek közötti természetbeni használati megosztási tartalmazó vázrajz. A vázrajzon az 1. szám a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kunszentmiklósi Járási Hivatal által használt irodaházat, a 2. szám a Kunszentmiklósi Járási Ügyészség elhelyezését biztosító épületet, a 3. szám a közösen használt kapubejárót, a 4. szám a térkövezett bekötőutat, az 5. szám a térkövezett parkolót, a 6. és 7. szám a zöldfelületet, a 8. szám a járdát jelöli.
- 1.3. Az Önkormányzat az Ingatlan öt megillető 1313/1655 arányú tulajdoni hányadán a Kormányhivatal javára 231,16 m² nagyságú területre, természetben a csatolt vázrajzon 1. számmal jelezett épületre használati jogot engedett, amely használati



jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

- 1.4. Az Ingatlanon áll az Ügyészség vagyonkezelésében lévő, természetben a csatolt vázrajzon 2. számmal jelezett, 151,17 m² alapterületű, a Kunszentmiklósi Járási Ügyészség elhelyezésére szolgáló irodaház.
- 1.5. Az 1.3. és az 1.4. alatt jelezett épületek kizárólagos kormányhivatali illetve ügyészségi használatban állnak.
- 1.6. A Kunszentmiklósi Járási Ügyészség épülete kizárólag a Kálvin térre nyíló, a vázrajzon 3. számmal jelölt, közösen használt kapubejárón, valamint a közös utcvar részen átvezető 129 m² területű, az Ügyészség által az Önkormányzata hozzájárulásával létesített, térkövezett, a vázrajzon 4. és 5. számmal jelezett bekötőúton és parkolón, illetve a 8. számmal jelölt járdán keresztül közelíthető meg.

2. Megállapodás

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ügyészség jogosult az ügyészségi épülethez való bejáráshoz szükséges telekrészek (udvarrészek) - a vázrajzon 4., 5. és 8. számmal jelzett, térkövezett bekötőút és parkoló, valamint járda - használatára.
- 2.2. A térkövezett bekötőút karbantartására az Ügyészség köteles. A karbantartást meghaladó, esetlegesen szükségessé váló munkálatok elvégzéséről a felek külön egyeztetnek.
- 2.3. A vázrajzon 3. számmal jelölt, közösen használt kapubejáró tisztántartása, hó- és síkosság mentesítése a Kormányhivatal és az Ügyészség feladata.
- 2.4. A vázrajzon a 6. és 7. számmal jelölt zöldfelület gondozása és a 4., 5. és 8. számmal jelzett, térkövezett bekötőút, parkoló, valamint járda tisztántartása az Ügyészség feladata.
- 2.5. Felek a használat során kötelesek tartózkodni egymás szükségtelen zavarásától.
- 2.6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdoni hányada átruházása esetén, a zavartalan használat érdekében tulajdoni hányadát a jelen megállapodás szerinti, változatlan formájú és tartalmú kötelezettséggel terheltlen ruházza át, továbbá az új tulajdonos/oka/t tájékoztatja jelen megállapodás tartalmáról.

3. Vegyes és záró rendelkezések

- 3.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 3.2. A megállapodás az utolsó aláírás napján lép hatályba.
- 3.3. Az okiratot a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásukkal látnak el.
- 3.4. Az okirattól 2 eredeti példány az Önkormányzatot, 3 eredeti példány az Ügyészséget, 2 eredeti példány a Kormányhivatalt illeti.



Melléklet:

Természetbeni használati megoszlást tartalmazó vázrajz

Kunszentmiklós, 2021. 03. 26. napján

Lesi Árpád
polgármester
Kunszentmiklós Város Önkormányzata
képviselőjeként

Kecskemét, 2021. március 25. napján

Dr. Gyugyi Csilla
mb. főügyész
Legfőbb Ügyészség
képviselőjeként

Kecskemét, 2021. 03. 26. napján

Kovács Ernő
kormány megbízott
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
képviselőjeként

Kecskemét, 2021. március 25. napján
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Tomasovszkiné Dórá Edit
gazdasági osztályvezető
Bács-Kiskun Megyei Főügyészség

JRC kérésre

Dr. Schell Ernő
2021. 04. 12.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kunszentmiklós: 6090 Wessclényi utca 6

