

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Iktatószám: Pénz/37-4/2021.

Tárgy: MVM Next
Energiakereskedelmi Zrt.-vel
kötött helyiségbérleti szerződés
módosítása

TÉMAFELELŐS: KOHAN ADRIENN

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

Az MVM Csoport új tevékenységgel bővíti szolgáltatási körét, 2021. május 1-jétől átvételre került az NHKV-tól az ügyfélszolgálati tevékenység ügyintézése. Ennek kapcsán ez a plusz szolgáltatás bevezetése érintené a nyitva tartásuk idejét. Az MVM Zrt. 2021. május 12. napján érkezett és 2021. május 17. napján iktatott kérelme alapján az ügyfélszolgálati irodájának nyitva tartását keddi napokon a 14:00-18:00 óra helyett 12:00-18:00 órára kívánja módosítani.

A kérelem az előterjesztés melléklete.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

Kunszentmiklós, 2021. május 19.



Lesi Árpád
polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzat
Polgármestere

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net

Kunszentmiklós Város Polgármesterének
181/2021. (V.25.) számú határozata

Tárgy: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel kötött helyiségbérleti szerződés módosítása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, valamint a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, **az alábbi határozatot hozom:**

Kunszentmiklós Város Önkormányzata az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel 2017. december 1. napján kötött helyiségbérleti szerződést 2021. június 1-jei hatállyal az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítom, és egyúttal felkérem a Jegyzőt, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Speki Gerda jegyző

A határozatról értesül:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző és az általa érintettek
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. május 25.




Lesi Árpád
polgármester

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

4. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről:

Név: Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Cím: 60090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
Adószám: 15724605-2-03,
Képviseli: Lesi Árpád polgármester
 mint **Bérbeadó** (Továbbiakban: Bérbeadó)

Másrészről:

Név: MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
Cím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
cégj: 01-10-140263
 adószám: 26713111-2-44
Képviseli: Sipos Sándor gazdasági igazgató és dr. Márkusfalvi-Tóth Ádám jogi és szabályozási igazgató
 együttesen
 mint **Bérlő** (Továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban külön-külön: Fél, együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és napon.

Preambulum

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő jogelődje, az NKM Áramszolgáltató Zrt. között 2017. december 1. napján helyiségbérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12. szám alatt található, 24 m² alapterületű irodahelyiség határozott idejű bérlete tárgyában. Felek rögzítik, hogy az NKM Áramszolgáltató Zrt. 2019. június 30. napján összeolvadás útján egyesült az NKM Földgázszolgáltató Zrt.-vel és az NKM Energia Zrt. lett a megszűnt társaságok általános jogutódja. A jogutódlásra való tekintettel 2019. június 30. napjától a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába az NKM Energia Zrt. lépett. Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az NKM Energia Zrt új néven MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló bérleti jogviszony határozott időtartamra szól, amelynek lejáratá 2021. november 30. napja. A Bérleti Szerződés vonatkozó pontja alapján Felek jogosultak a bérleti jogviszonyt a határozott időtartam lejáratá előtt további egy évvel meghosszabbítani.

Felek a Bérlő kérelme és Kunszentmiklós Város Polgármesterének 181/2021.(V.25.) számú határozata alapján a fennálló Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Bérleti szerződés 2. számú melléklete alábbiak szerint módosul:
 MVM Next Energiakereskedelmi Zrt ügyfélszolgálati irodájának nyitva tartása:
 Kedd: 12.00-18.00
 Péntek: 8.00-12.00

- 2.) Jelen szerződés-módosítás 2021. június 1. napján lép hatályba.

Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés-módosítást elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kunszentmiklós, 2021. május

.....
 Lesi Árpád
 polgármester
 Bérbeadó

.....
 Kriszta Andrea
 számviteli és pénzügyi osztályvezető
 Kalmár Sándor
 tervezési és riportozási vezető
 MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.



Kunszentmiklos Jegyzo <jegyzo.kunszent@gmail.com>

MVM ÜSZI nyitva tartás módosítás

1 üzenet

Komáromi Andrea <komaromi.andrea@mvm.hu>

2021. május 12. 11:12

Címzett: "jegyzo@kunszentmiklos.hu" <jegyzo@kunszentmiklos.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az MVM Csoport új tevékenységgel bővíti szolgáltatási körét, május 1-jétől átvételre került az NHKV-tól az ügyfélszolgálati tevékenység bonyolítása.

Ennek kapcsán tájékoztatom, hogy ez a plusz szolgáltatás bevezetése érintené a nyitva tartásunk idejét az Önök városában is, a nyitással egyidejűleg, május 17-től.

Keddi napokon +2 órában, 12 és 18 óra között fogadnánk ügyfeleinket, a pénteki napokon maradna 8 és 12 óra között.

Első körben szeretném szíves visszajelzését kérni azzal kapcsolatban, hogy az Önök részéről van-e bármilyen akadálya a hosszított nyitva tartásnak?

Ha nincs, akkor szükségesnek tartják-e bármilyen dokumentum formájában, írásban is rögzíteni a változást?

Továbbá megkaptam Békési Lajos kollégámmal folytatott levelezését, melyben tájékoztatást kaptunk arról,

hogy a november 30-án lejáró szerződésünket nem kívánják meghosszabbítani.

Ezzel kapcsolatban szeretnék érdeklődni, van-e esetleg ötletük, javaslatuk, tudomásuk kit/kiket lenne érdemes megkeresnünk városukban kiadó bérleménnyel kapcsolatban.

Megtisztelő válaszát előre is nagyon köszönöm!

Üdvözlettel,

Komáromi Andrea

junior ingatlangazdálkodási szakértő

Levelezési cím: 6728 Szeged, Napos út 12.

Mobil: +36 30 179 66 19

E-mail:<komaromi.andrea@mvm.hu>

Kunszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 6090 Kunszentmiklós, Kalvin tér 12.	
Erközzet (év/hón/ap):	2021 MÁJ. 17
Erközzetés száma:	6461/2021
Iktatás sorszáma:	37-3/2021
Ügyintéző neve:	Mellékletek száma:

MVM Services Zrt.

1023 Budapest,

Árpád Fejedelem útja 26-28.