

# KUNSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Iktatószám: Pénz/37-7/2021.

**Tárgy:** Kunszentmiklós Város  
Polgármesterének 181/2021  
(V.25) számú határozatának  
módosítása

TÉMAFELELŐS: KOHAN ADRIENN

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarország Kormánya a 27/2021. (I.29.) Korm. Rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. §-ának (4) bekezdését kell alkalmazni, mely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselőtestületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Fent hivatkozott jogszabályok és a Belügyminisztérium, továbbá a Miniszterelnökség állásfoglalása alapján jelen helyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a megjelölt kivételekkel. Mindezek alapján sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok üléseinek az Mötv. szerinti összehívására nincsen lehetőség, a testület hatáskörét a Polgármester gyakorolja. Természetesen ebben a helyzetben is kérhető a testület véleménye e-mailben vagy más módon, de a döntés joga és felelőssége a polgármesteré.

## **Előzmény**

Az MVM Csoport új tevékenységgel bővíti szolgáltatási körét, 2021. május 1-jétől átvételre került az NHKV-tól az ügyfélszolgálati tevékenység ügyintézője. Ennek kapcsán ez a plusz szolgáltatás bevezetése érintené a nyitva tartásuk idejét. Az MVM Zrt. 2021. május 12. napján érkezett és 2021. május 17. napján iktatott kérelme alapján az ügyfélszolgálati irodájának nyitva tartását keddi napokon a 14:00-18:00 óra helyett 12:00-18:00 órára kívánja módosítani. Ezen előterjesztés Kunszentmiklós Város Polgármesterének 181/2021 (V.25). számú határozatával elfogadásra került.

Kunszentmiklós Város Polgármesterének 181/2021 (V.25) számú határozatával elfogadott előterjesztésben az 1. számú melléklet módosítása indokolt, mivel a melléklet tartalma kiegészítésre került a Bérllő javaslata alapján.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület véleményét.

**Kunszentmiklós Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Tel.: 76/551-016, Fax.: 76/351-014

email: [polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net](mailto:polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net)

---

**Kunszentmiklós Város Polgármesterének**  
**194/2021. (VI.04.) számú határozata**

**Tárgy:** Kunszentmiklós Város Polgármesterének 181/2021 (V.25) számú határozatának módosítása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, valamint a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva, **az alábbi határozatot hozom:**

Kunszentmiklós Város Polgármesterének 181/2021 (V.25) számú határozatát módosítom aszerint, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzata az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel 2017. december 1. napján kötött helyiségbérleti szerződést 2021. június 10-ei hatállyal az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal módosítom, és egyúttal felkérem a Jegyzőt, hogy gondoskodjon annak aláírásáról.

**Határidő:** 2021. június 9.

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

**A határozatról értesül:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző és az általa érintettek
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.
- Irattár

Kunszentmiklós, 2021. június 04.



Lesi Árpád  
polgármester



# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

## 4. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről:

**Név:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata  
**Cím:** 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.  
**Adószám:** 15724605-2-03  
**Képviseli:** Lesi Árpád polgármester  
 mint **Bérbeadó** (Továbbiakban: Bérbeadó)

Másrészről:

**Név:** MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.  
**Cím:** 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.  
**Cégjegyzékszám:** 01-10-140263  
**Adószám:** 26713111-2-44  
**Képviseli:** Sipos Sándor gazdasági igazgató és  
 dr. Márkusfalvi-Tóth Ádám jogi és szabályozási igazgató együttesen  
 mint **Bérlő** (Továbbiakban: Bérlő)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban külön-külön: Fél, együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és napon.

### Preambulum

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó és Bérlő jogelődje, az NKM Áramszolgáltató Zrt. között 2017. december 1. napján helyiségbérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12. szám alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség határozott idejű bérlete tárgyában. Felek rögzítik, hogy az NKM Áramszolgáltató Zrt. 2019. június 30. napján összeolvadás útján egyesült az NKM Földgázszolgáltató Zrt.-vel és az NKM Energia Zrt. lett a megszűnt társaságok általános jogutódja. A jogutódlásra való tekintettel 2019. június 30. napjától a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába az NKM Energia Zrt. lépett, amely társaság cégneve 2021. január 1. napjától MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-re módosult. Felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló bérleti jogviszony határozott időtartamra szól, amelynek lejáratára 2021. november 30. napja. A Bérleti Szerződés vonatkozó pontja alapján Felek jogosultak a bérleti jogviszonyt a határozott időtartam lejáratá előtt további egy évvel meghosszabbítani.

Felek a Bérlő kérelme és Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő- testületének 194/2021.(VI.04.) számú határozata alapján a fennálló Bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A Bérleti szerződés 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:  
 MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ügyfélszolgálati irodájának nyitva tartása:  
 Kedd: 12.00-18.00  
 Péntek: 8.00-12.00
- 2.) Jelen szerződés-módosítás 2021. június 10. napján lép hatályba.
- 3.) A Bérleti szerződés 3.2. pontjában szereplő számlaküldésre vonatkozó rész a következőre módosul:  
 A számlát a Bérlő nevére és címére kell kiállítani és azt a Bérlő számláit kezelő MVM KONTÓ Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Központ Zrt. címére (7031 Paks, Pf. 152.) vagy elektronikusan a [konto-eszamlafogadas@mvm.hu](mailto:konto-eszamlafogadas@mvm.hu) e-mail címre kell megküldeni.

Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződés-módosítást elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kunszentmiklós, 2021. június .....

Budapest, 2021. június .....

.....  
 Lesi Árpád  
 polgármester  
 Bérbeadó

.....  
 Sipos Sándor  
 gazdasági igazgató  
 MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.  
 Bérlő

.....  
 dr. Márkusfalvi-Tóth Ádám  
 jogi és szabályozási igazgató