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szele másolat

Megrendelés szám: 30005/6780/2021

2021.04.26

Szektor : 53

KUNSZENTMIKLÓS

Belterület 1853 helyrajzi szám

6090 KUNSZENTMIKLÓS Kálvin tér 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatai

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett irodaház, udvar , melléképület (2db irodaház)

0

1655

0,00

II. RÉSZ

7. hányad: 342/1655

bejegyző határozat, érkezési idő: 42378/1993.07.21

jogcím: átruházás

jogállás: kezelő

név: LEGFŐBB ÜGYÉRSÉG

cím: 1453 BUDAPEST

11. tulajdoni hányad: 342/1655

bejegyző határozat, érkezési idő: 32429/2/2007.04.10

eredeti határozat: 889/1952

jogcím: kiemeltítés 889/1952

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

12. tulajdoni hányad: 1313/1655

bejegyző határozat, érkezési idő: 32429/2/2007.04.10

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS Kálvin tér 12.

törzsszám: 15724605

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31936/2001.03.10

Önálló szöveges bejegyzés építmény létesítésének ténye. használatbavételi engedély száma:
1487-2/1992 , építményhasználati vázrajz száma: 6-77/1992.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34579/2010.07.06

Vezeték jog

Az ingatlan 2 négyzetméterére vonatkozóan a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal
444-2/2010 jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: NEM ÁRANYLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím: 6024 SZEGED Kosuth Lajos sugárút 64-66.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kunszentmiklós: 6090 Wesszelényi ucta 6.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6780/2021

2021.04.26

KUNSZENTMIKLÓS

Szektor : 52

Belterület 1853 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

H I R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30451/5/2012.01.11

Helyi védelem ténye a Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2011.(VII.14.) önkormányzati rendelete alapján.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31882/4/2013.02.14

eredeti határozat: 31882/3/2013.02.14

Használati jog

Az ingatlan 231.16 m2 nagyságú területére.

utalás: II /12.

jogosult:

név: BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789251

cím : 6030 KECSKEMÉT Deák Ferenc tér 3

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

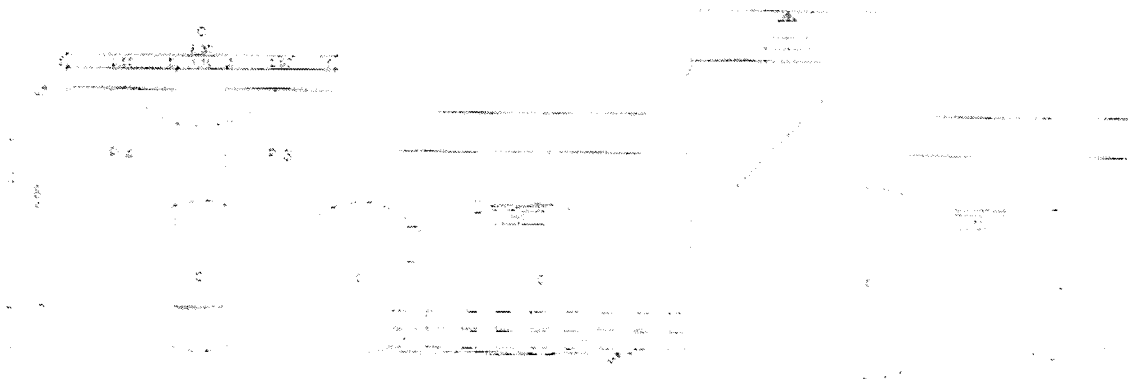
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2.

JÁRÁSI ÜGYÉSZSÉG

6.



5.

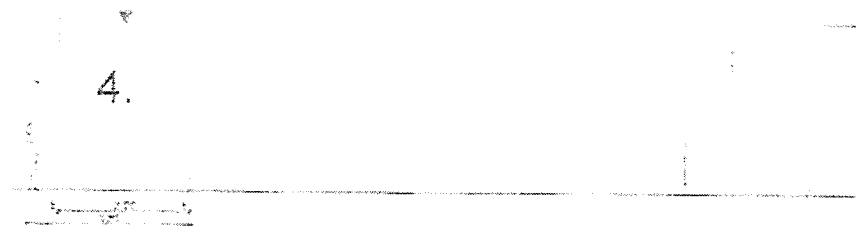
88

8.

7.



4.



3.

KUNSZENTMIKLŐSI OKMÁNYIRODA

1.

